DELUXIA PARK

RESIDENCE

DELUXIA PARK

RESIDENCE

HER GEÇEN GÜN **ARTAN DEĞERİYLE KARTAL.**

Bizans İmparatorluğu döneminde VI. yüzyıl başlarında "Kartalimen" isminde küçük bir balıkçı köyü olarak kurulan Kartal, ismini sahilde balık avlamak için gelip buraya yerleşen Kartelli isminde bir balıkçıdan almıştır.

Bizans zamanında, liman önemi taşıyan bu beldede ilk vapur iskelesi 1857 yılında inşa edilmiştir. O dönemlerde küçük bir yerleşim mahalli olarak kalan Kartal, 1873'te Haydarpaşa-Pendik banliyö hattının açılmasıyla hareketlenmiştir.

1947'de Kartal ve çevresinin sanayi bölgesi olarak belirlenmesiyle, nüfusu ve üretimi artan Kartal, bugün de İstanbul içindeki en önemli ticaret ve sanayi bölgelerindendir.

Kartal ilçesi yerleşim bölgesi olarak verimli topraklara sahip olmanın yanı sıra İstanbul'un balkonu sayılabilecek Yakacık gibi bir tabiat harikasına sahiptir.

Bu tarihî ve kültürel zenginlikleri ile İstanbul'un en göz kamaştırıcı semtlerinden biri olan Kartal'da siz de mutluluğa kanat açacaksınız.

ŞEHRİN ORTASINDA **DENİZ VE ADALARLA KOMŞU** LÜKS BİR YAŞAM.

Deluxia Park Residence, Kartal ve Maltepe'yle kucaklaşan lokasyonuyla size sadece uçsuz bucaksız bir İstanbul manzarası vadetmenin çok ötesinde. Yaratıcılığı teknolojiyle buluşturan kusursuz mimarisiyle Deluxia Park Residence, Anadolu Yakası'nın en göz alıcı yapılarından biri olma ayrıcalığını da yaşıyor...

Deluxia Park Residence'ta açık havuzun, Türk Hamamı'nın, saunanın, kafenin ve fitness salonunun tadını çıkarabilir ya da sadece kahvenizi alıp arkanıza yaslanarak Adalar ve deniz manzarasını izleyebilirsiniz.

Anadolu Yakası'nın yeni yıldızı, mükemmel lokasyonu ve manzarasıyla sizi zirvede bir yaşama davet ediyor.

Haydi, içeriye buyrun...

YILDIZLARA UZANAN REZİDANSLARDA **YILDIZLARA LAYIK BİR YAŞAM...**

Konut ve iş dünyasının yükselen merkezi Deluxia Park Residence, 7.157 m² büyüklüğünde geniş bir alana kuruldu. Adalar manzaralı 1+1, 2+1 ve 3+1 daireler mutlu bir yaşam alanının yanı sıra home office olarak da kullanabilmeniz için tasarlandı.

Masmavi denize komşu 35 katlı rezidans kulesi, toplam 364 home office özellikli lüks rezidans daireden oluşuyor. Konfor, lüks ve tasarımı bir araya getiren, yıldızların arasında yükselen bu eşsiz dairelerde siz de kendinizi yıldız gibi hissedeceksiniz...

BURADA

360 DERECE KONFOR 365 GÜN SİZİNLE...

Karşınızda masmavi deniz, önünüzde masmavi havuz. Bütün günü havuz kenarında geçirip güneşin tadını çıkarabilirsiniz. Belki güzel bir kitap eşliğinde, belki çocuklarınızla güle oynaya...

Ya da uzun bir günün ardından, işten geldiniz ve yenilenmeye ihtiyacınız var... Günün yorgunluğunu sauna ve Türk Hamamı'nda atabilirsiniz.

Yoksa canınız bugün mutfağa girmek istemiyor mu? Kafede bir şeyler atıştırıp sonrasında keyifli bir yürüyüşe ne dersiniz?

Deluxia Park Residençe, açık-kapalı otoparkı, Türk Hamamı, saunası, kafesi, açık havuzu ve fitness salonuyla, size istediğiniz her an, yaşamdan keyif almanın lüksünü sunuyor. Deluxia Park Residence'ta 360 derece konfor, 365 gün kesintisiz olarak sizinle.

LÜKS
SADECE AYRICALIKLI BİR YAŞAM DEĞİL, **AYRICALIKLI BİR SEMTTE YAŞAMAKTIR.**

Yoğun tempolu şehir hayatında en büyük lüksün; şehrin merkezinde, iş dünyasının kalbinde bir yerde yaşayıp, dilediğiniz yere kolayca ulaşmak olduğunu çok iyi biliyoruz.

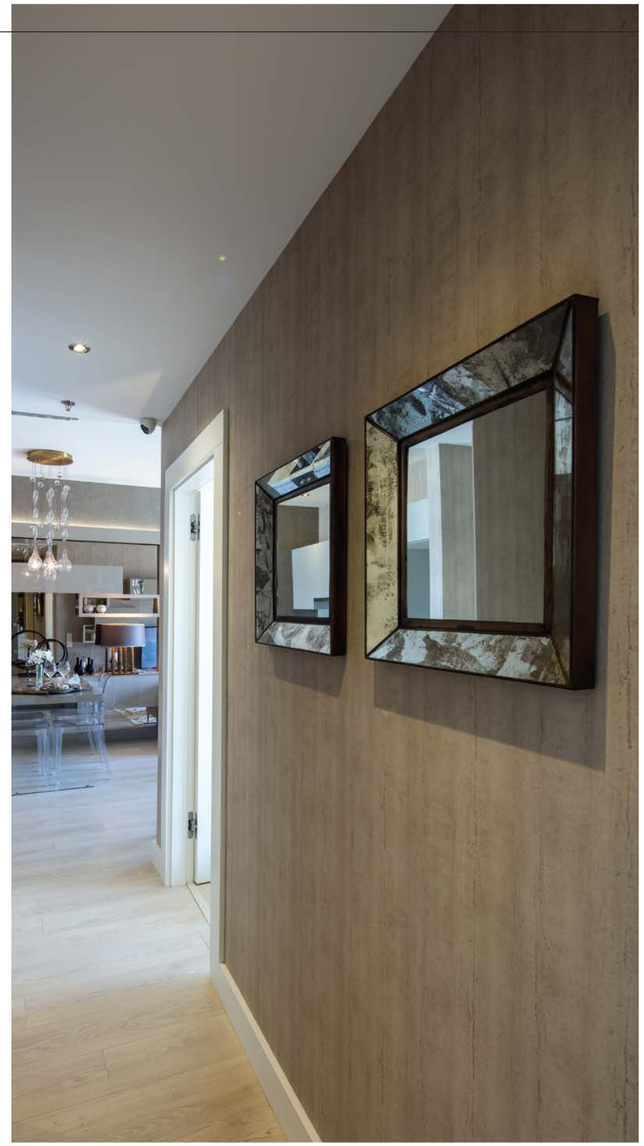
İşte bu yüzden Deluxia Park Residence'ı Kartal ve Maltepe'nin orta noktasında, deniz, kara ve raylı ulaşımın kesiştiği yerde hayata geçirdik. Metro, E5 ve sahil yoluna yürüme mesafesi; AVM, hastane, Sabiha Gökçen Havalimanı ve üniversitelere yakınlığıyla Deluxia Park Residence'ta, hem şehir hayatı hem de eşsiz Adalar manzarası ayaklarınızın altında...

- Kartal – Kadıköy M4 metro istasyonuna ve Maltepe Park AVM'ye **yürüme mesafesinde**
- Kartal Dr. Lütfi Kırdar Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Koşuyolu Yüksek İhtisas Eğitim ve Araştırma Hastanesi'ne **4 dakika**
- Anadolu Yakası Adalet Sarayı'na **5 dakika**
- Metrobüse **10 dakika**
- Bostancı İDO İskelesi'ne **10 dakika**
- Sabiha Gökçen Havalimanı'na **20 dakika**
- Kanyon ve Zorlu AVM'ye **30 dakika**
- Taksim'e **35 dakika**

ANADOLU YAKASI'NIN YENİ YILDIZIYLA **YATIRIMINIZ HIZLA YILDIZLARA YÜKSELİR.**

Deluxia Park Residence, Teknik Yapı kalitesi ve farkıyla size Kartal'da altın değerinde bir yatırım fırsatı sunuyor. Deluxia Park Residence, 364 adet 1+1, 2+1 ve 3+1 daireleriyle mimari açıdan heyecan verici çizgiler taşıyor.

Yatırımcısına her zaman kazandıran Teknik Yapı'nın üstün mühendislik deneyimiyle hayata geçen Deluxia Park Residence'ta daireler, Kartal ve Maltepe'nin iş dünyasıyla kucaklaşıyor ve değeri her gün artan bu stratejik lokasyon sayesinde sadece bugüne değil, geleceğinize de değer katıyor.



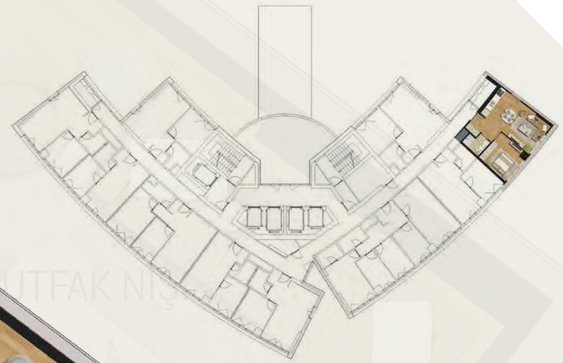
KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI
HOLDING

KAT PLANLARI

1+1 A

	NET M²
ANTRE	4.02
SALON + MUTFAK NİŞİ	20.75
E. YATAK O.	11.61
BANYO	4.16
TOPLAM NET	**40.54**
TOPLAM BRÜT	**60.21**



1+1 B

	NET M²
ANTRE	5.26
SALON + MUTFAK NİŞİ	23.00
YATAK O.	11.68
BANYO	3.39
TOPLAM NET	**43.33**
TOPLAM BRÜT	**64.13**

KAT PLANLARI

1+1 D

NET M²

ANTRE	5.12
SALON + MUTFAK NİŞİ	21.32
YATAK O.	10.89
BANYO	3.60
TOPLAM NET	**40.93**
TOPLAM BRÜT	**61.15**

1+1 E

NET M²

SALON + MUTFAK NİŞİ	21.78
YATAK O.	9.17
BANYO	3.72
TOPLAM NET	**34.67**
TOPLAM BRÜT	**50.74**

KAT PLANLARI

1+1 F

	NET M²
SALON + MUTFAK NİŞİ	24.77
YATAK O.	9.20
BANYO	3.39
TOPLAM NET	**37.36**
TOPLAM BRÜT	**54.36**

3+1 C

	NET M²
ANTRE	5.28
SALON	22.30
MUTFAK	8.69
YATAK O.	8.54
YATAK O.	7.83
E. YATAK O.	16.27
E. BANYO	3.52
BANYO	4.20
HOL	4.67
ÇAMAŞIR DOLABI	1.27
TOPLAM NET	**82.57**
TOPLAM BRÜT	**122.30**

TEKNİK YAPI
HOLDING

FARKIMIZ
YAPILARIMIZ

İnşaat sektöründe 40 yılı aşkın deneyime sahip Teknik Yapı, kuruluşundan bugüne sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede süreklilik ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil, aynı zamanda mutluluk inşa etmek için de çalışıyor; ürettiği yapılarda uyguladığı yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğeninize sunuyor.

Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite, Upcity Residence, Upcity Flats, Uptwins Residence, Deluxia Suites, Deluxia Palace, Evora Park, Deluxia Dragos, Evora İstanbul, Teknik Yapı Metropark, Concord İstanbul, Suadiye Sahil Sitesi, Evora Denizli, Deluxia Park, Uplife Kadıköy, Yücelpark ve Evora İzmir gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirket yapısıyla, sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı, gayrimenkul geliştirme, turizm, güvenlik, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biridir.

HAYATI İNŞA ETMEK

Nazmi Durbakayım

1974 yılında genç bir İTÜ'lü mühendis olarak inşaat dünyasına tek başına attığım adım, aynı zamanda bugünkü TEKNİK YAPI'nın başlangıcı idi. Bugün, bütün takım arkadaşlarımızla ilk günkü heyecan ve hırsla, birlikteliğin ve aklı kullanmanın avantajı ile yolumuza devam ediyoruz.

Bugüne kadar inşaat sektörünün sanayi tesisleri ve konut gibi muhtelif branşlarında 10 milyon metrekarenin üzerinde imalat yaptık. İleri teknolojileri takip etmemiz ve üniversitelerimizin değerli öğretim görevlileri ile işbirliğimiz TEKNİK YAPI'yı sektöründe farklı bir konuma getirmiştir. Araştırmacı ve yenilikçi ruhumuz gerek sanayi yapılarında, gerekse konut inşaatlarında farklılığımızı ortaya çıkarmıştır. Daima yapmış olduğumuz işin arkasında olmamız ve müşteri memnuniyetini sağlamamız TEKNİK YAPI'yı bugünlere taşımıştır.

Bugün sizlerden aldığımız güçle yeni alanlarda da hizmet için kolları sıvadık. Teknik Yapı Konut Sanayi, Teknik Yapılar İnşaat Üretim, Milenyum Kalıp, UCD Yapı, Teknik Yapı Konut-Teknik Yapı-UCD Yapı Ortak Girişimi, Teknik Gayrimenkul Geliştirme, Teknik Güvenlik ve Maks Spor gibi markalarımızla butik projeler, güvenlik hizmetleri, spor ve sağlık hizmetleri gibi alanında başarılı adımlarla ilerliyoruz. Güzellik ve mutluluklar ile sağlıklı bir hayat sürmenizi diler, sevgi ve saygılarımı sunarım.

Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı
İnşaat Mühendisi

MÜCEVHER NİTELİĞİNDE PROJELER

Umut Durbakayım

Müşteri memnuniyetini en üst seviyede sağlama misyonu ile çıktığımız yolculukta, kendine özgü yapılar tasarlama, verdiğimiz sözleri tutma ve müşterilerimizin yüzde 80'inden fazlasının yeniden tercihi olma mutluluğunu yaşadık. Kartal-Maltepe bölgesinde başlattığımız dönüşümü "Altın Üçgen" diye adlandırdığımız Soğanlık ve Tuzla bölgesine de taşıyarak bölgenin gelişiminde etkin bir rol oynadık. Türkiye'nin pilot bölgesi olan Fikirtepe'de ilk ruhsatı alan ve ilk teslim eden firma olarak kentsel dönüşüm konusundaki deneyimimizi ortaya koyduk.

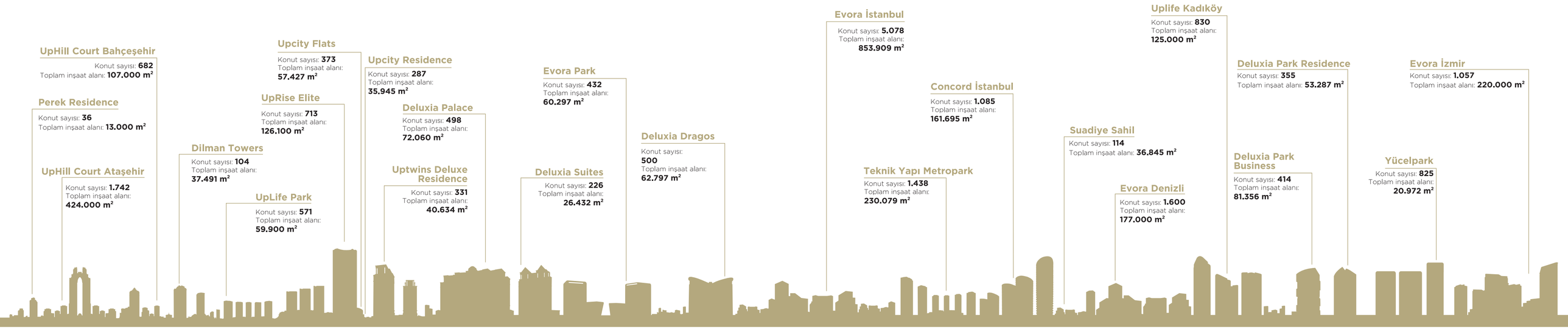
Bölge gelişimine Uplife Park, Uprise Elite, Uptwins Deluxe Residence, Upcity Flats, Evora İstanbul ve Deluxia Park Residence projelerimizin ardından şimdi de Konut alanındaki tecrübemizi Denizli ve İzmir gibi güzide kentlerimize taşıyarak ulusal ekonomiye katkıda bulunmanın haklı gururunu ve heyecanını yaşıyoruz.

İlk bakışta Teknik Yapı bir inşaat firması gibi görünebilir, ancak yakından tanıyanlar için diğerlerinden farkımız "yapılarımızdır". En önemlisi de yapılarımıza yansıyan bizim yapımız, yani değerlerimiz, anlayışımız, kısacası kültürümüzdür.

Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İnşaat Mühendisi

GEÇMİŞTEN GELECEĞE TEKNİK YAPI

TOPLAM **10 MİLYON m²**'den FAZLA İNŞAAT ALANI,
20.000 DAİREDEN FAZLA İMALAT.



1974 > 1990

Konut Projeleri
Marmara Deniz Sitesi
Teta Bodrum Evleri

Villa Projeleri
Vanikoy Köşkü
Vaniköy Evi
Tüzemen Villası

Sanayi Yapıları
Bahariye Mensucat
Bahariye Halı
İş Merkezleri
MKS Genel Merkez

1990 > 2000

Konut Projeleri
Perek Residence
Osmanlı Sitesi
Pelin, Şahenk, Jale Hanım
Nakiye Hanım,
Murat Projeleri

Villa Projeleri
Topbaş Villası

Sanayi Yapıları
Aydın Mensucat
Kadifeteks

2000 > 2004

Villa Projeleri
Teta Çengelköy Villaları
Küçük Çamlıca Evleri
Aydın Koru Evleri

Konut Projeleri
Ahenk Apartmanı
Zahide Apartmanı
Umutcan Apartmanı
Gözaydın Apartmanı
Salih Bey Apartmanı
Talay Apartmanı

2004 > 2006

Toplu Konut Projeleri
Uphill Court Ataşehir

Konut Projeleri
Sezer Apartmanı
Ekinci Apartmanı
Can Apartmanı

2006 > 2008

Toplu Konut Projeleri
Uphill Court Bahçeşehir
Uplife Park

Konut Projeleri
Dilman Towers
Aliye Apartmanı
Özdaş Apartmanı
Su Apartmanı

Sanayi Yapıları
Betofiber A.Ş.

2008 > 2011

Toplu Konut Projeleri
Uprise Elite
Uprise Teras Evler
Upcity Flats
Uptwins Residence
Deluxia Palace
Deluxia Suites
Upcity Residence

Konut Projeleri
Ormen Apartmanı
Sim Apartmanı
Can Apartmanı

2011 > 2013

Toplu Konut Projeleri
Evora Park
Deluxia Dragos
Evora İstanbul

2013 > 2020

Toplu Konut Projeleri
Evora İzmir
Yücelpark
Deluxia Park Residence
Deluxia Park Business
Uplife Kadıköy
Evora Denizli
Teknik Yapı Metropark
Concord İstanbul
Suadiye Sahil Sitesi

Konut Projeleri
İskele Apartmanı
Köşk Apartmanı
Coşkan Apartmanı
Seben Apartmanı

DEVAM EDEN PROJELER

EVORA İZMİR
Alsancak - İzmir

YÜCELPARK
Kartal - İstanbul

DEVAM EDEN PROJELER

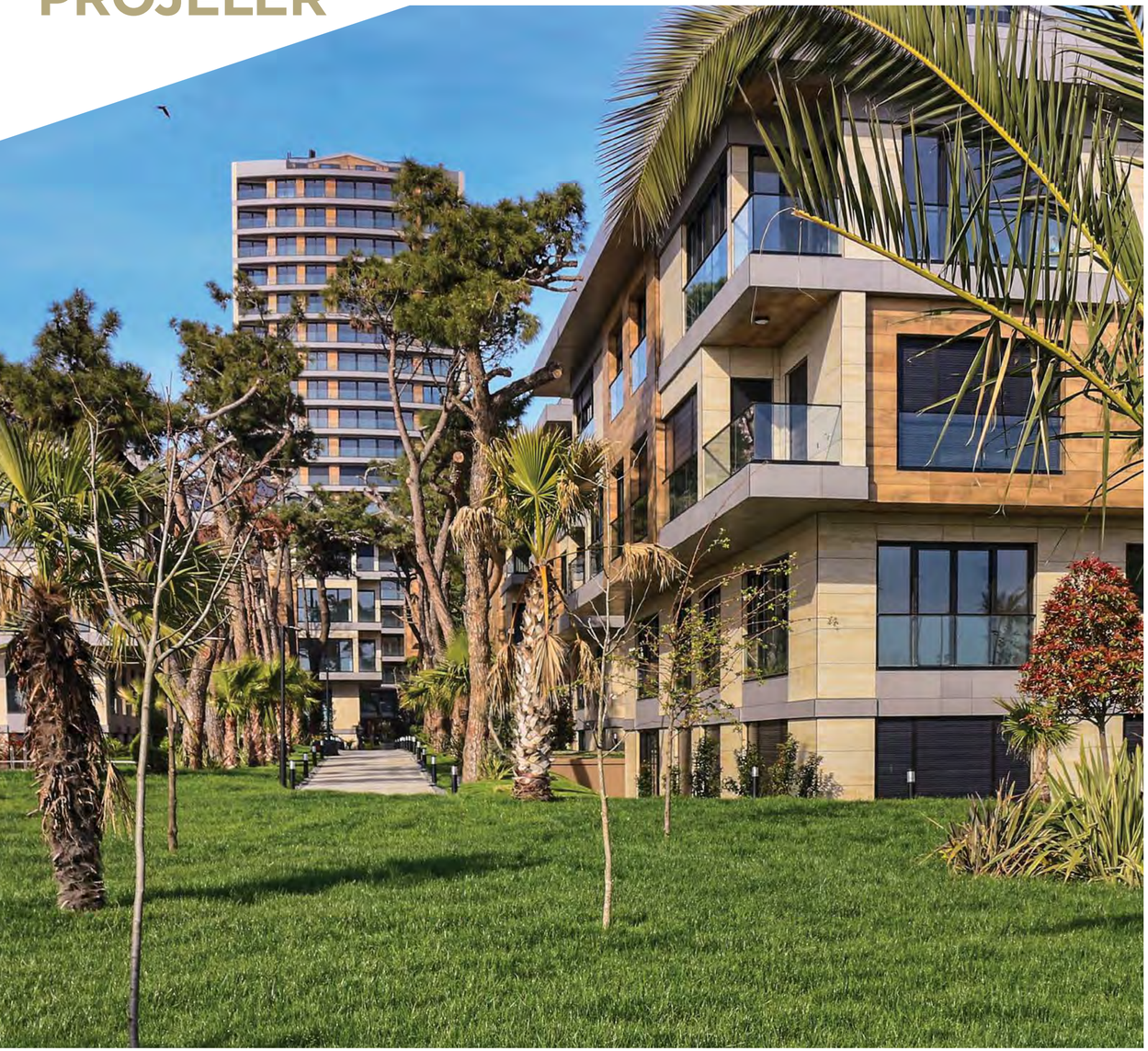
UPLIFE KADIKÖY
Fikirtepe - İstanbul

EVORA DENİZLİ
Merkezefendi - Denizli

DEVAM EDEN PROJELER

SUADİYE SAHİL

Suadiye - İstanbul



CONCORD İSTANBUL

Fikirtepe - İstanbul

DEVAM EDEN PROJELER

METROPARK
Halkalı - İstanbul

EVORA İSTANBUL
Tuzla - İstanbul

DELUXIA PARK

RESIDENCE

www.deluxiapark.com | 444 10 08

TEKNİK YAPI HOLDING