



DELUXIA PARK



BUSINESS



Deluxia Park Business, İstanbul'un en önemli yerleşim birimlerinden Maltepe'de Tugay Yolu Caddesi üzerinde hayata geçiyor. 14.070 m²'lik bir alan üzerinde, 35 katlı bir bloktan oluşan proje, tamamı ofis toplam 400 ve 14 adet ticari üniteden meydana geliyor.

17. katında yer alan geniş ve şık restoranı, 18. katındaki fitness merkezi ve saunası ile Deluxia Park Business, sizlere iş yaşamını keyifli dakikalara dönüştüren bir ofis yaşamı sunuyor.

Açık – kapalı toplam 579 araç kapasiteli otoparkları bulunmakta olup, 80 m² ile 1.300 m² arasında değişen ofisleri ve 99 m² ile 555 m² arasında değişen 14 adet ticari ünitesi ile Deluxia Park Business çalışma hayatını sizin için kolaylaştırıyor.



BİR OFİSTEN
DAHA FAZLASI
DELUXIA'NIN
ARTISI

Teknik Yapı, adından her zaman söz ettiren yapılardan bir diğerine Deluxia Park Business ile imza atıyor. İstanbul ofis ve çalışma hayatının Anadolu Yakası'ndaki merkezi Maltepe'de yükselen Deluxia Park Business, rahatlığı ve A+ ofis konforunu şehrin kalbinde sizlere sunuyor.

İş hayatınızın yükselen yıldızının ayrıcalıklı dünyasına hoşgeldiniz...

İŞ HAYATINIZIN
DELUX'U
DELUXIA PARK
BUSINESS

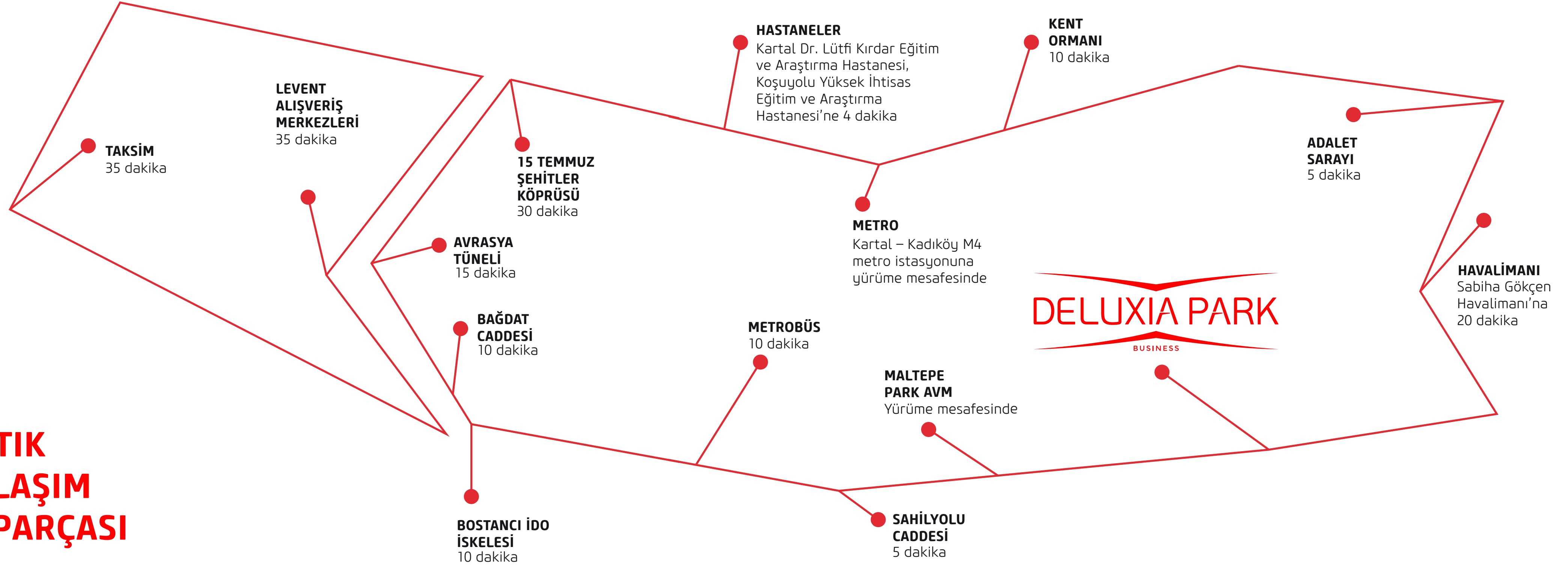
ULAŞIMIN RAHA TLİĞİNİ HİSSETMEK

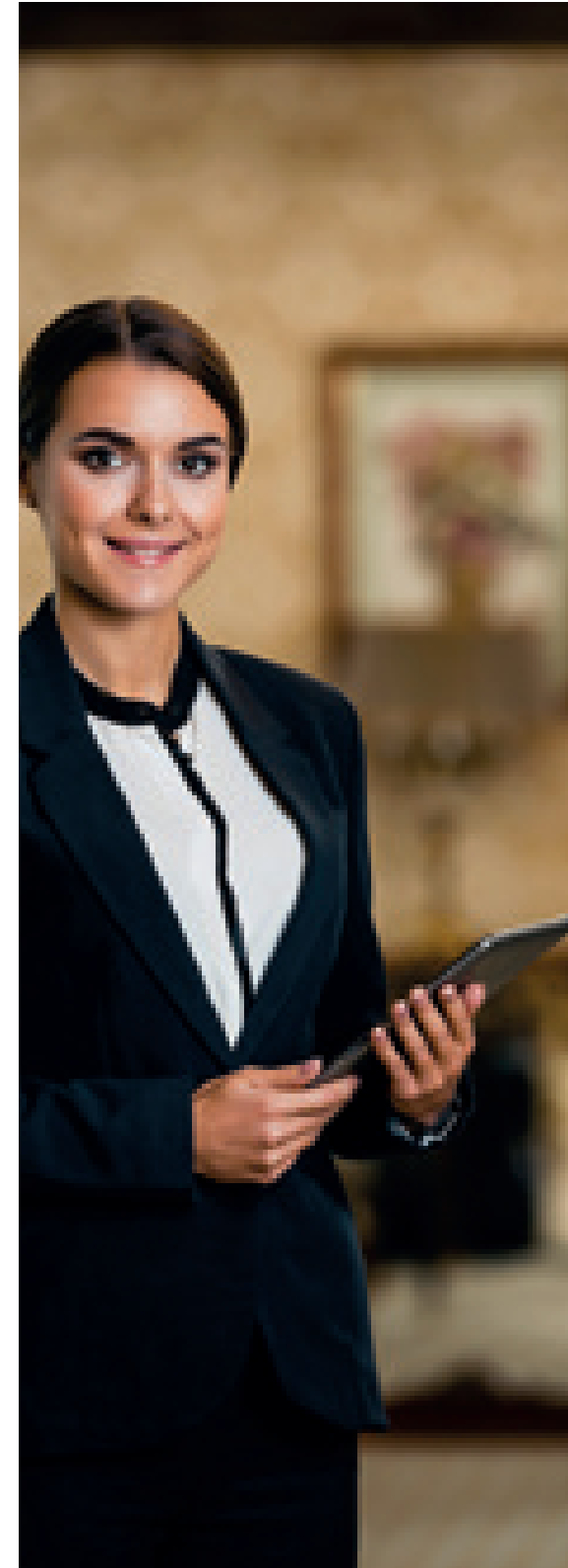
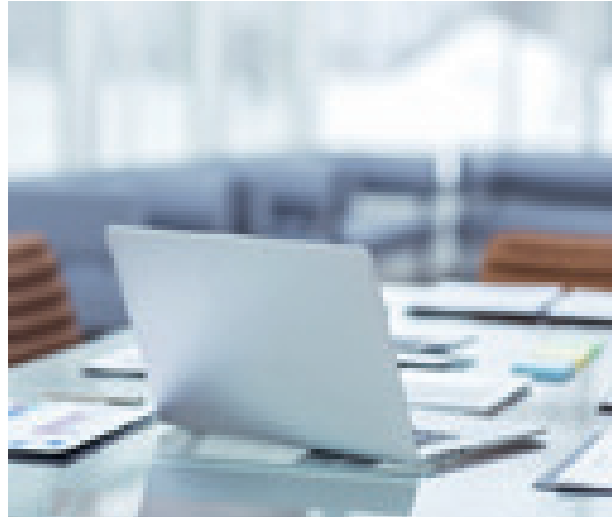
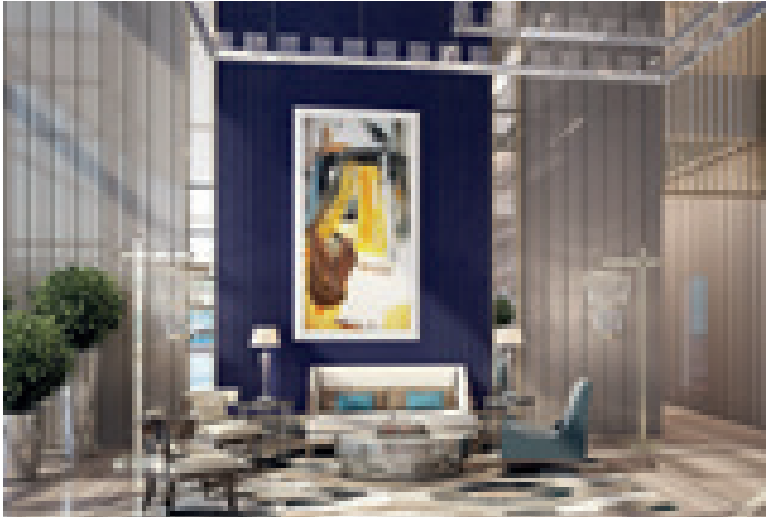


Deluxia Park Business, gün geçtikçe değ erlenen Kartal ve Maltepe'nin kesiş im noktasında yer alırken, metroya, E5'e, havalimanına ve diğ er ulaş im ağ larına olan yakı nlı ğ ı ve rahat eriş imi sayesinde sizleri İstanbul'un her yerine kısa sürede ulaş ılabileğ iniz trafik ve stresten uzak bir yaş amla tanış tırıyor.

Ofisinizden çıkar çıkmaz tüm metro ağ larına 2 dakika iç erisinde ulaş ılabilecek, havalimanına olan yakı nlı ğ ı ile uça ğ ınızı kaç ırma derdinden tümüyle kurtulacaksınız.

OFİSİNİZ ARTIK İSTANBUL ULAŞIM AĞININ BİR PARÇASI





Ofisinize gelen ziyaretçilerin muhtemel iş ortaklarınız olduğunu düşündüğünüzde ofisinizin verdiği ilk izlenim görkemli olmalıdır.

Bu nedenle Deluxia Park Business'ın lobisi, görkemli atmosferi ve güler yüzlü karşılama personeli ile en ince ayrıntısına kadar size yakışacak şekilde düşünüldü.

Böylesine görkemli bir girişe sadece Deluxia Park Business'ta rastlayabilirsiniz.



MİSAFIRLERİNİZİ PROFESYONELCE
KARŞILAMANIN RAHATLIĞI

ÇALIŞMA HAYATININ KONFORU YENİDEN ŞEKİLLENİYOR



Deluxia Park Business, sizlere adalar manzarasına karşı modern bir tarz ile tasarlanmış A+ ofislerde rahat çalışma ortamları sunuyor.

Üretkenliği ve verimliliği artıracak ince mimari çizgilerle tasarlanmış modern ve göz alıcı ofislerde çalışmanın ayrıcalığı Deluxia Park Business'ın bir ofisten daha fazlası olduğunu gözler önüne seriyor.



En sağlam fikirler doğru zamanda doğru yerde çıkar. Sizin içinse en doğru yer Deluxia Park Business'in birbirinden kullanışlı geniş toplantı odaları olacak.

İstediğiniz büyüklükteki toplantı odalarını kendiniz seçecek, işiniz rahat toplantı odalarının konforuyla şekillenecek.

**DOĞRU KARARLARIN
ALINMA NOKTASI**

İŞ MERKEZİ DEĞİL
YAŞAM MERKEZİ



Deluxia Park Business, spordan ve sağlıklı yaşamdan kopmamanızı sağlayacak tam donanımlı fitness merkezi ve saunası sayesinde tempolu yaşam ile keyfi iç içe yaşamın tadını çıkaracak, ruhunuzu ve bedeninizi günün stresinden arındıracaksınız.

Spordan asla vazgeçmem diyorsanız Deluxia Park Business'ın fitness merkezi sizin için doğru seçim...



Deluxia Park Business, misafirlerinizi ağırlayabileceğiniz, sohbetlerinize sıcak molalarınızla keyif katan adalar manzaralı lüks restoran katı ve terası ile hem işinizin başında hem sosyal yaşamın ortasında olacaksınız.



**ÇALIŞIRKEN SOSYAL YAŞAMDAN
UZAKLAŞMAYIN**

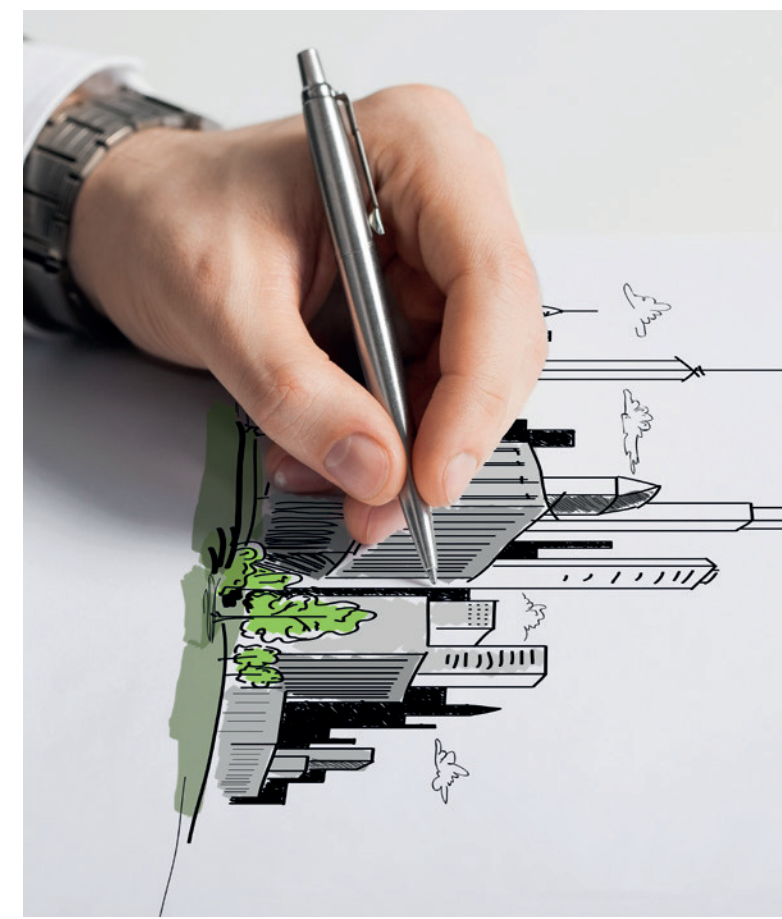
Deluxia Park Business, tasarımında ve inşaatında LEED kriterlerine uyum sağlayarak, ortak alanları aydınlatmada güneş enerjisinden faydalanan, yağmur suyunu biriktiren ve geri dönüştüren sistemlerle donatılan binalar ile enerji kaynaklarının etkin bir şekilde kullanılmasına çalışıldı, sürdürülebilir stratejilere önem veren bir mimari yaklaşım benimsendi.



ÇEVREYE DUYARLI
GOLD LEED
ADAYI PROJE

LEED Sistemi kapsamında Deluxia Park Business'ta uygulanan ve öngörülen sürdürülebilir stratejiler ve çözümlerden bazıları şunlardır:

- Sürdürülebilir arazi ve lokasyon
- Su verimliliği
- Enerji verimliliği
- Malzeme ve kaynak yönetimi
- İç mekan kalitesi ve kullanıcı konforu



ENERJİ TASARRUFLU ve ÇEVRECİ ÇALIŞMA ALANLARI

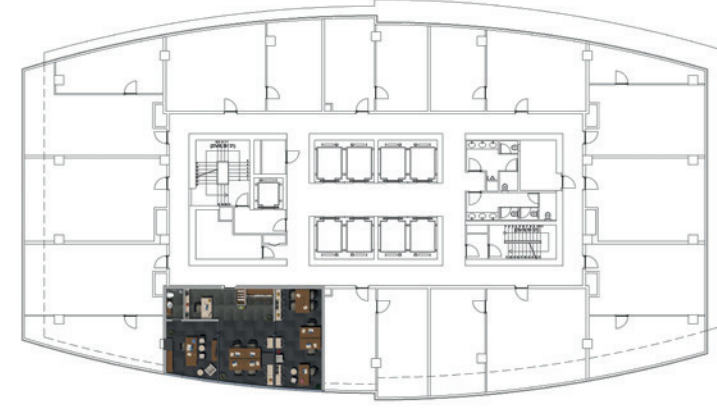
- Yağmur suyunun geri kullanımı
- Çevreyi korumaya yardımcı
- Geniş pencerele çalışma alanlarıyla doğal ışıktan yararlanma
- Geri dönüşümlü malzeme kullanımı



**KAT PLANLARI &
TEKNİK ŞARTNAME**



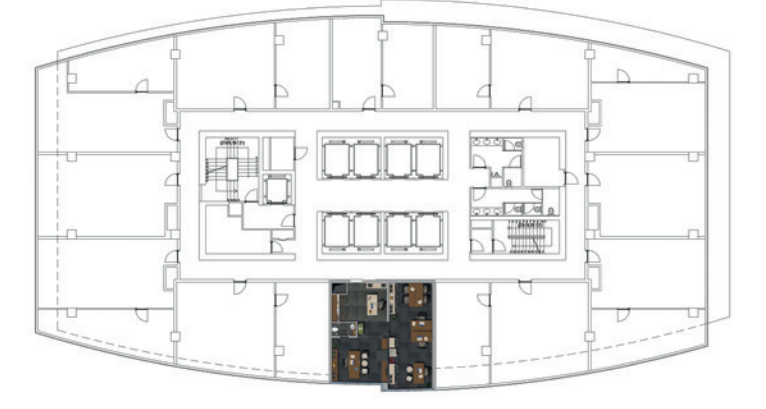
TİP-1
Toplam Net: 81,85 m²
Toplam Brüt: 126,73 m²



GÜNEY YÖNÜ



Tip-2
Toplam Net: 77,34 m²
Toplam Brüt: 121,40 m²

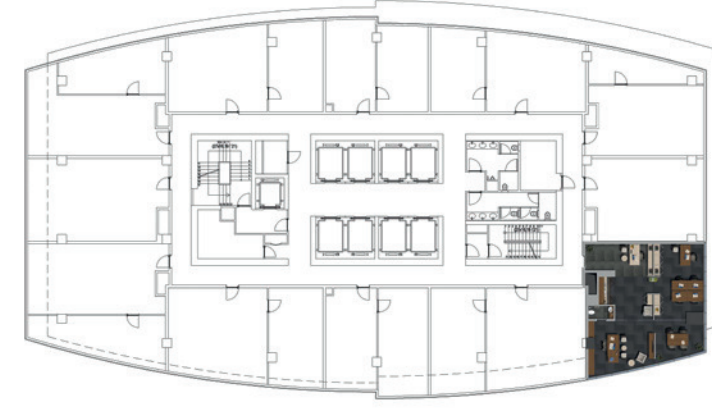


GÜNEY - DOĞU YÖNÜ

OFİS KAT PLANLARI



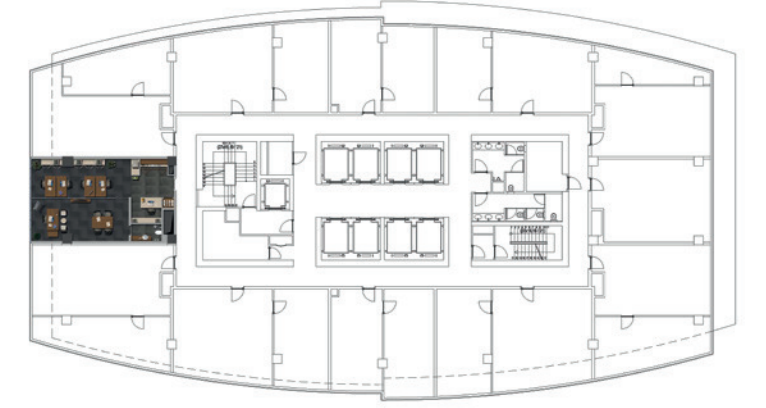
Tip-3
Toplam Net: 59,90 m²
Toplam Brüt: 93,66 m²



GÜNEY YÖNÜ



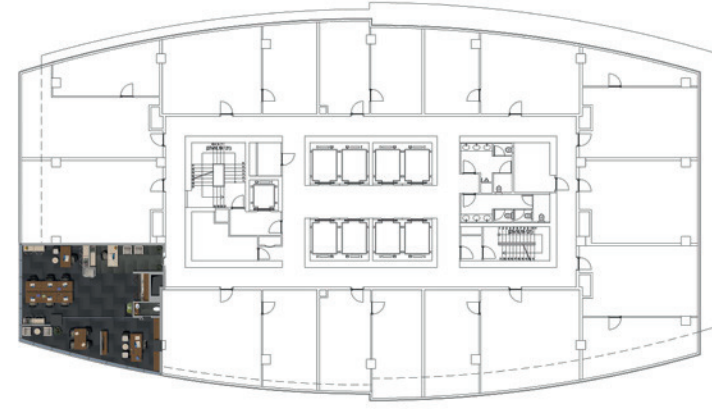
Tip-4
Toplam Net: 63,13 m²
Toplam Brüt: 99,74 m²



BATI YÖNÜ

DELUXIA PARK
BUSINESS

OFİS KAT PLANLARI



GÜNEY - BATI YÖNÜ

Tip-5
Toplam Net: 85,20 m²
Toplam Brüt: 133,04 m²

DELUXIA PARK
BUSINESS

OFİS	DÖŞEME - TAVAN DUVAR ELEKTRİK TESİSATI	Brüt beton bırakılacaktır. Brüt beton ve/veya Tuğla yüzey vb. olarak bırakılacaktır. Bağımsız bölüme ait elektrik ve zayıf akım panosuna kadar hatlar çekilecek, bağımsız bölüm içinde elektrik ve zayıf akım hat dağılımı yapılmayacaktır.
	YANGIN TESİSATI MEKANİK TESİSATI	Bağımsız bölüm içinde yangın söndürme sprinkler imalatı projesine uygun olarak yapılacaktır. Bağımsız bölüme, ana hattan su tesisatı çekilecek ve bağımsız bölüm girişinde vana konularak körlenecektir. Bağımsız bölüme ait ısıtma ve soğutma hattı bağımsız bölüm girişinde vana konularak körlenecektir. Bağımsız bölüm içinde tesisat, iç ünite vb cihaz ve imalatlar yapılmayacaktır.
	CEPHE OFİS GİRİŞ KAPISI	Projesine uygun cephe yapılacaktır. Camlar ısı kontrol kaplamalı çift cam olacaktır. Çelik gövdeli membran (PVC) çelik kapı
KAT HOLLERİ	WC	Döşeme ve duvarlar seramik yapılacaktır. Tavan, alçı asma tavan üzeri alçı siva + su bazlı tavan boyası yapılacaktır. Projesine uygun banyo dolabı ile akrilik esaslı malzeme ile hilton lavabo tezgah yapılacaktır. Kapı, Polimerik Laminat veya PVC kaplamalı kapı ve pervaz olarak imal edilecektir.
	DÖŞEME DUVAR - TAVAN YANGIN KAPILARI	Seramik, granit seramik veya mermer kullanılacaktır. Süpürgelik döşemede kullanılan malzeme ile aynı yapılacaktır. Alçı Siva + Su Bazlı Boya ile boyanacaktır. Yangın kapıları, yangın yönetmeliğine göre en az 90 dakika yangına dayanıklı, acil çıkışta kolaylık sağlaması için panikbar sistemli olacaktır.
PEYZAJ		Proje kapsamında yeşil alan olarak gösterilen yerlerde hazır rulo çim yapılacak ve bu alanlarda projesine uygun olarak otomatik kontrollü sulama sistemi yapılacaktır.
		Bitkisel ve yapısal peyzaj işleri uygulama projesine göre yapılacaktır.
GENEL	BETONARME	Projenin tasarım hesaplarında, ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartlarına ve Son Deprem Yönetmeliği'ne uyulmasının yanı sıra, arazinin yeraltı zemin haritası çıkartılıp temel sistemi oluşturulmuştur. Taşıyıcı sistem olarak; statik projesine göre Konvansiyonel Kalıp Sistem olarak yapılacaktır. Betonarme taşıyıcı sistemin beton sınıfı, statik projesinde belirlenen sınıfa uygun olarak yapılacaktır. Tamamen kontrollü bir üretim yapılabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı yapı laboratuarından hizmet alınacaktır.
	ASANSÖR	Projesine uygun olarak asansörlerin temini ve montajı yapılacaktır.
	CEPHE	Projesine uygun cephe yapılacaktır. Camlar ısı kontrol kaplamalı çift cam olacaktır.
	ARAÇ BARIYER SİSTEMİ	Otopark giriş noktalarında otomatik bariyer sistemi tesis edilecektir.

* Teknik mecburiyet oluşması halinde mahal listelerinde TEKNİK YAPI değişiklik yapılabilir.

TEKNİK ŞARTNAME

1974 yılında genç bir İTÜ'lü mühendis olarak inşaat dünyasına tek başına attığım adım, aynı zamanda bugünkü TEKNİK YAPI'nın başlangacı idi. Bugün, bütün takım arkadaşlarımızla ilk günkü heyecan ve hırsla, birlikteliğin ve akli kullanmanın avantajı ile yolumuza devam ediyoruz.

Bugüne kadar inşaat sektörünün muhtelif branşlarında 10 milyon metrekarenin üzerinde imalat yaptık. İleri teknolojileri takip etmemiz ve üniversitelerimizin değerli öğretim görevlileri ile işbirliğimiz TEKNİK YAPI'yı sektörde farklı bir konuma getirmiştir. Araştırmacı ve yenilikçi ruhumuz gerek sanayi yapılarında, gerekse konut inşaatlarında farklılığımızı ortaya çıkarmıştır. Daima yapmış olduğumuz işin arkasında olmamız ve müşteri memnuniyetini sağlamamız TEKNİK YAPI'yı bugünlere taşımıştır.

Bugün sizlerden aldığımız güçle yeni alanlarda da hizmet için kolları sıvadık. TEKNİK YAPI bünyesinde yer alan BETOFİBER ile Prekast beton elemanları, TEKNİK YAPI KONUT SANAYİ ile butik projeler, TEKNİK YAPI PROJE ile geleceğin mimari tasarımları, TEKNİK GÜVENLİK ile güvenlik hizmetlerinde, AKTİF YAŞAM ile yönetim hizmetlerinde, EGESULTAN ile sağlık turizminde, MAKS SPOR ile spor ve sağlık hizmetlerinde ve MAKS YEMEK ile gıda alanında başarılı adımlarla ilerliyoruz.

Güzellik ve mutluluklar ile sağlıklı bir hayat sürmenizi diler, sevgi ve saygılarımı sunarım.



Nazmi Durbakayım

Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı
İnşaat Mühendisi

**HAYATI
İNŞA
ETMEK**

Müşteri memnuniyetini en üst seviyede sağlama misyonu ile çıktığımız yolculukta, kendine özgü yapılar tasarlama, verdiğimiz sözleri tutma ve müşterilerimizin yüzde 80'inden fazlasının yeniden tercihi olma mutluluğunu yaşadık. Kartal-Maltepe bölgesinde başlattığımız dönüşümü “Altın Üçgen” diye adlandırdığımız Soğanlık ve Tuzla Bölgesi’ne taşıyarak bölgenin gelişiminde etkin bir rol oynadık.

Bölge gelişimine Uplife Park, Uprise Elite, Uptwins Deluxia, Upcity Flats ve Evora İstanbul projelerimizin ardından şimdi de Deluxia Park Residence ve Deluxia Park Business projelerimiz ile katkıda bulunmanın haklı gururunu ve heyecanını yaşıyoruz.

Yaşam odaklı bir iş merkezi olarak hayata geçirdiğimiz Deluxia Park Business’in lokasyonuyla şehrin önemli yerlerine ulaşım avantajı sağlarken her gün artacak değeri ile de yatırımcısına çok kazandıracağına inanıyoruz.

İlk bakışta TEKNİK YAPI bir inşaat firması gibi görünebilir, ancak yakından tanıyanlar için diğerlerinden farkımız “yapılarımızdır”. En önemlisi de yapılarımıza yansıyan bizim yapımız, yani değerlerimiz, anlayışımız, kısacası kültürümüzdür.



Umut Durbakayım

Teknik Yapı Yönetim Kurulu
Başkan Yardımcısı

MÜCEVHER NİTELİĞİNDE PROJELER



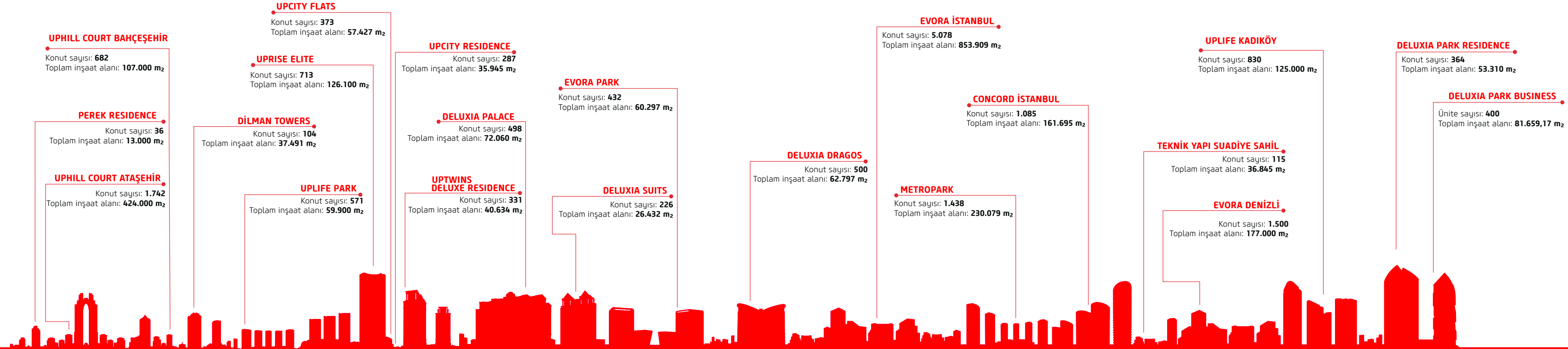
İnşaat sektöründe 40 yılı aşan deneyime sahip olan Teknik Yapı, kuruluşundan bugüne sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede süreklilik ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil, aynı zamanda mutluluk inşa etmek için çalışıyor; ürettiği yapılarda uyguladığı yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğeninize sunuyor.

Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite, Upcity Residence, Upcity Flats, Uptwins Residence, Deluxia Suites, Deluxia Palace, Evora Park, Evora İstanbul, Teknik Yapı Metropark, Concord İstanbul, Suadiye Sahil Sitesi, Evora Denizli, Uplife Kadıköy, Deluxia Park Residence ve Deluxia Park Business gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirket yapısıyla, sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı, gayrimenkul geliştirme, turizm, güvenlik, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biridir.

GEÇMİŞTEN GELECEĞE TEKNİK YAPI

TOPLAM 10 MİLYON m²'DEN FAZLA İNŞAAT ALANI,
17.000 DAİREDEN FAZLA İMALAT.



1974 » 1990

1990 » 2000

2000 » 2004

2004 » 2006

2006 » 2008

2008 » 2011

2011 » 2013

2013 » 2017

Konut Projeleri
MARMARA DENİZ SİTESİ
TETA BODRUM EVLERİ

Villa Projeleri
VANIKÖY KÖŞKÜ
VANIKÖY EVİ
TÜZEMEN VİLLASI

Sanayi Yapıları
BAHARİYE MENSUCAT
BAHARİYE HALI
İŞ MERKEZLERİ
MKS GENEL MERKEZ

Konut Projeleri
PEREK RESIDENCE
OSMANLI SİTESİ
PELİN, ŞAHENK, JALE HANIM
NAKİYE HANIM
MURAT PROJELERİ

Villa Projeleri
TOPBAŞ VİLLASI

Sanayi Yapıları
AYDIN MENSUCAT
KADİFETEK

Villa Projeleri
TETA ÇENGELKÖY VİLLALARI
KÜÇÜK ÇAMLICA EVLERİ
AYDIN KORU EVLERİ

Konut Projeleri
AHENK APARTMANI
ZAHİDE APARTMANI
UMUTCAN APARTMANI
GÖZAYDIN APARTMANI
SALİH BEY APARTMANI
TALAY APARTMANI

Toplu Konut Projeleri
UPHILL COURT ATAŞEHİR

Konut Projeleri
SEZER APARTMANI
EKİNCİ APARTMANI
CAN APARTMANI

Toplu Konut Projeleri
UPHILL COURT BAHÇEŞEHİR
UPLIFE PARK

Konut Projeleri
DİLMAN TOWERS
ALİYE APARTMANI
ÖZDAŞ APARTMANI
SU APARTMANI

Sanayi Yapıları
BETOFİBER A.Ş.

Toplu Konut Projeleri
UPRISE ELITE
UPRISE TERAS EVLER
UPCITY FLATS
UPTWINS RESIDENCE
DELUXIA PALACE
DELUXIA SUITES
UPCITY RESIDENCE

Konut Projeleri
ÖRMEN APARTMANI
ŞİM APARTMANI
CAN APARTMANI

Toplu Konut Projeleri
EVORA PARK
DELUXIA DRAGOS
EVORA İSTANBUL

Toplu Konut Projeleri
DELUXIA PARK RESIDENCE
UPLIFE KADIKÖY
EVORA DENİZLİ
TEKNİK YAPI METROPARK
CONCORD İSTANBUL
SUADIYE SAHİL SİTESİ

Ofis Projeleri
DELUXIA PARK BUSINESS

Konut Projeleri
İSKELE APARTMANI
GENCER APARTMANI
KÖŞK APARTMANI



DELUXIA PARK

BUSINESS

444 10 08

www.deluxiapark.com



TEKNİK YAPI