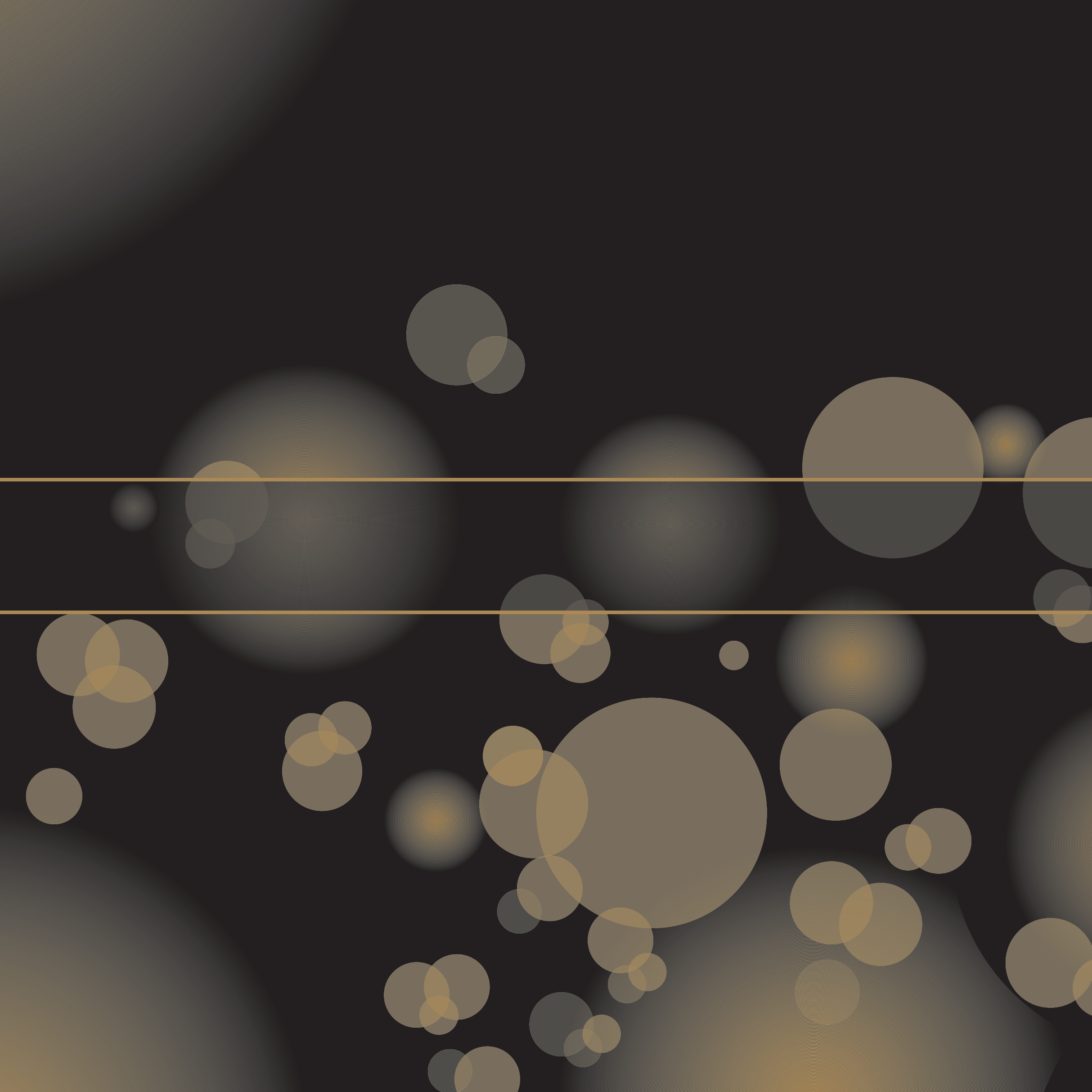




ELVORA

İSTANBUL



The background is a dark charcoal grey. It features several overlapping circles of varying sizes and opacities in shades of light grey and beige. Two thin, horizontal gold lines cross the entire width of the image, one positioned above and one below the text.

ELVORA
ISTANBUL

Farkımız Yapılarımız



TEKNİK YAPI

İnşaat sektöründe 37 yılı aşan deneyime sahip olan Teknik Yapı, kuruluşundan bugüne sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede süreklilik ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil aynı zamanda mutluluk inşa etmek için çalışıyor. Ürettiği yapılarda uyguladığı yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğeninize sunuyor.

Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite, Upcity, Uptwins, Deluxia Palace, Deluxia Suites, Evora ve Deluxia Dragos gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirket yapısıyla, sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı Holding; gayrimenkul geliştirme, turizm, güvenlik, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biridir.



TEKNİK YAPI
HOLDING

Farkımız Yapılarımız

Hayatı İnşa etmek



NAZMİ DURBAKAYIM

1974 yılında genç bir İTÜ'lü mühendis olarak inşaat dünyasına tek başıma attığım adım, aynı zamanda bugünkü TEKNİK YAPI'nın başlangıcı idi. Bugün, bütün takım arkadaşlarımızla ilk günkü heyecan ve hırsla, birlikteliğin ve akli kullanmanın avantajı ile yolumuza devam ediyoruz.

Bugüne kadar inşaat sektörünün muhtelif branşlarında dört milyon m²'nin üzerinde imalat yaptık. İleri teknolojileri takip etmemiz ve üniversitelerimizin değerli öğretim görevlileri ile işbirliğimiz TEKNİK YAPI'yi sektörde farklı bir konuma getirmiştir.

Araştırmacı ve yenilikçi ruhumuz gerek sanayi yapılarında, gerekse konut inşaatlarında farklılığımızı ortaya çıkarmıştır.

Daima yapmış olduğumuz işin arkasında olmamız ve müşteri memnuniyetini sağlamamız TEKNİK YAPI'yi bugünlere taşımıştır.

Bugün sizlerden aldığımız güçle yeni alanlarda da hizmet için kolları sıvadık. TEKNİK YAPI HOLDİNG bünyesine yeni katılan BETOFİBER ile Prekast beton elemanları, TEKNİK GÜVENLİK ile güvenlik hizmetlerinde, AKTİF YAŞAM ile yönetim hizmetlerinde, ŞATO GÜNEY ile bağcılık, EGESULTAN ile de sağlık turizminde, MAKS SPOR ile spor ve sağlık hizmetlerinde başarılı olacağımızı umut ediyoruz.

Güzellik ve mutluluklar ile sağlıklı bir hayat sürmenizi diler, sevgi ve saygılarımı sunarım.

Teknik Yapı Holding Başkanı
İnşaat Mühendisi



TEKNİK YAPI
HOLDİNG

Farkımız Yapılarımız

Konsept Mimarı



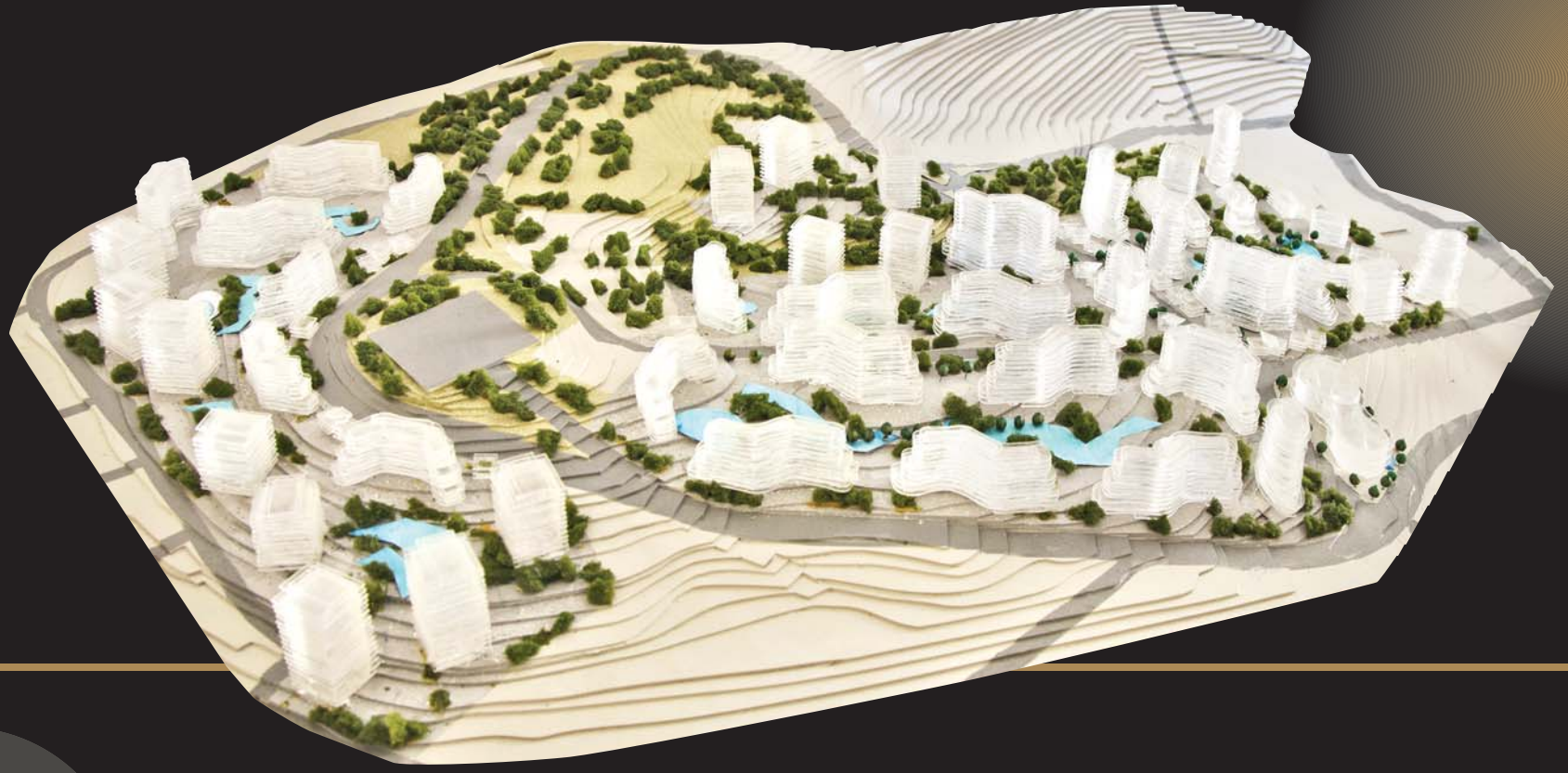
EREN YORULMAZER

İTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü mezunu olan Eren Yorulmazer, tasarladığı projeler ile günümüz yaşamının kaçınılmaz gereksinimi ve gerekliliği olan, hayatımızı kolaylaştıran konfor koşullarını, bugünün insanının yaşadığı mekanlara uygulamayı hedefliyor.

Tasarım dünyasında yer alan diğer tüm tasarımcılarda olduğu gibi, dönemsel değişim ve gelişimler, Eren Yorulmazer'in mesleki yolculuğunda da görülmektedir. 1994 senesinde başladığı meslek hayatının ilk altı senesinde "avantgarde" çizginin etkileşimleri; bu süreçte gerçekleştirdiği ev, ofis ve showroom projelerine yansımıştır. 2000 yılı ile beraber projelerinde avantgarde modernist çizgiyi, geçmiş yüzyılların sanat eserleri ve geçmiş dönemin çizgileri ile buluşturan mimar, ülkemizde ve yurtdışında tasarladığı mekanlarla kendisine has üslup ve çizgisi ile birçok tasarımcıyı da etkilemiş, kendi ekolünü yaratmıştır. İstanbul, Bursa, Antalya, Bodrum, Cannes, Cenevre, Bakü,

Batum, Londra, Paris, Moskova, New York ve Doha'da gerçekleştirdiği konut, otel, showroom, ofis ve restoran projeleri meslek hayatının kendi deyimi ile ilk bölümünü oluşturmaktadır.

2011 senesi mimarın bugüne kadar özenle ve dikkatle oluşturduğu eşsiz çizgiyi geniş kitlelerle buluşturma kararı aldığı senedir. Oluşturduğu özgün çizgiyi geniş kapsamlı bir proje ile geniş bir kullanıcı grubu ile buluşturan proje Evora İstanbul'dur. Arazi yerleşiminden bina tiplerine, binaların iç mekanlarında kullanılan tüm malzeme ve renk seçimlerinde bugüne kadar yaptığı tüm mekanlarda olduğu gibi bütün unsur ve parçaları mimar bire bir seçerek ve tasarlayarak oluşturmuştur.



Toplu konut anlayışına bu yepyeni daha da konforlu ve rahat mekan anlayışı çizgisini sunan mimar, ülkemizin büyük inşaat şirketleri, özel mekanlarını daha da özelleştirip güzelleştirmek isteyen özel mekan sahipleri, dünyadaki ve Türkiye'deki otel ve restoran zincirleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

"Bilge olarak ulaşılan şeye, yaşam olarak da ulaşabileceğini düşüncesinden yola çıkarak Evora İstanbul'u tasarladım" diyen Mimar Eren Yorulmazer, Evora İstanbul'u insanlara istedikleri mekanlara istedikleri şartlara ulaşabilir düzeyde sahip olmasına imkan tanıyacak bir proje olarak tanımlıyor.

Evora İstanbul'un silüetini ve binaların şeklini tamamen manzaranın belirlediğini açıklayan Eren Yorulmazer projenin genel hatlarını şöyle anlatıyor;

"Dış cephelerin daha fazla deniz manzarası görmesi için binaları oval form

halinde tasarladım. Yerden tavana kadar camlar, dış cephelerdeki daireleri deniz manzarası ile bütünleştirirken, iç cephedeki daireler yeşil doku ile iç içe olacak. Gece bakıldığında ısıllı ışıl görünen Evora İstanbul, gündüz bakıldığında ise sivri unsurlardan yoksun insanları rahatlatan bir çizgiye sahip. Hatta denizden geçerken bakıldığında bile yoğun bir beton biriminden uzak, yuvarlak hatlı binalardan oluşuyor."

Detaylar konusundaki hassasiyetini ve farklılığını Evora İstanbul'da daha belirgin tarzda gösterdiğini açıklayan Yorulmazer, lüks ve konfor konseptindeki çizgisini ekonomik ve özel malzemeler kullanarak koruduğunu belirtiyor. Bu yaklaşımını ise *"Projenin farkını ortaya koymak için koridorlardan banyolara kadar tüm seramiklerin kalitesi, ölçüsü ve renkleri, Evora İstanbul için özel tasarlandı"* şeklinde özetliyor.





Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Emlak Konut GYO A.Ş. kuruluşundan bugüne kadar, Türkiye'nin bir çok yerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan projeler üretmiş, bununla birlikte birçok büyük projede mühendislik, müşavirlik ve kontrolörlük hizmetleri vermiştir.

2002 yılında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşen Emlak Konut, bugün Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı haline gelmiştir.

İştiraki bulunduğu TOKİ'nin önümüzdeki dönem için 500 bin konut hedefi doğrultusunda proje çalışmalarına hız veren Emlak Konut, geliştirdiği ve geliştireceği konut projelerinin belirli bir mimari konseptte ve yaşam standardına sahip olması, sınıfının kalite standartlarını bir adım öteye taşıyabilmesi ve finansal olarak ulaşılabilir olması Emlak Konut'un temel kriterleri arasında yer almaktadır.

Gayrimenkul sektöründeki değişiklikleri ve talebi yakından takip ederek, modern ve çağdaş projeler üretmeye devam eden Emlak Konut 2003 yılından itibaren ürettiği ve ihalesini gerçekleştirdiği konut sayısı toplamda 62.000'e ulaşmıştır.

Emlak Konut geldiği noktada hızlı büyümesini sürdürmek amacıyla 2010 yılında halka arz edilmiştir. Beklenenin üzerinde bir ilgi gören Emlak Konut halka arzıyla; yurtiçi bireysel yatırımcı talebinle Türkiye rekoru kırıldığı gibi, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzından biri gerçekleşmiştir.

Emlak Konut, hızlı yükselişle vizyonunu ve amaçlarını daha da yukarıya taşıyarak, sektöründe sadece Türkiye'nin değil, dünyanın önde gelen kuruluşlarından biri olmak için kararlılıkla çalışmaktadır.





Çocukların hayal gücünden aldığımız ilhamla,
büyüklerin hayallerini gerçek kılmak için yola çıkıyoruz.
İstanbul'un içinde yepyeni ve kusursuz bir şehir,
Her detayıyla ışık saçan bir proje yaratıyoruz.



Yeni bir başlangıca, hayallerinize kavuşmaya hazırsanız
Evora İstanbul ile tanışmak için sizi Tuzla'ya davet ediyoruz.



ELVORA
ISTANBUL



Hayallerinizdeki şehir orada!

Evora İstanbul, Tuzla'da şehrin en büyük yaşam projelerinden biri olarak yükselmeye başlıyor. Büyük çoğunluğu deniz manzaralı 4.304 konut, ticaret ve alışveriş bölgelerinden oluşan bu dev proje, İstanbul'a yeni bir soluk, sizlerin hayatına ise yeni bir konfor anlayışı getiriyor. Modern mimari çizgilerini iç mekanlarda ünlü tasarımcı Eren Yorulmazer imzasıyla taçlandıran Evora İstanbul, Teknik Yapı güvencesiyle tam da hayal ettiğiniz gibi bir yaşam sunuyor.





Pozitif enerjiyle dolun diye...

Ferah bir yaşam orada!

Adalar, Yalova ve hatta Uludağ... Ön cephesi leb-i derya deniz manzarasına sahip projede, arka taraftaki dairelerinde havalimanı ve Aydos Ormanları'nı kapsayan harika bir panorama sunuyor. Manzarası sınırlı daireler ise yeşilin ve mavinin bulunduğu iç avlulara bakıyor.

Yüksek konumu sayesinde denizden gelen doğal bir esintiyle serinleyen Evora İstanbul, %80'in üzerinde yeşil alan, kat bahçeleri, balkonlar ve yaygın yerleşim planıyla da sizlere ferah bir yaşam imkanı sunuyor.





Yaşamın merkezinde olmak istiyorsanız...

İdeal konum orada!

Şehrin yeni gözbebeği Pendik Marina'nın ve Tuzla Tersaneleri'nin yanbaşında kurulan Evora İstanbul, denize ve E-5'e de çok yakın. TEM bağlantısı ve Marmaray sayesinde şehir merkezine kolaylıkla gidebildiğiniz gibi Sabiha Gökçen Havalimanı'na 7dk. gibi kısa bir sürede ulaşıp, trafikle boğuşmadan dilediğiniz yere uçabilirsiniz.

Canınız deniz yolunu mu kullanmak istiyor? Pendik'ten arabalı vapurla ve deniz otobüsüyle Bursa'ya, Yalova'ya ya da Balıkesir'e kolaylıkla ulaşabilirsiniz.





Bugünden yarını düşünüyorsanız...

Prim fırsatı orada!

İstanbul'un Anadolu'ya ve dünyaya açıldığı, ulaşım noktalarının merkezinde kurulan Evora İstanbul, havalimanı, TEM, E5, Marmaray, liman ve marinaya yakınlığıyla ideal bir prim fırsatı sunuyor. Dahası, Sabiha Gökçen'e kadar ulaşacak metro, Avrupa yakasından Anadolu yakasına uzanan Marmaray ve bölgedeki yeni kentsel projeler, Evora İstanbul'un geleceğini daha da değerli kılıyor.

Yeni bir yuva, yatırım amaçlı bir daire ya da belirli bloklardan alacağınız homeofisiniz... Tercihiniz hangisi olursa olsun, akıllı bir yatırım fırsatı sizi Tuzla'ya çağırıyor.





Hayata simsıkı tutunun diye...

Sağlam yapı orada!

İstanbul'un deprem riskini düşünerek Evora İstanbul'un statik projeleri, Türkiye'deki yönetmeliklere ek olarak California ve Avrupa Birliği Deprem Şartnamesi'ne uygun olarak geliştirildi. Ayrıca arazinin yeraltı tomografisine uygun olarak bloklarda deprem açısından güvenli bir yapı sistemi olan tünel kalıp sistemi kullanılacak.





*Huzurunuz eksik
olmasın diye...*

Güvenli yaşam orada!

Evora İstanbul demek, ailenizle huzur içinde yaşayabileceğiniz bir yer demek. Teknik Güvenlik'in modern teçhizatlı, kamera destekli profesyonel ekibi 7/24 görev başında olacak. Ayrıca yangın ve doğalgaz alarmları gibi ek sistemlerle kafanız rahat, gönlünüz ferah olacak.





Zamanınız kadar rahatınız da önemliyse...

Eksiksiz hizmet orada!

Sınırsız müşteri memnuniyeti felsefesiyle, profesyonel hizmet sunan konut yönetim şirketimiz Aktif Yaşam 7/24 hizmetinizde. Aktif Yaşam sayesinde sorunlarınız hızlı bir şekilde çözülüyor. Tamirat, tesislerin bakımı ve işletilmesi gibi tüm işlerle ilgileniliyor. Size de bu dertsiz tasasız hayattan keyif almak kalıyor.





Estetiğe önem veriyorsanız...

Özel detaylar orada!

Evora İstanbul'da kullanılan tüm mutfak ve banyo tasarımları bu projeye özel olarak Eren Yorulmazer tarafından tasarlandı. Dünyaca ünlü ankastr markalarının, yer karolarından prizlere kadar en kaliteli malzemelerin kullanıldığı projede, özel tasarım seramikler de yine Eren Yorulmazer imzalı.





Hayattan beklentileriniz fazlaysa...

Aradığınız her şey orada

300 dönüm arazi üzerine kurulan Evora İstanbul, tıpkı şehir içinde başka bir şehir gibi her ihtiyacınızı barındırıyor. 20.000'den fazla kişiye ev sahipliği yapacak 44 bloktan ve 5 bölgeden oluşan bu dev projenin tam ortasındaki meydan, komşularınızla buluşma noktanız oluyor.

Alışveriş caddesinin yanında squash'tan spa'ya eksiksiz hizmet sunan bir spor merkezi, tıp merkezi, ilköğretim okul, anaokul, bankalar ve büyük bir hipermarket yer alıyor. Shuttle hizmeti sayesinde bir yerden bir yere kolaylıkla gidebileceğiniz projede her bölgeye özel açık havuzlar, oyun parkları, futbol, basketbol ve voleybol sahaları var. Açık ve kapalı otoparklar, çocuk parkları ve sosyal-kültürel daha birçok yaşam artısı... Hepsi hayalinizdeki hayatı yaşamanız için Evora İstanbul'da sizi bekliyor.



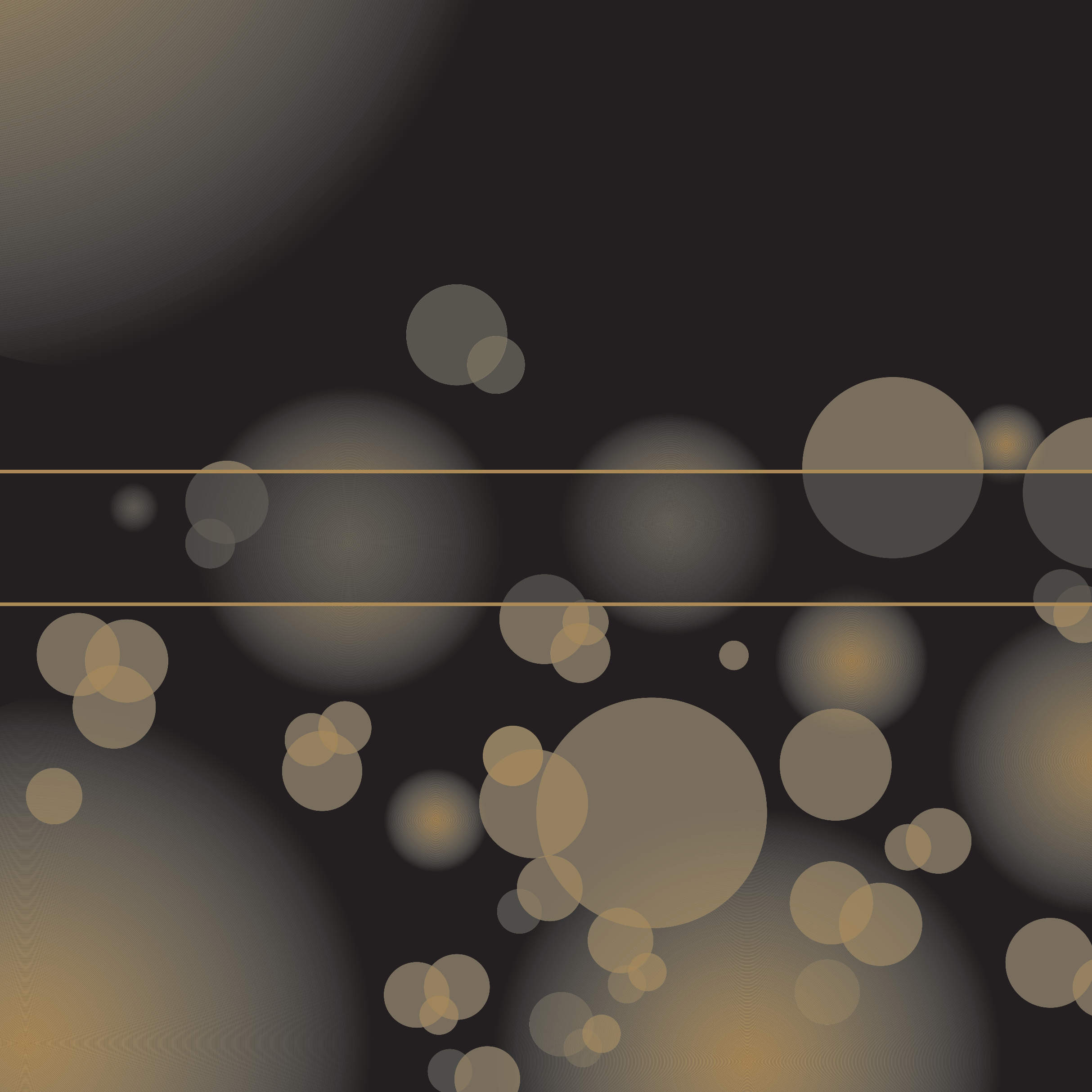


EVORA

ISTANBUL



Evora İstanbul tepesinden genel görünüm.



Teknik Yapı Konut Projeleri



Deluxia Dragos

Dragos



Evora
Kartal - Sancaktepe



Deluxia Palace

Ataşehir



Deluxia Suites
Ataşehir



Upcity Residence

Kartal



UpCity Flats

Kartal



Uptwins Deluxe Residence

Kartal



Uprise Elite
Kartal



Uplife Park

Kartal



Dilman Towers
Erenköy



Uphill Court Bahçeşehir

Bahçeşehir



Uphill Court Ataşehir
Ataşehir



EVORA
İSTANBUL



Daha güzel bir gelecek için çalışıyoruz.

TEKNİK YAPI
HOLDING

Farkımız Yapılarımız

Satış Ofisi:

Aydıntepe Mah. Edebali Cad. No:67 Tuzla 34903 - İstanbul

Tel. 0216 392 41 00 | Fax. 0216 392 41 33

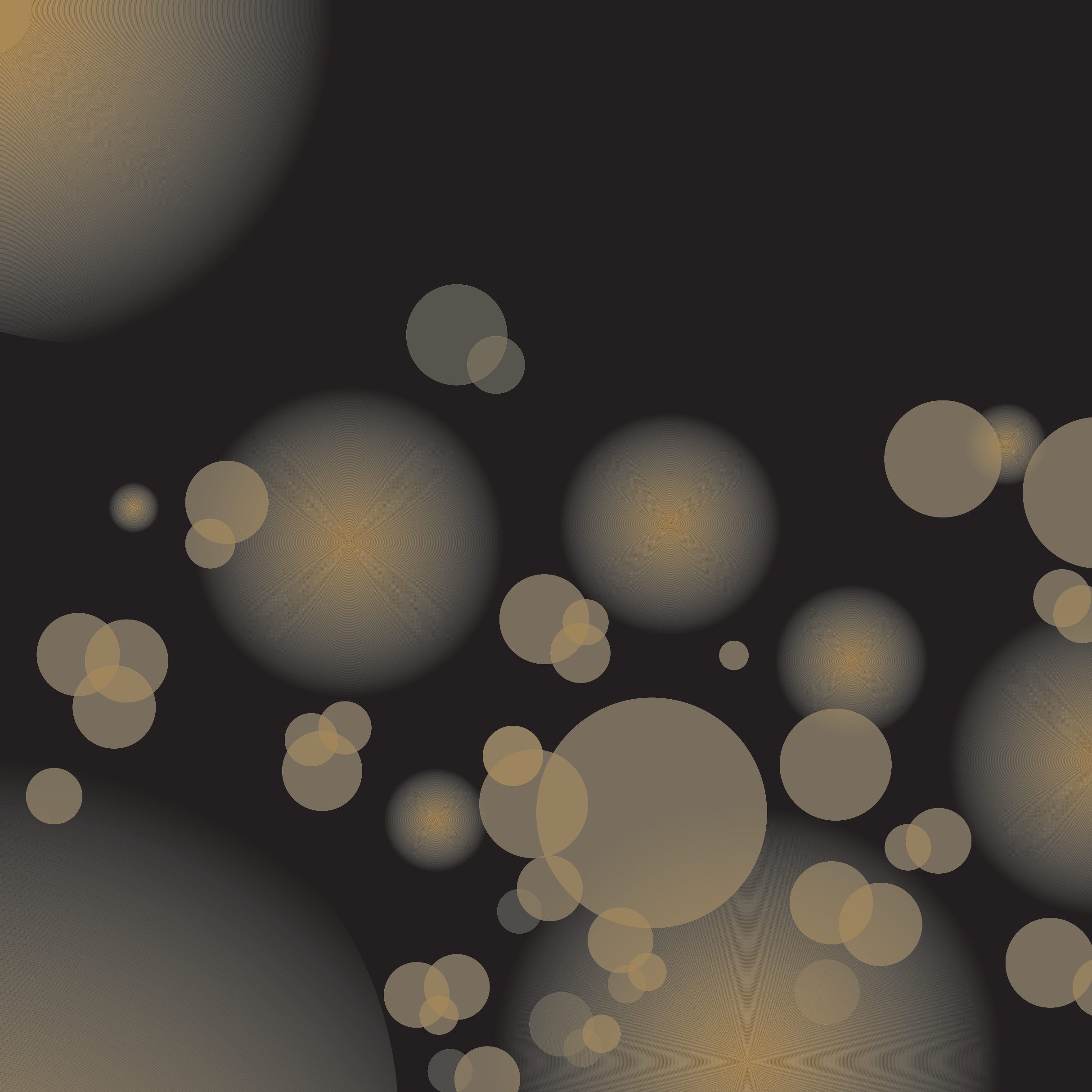
www.evoraistanbul.com

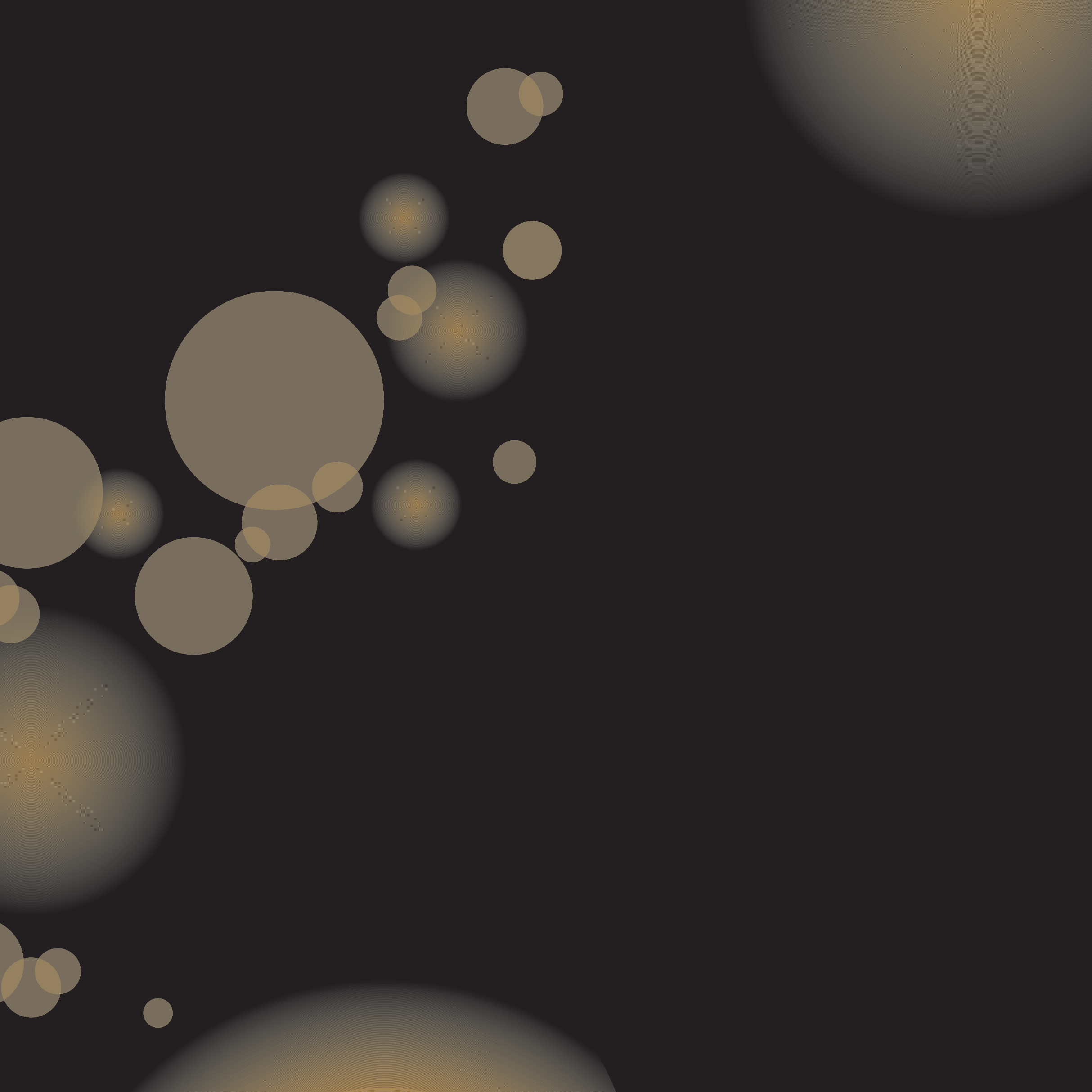
Satış Çağrı Merkezi  **444 10 08**

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Teknik Yapı, teknik gereklilikler halinde Emlak Konut GYO A.Ş. onayı ile projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

The background is a dark charcoal grey. It features several overlapping circles of varying sizes and opacities in shades of light grey and beige. Two thin, horizontal gold lines cross the image, one positioned above and one below the text. The text 'ELVORRA' is in a large, gold, sans-serif font, with 'ISTANBUL' in a smaller, white, sans-serif font directly below it.

ELVORRA
ISTANBUL







EVORA İSTANBUL Satış Ofisi: Aydıntepe Mah. Edebali Cad. No:67 Tuzla 34903 - İstanbul | Tel. 0216 392 41 00 | Fax. 0216 392 41 33 | www.evoraistanbul.com

Satış Çağrı Merkezi  **444 10 08**

