

ELVORA
İZMİR

Her şey orada~~~~~Evora

O'na Aşık Olursun

bir başkadır İZMİR

Ege deyince akla ilk O gelir.
Kordon'da atılan her adımda yeniden aşık olursun O'na.
Bir şehirden daha fazlasıdır çünkü.
Boyozuyla, kumrusuyla dilden dile dolaşır şöhreti.
Türkiye'nin batıya açılan gerçek penceresidir O.
Çünkü orası İzmir'dir.

”



Ödüllü bir yaşam...

Sahip olduğu pek çok ayrıcalıkla İzmir'e yakışır yüksek bir yaşam standardı sunan Evora; sürdürülebilirlik, fonksiyonellik, teknik ve estetik gibi detayları bir araya topladığı modern mimari tasarımıyla "Sign of the City" ödülüne layık görüldü. İzmir'e değer katacak ve sizlere benzersiz bir hayatın kapılarını açacak Evora yaşamının farkı bir kez daha tescillenmiş oldu.



Sign of the City
Awards 2018
Kazanan Proje

Hayaller Orada, Evora...

Yeni Bir Yaşam

İzmir Alsancak'ın kalbinde, Kordon'un yanı başında yer alan Evora İzmir, muhteşem konumu, ayrıcalıklı sosyal alanları ile İzmir'in yeni buluşma adresi olacak.

Kültür ve sanat merkezi, açık alanları ile hizmet sunacak olan Evora İzmir, daha birçok sayısız ayrıcalığı ile İzmir'in yeni yaşam merkezi olmak için doğuyor.



Manzaranın Keyfine varın

Ege Denizi

Her baktığınız yerde hayalleriniz sizi karşılasa nasıl olurdu?
Ayrıcalıklı mimarisinin yanı sıra arka cephe kavramını ortadan kaldıran mimari tekniğiyle de fark yaratan Evora İzmir'deki evinizde, sizi benzersiz bir deniz manzarası karşılayacak. Size de sadece bu ayrıcalığın keyfini yaşamak kalacak.

“





Evora'da Hayat var

Hayallerini Yaşa

Herkes hayallerini rahatça yaşamak ister.

Toplam 7 yüksek bloktan oluşan ve
1+1'den 6+1'e uzanan daire seçenekleri ile herkes için
uygun bir yaşam alternatifi Evora İzmir'de.

1057 adet konut, 35 dükkan, 5 kültür alanı ve 1 oteliyle
toplam 41 ticari üniteye ev sahipliği yapacak olan Evora İzmir;
kullanışlı şekilde tasarlanmış iç mimarisinin yanı sıra,
konutlarda 3,12 metrelik* tavan yüksekliği ile de fark yaratan
ferah yaşam alanları sunacak.



*Herhangi bir gereklilikten yapılacak değişiklikler bu yükseklikleri değiştirebilir.



Mavinin binbir tonu

Mavi ve Yeşil

Mavinin her tonu başka bir güzellik sunar gözlere. Evora İzmir, 18.000 m²'nin üzerindeki peyzaj alanı ile İzmir'in mavisini, yemyeşil dokunuşlarla süsleyecek. Keyifli Evora İzmir yaşamı, şehirli olduğu kadar sakin de olan bir yaşamı sizlerle buluşturacak.



Her şey orada
Evora...

Hayatı Eksiksiz Yaşa

Hayatı eksiksiz yaşamak gerek. Evora İzmir'de olduğu gibi.

Havuzun da yer aldığı yaklaşık 940 m²'lik* açık sosyal alan.

Hamam, sauna, buhar odası, spor salonu, kapalı yüzme havuzu ve oyun alanlarına kadar birçok ayrıcalığın yer aldığı 1150 m²'lik* kapalı sosyal alanla Evora İzmir'de hayat eksiksizce yaşanacak.

“

*Herhangi bir gereklilikten yapılacak değişiklikler bu ölçüleri değiştirebilir.



Kültür Sanat Yeme İçme Alışveriş

“





~~~~~Dileyin Ne dilerseniz

Her Şey Evora'da

Dilediğiniz her şey yanı başınızda olsa nasıl olurdu?
Yürüyüş parkurları, süs havuzları, gölge değerleri proje konumuna göre
hesaplanarak oluşturulmuş açık alanlar, kafeteryalar, sauna, hamam,
buhar odaları, çocuk oyun alanları ve daha birçok ayrıcalık.
Evora İzmir'de size düşen tek şey dilediğiniz gibi yaşamak...





Sauna
Spa
Hamam
Havuz



İzmir'in Yeni buluşma noktası

Hayatın Kalbinde

Kültür ve sanat hayata renk katar. Evora İzmir'de yer alan sanat atölyeleri, pek çok organizasyona ev sahipliği yapabilecek mimarisiyle yaklaşık 500 kişilik balo salonu ve konferans salonuyla, İzmirlileri Evora İzmir'de buluşturacak, hayatın kalbi burada atacak.

“





Hayatın Kalbinde Yer alın



Konak

5 dk



Havalimanı

25 dk



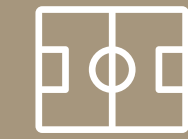
Kordon

Yürüme
Mesafesi



Tramvay

Yanı başında



Alsancak Stadi

Yanı başında



Alsancak Limanı

Yürüme
Mesafesi



Kültürpark

Yürüme
Mesafesi



Alsancak Garı

Yanı başında

Körfez

Hayatın kalbinde yer alın.

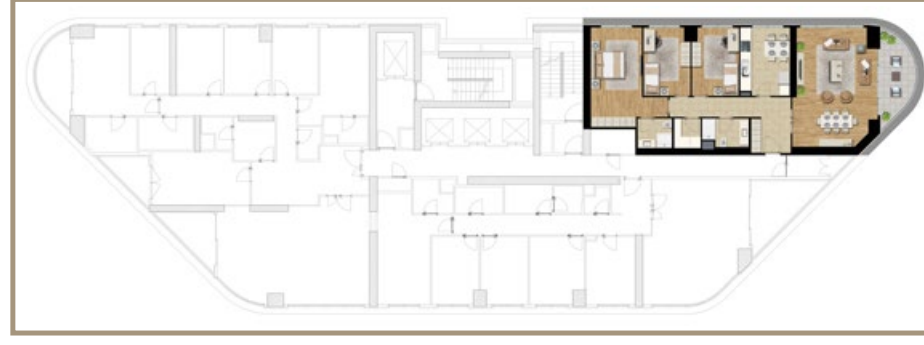


Vaziyet Planı

“



A Blok 3+1 E1



1 Salon	31,82 m ²	6 Banyo	4,31 m ²	Net Alan	109,45 m²
2 Mutfak	11,81 m ²	7 E. Yatak Odası	19,76 m ²	11 Balkon	5,37 m ²
3 Giriş Holü	7,02 m ²	8 E. Banyo	3,52 m ²	Toplam Net Alan	114,82 m²
4 Yatak Odası	11,05 m ²	9 Çamaşır Odası	2,68 m ²	Toplam Brüt Alan	159,24 m²
5 Yatak Odası	11,11 m ²	10 Koridor	6,37 m ²		

A Blok 4+1 B



1 Salon	41,59 m ²	7 Banyo	4,50 m ²	13 Koridor	11,67 m ²
2 Mutfak	11,81 m ²	8 E. Yatak Odası	20,99 m ²	Net Alan	146,12 m²
3 Giriş Holü	6,83 m ²	9 E. Banyo	4,09 m ²	14 Balkon	19,26 m ²
4 Yatak Odası	12,68 m ²	10 Hizmetli Odası	4,89 m ²	Toplam Net Alan	165,38 m²
5 Yatak Odası	11,18 m ²	11 H. Banyo	2,74 m ²	Toplam Brüt Alan	224,88 m²
6 Yatak Odası	11,18 m ²	12 WC	1,97 m ²		

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

5+1 B



1 Salon	52,21 m ²	8 Banyo	6,27 m ²	15 H. Banyo	2,64 m ²
2 Mutfak	17,79 m ²	9 Banyo	3,58 m ²	16 Koridor	12,69 m ²
3 Giriş Holü	17,98 m ²	10 WC	2,52 m ²	Net Alan	204,44 m²
4 Yatak Odası	17,89 m ²	11 E. Yatak Odası	17,46 m ²	17 Balkon	18,24 m ²
5 Yatak Odası	10,36 m ²	12 E. Banyo	6,32 m ²	Toplam Net Alan	222,68 m²
6 Yatak Odası	10,98 m ²	13 E. Giyinme Odası	9,21 m ²	Toplam Brüt Alan	299,14 m²
7 Yatak Odası	10,77 m ²	14 Hizmetli Odası	5,77 m ²		

2+1 A1



1 Salon ve Mutfak	29,72 m ²	5 E. Yatak Odası	15,12 m ²	Net Alan	68,80 m²
2 Giriş Holü	3,24 m ²	6 E. Banyo	3,17 m ²	8 Balkon	5,81 m ²
3 Yatak Odası	9,68 m ²	7 Koridor	3,18 m ²	Toplam Net Alan	74,61 m²
4 Banyo	4,69 m ²			Toplam Brüt Alan	104,11 m²

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

B1 Blok 3+1 A1



1 Salon	33,77 m ²	6 Banyo	4,15 m ²	Net Alan	106,07 m²
2 Mutfak	10,84 m ²	7 E. Yatak Odası	18,37 m ²	11 Balkon	10,67 m ²
3 Giriş Holü	6,70 m ²	8 E. Banyo	3,50 m ²	Toplam Net Alan	116,74 m²
4 Yatak Odası	10,19 m ²	9 Çamaşır Odası	2,26 m ²	Toplam Brüt Alan	161,31 m²
5 Yatak Odası	10,19 m ²	10 Koridor	6,10 m ²		

B1 Blok 4+1 A1



1 Salon	38,82 m ²	7 Banyo	5,06 m ²	13 Koridor	10,44 m ²
2 Mutfak	11,94 m ²	8 Banyo	2,38 m ²	Net Alan	138,37 m²
3 Giriş Holü	7,03 m ²	9 WC	2,55 m ²	14 Balkon	8,36 m ²
4 Yatak Odası	11,19 m ²	10 E. Yatak Odası	19,22 m ²	Toplam Net Alan	146,73 m²
5 Yatak Odası	10,73 m ²	11 E. Banyo	3,27 m ²	Toplam Brüt Alan	202,46 m²
6 Yatak Odası	11,16 m ²	12 Müştemilat	4,58 m ²		

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

B1 Blok 4+1 B1



1 Salon	40,03 m ²	7 Banyo	4,76 m ²	13 Koridor	10,11 m ²
2 Mutfak	11,84 m ²	8 Banyo	2,06 m ²	Net Alan	137,86 m²
3 Giriş Holü	6,62 m ²	9 WC	2,36 m ²	14 Balkon	13,92 m ²
4 Yatak Odası	10,98 m ²	10 E. Yatak Odası	19,17 m ²	Toplam Net Alan	151,78 m²
5 Yatak Odası	10,98 m ²	11 E. Banyo	3,27 m ²	Toplam Brüt Alan	208,12 m²
6 Yatak Odası	11,23 m ²	12 Müştemilat	4,45 m ²		

B1 Blok 4+1 C



1 Salon	35,14 m ²	7 Banyo	5,06 m ²	13 Koridor	10,44 m ²
2 Mutfak	11,94 m ²	8 Banyo	2,38 m ²	Net Alan	134,69 m²
3 Giriş Holü	7,03 m ²	9 WC	2,55 m ²	14 Balkon	9,18 m ²
4 Yatak Odası	11,19 m ²	10 E. Yatak Odası	19,22 m ²	Toplam Net Alan	143,87 m²
5 Yatak Odası	10,73 m ²	11 E. Banyo	3,27 m ²	Toplam Brüt Alan	198,04 m²
6 Yatak Odası	11,16 m ²	12 Müştemilat	4,58 m ²		

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

B 2 Blok 2+1 D



1 Salon ve Mutfak	23,72 m ²	4 E. Yatak Odası	14,88 m ²	Net Alan	60,72 m²
2 Giriş Holü	3,58 m ²	5 Banyo	4,71 m ²	7 Balkon	2,89 m ²
3 Yatak Odası	10,40 m ²	6 Koridor	3,43 m ²	Toplam Net Alan	63,61 m²
				Toplam Brüt Alan	89,48 m²

B 2 Blok 3+1 D1



1 Salon	32,53 m ²	6 Banyo	4,29 m ²	Net Alan	106,07 m²
2 Mutfak	10,83 m ²	7 E. Yatak Odası	18,22 m ²	11 Balkon	10,67 m ²
3 Giriş Holü	4,82 m ²	8 E. Banyo	3,52 m ²	Toplam Net Alan	116,74 m²
4 Yatak Odası	10,23 m ²	9 Çamaşır Odası	2,70 m ²	Toplam Brüt Alan	161,22 m²
5 Yatak Odası	10,42 m ²	10 Koridor	8,51 m ²		

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

B 2 Blok 3+1 E1



1 Salon	33,62 m ²	6 Banyo	4,87 m ²	Net Alan	110,13 m²
2 Mutfak	11,08 m ²	7 E. Yatak Odası	18,92 m ²	11 Balkon	8,50 m ²
3 Giriş Holü	4,65 m ²	8 E. Banyo	3,79 m ²	Toplam Net Alan	118,63 m²
4 Yatak Odası	10,80 m ²	9 Çamaşır Odası	2,88 m ²	Toplam Brüt Alan	162,10 m²
5 Yatak Odası	11,05 m ²	10 Koridor	8,47 m ²		

B 2 Blok 3+1 F



1 Salon	33,36 m ²	6 Banyo	4,87 m ²	Net Alan	107,15 m²
2 Mutfak	10,68 m ²	7 E. Yatak Odası	19,07 m ²	10 Balkon	9,34 m ²
3 Giriş Holü	7,16 m ²	8 E. Banyo	3,57 m ²	Toplam Net Alan	116,49 m²
4 Yatak Odası	10,87 m ²	9 Koridor	6,59 m ²	Toplam Brüt Alan	158,43 m²
5 Yatak Odası	10,98 m ²				

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.



Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

B 3 Blok 3+1 E



1 Salon	33,26 m ²	6 Banyo	4,87 m ²	11 Kapalı Balkon	4,62 m ²
2 Mutfak	10,97 m ²	7 E. Yatak Odası	13,95 m ²	Net Alan	109,10 m²
3 Giriş Holü	4,65 m ²	8 E. Banyo	3,79 m ²	12 Balkon	8,82 m ²
4 Yatak Odası	10,69 m ²	9 Çamaşır Odası	2,88 m ²	Toplam Net Alan	117,92 m²
5 Yatak Odası	10,95 m ²	10 Koridor	8,47 m ²	Toplam Brüt Alan	162,99 m²

B 3 Blok 3+1 G



1 Salon	32,49 m ²	6 Banyo	4,87 m ²	Net Alan	105,45 m²
2 Mutfak	10,47 m ²	7 E. Yatak Odası	13,95 m ²	11 Balkon	9,34 m ²
3 Giriş Holü	7,16 m ²	8 E. Banyo	3,57 m ²	Toplam Net Alan	114,79 m²
4 Yatak Odası	10,87 m ²	9 Koridor	6,59 m ²	Toplam Brüt Alan	159,13 m²
5 Yatak Odası	10,87 m ²	10 Kapalı Balkon	4,61 m ²		

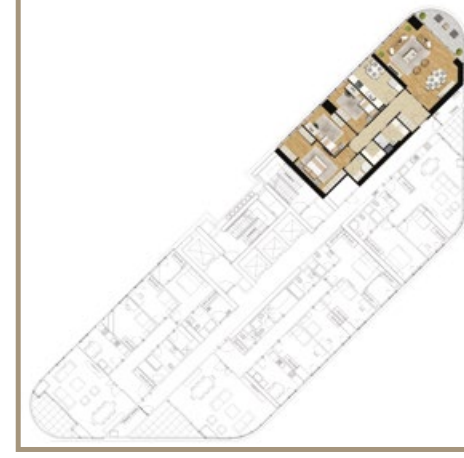
EVORA İZMİR

TKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

C Blok 3+1 C



1 Salon	34,22 m ²	6 Banyo	4,56 m ²	11 Kapalı Balkon	5,35 m ²
2 Mutfak	11,99 m ²	7 E. Yatak Odası	13,77 m ²	Net Alan	112,20 m²
3 Giriş Holü	7,02 m ²	8 E. Banyo	3,42 m ²	12 Balkon	8,50 m ²
4 Yatak Odası	11,37 m ²	9 Çamaşır Odası	2,68 m ²	Toplam Net Alan	120,70 m²
5 Yatak Odası	11,42 m ²	10 Koridor	6,40 m ²	Toplam Brüt Alan	168,28 m²

C Blok 3+1 E



1 Salon	36,51 m ²	6 Banyo	5,83 m ²	11 Kapalı Balkon	3,96 m ²
2 Mutfak	10,91 m ²	7 E. Yatak Odası	13,46 m ²	Net Alan	115,16 m²
3 Giriş Holü	5,98 m ²	8 E. Banyo	3,68 m ²	12 Balkon	9,58 m ²
4 Yatak Odası	10,35 m ²	9 Çamaşır Odası	4,09 m ²	Toplam Net Alan	124,74 m²
5 Yatak Odası	11,47 m ²	10 Koridor	8,92 m ²	Toplam Brüt Alan	170,36 m²

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

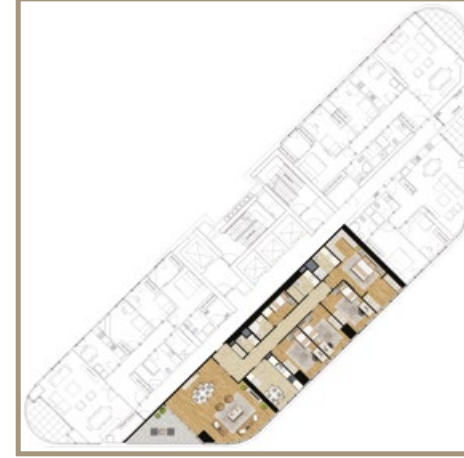
Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

C Blok 4+1A



1 Salon	41,90 m ²	7 Banyo	4,34 m ²	13 Koridor	11,66 m ²
2 Mutfak	12,30 m ²	8 Banyo	2,69 m ²	14 Kapalı Balkon	5,71 m ²
3 Giriş Holü	6,66 m ²	9 WC	1,97 m ²	Net Alan	148,36 m²
4 Yatak Odası	11,26 m ²	10 E. Yatak Odası	17,00 m ²	15 Balkon	10,61 m ²
5 Yatak Odası	11,26 m ²	11 E. Banyo	4,04 m ²	Toplam Net Alan	158,97 m²
6 Yatak Odası	12,68 m ²	12 Müştemilat	4,89 m ²	Toplam Brüt Alan	220,63 m²



K - L Blok 1+1A



1 Salon ve Mutfak	22,46 m ²	3 Yatak Odası	12,31 m ²	Net Alan	43,95 m²
2 Giriş Holü	5,12 m ²	4 Banyo	4,06 m ²	5 Balkon	2,34 m ²
				Toplam Net Alan	46,29 m²
				Toplam Brüt Alan	67,97 m²



EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

K - L B l o k

1+1 B



1 Salon ve Mutfak	21,88 m ²	3 Yatak Odası	11,36 m ²	Net Alan	40,80 m²
2 Giriş Holü	3,24 m ²	4 Banyo	4,32 m ²	5 Balkon	2,54 m ²
				Toplam Net Alan	43,34 m²
				Toplam Brüt Alan	65,29 m²

K - L B l o k

1+1 C



1 Salon ve Mutfak	24,81 m ²	3 Yatak Odası	11,66 m ²	Net Alan	42,86 m²
2 Giriş Holü	2,14 m ²	4 Banyo	4,25 m ²	5 Balkon	2,91 m ²
				Toplam Net Alan	45,77 m²
				Toplam Brüt Alan	70,93 m²

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

K Blok 1+1D



1 Salon ve Mutfak	29,89 m ²	3 Yatak Odası	12,41 m ²	Net Alan	50,56 m ²
2 Giriş Holü	3,92 m ²	4 Banyo	4,34 m ²	5 Balkon	4,75 m ²
				Toplam Net Alan	55,31 m ²
				Toplam Brüt Alan	80,16 m ²

K Blok 1+1E



1 Salon ve Mutfak	24,22 m ²	3 Yatak Odası	12,79 m ²	Toplam Net Alan	44,88 m ²
2 Giriş Holü	3,55 m ²	4 Banyo	4,32 m ²	Toplam Brüt Alan	64,78 m ²

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

K - L B l o k

1+1 F



1 Salon ve Mutfak	27,27 m ²	3 Yatak Odası	12,38 m ²	Net Alan	47,83 m ²
2 Giriş Holü	3,86 m ²	4 Banyo	4,32 m ²	5 Balkon	3,80 m ²
Toplam Net Alan				51,63 m ²	
Toplam Brüt Alan				74,23 m ²	

K - L B l o k

1+1 G



1 Salon ve Mutfak	20,88 m ²	3 Yatak Odası	10,90 m ²	Toplam Net Alan	39,07 m ²
2 Giriş Holü	3,13 m ²	4 Banyo	4,16 m ²	Toplam Brüt Alan	56,27 m ²

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

K - L B l o k

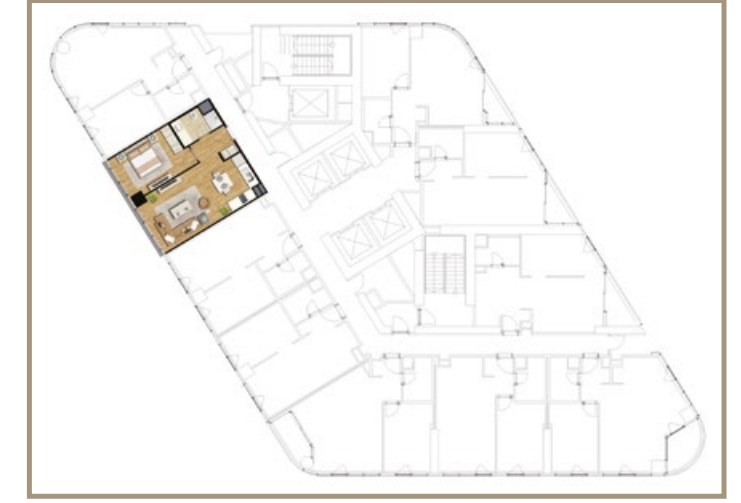
1+1H



1 Salon ve Mutfak	20,81 m ²	3 Yatak Odası	10,91 m ²	Toplam Net Alan	39,32 m²
2 Giriş Holü	3,44 m ²	4 Banyo	4,16 m ²	Toplam Brüt Alan	56,59 m²

K - L B l o k

1+1



1 Salon ve Mutfak	24,79 m ²	3 Yatak Odası	12,96 m ²	Toplam Net Alan	45,63 m²
2 Giriş Holü	3,72 m ²	4 Banyo	4,16 m ²	Toplam Brüt Alan	65,03 m²

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

K - L B l o k

1+1 J



1 Salon ve Mutfak	25,06 m ²	3 Yatak Odası	12,53 m ²	Toplam Net Alan	45,90 m²
2 Giriş Holü	4,15 m ²	4 Banyo	4,16 m ²	Toplam Brüt Alan	65,84 m²

L B l o k

1+1 K



1 Salon ve Mutfak	29,71 m ²	3 Yatak Odası	12,69 m ²	Net Alan	50,66 m²
2 Giriş Holü	3,92 m ²	4 Banyo	4,34 m ²	5 Balkon	4,75 m ²
				Toplam Net Alan	55,41 m²
				Toplam Brüt Alan	81,22 m²

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

L Blok 1+1 L



1 Salon ve Mutfak	24,43 m ²	3 Yatak Odası	13,06 m ²	Toplam Net Alan	45,36 m²
2 Giriş Holü	3,55 m ²	4 Banyo	4,32 m ²	Toplam Brüt Alan	65,64 m²

L Blok 1+1 M



1 Salon ve Mutfak	24,51 m ²	3 Yatak Odası	12,97 m ²	Toplam Net Alan	45,27 m²
2 Giriş Holü	3,57 m ²	4 Banyo	4,22 m ²	Toplam Brüt Alan	64,92 m²

EVORA İZMİR

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Teknik Yapı ve Halk GYO, Emlak Konut onayı ile gerekli gördüğü halde projede her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.



Evora'da Gelecek var

Doğ a dost u bir yaş a m

LEED GOLD sertifikası adayı, geri dönüşüme önem veren bir mimari yaklaşımın benimsendiği ve enerji kaynaklarının etkin bir şekilde kullanılacağı Evora İzmir, aydınlatmada güneş enerjisinden faydalanan, yağmur suyunu biriktiren, atık suyu geri dönüştüren, çöplerini ayrıştıran sistemlerle donatıldı.

Evora İzmir'de inşaat aşamasından hayata geçiriliş süresine ve sonrasına kadar her adımda, doğaya duyarlı, doğal kaynakların son derece dikkatlice ve sürdürülebilirlik ilkelerine bağlı kalarak kullanıldığı bir sistem geliştirildi.

Evora'da Güvenli bir hayat

Ayrıcalığı yaş a m a k

İzmir'in en önemli sorunlarından biri olan park sorununu, evinizin altında yer alan kapalı otopark ile çözeceğiniz Evora İzmir'de, güven içinde ayrıcalıklarla dolu bir hayata merhaba diyeceksiniz.

Hayat orada, Evora...



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 140 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 132.507 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır. Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 30 Eylül 2018 itibarıyla ulaştığı 22,9 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...



İnşaat sektöründe 40 yılı aşan deneyime sahip olan Teknik Yapı, kuruluşundan bugüne sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede süreklilik ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil, aynı zamanda mutluluk inşa etmek için çalışıyor; ürettiği yapılarda uyguladığı yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğeninize sunuyor.

Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite, Upcity Residence, Upcity Flats, Uptwins Residence, Deluxia Suites, Deluxia Palace, Evora Park, Evora İstanbul, Teknik Yapı Metropark, Concord İstanbul, Suadiye Sahil Sitesi, Evora Denizli, Uplife Kadıköy, Deluxia Park Residence, Deluxia Park Business ve YücelPark gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirket yapısıyla, sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı, gayrimenkul geliştirme, turizm, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biridir.



2010 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak, "Türkiye GYO sektörünün önde gelen kurumlarından biri olma" vizyonu ile kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) şeffaf ve güven duyulan bir yönetim yapısında, paydaşlarının haklarını koruyan ve yatırımcılar tarafından her zaman tercih edilen bir kurum olma hedefi ile 2013 yılında halka arz olmuştur.

Bugün, Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen ve öncü isimlerinden biri olan Halk GYO' nun geliştirmekte olduğu nitelikli ofis, konut ve otel projelerinin yanı sıra, düzenli kira geliri elde ettiği gayrimenkul varlıklarından oluşan portföy büyüklüğü, kurulduğu günden bu yana yaklaşık 4,5 kat artarak, 2,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. "Doğru Lokasyonda, Doğru Proje" anlayışıyla, kurulduğu günden bu yana, prestijli projelere imza atarak, yatırımlarını çeşitlendiren ve portföyünü geliştiren, marka değerini yükselterek faaliyetlerini yürüten Halk GYO, Ülkemiz ekonomisine sağladığı katma değeri günden güne artırmaktadır.

Halk GYO, hayata geçirdiği prestijli projelerin yanında reel ekonomiye dayalı ürünlerle de sektöre, iş ortaklarına ve paydaşlarına değer katmayı sürdürmektedir. Gayrimenkule dayalı finansal ürünlerin çeşitlendirilmesi konusunda sektörde öncü konumda olan Halk GYO, "Türkiye'nin ilk GYO Sukuk İhracı"nı 2017 yılında gerçekleştirerek gayrimenkul sektörünün finansal gelişimine önemli bir katkı sağlamıştır.

2018 yılı ikinci çeyrek itibarıyla aktif büyüklüğünü 2,4 milyar TL'ye, özkaynaklarını ise 2,0 milyar TL'ye yükselten Halk GYO bugün, ana hissedarı Halkbank'tan aldığı güven ve itibar ile Ülkemiz gayrimenkul piyasasındaki değişim ve ilerlemeye ivme kazandıran, Türkiye ekonomisi için değer yaratan, dünya standartlarında projelere imza atan önemli ve öncü firmalardan biri olarak yatırımlarına devam etmektedir.

444 10 08 | evoraizmir.com