

TEKNIK YAPI

METRO PARK



HAVALİMANI
ALİŞVERİŞ MERKEZİ

HAVUZ

KAPALI OTOPARK

7/24 GÜVENLİK

METRO

KOLAY ULAŞIM

DİNLENME ALANLARI

LÜKS YAŞAM STANDARTLARI

SPOR MERKEZİ

YEŞİL ALANLAR

YAŞAMAK LAZIM

BASKETBOL SAHASI

ÇOCUK OYUN ALANLARI

YÜRÜYÜŞ ALANLARI

TEKNİK SERVİS

TEKNİK YAPI'dan
şehrin yeni kalbinde yepyeni bir yaşam merkezi...







YENİ BİR BAŞLANGIÇ LAZIM

Modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap verecek kusursuz konfor anlayışıyla yaratılmış yepyeni bir Teknik Yapı projesi.





ŞEHRİN KALBİNDE OLMAK LAZIM

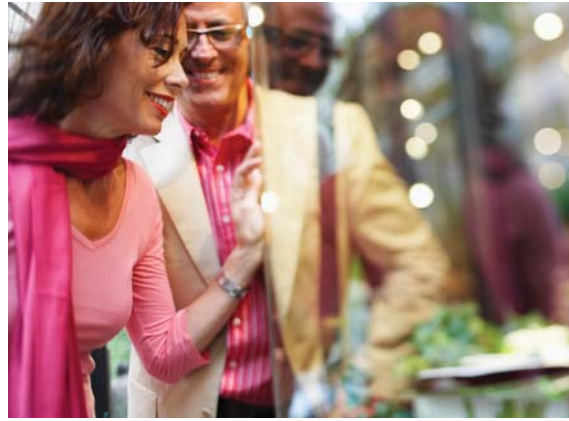
Şehrin yeni merkezinde, TEM ve E5'le bağlantı halinde,
havaalanına sadece 5 dakikalık mesafede, metroyla
iç içe, trafikten uzakta...





KUSURSUZ YAŞAMAK LAZIM

Metropark rezidansları 25'er katlı 4 kulede yer alan 1+1, 2+1 ve 3+1 dairelerden oluşuyor. Toplam **230.508 m² inşaat alanına** sahip projede, yepyeni bir mimari tavrı yansıtan, iç tasarımları kişiye özel yeniden kurgulanabilen rezidans daireler yer alıyor. Metropark rezidans daireler, modern çağın tüm ihtiyaçlarına yanıt verebilecek şekilde tasarlandı. Hayatı kusursuz yaşamak için...





KONFOR VE GÜVEN LAZIM

Banyosundan mutfağına, ankastresinden seramiklerine kadar özel olarak tasarlanan kusursuz detaylarıyla hayatınıza şıklık katıyor. En kaliteli malzemeler, en son teknoloji ürünlerinin kullanıldığı iç dekorasyonda her şey daha konforlu bir yaşam için...









MUTLU OLMAK LAZIM

Çocuklarınız, parklarda güvenle oynayabilecek. Sizin yapmanız gereken tek şey eşinizle, ailenizle veya arkadaşlarınızla Metropark'ın huzur verici ortamında mutluluğu yaşamak.





SOSYAL BİR HAYAT SÜRMENİN LAZIM

Metropark, sadece ileri teknoloji ürünü tasarımları ve mimarisiyle değil, sosyal fırsatlarıyla da her şeyin yan yana yer aldığı, sosyo-ekonomik olarak çevresini de zenginleştiren yeni bir kent kültürünü yansıtıyor. Kapalı havuzundan, fitness salonuna, kafesinden, dinlenme alanlarına çağdaş yaşamın tüm ihtiyaçlarına zengin seçeneklerle yanıt veriyor.

- Kapalı otopark
- Karşılama lobisi
- Kapalı havuzlar
- Çocuk havuzu
- Fitness
- Hamam, sauna, buhar odaları
- Dinlenme odaları
- Özel güvenlik
- Kafe





GÜVENLİK VE HİZMET LAZIM

İstanbul'un deprem riskini düşünerek Teknik Yapı Metropark'ın statik projeleri, Türkiye'deki yönetmeliklere ek olarak California ve Avrupa Birliği Deprem Şartnamesi'ne uygun olarak geliştirildi. Ayrıca Yeraltı tomografisine uygun olarak bloklarda deprem açısından güvenli bir yapı sistemi olan konvansiyonel sistemi olacaktır.

Teknik Yapı Metropark'da site yönetimi modern teçizatlı, kamera destekli profesyonel ekibi ile 7/24 görev başında olacak. Yangın doğal gaz alarmları gibi ek sistemler, hayatınızı daha da güvenli ve rahat bir hale getirecek. Size sadece Teknik Yapı Metropark'ın keyfini yaşamak kalacak.





GELECEĞİ DÜŞÜNMEK LAZIM

Halkalı'da hızla büyüyen ve yatırım değeri giderek artan iş dünyasının yeni kalbinde, 38 ve 36 katlı 2 kulesinde yer alan farklı boyutlarda home ofisler...

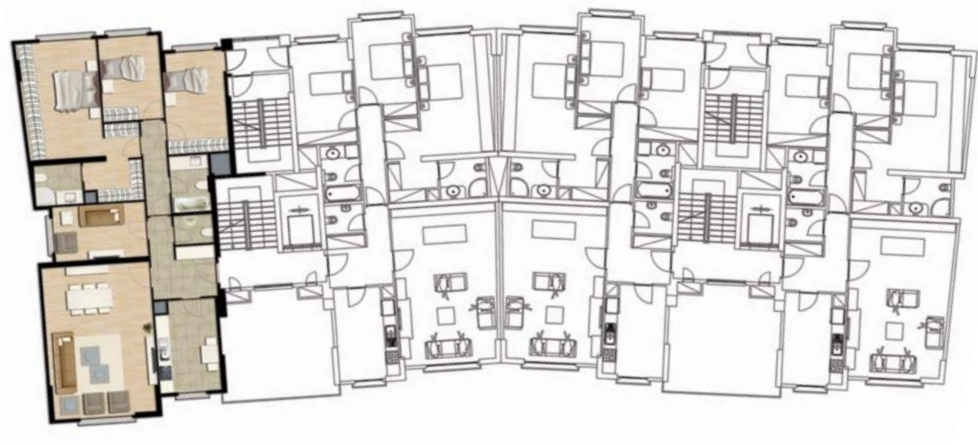
Motivasyon, konsantrasyon ve verimlilik değerleri gözetilerek iş hayatının en yeni enstrümanlarıyla tasarlanan bu ofisler, farklı iş alanlarına göre yeniden kurgulanabilme ayrıcalığına sahip.

Metropark hergün yıldızı daha da parlayan kentsel dönüşümün merkezi Halkalı'da kısa zamanda en yüksek kira ve satış geliri sağlayabilecek proje olmayı hedefliyor. Teknik Yapı güvencesiyle son yılların en hızlı prim potansiyeline sahip yatırım fırsatını kaçırmamak LAZIM!



KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | A6 BLOK



TİP 4+1

Net m²

Antre	8.60
Hol	5.02
Salon	34.96
Mutfak	11.78
Yatak Odası 1	10.50
Yatak Odası 2	13.18
Oturma Odası	11.00
Banyo	4.77
WC	2.25
Soyunma Odası	4.87
Ebv. Yatak Odası	22.63
Ebv. Banyo	4.17

NET TOPLAM

133.73

BRÜT TOPLAM

164.48





KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | A6 BLOK



TİP 3+1

Net m²

Antre	8.39
Hol	5.28
Salon	34.63
Mutfak	11.71
Yatak Odası 1	11.41
Yatak Odası 2	13.18
Banyo	4.77
WC	2.25
Soyunma Odası	4.03
Ebv. Yatak Odası	23.22
Ebv. Banyo	4.09

NET TOPLAM

122.96

BRÜT TOPLAM

151.62





KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | A5 BLOK



TİP 3+1

Net m²

Antre	8.39
Hol	5.28
Salon	34.63
Mutfak	11.71
Yatak Odası 1	11.41
Yatak Odası 2	13.18
Banyo	4.77
WC	2.25
Soyunma Odası	4.03
Ebv. Yatak Odası	23.22
Ebv. Banyo	4.09

NET TOPLAM

122.96

BRÜT TOPLAM

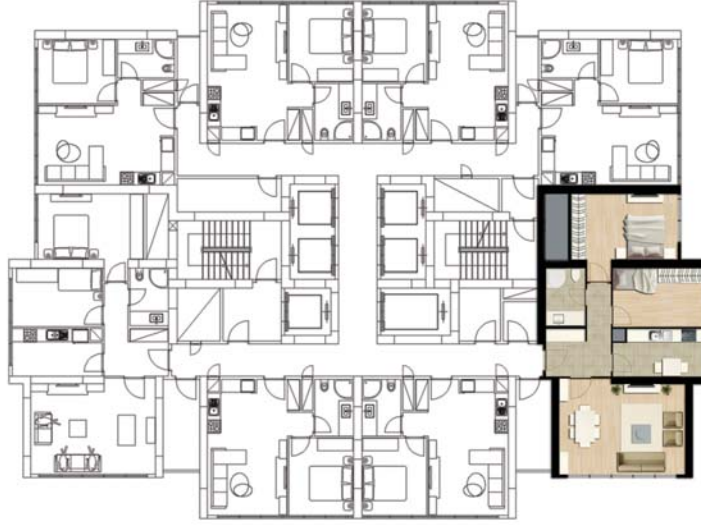
151.45





KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | B BLOK



TİP 2+1 B1

Net m²

Antre & Hol	8.87
Salon	25.02
Mutfak	8.85
Banyo	4.67
Ebv. Yatak Odası	16.07
Yatak Odası	11.30

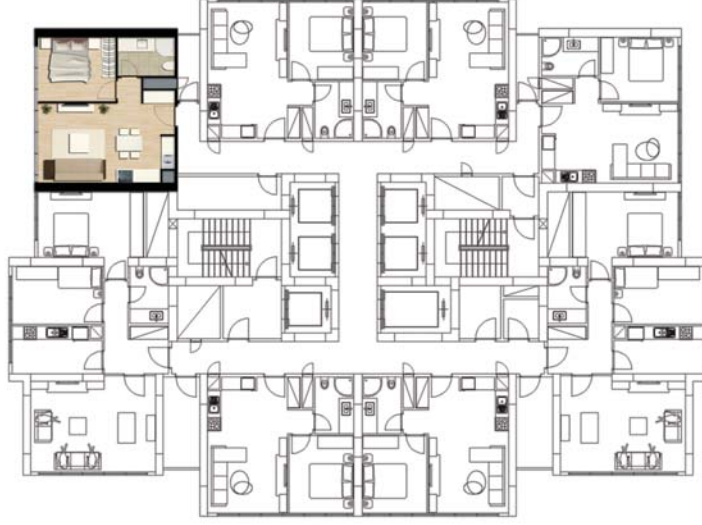
NET TOPLAM	74.78
BRÜT TOPLAM	110.50





KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | B BLOK



TİP 1+1 A1

Net m²

Salon + Mutfak Nişi

25.08

Yatak Odası

10.76

Banyo

4.74

NET TOPLAM

40.58

BRÜT TOPLAM

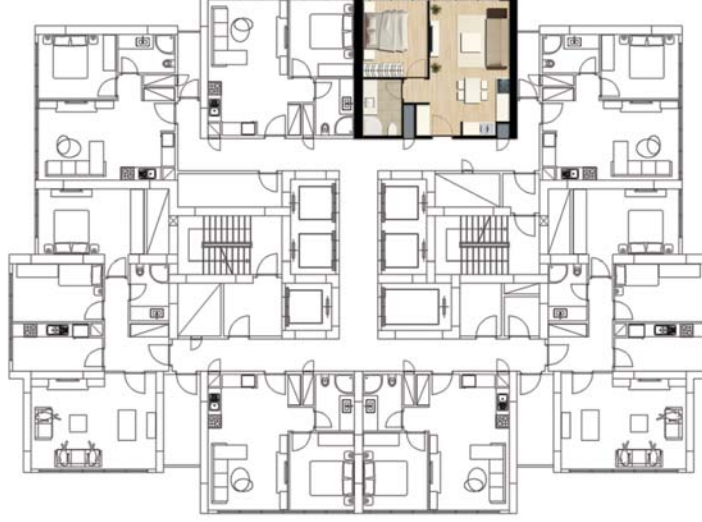
59.42





KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | B BLOK



TİP 1+1 A

Net m²

Salon + Mutfak Nişi

25.08

Yatak Odası

10.76

Banyo

4.74

NET TOPLAM

40.58

BRÜT TOPLAM

58.67





KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | C BLOK



TİP 3+1 A

Net m²

Antre & Hol	10.95
Salon	28.38
Mutfak	11.45
Oturma Odası	12.19
Yatak Odası	12.12
Banyo	4.51
Ebv. Yatak Odası	18.04
Ebv. Banyo	3.57

NET TOPLAM	101.21
BRÜT TOPLAM	133.76





KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | C BLOK



TİP 2+1 A

Net m²

Antre & Hol	9.32
Salon	23.47
Mutfak	9.48
Banyo	4.77
Ebv. Yatak Odası	15.01
Yatak Odası	11.30

NET TOPLAM	73.35
BRÜT TOPLAM	97.10





KAT PLANLARI

TEKNİK YAPI METROPARK | C BLOK



TİP 1+1 A

Net m²

Salon + Mutfak Nişi

25.08

Yatak Odası

10.76

Banyo

4.74

NET TOPLAM

40.58

BRÜT TOPLAM

53.60







KALİTE VE ESTETİK LAZIM

Banyo karolarından armatürlerine, ankastre mutfak ürünlerinden yer karolarına kadar her bir köşesi kaliteli malzemelerle donatılmış daireler, estetik bütünlüğüyle de göz alıyor.

Sıcak renklerin hakim olduğu yaşam alanları, huzurlu bir ev ortamı sunarken, son teknoloji ürünler, çağın kolaylıklarının tadını çıkarmanızı sağlıyor.



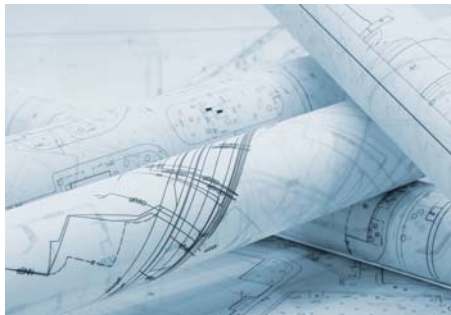


MİMARİDE KUSURSUZLUK LAZIM

Halkalı'ya hayat verecek Teknik Yapı Metropark Projesi, ECF Mimarlık tarafından tasarlandı. ECF Mimarlık'ın genç ve yenilikçi tasarım ekibi, bu projede yaşamı kolaylaştırıp, eğlenceli hale getirmeyi planladılar.

Küçük detayların büyük farklar yarattığı bilinciyle, konforlu yaşama dair en ufak noktayı bile özenle tasarlayıp, kusursuz bir mekan yarattılar.

'İnsan için tasarım' misyonuyla yola çıkılan Metropark, iç ve dış dekorasyonu ile hayatınıza konfor ve pozitif enerji katıyor.





KOLAY ULAŞMAK LAZIM

Satış Ofisi

Atatürk Mah. Şehit Er Necati Özgel Sk. No:2 İkitelli 34303
Küçükçekmece / İstanbul
(Eski Bahariye Halı Fabrikası, İETT Garajı Yanı)
Tel. 212 495 75 25 | Fax. 212 495 75 29
www.tekniyapimetropark.com



TEKNİK YAPI METROPARK Projesi Özel Teknik Şartnamesi

İNŞAAT

- Projenin tasarım hesaplarında, ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartlarına ve Son Deprem Yönetmeliği'ne uyulmasının yanı sıra, arazinin yeraltı zemin haritası çıkartılıp temel sistemi oluşturulmuştur. Taşıyıcı sistem olarak; statik projesine göre Tünel Kalıp veya Konvansiyonel sistem olacaktır.
- Projeye özel olarak imal edilen tünel kalıplarımız, Türkiye'deki standart tünel kalıplardan 20 cm. daha yüksek yapılacaktır.
- Betonarme taşıyıcı sistemin beton sınıfı, statik projesinde belirlenen sınıfa uygun olarak yapılacaktır. Tamamen kontrollü bir üretim yapılabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı yapı laboratuvarından hizmet alınmaktadır.
- Blokların dış cephesinde; Isı hesabına göre ısı yalıtımı, sıva ve silikon katkılı dış cephe boyası veya Konseptte göre giydirme cephe ve bazı bölgelerde prekast cephe elemanları kullanılacaktır.
- Doğramalar; 1.Sınıf TSE belgeli PVC doğrama, ısı kontrol kaplamalı çift cam olacak, binanın bazı cephelerinin bir kısımlarında alüminyum giydirme cephe kullanılacaktır.
- PVC doğramaların açılan kanatlarından biri çift açılır olacaktır.

ELEKTRİK

- Merkezi jeneratör üniteleri ile tüm ortak alanlarda ve dairelerde % 100 yedekli enerjiyi sağlayacak kapasitede jeneratör sistemi tesis edilecektir. Sistem, elektrik kesintisi olduğunda otomatik olarak devreye girecektir. Ayrıca ortak alanlar, hareket detektörü kontrollü armatürler ile aydınlatılacaktır.
- Elektrik tesisatında kullanılacak anahtar ve prizler TSE ve/veya CE standartlarına uygun, 1.sınıf malzeme olarak seçilecektir. (Birden fazla olanlar tek çerçevede toplanacaktır.)
- Dairelerde; hayat kurtarma ve yangın koruma amaçlı kaçak akım koruma röleleri kullanılacaktır.

ASANSÖR

- Bloklarda trafik hesabına uygun sayıda ve hızda, TSE ve CE standartlarında acil kurtarma tertibatı olan yük taşımaya da elverişli, geniş hacimli, yüksek hızlı, deprem sensörlü, havalandırılmalı ve interkom sistemli (güvenlikle irtibatlı), ithal motorlu asansörlerin montajı yapılacaktır.
- Ayrıca Yangın Yönetmeliğine uygun olarak özel basınçlandırılmalı yangın asansörleri tesis edilecektir.

GENEL ÖZELLİKLER

- Dairelerde projesine uygun olarak telefon tesisatı yapılacaktır.
- Merkezi UYDU-TV sistemi ile normal yayın yapan 40 adet TV kanalı doğrudan, digitürk, d-smart yayınları receiver ve abonelik desteği ile izlenebilecektir.
- Her dairede salonda 1 adet TV prizine Multi switch hattı çekilecektir.
- Daire giriş kapılarına, kapı hırsız alarm sistemi yapılacaktır.
- Daire içinde projesine uygun olarak, data hattı çekilecek. İnternet altyapısı sağlanarak, ilgili dağıtım şirketine abone olunması halinde wireless internet kullanımı mümkün olacaktır.

ISITMA

- Dairelerde kullanma sıcak suyu, merkezi ısıtma sistemi ile sağlanacaktır.
- Bloklarda merkezi ısıtma sistemi kullanılacak, 'pay ölçer' ile bireysel kullanım olanağı sağlanacaktır.
- Dairelerde panel radyatörler kullanılacaktır.

SOĞUTMA

- Dairelerde salonlara, ebeveyn yatak odasına split klima altyapısı için drenaj, bakır borulama ve kablolama yapılacaktır.

YANGIN

- Projesine ve yangın yönetmeliğine uygun olarak, dairelerde, ortak alanlarda ve otoparklarda yangın söndürme (sprinkler) sistemi, kat hollerinde ise yangın dolapları ve itfaiye su alma ağızları tesis edilecektir.
- Projesine ve yangın yönetmeliğine uygun olarak dijital adresli yangın algılama ve ihbar sistemi kurulacaktır.

GÜVENLİK

- Projesine uygun olarak renkli görüntülü interkom sistemi kurulacaktır. Daireler; blok girişi ve site giriş kapısı ile sesli ve görüntülü iletişim kurabilecektir.

OTOPARK

- Her bağımsız bölüm için 1 adet kapalı otopark yeri tesis edilecektir.

DIŞ MEKÂNLAR

- Bahçe ve teraslarda projesine uygun olarak peyzaj imalatları yapılacaktır.
- Süs havuzları ve yürüyüş alanları projesine uygun olarak tesis edilecektir.
- Araç ve yaya yollarının altyapıları, kanalizasyon, drenaj sistemleri ve bahçe-teraz izolasyonları projesine uygun olarak yapılacaktır.

SOSYAL TESİSLER

- Sosyal Tesis
- Fitness Center
- Dinlenme odaları
- Kapalı yüzme havuzları
- Kapalı çocuk yüzme havuzları
- Türk hamamı, sauna, buhar odası
- Teknik servis odaları
- Çocuk parkı
- Tek pota basketbol sahası
- Yürüyüş ve koşu parkuru
- Süs havuzları

İÇ MEKÂNLAR

Daire kapıları

İç kapılar

Çelik gövdeli membran (PVC) panel kaplamalı ithal çelik kapı.

Ahşap Gövdeli membran (PVC) kaplamalı kapı ve pervazlar

Duvarlar

Antre ve koridorlar

Alçı sıva, Su Bazlı Saten boya.

Odalar

Su Bazlı Saten boya.

Mutfak

Tezgâh üstü VİTRA veya muadili bir marka seramik,diğer duvarlar su bazlı saten boya.

Banyo

VİTRA veya muadili bir marka seramik.

Tuvalet

VİTRA veya muadili bir marka seramik.

Tavanlar

Antre ve koridorlar

Alçı asma tavan üzeri alçı sıva+plastik boya.

Odalar

Alçı sıva+plastik boya.

Mutfak

Alçı asma tavan üzeri alçı sıva+plastik boya.

Banyo ve tuvaletler

Alçı asma tavan üzeri alçı sıva+plastik boya.
(Alçı asma tavan olan yerlerde spot ile aydınlatma sağlanacaktır.)

Döşeme kaplamaları

Antre ve koridorlar

VİTRA veya muadili bir marka seramik.

Odalar

İthal laminat parke.

Mutfak Banyo ve tuvaletler

VİTRA veya muadili bir marka seramik.

Banyolar

Banyo dolabı

Hilton tipi lavabo dolabı Membran (PVC) kaplamalı kapaklı olarak yapılacaktır.
Gövdeler kapaklara uyumlu MDF lam olarak yapılacaktır.

Vitrifiye

VİTRA veya muadili bir marka.

Armatürler

ARTEMA veya muadili bir marka.

Mutfak

Membran (PVC) kaplamalı kapaklı hazır mutfak.

Mutfak Cihazları

ARÇELİK, VESTEL veya muadili marka ocak.
ARÇELİK, VESTEL veya muadili marka fırın.
ARÇELİK, VESTEL veya muadili marka bulaşık makinesi.
ARÇELİK, VESTEL veya muadili marka davlumbaz.
FRÂNKE veya muadili marka eviye.
(Tüm mutfak cihazları elektrikli olup dairelerde doğalgaz bulunmayacaktır.)



YAPILARDA FARK YARATMAK LAZIM

İnşaat sektöründe 39 yılı aşan deneyime sahip olan Teknik Yapı, kuruluşundan bugüne sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede süreklilik ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil aynı zamanda mutluluk inşa etmek için çalışıyor. Ürettiği yapılarda uyguladığı yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğeninize sunuyor.

Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite, Upcity, Uptwins, Deluxia Palace, Deluxia Suites, Evora Park, Deluxia Dragos ve Evora İstanbul gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirket yapısıyla, sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı Holding; gayrimenkul geliştirme, turizm, güvenlik, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biridir.

TEKNİK YAPI

Farkımız Yapılarımız



EVORA ISTANBUL

Tuzla - İstanbul





Evora İstanbul
Toplam inşaat alanı: 850.000 m²
Toplam konut adedi: 5.073



DELUXIA DRAGOS

Dragos - İstanbul

Deluxia Dragos

Toplam inşaat alanı: 62.700 m²

Toplam konut adedi: 500



EVORA PARK

Sancaktepe - İstanbul

Evora Park

Toplam inşaat alanı: 59.850 m²

Toplam konut adedi: 432



DELUXIA PALACE - SUITES

Batı Ataşehir - İstanbul

Deluxia Palace

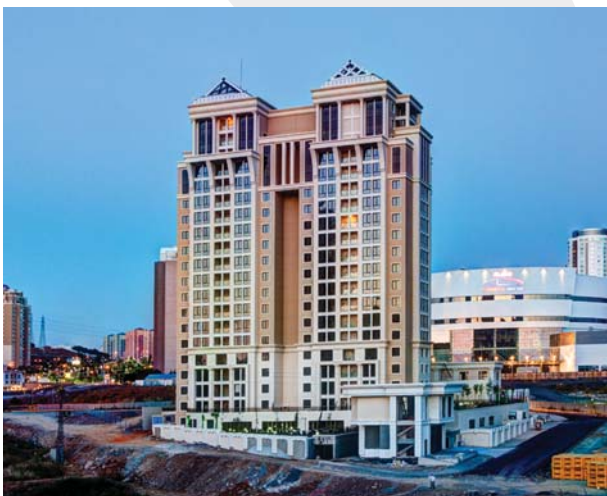
Toplam inşaat alanı: 72.000 m²

Toplam konut adedi: 482

Deluxia Suites

Toplam inşaat alanı: 26.400 m²

Toplam konut adedi: 223



UPCITY RESIDENCE

Kartal - İstanbul

Upcity Residence

Toplam inşaat alanı: 35.945 m²

Toplam konut adedi: 281



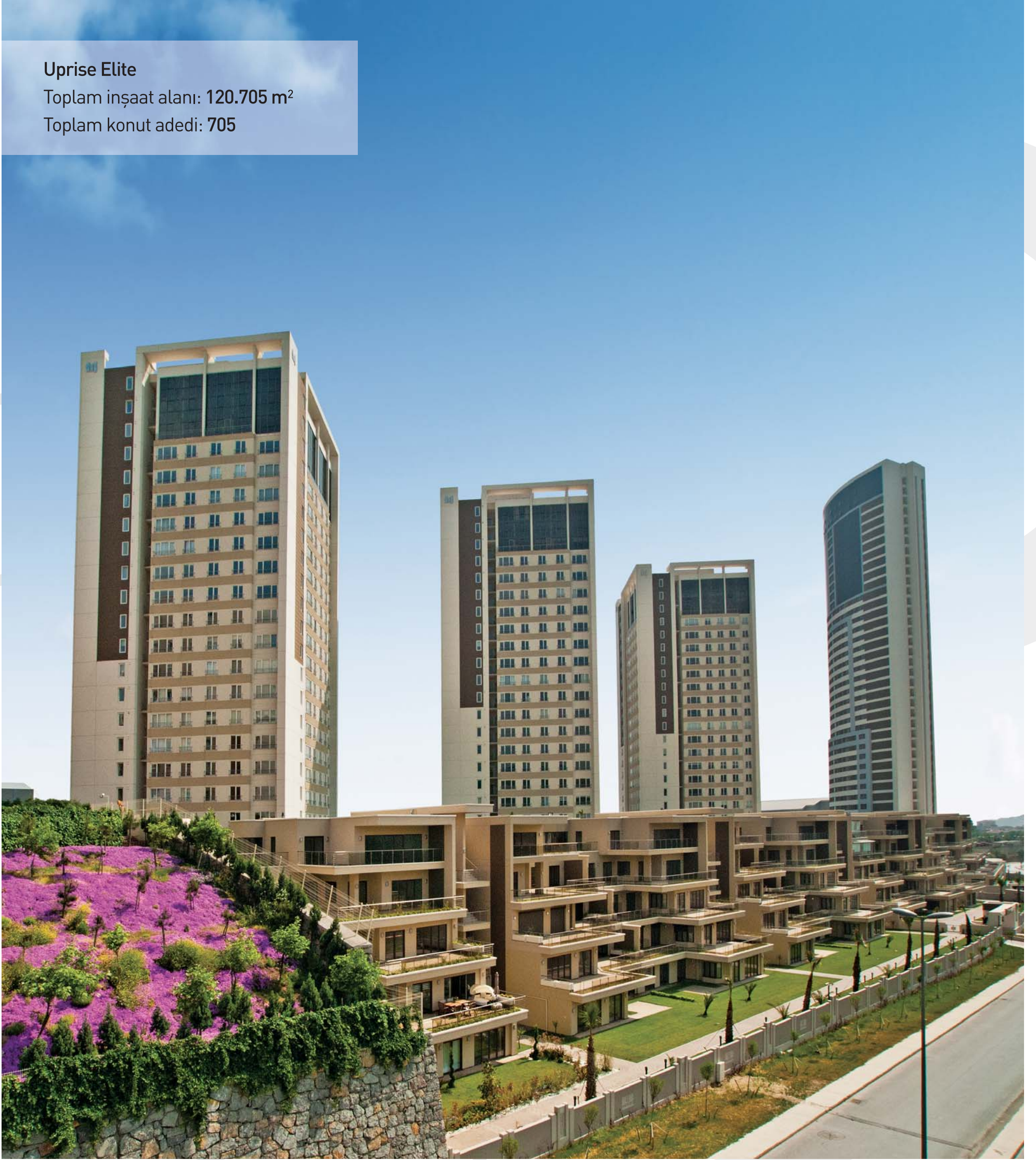
UPRISE ELITE

Kartal - İstanbul

Uprise Elite

Toplam inşaat alanı: 120.705 m²

Toplam konut adedi: 705



UPCITY FLATS

Kartal - İstanbul

Upcity Flats

Toplam inşaat alanı: 57.420 m²

Toplam konut adedi: 340



UPLIFE PARK

Kartal - İstanbul

Uplife Park

Toplam inşaat alanı: **76.000 m²**

Toplam konut adedi: **569**



DILMAN TOWERS

Erenköy - İstanbul

Dilman Towers

Toplam inşaat alanı: 40.940 m²

Toplam konut adedi: 104



UPHILL COURT ATAŞEHİR

Batı Ataşehir - İstanbul

Uphill Court Ataşehir

Toplam inşaat alanı: 424.000 m²

Toplam konut adedi: 1.742



UPHILL COURT BAHÇEŞEHİR

Bahçeşehir - İstanbul



Uphill Court Bahçeşehir

Toplam inşaat alanı: 105.000 m²

Toplam konut adedi: 682



TEKNIK YAPI

METROPARK

Satış Ofisi

Atatürk Mah. Şehit Er Necati Özgel Sk. No:2 İkitelli 34303 - Küçükçekmece / İstanbul
(Eski Bahariye Halı Fabrikası İETT Garajı Yanı)

Tel. 212 495 75 25 | Fax. 212 495 75 29

www.tekniyapimetropark.com

 **444 10 08** Satış Çağrı
Merkezi
www.tekniyapi.com



Farkımız Yapılarımız

TEKNİK YAPI

METROPARK

Satış Ofisi

Atatürk Mah. Şehit Er Necati Özgel Sk. No:2 İkitelli 34303 - Küçükçekmece / İstanbul
(Eski Bahariye Halı Fabrikası İETT Garajı Yanı)

Tel. 212 495 75 25 | Fax. 212 495 75 29

www.tekniyapimetropark.com

 **444 10 08** Satış Çağrı
Merkezi
www.tekniyapi.com