

Residence Inn

DELUXIA

Residence Inn
DELUXIA

Şehirlerin Efendisi İstanbul... *The master of all cities, Istanbul...*

Burası İstanbul. Öyle bir şehirdir ki herkesi kendisine hayran bırakır. Öyle bir şehirdir ki mutluluklara mutluluk katar, hüznünlere ilaç olur ve hep yeni hayaller kurdurur. Öyle bir şehirdir ki geçmişin kokusunda geleceği yaşatır.

Evet burası İstanbul. Şehirlerin efendisi. Şimdi İstanbul'un en gözde yerleşim merkezlerinden olan Bahçeşehir'de İstanbul'a yakışır bir yaşam var. Residence Inn by Deluxia.

This is Istanbul. It's such a city that it charms all that visit. It's such a city that it magnifies happiness, medicates the sorrowful, and always inspires fresh dreams. Her magnificent past inspires the future.

Yes, this is Istanbul, master of all cities. And now, Bahcesehir, Istanbul's most sought after neighbourhood, hosts a lifestyle that lives up to the name of Istanbul. Residence Inn by Deluxia.



Öyle bir yaşam ki... Residence Inn by Deluxia.
It's such a lifestyle - Residence Inn by Deluxia.



Kanal İstanbul Projesi
Canal Istanbul Project

Residence Inn
DELUXIA

İstanbul'un gözdesi Bahçeşehir... *Istanbul's favourite neighbourhood, Bahcesehir...*

Şehrin yanı başında şehrin karmaşasından uzak bir yaşam. Burası Bahçeşehir. Birçok önemli projeye ev sahipliği yapan, dilediğiniz her şeyi elinizin altında bulunduran, yeşili şehir yaşamının değişmeyen parçası haline getiren ve İstanbul'da yaşayan herkesin kalbini kazanan Bahçeşehir.

A life away from the chaos of the city, yet within arm's reach of the city. A host to a number of major projects, Bahcesehir provides all that one needs within touching distance. Bahcesehir's lush green nature provides the stunning background, making it the constant favourite for families.

Bahçeşehir'in en önemli bölgelerinden birinde hayata geçen Residence Inn by Deluxia, size ve sevdiklerinize ayrıcalıklarla dolu Deluxia yaşamını sunuyor.

Located in the heart of true Bahçeşehir, Residence Inn by Deluxia offers you and your loved ones a life full of privileges.

Residence Inn DELUXIA

Havanız burada hep yerinde... *Where the air is always fresh, and your view eternal...*

Eşsiz konumu ile fark yaratan Residence Inn by Deluxia, İstanbul Havalimanı'na olan yakınlığı ile de dikkat çekiyor. Avrupa'nın en büyük havalimanı olacak bu dünya projesinin yanı başında yer alan benzersiz Residence Inn by Deluxia yaşamı da böylece her geçen gün değerine değer katıyor.

Dilediğiniz her şey Residence Inn by Deluxia'da elinizin altında. Öyle ki İstanbul'un birçok önemli alışveriş ve yaşam merkezine ulaşmanız çok kolay.

Residence Inn by Deluxia offers easy access to the Istanbul Airport, a project of global significance and Europe's largest. The new airport will add significant value and provide tangible change to Bahcesehir.

Residence Inn by Deluxia will bear witness to history in the making, as the Canal Istanbul project gets underway. Everything you desire is at your disposal at Residence Inn by Deluxia. Bahcesehir offers important shopping, business, and historic landmarks of Istanbul with ease.

All major private schools are in Bahcesehir, another reason why families choose the beautiful region.



🛒 Akbatı AVM 10 dakika / Akbatı Mall 10 minutes

✂️ Mall of İstanbul 15 dakika / Mall of İstanbul 15 minutes

🛒 Aqua Florya 25 dakika / Aqua Florya 25 minutes

✂️ İstanbul Havalimanı 30 dakika / İstanbul Airport 30 minutes



Residence Inn DELUXIA

Bahçeşehir'in gizli cenneti... *Bahcesehir's secret paradise...*

Yeşilin, mavinin ve yaşamın tüm renklerinin bir araya geldiği Türkiye'nin ilk ve en büyük suni göleti olan Bahçeşehir Göleti, size huzuru ve mutluluğu bir arada yaşıyor. Residence Inn by Deluxia'nın yanı başında yer alan ve 26.000 metrekarelik alanıyla, İstanbul'un adeta saklı bahçesi olan bu gölet, en keyifli anlarınızın ev sahibi oluyor. Ramazan ayında çocuk tiyatrosundan çeşitli sahne yarışmalarına, yaz aylarında ise konserlerden ip cambazına kadar pek çok farklı organizasyonlara ev sahipliği yapan Bahçeşehir Göleti, Residence Inn by Deluxia'daki yaşamınızın da vazgeçilmez bir parçası oluyor.

The beauty of Bahcesehir lake and park, gives its residents a splendour of colours, from green to blue and all colours in between. Located beneath the Residence Inn by Deluxia and with a size of 26,000 square meters, this lake and park is the hidden garden of Istanbul. It hosts an assortment of events from children's theater and races in the month of Ramadan to concerts in the long days of the summer - it has become an indispensable part of life at Residence Inn by Deluxia.



Residence Inn DELUXIA

Bazen sadece evde olmak istersiniz. Çünkü evin verdiği mutluluğu başka hiçbir yer vermez. Evinde dilediğin her şey elinizin altındadır ve en önemlisi de sevdikleriniz hep yanınızdadır.

Residence Inn by Deluxia eksiksiz sosyal olanakları, etkileyici mimarisi, benzersiz konumu ve daha birçok ayrıcalığı ile sizi ve sevdiklerinizi yeni evinize çağırıyor.

*Sometimes you just want to be home, because nowhere else can provide the happiness of home.
Everything you want is at home, and most importantly, your loved ones are always there.
Residence Inn by Deluxia invites you and your loved ones to your new home with its
endless amenities, classic architecture, unique location and many more privileges.*



Residence Inn DELUXIA

Burada her düşe yer var...
There's a place for every dream...

Herkesin hayalleri farklı olur, Büyük hayaller kuran da olur, küçük düşlerle mutlu olan da. Toplam 178 daireden oluşan Residence Inn by Deluxia, 35 m²'den 171 m²'ye uzanan büyüklükteki ve 1+0'dan 3+1'e kadar değişen daire seçenekleri ile küçükten büyüğe herkes için mutlu bir yaşamın kapılarını açıyor.

Everyone's dreams are different. There are those who create grand dreams, and those that are just as content with small dreams. The Residence Inn by Deluxia consists of a total of 178 apartments, ranging from 35 sqm to 171 sqm with a choice of apartments ranging from studio to 3 bedroom apartments.



Önden Görünüm / Front View



Arkadan Görünüm / Back View



Residence Inn DELUXIA

Kira geliri ister misiniz? *So you want rental income?*

Eşsiz Residence Inn by Deluxia yaşamı bir yeniliğe daha imza atıyor. Sizlere sunduğu ayrıcalıklı yaşamın yanı sıra, isterseniz sizin dilediğiniz zaman dilimleri için dairenizi kiraya vererek, sizlere kira getirisi kazandırıyor.

Residence Inn by Deluxia ile hayat bambaşka bir boyut kazanıyor. Kuru temizlemeden AVM shuttle servisine, temizlik hizmetinden diğer pek çok concierge hizmetine kadar Residence Inn by Deluxia'da sizin ve sevdiklerinizin konforu için her şey hazır. Kapalı otoparkı, açık yüzme havuzu, spor salonu, spa merkezi, konferans salonu ve ücretsiz wi-fi gibi ayrıcalıklarla yaşam standartlarınız burada daima yüksek tutuluyor.

The unique Residence Inn by Deluxia puts its signature to yet another innovation. In addition to the privileged life that it offers, you can rent your apartment for the time periods you want, giving you the additional rental income. All with the assurance provided by the Teknik Yapı brand name.

With Residence Inn by Deluxia, life enters a new dimension. From the door-to-door dry cleaning to the AkBati mall shuttle service, and the cleaning service to concierge services, Residence Inn by Deluxia is ready for you and your loved ones' comfort. Indoor car parking, outdoor swimming pool, gym, spa and wellness center, conference room and free wi-fi, your lifestyle is always of a high standard.



Residence Inn
DELUXIA

İç Mekanlar *Indoors*



Giriş Lobisi / Lounge Area



Salon / Living Room





Yatak Odası / Bedroom

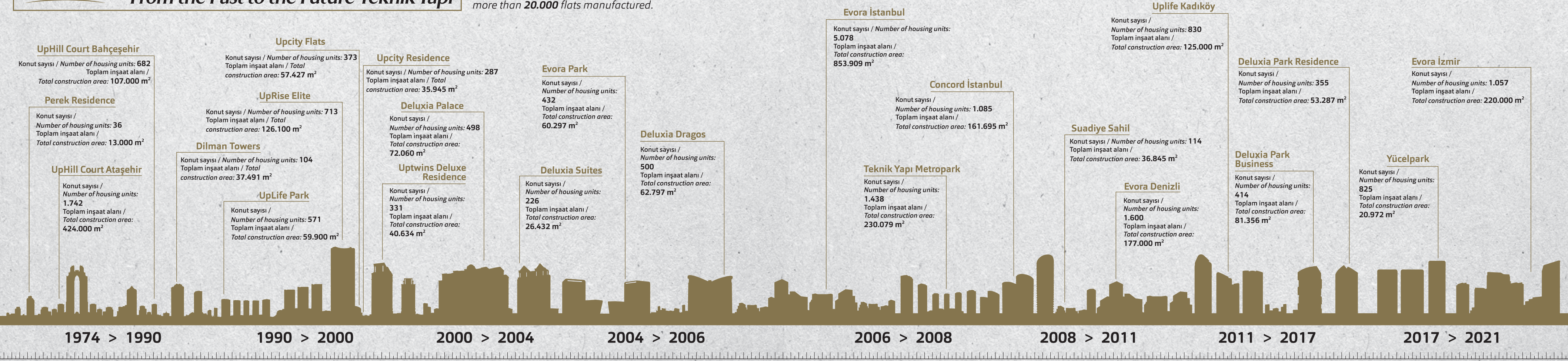


Geçmişten Geleceğe Teknik Yapı

From the Past to the Future Teknik Yapı

Toplam **10 Milyon m²**'den fazla inşaat alanı,
20.000 daireden fazla imalat.

Total of more than **10 Million m²** of construction area,
more than **20.000** flats manufactured.



Konut Projeleri / Residential Projects
Marmara Deniz Sitesi
Teta Bodrum Evleri

Villa Projeleri / Villa Projects
Vanikoy Köşkü
Vaniköy Evi
Tüzemen Villası

Sanayi Yapıları / Industrial Buildings
Bahariye Mensucat
Bahariye Halı
İş Merkezleri
MKS Genel Merkez

Konut Projeleri / Residential Projects
Perek Residence
Osmanlı Sitesi
Pelin, Şahenk, Jale Hanım
Nakiye Hanım,
Murat Projeleri

Villa Projeleri / Villa Projects
Topbaş Villası

Sanayi Yapıları / Industrial Buildings
Aydın Mensucat
Kadifetek

Villa Projeleri / Villa Projects
Teta Çengelköy Villaları
Küçük Çamlıca Evleri
Aydın Koru Evleri

Konut Projeleri / Residential Projects
Ahenk Apartmanı
Zahide Apartmanı
Umutcan Apartmanı
Gözaydın Apartmanı
Salih Bey Apartmanı
Talay Apartmanı

Toplu Konut Projeleri / Mass Housing Projects
Uphill Court Ataşehir

Konut Projeleri / Residential Projects
Sezer Apartmanı
Ekinci Apartmanı
Can Apartmanı

Toplu Konut Projeleri / Mass Housing Projects
Uphill Court Bahçeşehir
Uplife Park

Konut Projeleri / Residential Projects
Dilman Towers
Aliye Apartmanı
Özdaş Apartmanı
Su Apartmanı

Sanayi Yapıları / Industrial Buildings
Betofiber A.Ş.

Toplu Konut Projeleri / Mass Housing Projects
Uprise Elite
Uprise Teras Evler
Upcity Flats
Uptwins Residence
Deluxia Palace
Deluxia Suites
Upcity Residence

Konut Projeleri / Residential Projects
Ormen Apartmanı
Sim Apartmanı
Can Apartmanı

Toplu Konut Projeleri / Mass Housing Projects
Evora Park
Deluxia Dragos
Evora İstanbul
Teknik Yapı Metropark

Konut Projeleri / Residential Projects
İskele Apartmanı
Köşk Apartmanı
Coşkan Apartmanı

Toplu Konut Projeleri / Mass Housing Projects
Evora İzmir
Yücelpark
Deluxia Park Residence
Deluxia Park Business
Uplife Kadıköy
Evora Denizli
Concord İstanbul

Konut Projeleri / Residential Projects
Seben Apartmanı
Özgen Apartmanı

Residence Inn DELUXIA

Kanal İstanbul ve Residence Inn by Deluxia *Canal Istanbul and Residence Inn by Deluxia*

Sadece Türkiye değil, dünya için de önemli bir proje olarak hayata geçirilmesi planlanan ve İstanbul'a yeni bir boğazla birlikte 453 milyon metrekareye yayılacak yepyeni bir kent kazandıracak yüzyılın projesi Kanal İstanbul... İstanbul'a büyük bir yatırım değeri kazandıracak ve dünyanın dikkatini bir kez daha İstanbul'da toplayacak Kanal İstanbul, Residence Inn by Deluxia projesine de büyük bir değer katacak. Benzersiz Bahçeşehir Gölet manzaralı Residence Inn by Deluxia, eksiksiz sosyal olanakları, benzersiz konumu ve sayısız ayrıcalığı ile hayalinizdeki hayatı sizlerle buluşturacak.

A mega project of global importance capturing the attention of the world, a creation of historic proportions - Canal Istanbul will create a new Bosphorous in Istanbul, and a new city of 453 million square metres. Its affect on investment will be immense to Istanbul as well as Bahcesehir, and of course to Residence Inn by Deluxia. Watch history take place with your own eyes, with the added beauty of Bahcesehir lake - Residence Inn by Deluxia will bring your dreams to life, with its encompassing facilities, unique location and numerous privileges.



Residence Inn
DELUXIA

Kat Planları Floor Plans



Residence Inn
DELUXIA

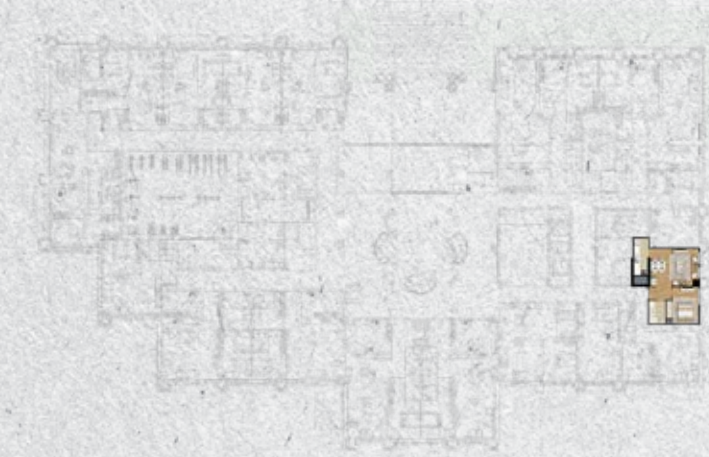
1+1 B



1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	41.43 m ²
2 Banyo / Bathroom	4.61 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	14.99 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	61.03 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	85.78 m²



Residence Inn DELUXIA



Residence Inn DELUXIA



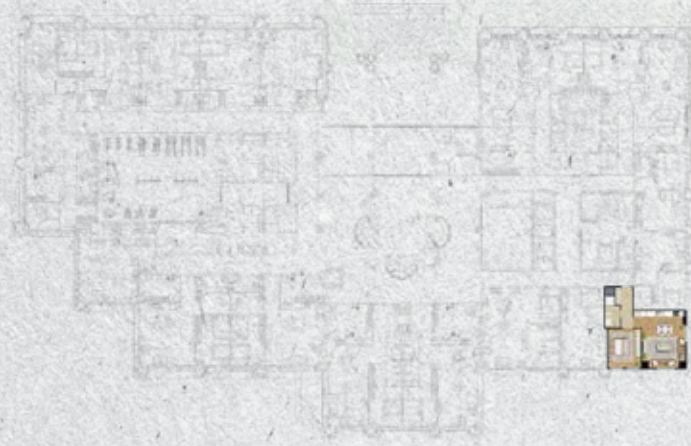
1+1 D

1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	24.20 m ²
2 Giriş Holü / Entrance	7.54 m ²
3 Banyo / Bathroom	4.34 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	12.95 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	49.03 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	71.32 m²



1+1 F

1 Salon / Living Room	19.61 m ²
2 Mutfak / Kitchen	5.47 m ²
3 Giriş Holü / Entrance	3.08 m ²
4 Banyo / Bathroom	4.04 m ²
5 Yatak Odası / Bedroom	11.61 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	43.81 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	63.60 m²

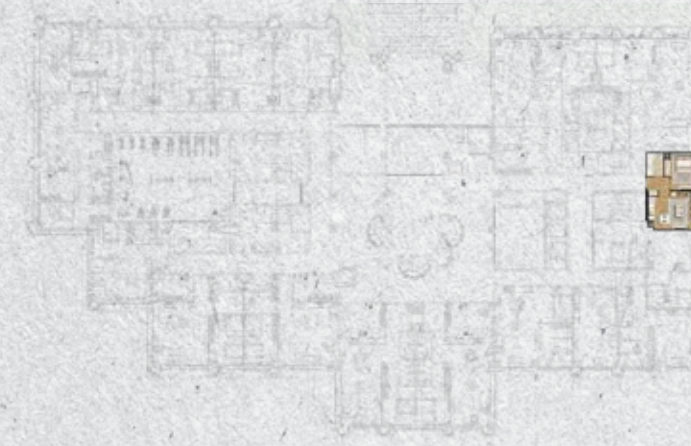


Residence Inn DELUXIA



1+1 G

1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	26.26 m ²
2 Giriş Holü / Entrance	5.88 m ²
3 Banyo / Bathroom	4.25 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	13.23 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	49.62 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	71.31 m²



Residence Inn DELUXIA



1+1 H

1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	18.55 m ²
2 Giriş Holü / Entrance	3.65 m ²
3 Banyo / Bathroom	4.04 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	11.55 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	37.79 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	54.04 m²



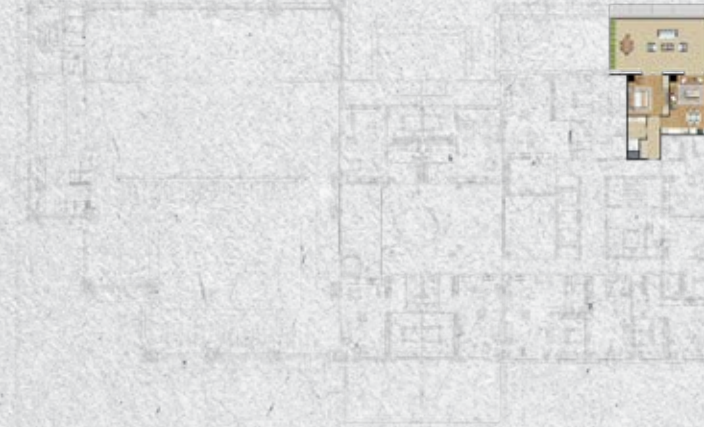
Residence Inn DELUXIA



Giriş /
Entrance Door

1+1 J

1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	29.39 m ²
2 Banyo / Bathroom	3.96 m ²
3 Yatak Odası / Bedroom	11.59 m ²
4 Koridor / Hall	2.68 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	47.62 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	67.10 m²



Residence Inn DELUXIA



Giriş /
Entrance Door

1+1 M

1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	26.25 m ²
2 Giriş Holü / Entrance	6.62 m ²
3 Banyo / Bathroom	5.07 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	15.54 m ²
Net Alan / Net Area	53.48 m²
5 Teras / Terraces	55.30 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	108.78 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	135.76 m²



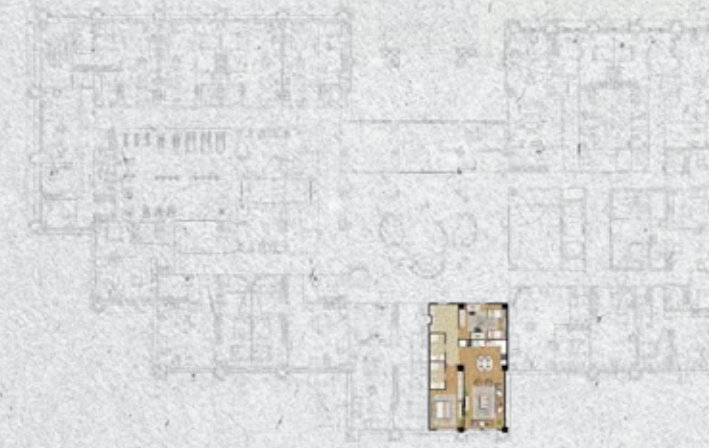
Residence Inn DELUXIA



Giriş /
Entrance Door

1+1 R

1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	26.25 m ²
2 Giriş Holü / Entrance	6.63 m ²
3 Banyo / Bathroom	5.07 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	15.54 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	53.49 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	76.81 m²



Residence Inn DELUXIA



1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	36.78 m ²
2 Giriş Holü / Entrance	11.64 m ²
3 Banyo / Bathroom	3.99 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	15.85 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom	16.79 m ²
6 Ebeveyn Banyo / Master Bathroom	3.99 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	89.04 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	125.24 m²



Residence Inn DELUXIA



Residence Inn DELUXIA



1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	37.60 m ²
2 Giriş Holü / Entrance	8.00 m ²
3 Banyo / Bathroom	4.89 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	16.15 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom	17.51 m ²
Net Alan / Net Area	84.15 m²
Toplam Net Alan / Total Net Area	139.45 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	177.78 m²



1 Salon ve Mutfak / Living Room & Kitchen	33.20 m ²
2 Giriş Holü / Entrance	6.90 m ²
3 Banyo / Bathroom	6.05 m ²
4 Yatak Odası / Bedroom	9.90 m ²
5 Koridor / Hall	4.50 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom	17.67 m ²
7 Ebeveyn Banyo / Master Bathroom	5.43 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area	83.65 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area	119.14 m²



Residence Inn DELUXIA



3+1 B

1	Salon / Living Room	28.24 m ²
2	Mutfak / Kitchen	12.72 m ²
3	Giriş Holü / Entrance	6.77 m ²
4	Banyo / Bathroom	6.15 m ²
5	Koridor / Hall	4.68 m ²
6	Yatak Odası / Bedroom	8.32 m ²
7	Yatak Odası / Bedroom	9.70 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom	21.91 m ²
9	Ebeveyn Banyo / Master Bathroom	4.97 m ²
10	Çamaşır Odası / Laundry Room	5.14 m ²
Net Alan / Net Area		108.61 m²
11	Teras / Terraces	15.00 m ²
Toplam Net Alan / Total Net Area		123.61 m²
Toplam Brüt Alan / Total Gross Area		170.51 m²

Residence Inn

DELUXIA



www.teknikyapi.com | 444 10 08