



UPLIFE

K A D I K Ö Y

YENİ BİR UP, YENİ BİR EFSANE



UP EFSANESİNİN YENİ YILDIZI UPLIFE KADIKÖY...

Teknik Yapı'nın yüksek kalite standartları, yenilikçi mimari çizgileriyle adından büyük övgüyle söz ettiren ve satışları rekor sürede tamamlanan UP serisi, şimdi yeni halkasıyla büyük bir heyecana daha kapı aralıyor. Türkiye'de yatırımcısına en çok kazandıran projeler olarak yakın tarihimize imza atan UP serisi, uzun süredir merakla beklenen UPLife Kadıköy'le yine çok değerli ve yeni bir fırsatı daha sizlerle paylaşıyor.



KÂRLI BİR YATIRIM İÇİN HIZLA DEĞERLENEN BİR SEMT **KADIKÖY** **FİKİRTEPE**

UPLife Kadıköy, İstanbul'un en değerli ilçelerinden Kadıköy'ün, kentsel dönüşüm sayesinde hızla değerlenen bölgesi Fikirtepe'de, Prestij Aksı adı verilen mükemmel bir noktada hayata geçiyor.





PRESTİJLİ BİR HAYAT İÇİN FİKİRTEPE'NİN EN DEĞERLİ NOKTASI: **PRESTİJ CADDESİ**

Fikirtepe'nin en değerli ticari alanlarını kapsayacak büyük alışveriş merkezleri, ring seferleri için tüm hızıyla yapımı süren funiküler ve tramvay, UPLife Kadıköy'ün hayata geçtiği Prestij Caddesi'ne sadece iki adım mesafede yer alıyor. Barselona'daki La Rambla'dan esinlenerek yapılan Prestij Caddesi'nin tamamlandığında Bağdat Caddesi'yle yarışacağına kesin gözüyle bakılıyor.



UPLIFE KADIKÖY... HERKES ONU KONUŞACAK!

UpLife Kadıköy, İstanbul'un en değerli noktalarından Fikirtepe'de, %40'ı yeşil alandan oluşan 16 dönümlük geniş bir arazi üzerinde, birbirinden ihtişamlı 4 kulesiyle yükseliyor. 1+1, 2+1, 3+1 daire seçenekleri ve zengin sosyal alanlarıyla her detayı incelikle düşünülmüş, yeni bir UP efsanesine sizi davet ediyor.



GELECEĞİNİZ İÇİN GELECEĞİN ÇİZGİLERİNDE BİR MİMARİ

UPLife Kadıköy, bugünün en yenilikçi ve sıra dışı bakış açılarıyla geleceğin çizgilerinden ilham alarak tasarlandı. Üçü 22, biri 21 katlı 4 kulesinin fütüristik yalınlığı ve minimalist tavrı, geçmişin modernizmiyle geleceğin teknolojik hayal gücünü bir araya getirdi. UPLife Kadıköy, her açıdan mimari yaratıcılığın ve kusursuzluğun etkileyici bir bileşimi.







KEYİFLİ VE RENKLİ BİR SOSYAL YAŞAM

UPLife Kadıköy, sadece bir mühendislik harikası değil; aynı zamanda incelikle kurgulanmış detaylarıyla son derece dinamik ve renkli bir yaşam merkezi. Site içinde yer alan kafe ve restoranlarıyla en güzel anların tadını artırırken, şehrin en enerjik noktalarına ve Kadıköy'ün renkli alışveriş dünyasına yakınlığıyla size çok keyifli anlar sunuyor.



HER ANINIZI ÖZEL KILMAK İÇİN ZENGİN OLANAKLAR

UPLife Kadıköy'de sabah işe gitmeden önce, açık veya kapalı havuzunuzda yüzebilir, hafta sonu uyandığınızda fitness salonunuza inerek güne zinde bir başlangıç yapabilirsiniz. Akşamları eve geldiğinizde günün yorgunluğunu mükemmel bir sauna ya da Türk Hamamı seansı ile atabilir, kusursuz bir masajla uykuya hazırlanabilirsiniz. Çünkü UPLife Kadıköy'de yaşadığınız her an bambaşka olacak.





KOLAY ULAŞIM İÇİN ŞEHRİN KALBI

E5'in yanı başında yer alan UPLife Kadıköy, metro, metrobüs, Marmaray ve deniz yolu ulaşımına birkaç dakikalık mesafede hayata geçiyor. Asya ve Avrupa kıtalarını ilk kez deniz altından kara yoluyla birbirine bağlayan ve yeni açılan Avrasya Tüneli, hızlı ve modern bir ulaşım yolu olarak evinizin neredeyse yanı başında konumlanıyor. Burada yaşarken İstanbul'un her noktasına hızla ve kolaylıkla ulaşacaksınız.

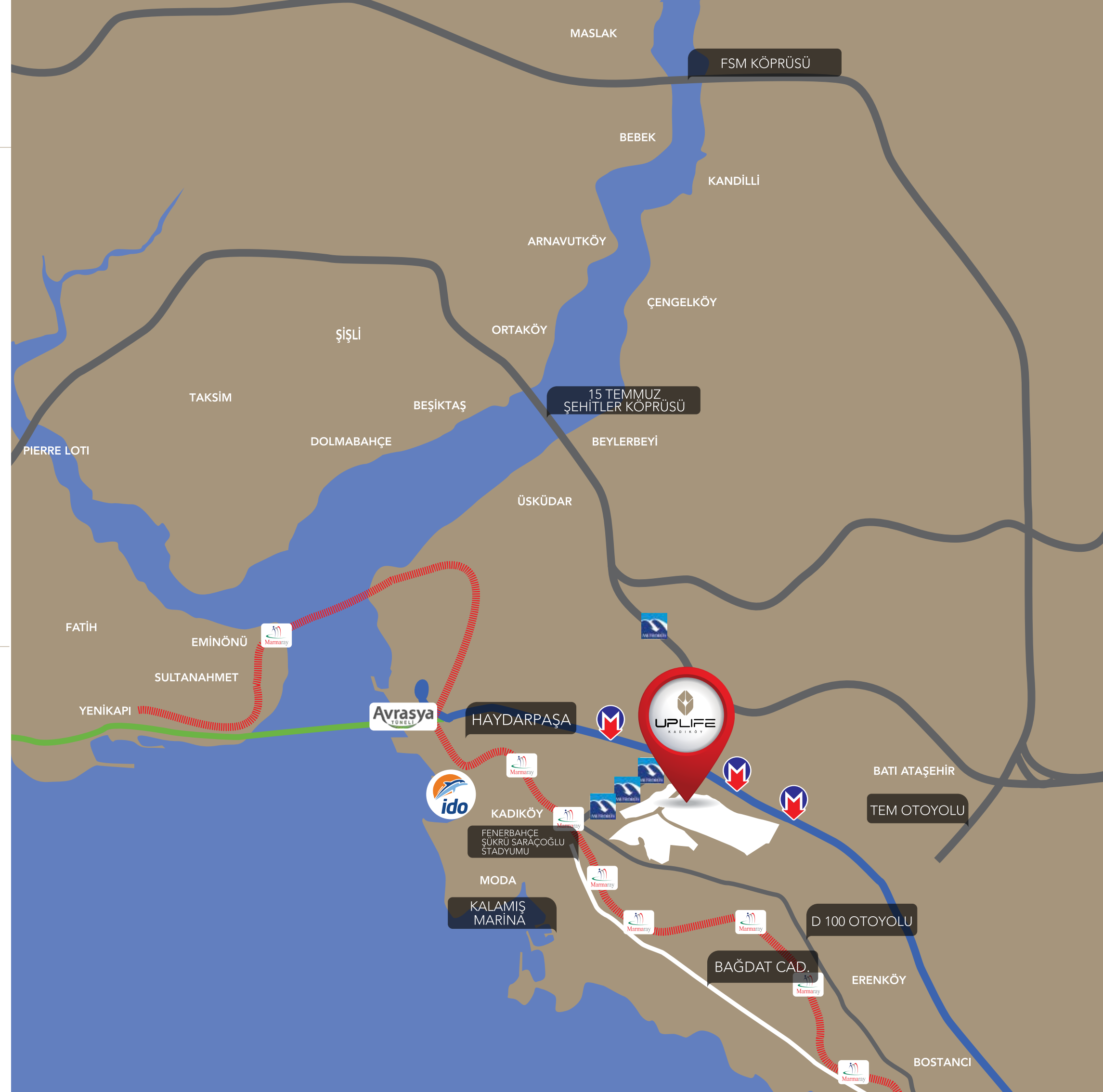


- Ünalın ve Göztepe Metro İstasyonları – **3 dk**
- Metrobüs – **3 dk**
- Ülker Şükrü Saraçoğlu Stadyumu – **4 dk**
- Avrasya Tüneli – **5 dk**
- 15 Temmuz Şehitler Köprüsü – **10 dk**
- Kadıköy İDO İskelesi – **15 dk**
- FSM Köprüsü – **19 dk**
- Sabiha Gökçen Havalimanı – **25 dk**
- Atatürk Havalimanı – **30 dk**

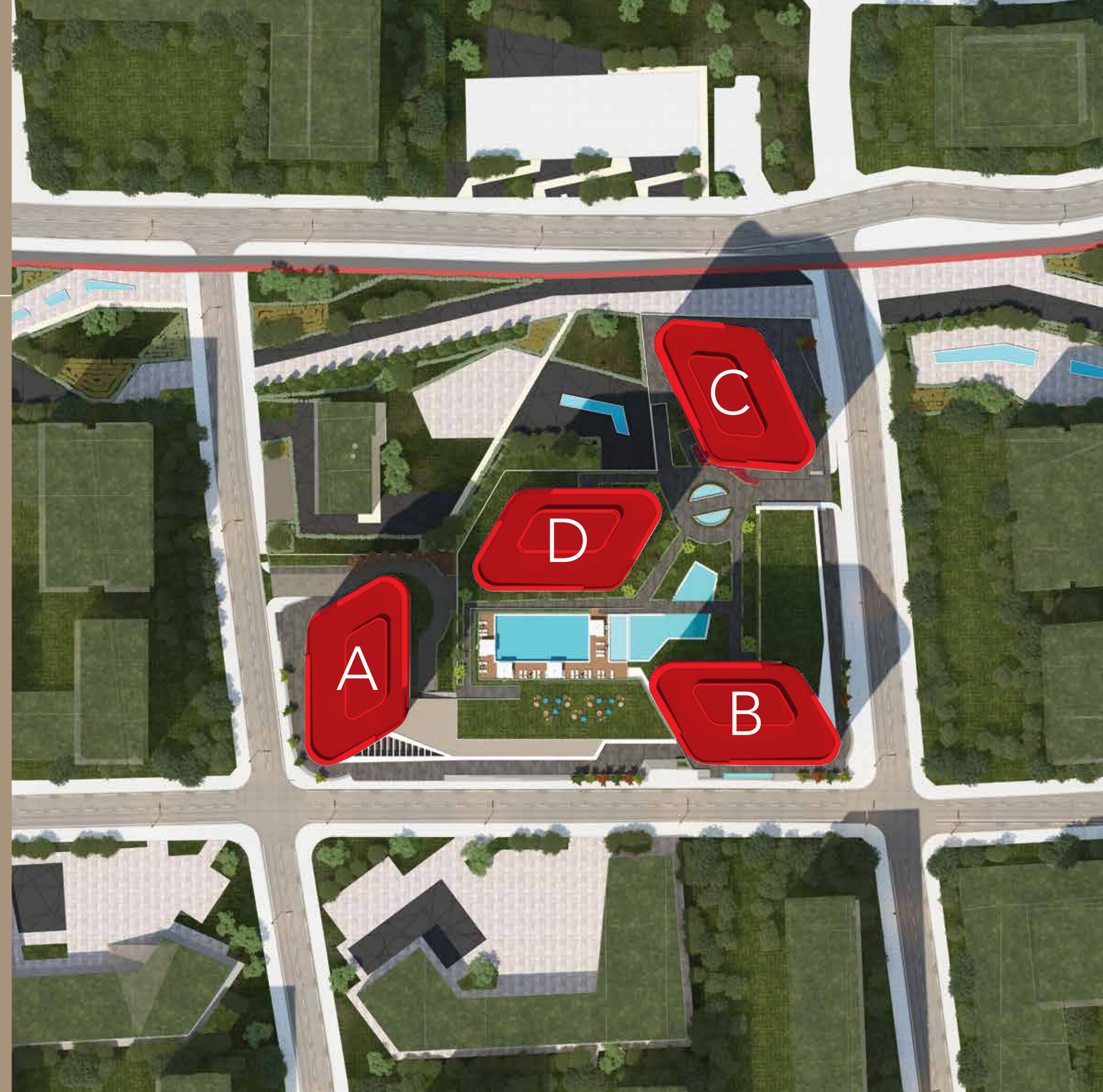
- Kadıköy – **3 dk**
- Moda – **5 dk**
- Bağdat Caddesi – **10 dk**
- Bostancı Sahil – **12 dk**
- Ayasofya – **12 dk**
- Sultanahmet – **12 dk**
- Dolmabahçe – **15 dk**
- Taksim – **18 dk**

- Medical Park – **5 dk**
- Dünya Göz Hastanesi – **5 dk**
- Özel İstanbul Medipol Hastanesi – **6 dk**
- Acıbadem Kadıköy Hastanesi – **7 dk**
- Florence Nightingale Hastanesi – **7 dk**

- Akasya Acıbadem AVM – **3 dk**
- Optimum AVM – **6 dk**
- Emaar Square AVM – **7 dk**
- Tepe Nautilus AVM – **8 dk**
- Palladium AVM – **8 dk**
- Zorlu AVM – **12 dk**
- Kanyon AVM – **17 dk**



KAT PLANLARI



A

BLOK

KAT PLANLARI



A BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 A

NET m²

Salon ve mutfak nişi	28.70
Yatak odası	11.95
Banyo	4.31
NET	44.96
BRÜT	58.79



A BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 D

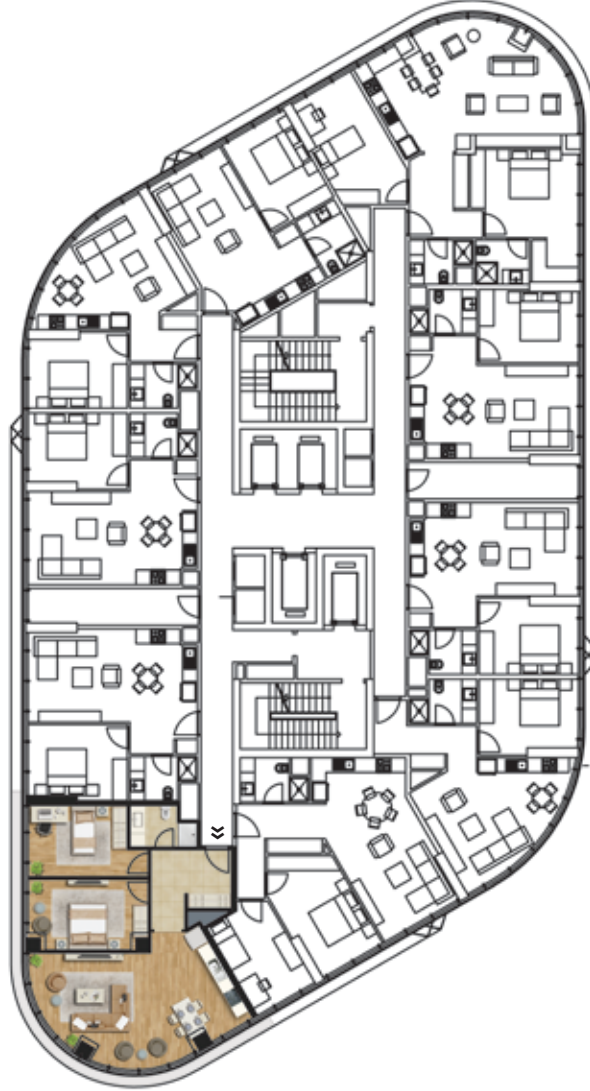
NET m²

Salon ve mutfak nişi	27.81
Yatak odası	11.92
Banyo	4.31
NET	44.04
BRÜT	57.93



A BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

2+1 E

NET m²

Antre ve hol	7.86
Salon ve mutfak nişi	36.62
Ebv. yatak odası	13.71
Yatak odası	12.68
Banyo	4.11
NET	74.98
BRÜT	96.65



B

BLOK

KAT PLANLARI



B

BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 A

NET m²

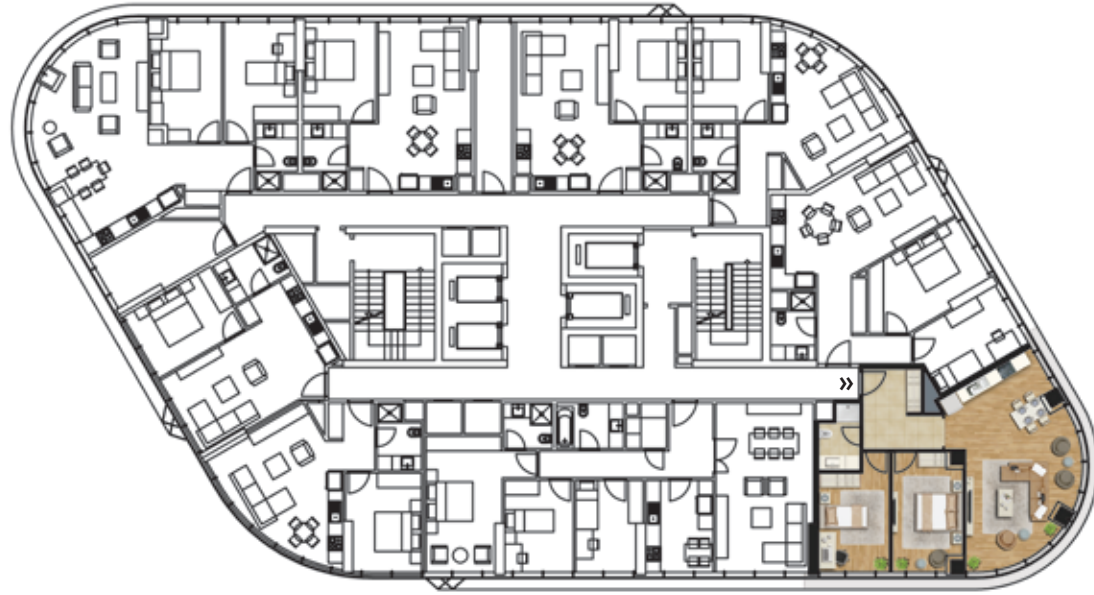
Salon ve mutfak nişi	28.70
Yatak odası	11.95
Banyo	4.31
NET	44.96
BRÜT	58.79



B

BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

2+1 E

NET m²

Antre ve hol	7.86
Salon ve mutfak nişi	36.62
Ebv. yatak odası	13.71
Yatak odası	12.68
Banyo	4.11
NET	74.98
BRÜT	96.65

B

BLOK

KAT PLANLARI



3+1 E

NET m²

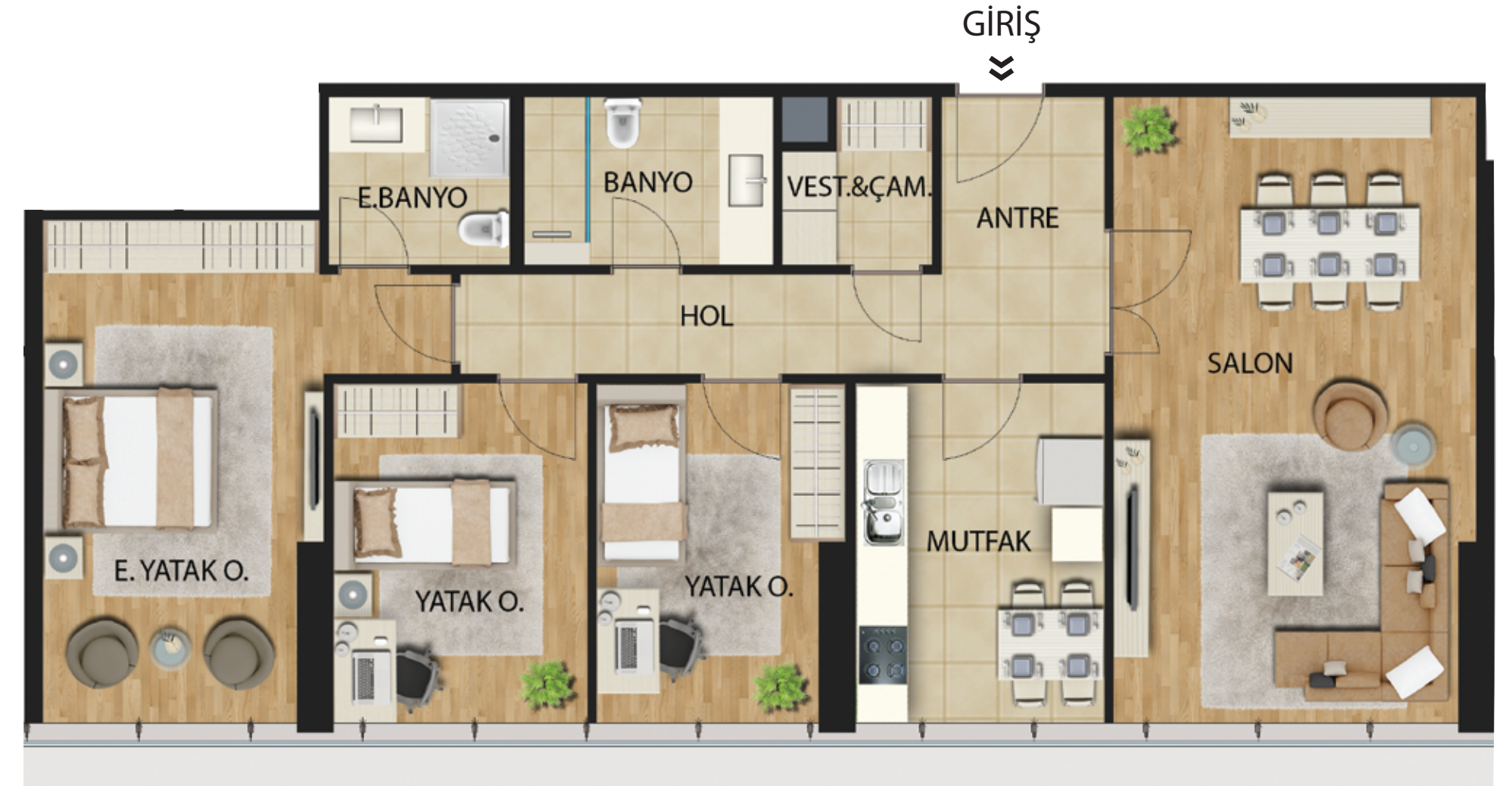
Antre ve hol	11.32
Salon	27.32
Mutfak	10.31
Yatak odası	9.89
Yatak odası	10.50
Ebv. yatak odası	18.30
Ebv. banyo	3.70
Banyo	5.09
Vest. ve Çam.	2.69

NET	99.12
BRÜT	129.16

D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ



C

BLOK
KAT PLANLARI



C BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 B

NET m²

Salon ve mutfak nişi	29.28
Yatak odası	11.96
Banyo	4.31
NET	45.55
BRÜT	59.63



C BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 D

NET m²

Antre	4.45
Salon ve mutfak nişi	23.36
Yatak odası	11.92
Banyo	4.31
NET	44.04
BRÜT	57.93



C BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 E

NET m²

Salon ve mutfak nişi	26.21
Yatak odası	11.89
Banyo	4.77
NET	42.87
BRÜT	56.06



C BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

2+1 A3

NET m²

Antre ve hol	8.82
Salon ve mutfak nişi	36.21
Ebv. yatak odası	18.30
Ebv. banyo	3.96
Yatak odası	15.15
Banyo	4.04
NET	86.48
BRÜT	113.03



C BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

2+1 B

NET m²

Antre ve hol	9.06
Salon ve mutfak nişi	26.52
Ebv. yatak odası	14.20
Yatak odası	11.29
Banyo	4.40
NET	65.37
BRÜT	86.98



D

BLOK

KAT PLANLARI



D

BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

1+1 A

NET m²

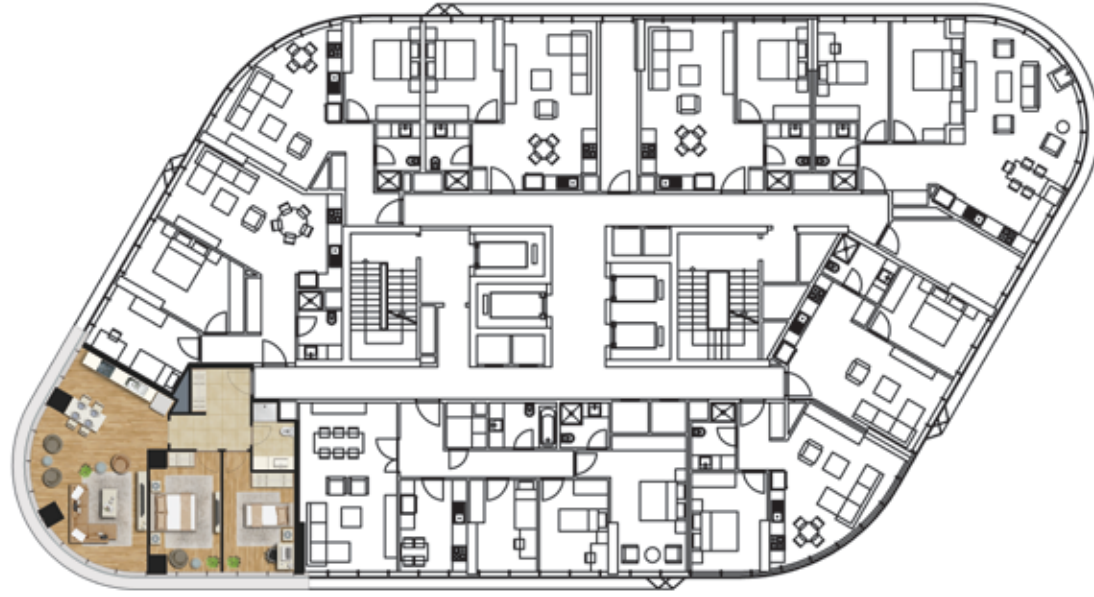
Salon ve mutfak nişi	28.70
Yatak odası	11.95
Banyo	4.31
NET	44.96
BRÜT	58.79



D

BLOK

KAT PLANLARI



D100 / E5 OTOYOLU YÖNÜ



BAĞDAT CADDESİ / DENİZ YÖNÜ

2+1 C

NET m²

Antre ve hol	7.86
Salon ve mutfak nişi	36.10
Ebv. yatak odası	13.23
Yatak odası	12.68
Banyo	4.11
NET	73.98
BRÜT	96.65



FARKIMIZ YAPILARIMIZ

İnşaat sektöründe 40 yılı aşan deneyime sahip Teknik Yapı, kuruluşundan bugüne sahiplendiği koşulsuz müşteri memnuniyeti, doğruluk ve kalitede süreklilik ilkeleri ile sadece yaşanacak binalar değil, aynı zamanda mutluluk inşa etmek için çalışıyor; ürettiği yapılarda uyguladığı yenilikçi tasarımları, ileri teknolojisi ve yüksek üretim hızı ile geleceğin yapılarını bugünden beğeninize sunuyor.

Uphill Court, Dilman Towers, Uplife Park, Uprise Elite, Upcity Residence, Upcity Flats, Uptwins Residence, Deluxia Suites, Deluxia Palace, Evora Park, Deluxia Dragos, Evora İstanbul, Teknik Yapı Metropark, Concord İstanbul, Suadiye Sahil Sitesi ve Evora Denizli gibi onlarca dev projenin altında imzası bulunan Teknik Yapı, sağlam temellere oturttuğu kurumsal şirket yapısıyla, sektörde yükselmeye ve müşterilerinin hayat kalitesini yükseltmeye devam ediyor.

Teknik Yapı, gayrimenkul geliştirme, turizm, güvenlik, rezidans yönetimi, sağlık ve gıda alanlarındaki şirketleriyle Türkiye'nin hizmet ve değer üreten büyük gruplarından biridir.

HAYATI İNŞA ETMEK

— *Nazmi Durbakayım* —

1974 yılında genç bir İTÜ'lü mühendis olarak inşaat dünyasına tek başına attığım adım, aynı zamanda bugünkü **Teknik Yapı**'nın başlangacı idi. Bugün, bütün takım arkadaşlarımızla ilk günkü heyecan ve hırsla, birlikteliğin ve aklı kullanmanın avantajı ile yolumuza devam ediyoruz.

Bugüne kadar inşaat sektörünün muhtelif branşlarında 10 milyon metrekarenin üzerinde imalat yaptık. İleri teknolojileri takip etmemiz ve üniversitelerimizin değerli öğretim görevlileri ile işbirliğimiz, **Teknik Yapı**'yı sektörde farklı bir konuma getirmiştir.

Araştırmacı ve yenilikçi ruhumuz gerek sanayi yapılarında, gerekse konut inşaatlarında farklılığımızı ortaya çıkarmıştır. Daima yapmış olduğumuz işin arkasında olmamız ve müşteri memnuniyetini sağlamamız **Teknik Yapı**'yı bugünlere taşımıştır.

Bugün sizlerden aldığımız güçle yeni alanlarda da hizmet için kolları sıvadık. **Teknik Yapı** bünyesinde yer alan **Betofiber** ile Prekast beton elemanları, **Teknik Yapı Konut Sanayi** ile butik projeler,

Teknik Yapı Proje ile geleceğin mimari tasarımları,

Teknik Güvenlik ile güvenlik hizmetlerinde, **Aktif Yaşam** ile yönetim hizmetlerinde, **Ege Sultan** ile sağlık turizminde,

Maks Spor ile spor ve sağlık hizmetlerinde ve **Maks Yemek** ile gıda alanında başarılı adımlarla ilerliyoruz.

Güzellik ve mutluluklar ile sağlıklı bir hayat sürmenizi diler, sevgi ve saygılarımı sunarım.

Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı
İnşaat Mühendisi



MÜCEVHER NİTELEĞİNDE PROJELER

— *Umut Durbakayım* —

Müşteri memnuniyetini en üst seviyede sağlama misyonu ile çıktığımız yolculukta, kendine özgü yapılar tasarlama, verdiğimiz sözleri tutma ve müşterilerimizin yüzde 80'inden fazlasının yeniden tercihi olma mutluluğunu yaşadık. Bugün, dönüşüm içinde olan Fikirtepe'ye kazandırdığımız Concord İstanbul projemiz ile bölgede ilk konut teslimi yapan firma olmanın gurur ve mutluluğunu yaşıyoruz.

Kentsel dönüşüm sayesinde İstanbul'un en önemli yerleşim merkezlerinden biri olacak Fikirtepe'nin, en önemli noktası olan Prestij Caddesi üzerinde yer alan Uplife Kadıköy ile yenilikçi tarzımızı sürdürdük. Uplife Kadıköy projemizi de söz verdiğimiz şekilde teslim edecek olmanın heyecanı ile çalışıyoruz.

Uplife Kadıköy'ün de yatırımcısına çok kazandıracak, dönüşüm tamamlandığında mücevher niteliğindeki projelerimizin arasında yer alacağından kuşkumuz yok.

İlk bakışta Teknik Yapı bir inşaat firması gibi görünebilir, ancak yakından tanıyanlar için diğerlerinden farkımız “yapılarımızdır.”

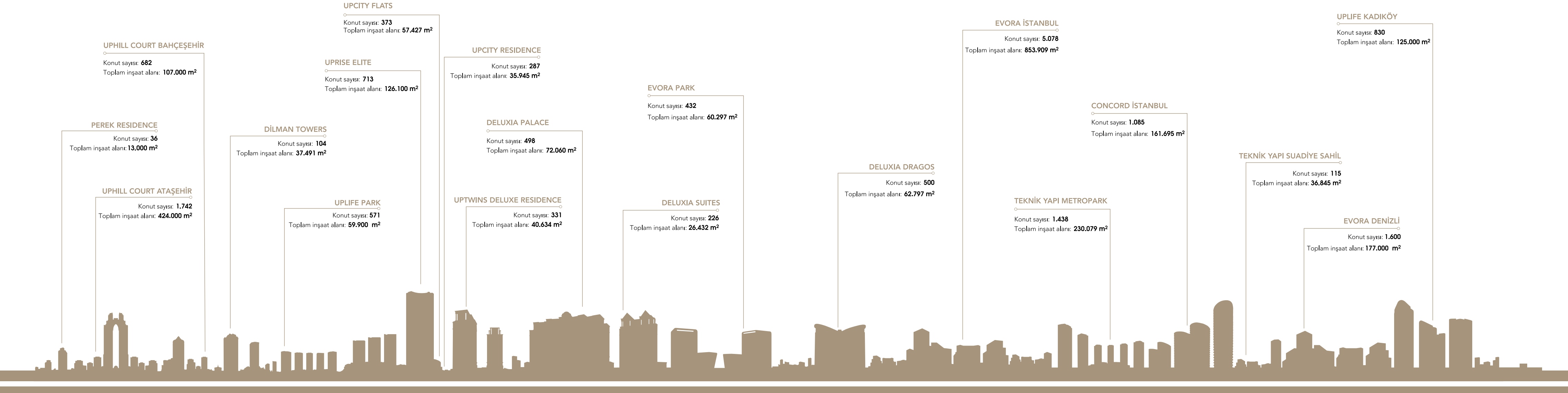
En önemlisi de yapılarımıza yansıyan bizim yapımız, yani değerlerimiz, anlayışımız, kısacası kültürümüzdür.

Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İnşaat Mühendisi



GEÇMİŞTEN GELECEĞE TEKNİK YAPI

TOPLAM 6 MİLYON m²'DEN FAZLA İNŞAAT ALANI,
17.000 DAİREDEN FAZLA İMALAT.



1974 » 1990

1990 » 2000

2000 » 2004

2004 » 2006

2006 » 2008

2008 » 2011

2011 » 2013

2013 » 2016

Konut Projeleri

Marmara Deniz Sitesi
Teta Bodrum Evleri

Villa Projeleri

Vaniköy Köşkü
Vaniköy Evi
Tüzemen Villası

Sanayi Yapıları

Bahariye Mensucat
Bahariye Halı
İş Merkezleri
MKS Genel Merkez

Konut Projeleri

Perek Residence
Osmanlı Sitesi
Pelin, Şahenk, Jale Hanım
Nakiye Hanım
Murat Projeleri

Villa Projeleri

Topbaş Villası

Sanayi Yapıları

Aydın Mensucat
Kadifeteks

Villa Projeleri

Teta Çengelköy Villaları
Küçük Çamlıca Evleri
Aydın Koru Evleri

Konut Projeleri

Ahenk Apartmanı
Zahide Apartmanı
Umutcan Apartmanı
Gözaydın Apartmanı
Salih Bey Apartmanı
Talay Apartmanı

Toplu Konut Projeleri

UPHILL COURT ATAŞEHİR

Konut Projeleri

Sezer Apartmanı
Ekinci Apartmanı
Can Apartmanı

Toplu Konut Projeleri

UPHILL COURT BAHÇEŞEHİR
UPLIFE PARK

Konut Projeleri

DİLMAN TOWERS
Aliye Apartmanı
Özdaş Apartmanı
Su Apartmanı

Sanayi Yapıları

Betofiber A.Ş.

Toplu Konut Projeleri

UPRISE ELITE
UPRISE TERAS EVLER
UPCITY FLATS
UPTWINS RESIDENCE
DELUXIA PALACE
DELUXIA SUITES
UPCITY RESIDENCE

Konut Projeleri

Örmen Apartmanı
Sim Apartmanı
Can Apartmanı

Toplu Konut Projeleri

EVORA PARK
DELUXIA DRAGOS
EVORA İSTANBUL

Toplu Konut Projeleri

UPLIFE KADIKÖY
EVORA DENİZLİ
TEKNİK YAPI METROPARK
CONCORD İSTANBUL
SUADIYE SAHİL SİTESİ

Konut Projeleri

İskele Apartmanı
Gencer Apartmanı
Köşk Apartmanı

DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



EVORA İSTANBUL

Tuzla - İstanbul



EVORA DENİZLİ

Denizli



TEKNİK YAPI METROPARK

Halkalı - İstanbul



SUADIYE SAHİL

Suadiye - İstanbul



CONCORD İSTANBUL

Fikirtepe - İstanbul





UPLIFE

K A D I K Ö Y