

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge
Tak.No:

00011009

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin Veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi	11. Belge no 2009 / 1238623
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle: CADDEBOSTAN Mahalle Tan.Kodu: 15 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: TANZİMAT Cad/Sok.tanıtım kodu: 20 Dış kapı no:16..... Site adı: Mevkii adı:	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfe <input type="checkbox"/> 14.Mekanik <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>	13. İlk yapı ruh. tar. 18.12.2007	14. İlk yapı ruh. no. 000647-07
3. Pafta no 105	4. Ada no 949	5. Parsel no 14	6. Blok no
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8. Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no	23.Zemin etüdü onay t. 15/06/2007	24.ÇED raporu onay t.
25.Tapu tescil belgesi t. 14/12/2007	26.Tapu tescil belgesi no 928379	27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sic.Md	28.Parselasyon planı onay t. 11/05/2006
29.Parselin kull. amacı Konut	30.Parselin alanı(m ²) 746,68	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.
17.Yenileme ruh. t.	18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar. 11.05.2006 01
21.İmar durumu tr. 03/12/2007	22.İmar durumu no 919071	25.Tapu tescil belgesi t. 14/12/2007	26.Tapu tescil belgesi no 928379

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VEDAT ARPACI 55251057132	<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 47611328338	33. Oda sicil no. 2002/24	34. O.sic.dur.bel.no.	43. Adı soyadı, ünvanı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	29. Vergi kimlik no.	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR	36. Vergi kimlik no. 8360033642	37. Sigorta sic.no.	38. Söz. tar.
30. Adres GÖZTEPE TANZİMAT NO:- D:- KADIKÖY İSTANBUL	31. İmza	39. Söz.no.	40. Y.müt.yet.bel.no.	41. Sicile esas adres CADDEBOSTAN HASANALİYUCEL NO:26 D:1 KADIKÖY İSTANBUL	42. İmza
44. TC kimlik no	45. Oda sicil durum belge no.	46. Sigorta sicil no.	47. Söz.tar.	48. Söz.no.	49. Adres
50. İmza					

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölmüleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m ²)	62. Yapı İnşaat alanı (m ²)
Dükkan	2	125,	0	10	8	163,43	2294
Konut	8	1.395,	63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m ²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
Ortak mahal		774,	1	10	8	163,43	2294
			68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı	
			1	9+	10+	0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)	
					35,17	0	
TOPLAM	10	2.294,00	76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m ² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)
			4	A	482,00	1.105.708,00	643.914,43
			81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82. Form düz. kıs.mal.(TL.)			1.749.622,43

Yapının Teknik Özellikleri			
83. Isıtma Sistemi	84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Sıcak Su Temin Şekli	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtılmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binalcı kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektir <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.
87. İçme Suyu	88. Atık Su	89. Teslatlar	90. Ortak Kul.Alanı
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanallızas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.	<input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Plis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dalresi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdivi <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
91. Yapının Taşıyıcı Sistemi	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	93. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagır)	<input type="checkbox"/> 1.Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı8..... adet daire,2 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7 +	
				99. Daire sayısı				7	1		8
				100. Parke dai.s.				7	1		8
				101. Bir d.yüzölç				183,35	196,40		

YAPI DENETİMİ					
	102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	ÇİĞDEM DARICI	43063197676	9721	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOKAK SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO.14 KADIKÖY
Statik		KAZIM AKSOY	35143944294	933	
Elektrik		İSMAİL BUHARALI	23753106928	5559	
Mekanik tesisat		ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7298	
Zemin etüdü					

YAPI DENETİM KURULUŞU					
107. Kuruluşun adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	108. Yetkilisinin adı soyadı,TC kimlik no KAZIM AKSOY-35143944294	109.Vergi kimlik no. 6540384615	110.İzin belge nove sınıfı 618	111. Adres EĞİTİM MAH. POYRAZSK. NO:14 D:- KADIKÖY İSTANBUL	112. İmza

MİMAR PROJE MÜELLİFİ				
113.Adı soyadı ESRA GÜR DURBAKAYIM	114.TC kimlik no 47602328620	115.Oda sicil durum belge no 31775-2524-P	116. Adres BAĞDAT CADESİ HASAN ALİ YÜCEL SOKAK NO.26 D.1	117. İmza
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) 833,30 0,00	119. Makbuz tarihi 17/06/2009	120.Makbuz numarası 078852	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER				
121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar Bodrum+zemin+8 normal kat+çatı arası katlı B.A.K binanın 07.12.2007 gün ve 919071 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur. BODRUM KATTA: Sığınak, otopark. ZEMİN KATTA: 2 adet dükkan. 1'DEN 7'E KADAR NORMAL KATLARDA: 1'er adet daire. 8.NORMAL KATLARDA: Çatı arasında bölümleri olan 1 adet dubleks daire mevcuttur. 15.06.2009 gün ve 17686 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı. 10.06.2009 gün ve 926-678 sayılı tesisat raporu. 10.06.2009 gün ve 105 sayılı asansör ruhsatı. 18.06.2009 gün ve 1238597 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı. 20.05.2009 gün ve 170 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı. 13.05.2009 gün ve 2998 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı. 18.05.2009 gün ve 6595752 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı. 17.06.2009 gün ve 1246122 sayılı denetim büro uygunluk yazısı.				
---	--	--	--	--

Yapı sahibinin 04.06.2009 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLESİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER		
127.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	128.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası, tarih Süleyman AĞAN Mühendis 62359340350	129.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası, tarih Mustafa BOZALAN Mühendis 35752008320

130.Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İsmet BİHTERİN GÜVEN İmar ve Behimlik Md. 32179766180	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Belediye Başkanı Adına Zekeriya DEDE Başkan Yardımcısı 27290334448	132.Onay kodu
---	--	---------------

23 Haziran 2009