D/1983/4683 (2)

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 1 1 0 0 9

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici	10. Belgenin onay tarihi	11. Belge no: 2009 / 1238623	
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: ..... Köy: ..... Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle: CADDEBOSTAN Mahalle Tan.Kodu: 15 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: TANZİMAT Cad/Sok.tanıtım kodu: 20 Dış kapı no: 16 Site adı: Mevkii adı:	12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı			
3. Pafta no: 105	4. Ada no: 949	5. Parsel no: 14	6. Blok no:	
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no			

13.İlk yapı ruh. tar.: 18.12.2007	14.İlk yapı ruh. no.: 000647-07	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.: 11.05.2006 0(	21.İmar durumu tr.: 03/12/2007	22.İmar durumu no: 919071
23.Zemin etüdü onay t.: 15/06/2007	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.: 14/12/2007	26.Tapu tescil belgesi no: 928379	
27.Tapu tesc. bel. ver.k.: Kadıköy Tapu Sic.Md	28.Parselasyon planı onay: 11/05/2006	29.Parselin kull. amacı: Konut	30.Parselin alanı(m2): 746,68	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	2	125,
Konut	8	1.395,
Ortak mahal		774,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	10	2.294,00

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı: 0	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 10	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 8	61. Yapının taban alanı (m²): 163,43	62. Yapı inşaat alanı (m²): 2294
63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm: 10	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 8	66. Toplam taban alanı (m²): 163,43	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²): 2294
68. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 9+ çatı arası	70. Yapının toplam kat sayısı: 10+ çatı arası	71. İlave kat sayısı: 0	
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m): 35,17	75. İlave kat yüksekliği (m): 0	

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	81.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	A	482,00	1.105.708,00	643.914,43	1.749.622,43	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binalçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [X] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [X] 6.Pls su [X] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [X] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) [✓] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 4.Ahşap [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [✓] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı .....8..... adet daire, ...2 adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı					7	1		8
100.Parke dai.s.					7	1		8
101.Bir d.yüzölç					183,35	196,40		

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
Zemin etüdü	F					

YAPI DENETİM KURULUŞU

[illegible]

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	833,30 0,00	**17/06/2009**	**078852**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

Bodrum+zemin+8 normal kat+çatı arası katlı B.A.K binanın 07.12.2007 gün ve 919071 sayı ile tasdiklii mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
BODRUM KATTA: Sığınak, otopark.
ZEMİN KATTA: 2 adet dükkan.
1'DEN 7'E KADAR NORMAL KATLARDA: 1'er adet daire.
8.NORMAL KATLARDA: Çatı arasında bölümleri olan 1 adet dubleks daire mevcuttur.

15.06.2009 gün ve 17686 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
10.06.2009 gün ve 926-678 sayılı tesisat raporu.
10.06.2009 gün ve 105 sayılı asansör ruhsatı.
18.06.2009 gün ve 1238597 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
20.05.2009 gün ve 170 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
13.05.2009 gün ve 2998 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
18.05.2009 gün ve 6595752 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
17.06.2009 gün ve 1246122 sayılı denetim büro uygunluk yazısı.

Yapı sahibinin 04.06.2009 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

[illegible]