

1. Ruhsatı veren kurum <b>KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b>					8. Ruhsatın veriliş amacı					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no <b>733</b>		11. İlk ruhsat tarihi <b>18.12.07</b>		12. İlk ruhsat no <b>000647-0</b>			
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : <b>İSTANBUL</b> İlçe : <b>KADIKÖY</b> Bucak : ..... Köy : ..... Belediye : <b>KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> Mahalle : <b>CADDEBOSTAN</b> Mahalle Tan.Kodu: <b>15</b> Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: <b>TANZIMAT</b> Cad/Sok.tanıtm kodu: <b>20</b> Dış kapı no: ..... Site adı : .....Mevkil adı : .....					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Resterasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değ. <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tes. <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tes. <input type="checkbox"/> 7.Geçitli <input type="checkbox"/> 16.İsmi değ. <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstnat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı					13. İmar planı onay tarihi <b>11/05/2006</b>		14. İmar durumu tarihi <b>03/12/2007</b>		15. İmar durumu no <b>919071</b>		16. Zemin etüdü <b>15/06/2007</b>			
3. Pafta no <b>105</b>		4. Ada no <b>949</b>		5. Parsel no <b>14</b>		6. Blok no		7. Bağımsız bölüm no		17. Parselasyon planı onay tarihi <b>11/05/2006</b>		18. Parselin kullanım amacı <b>Konut</b>		19. Parselin alanı (m <sup>2</sup> ) <b>746,68</b>					
20. Tapu tes bel ver. <b>Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü</b>					21. Tapu tescl belgesi tarihi <b>14/12/2007</b>					22. Tapu tescl belgesi no. <b>928379</b>									
23. ÇED raporu onay tarihi					24. Planlanan İnşaata başlama tarihi					25. Planlanan İnşaat bitirme tarihi					26. Ruhsatın geçerlilik tarihi				

Yapı Sahibinin					Yapı Mütahhidinin					Şantiye Şefinin													
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no <b>VEDAT ARPACI</b> ve His. <b>0</b> <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı					32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no <b>TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b>					43. Adı soyadı, ünvanı													
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					33. Oda sicil no. <b>2002/24</b>					34. O.sic.dur.bel.no.					44. TC kimlik no								
29. Vergi kimlik no.					35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>ANADOLU KURUMLAR</b>					36. Vergi kimlik no. <b>8360033642</b>					45. Oda sicil durum belge no.								
30. Adres <b>GÖZTEPE TANZIMAT NO:- D:- KADIKÖY İSTANBUL</b>					31. İmza					37. Sigorta sic.no.		38. Söz. tar.		39. Söz.no.		40. Y.müt.yet.bel.no.		46. Sigorta sicil no.		47. Söz.tar.		48. Söz.no.	
41. Sicile esas adres <b>CADDEBOSTAN HASANALİYÜCEL NO:26 D:1 KADIKÖY İSTANBUL</b>					42. İmza					49. Adres					50. İmza								

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler										
51. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanlar		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		54. Benzer yapı sayısı		55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı		57. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )		58. Yapı İnşaat alanı (m <sup>2</sup> )	
Dükkan		2		125,00		59. Toplam yapı sayısı		60. Toplam bağımsız bölüm sayısı		61. Toplam konut birimi (daire) sayısı		62. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )		63. Toplam yapı İnşaat alanı (m <sup>2</sup> ) <b>2294</b>	
Konut		8		1.395,00		64. Yapının yol kotu altı kat sayısı		65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı + çatı arası 9		66. Yapının toplam kat sayısı + çatı arası 10		67. İlave kat sayısı			
Ortak mahal				774,00		68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)		70. Yapının toplam yüksekliği (m) <b>30,97</b>		71. İlave kat yüksekliği (m)			
				0,00		72. Yapının sınıfı		73. Yapının grubu		74. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (YTL.) <b>482,00</b>		75. Yapının arsa maliyeti (YTL.) <b>1.105.708,00</b>		76. Yapının arsa değeri (YTL.) <b>643.914,43</b>	
				0,00		77. Arsa dah.yap. maliyeti (YTL.) <b>1.749.622,43</b>		78. Form düz. kıs.mal.(YTL.)							
				0,00		TOPLAM		10		2.294,00					

Yapının Teknik Özellikleri				
79. Isıtma Sistemi				
<input type="checkbox"/> 1.Merk.ısıtmalı kal. <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.				
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				
<input type="checkbox"/> 1.Kat yak. <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elek. <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				
81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Sofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolekt. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal		
83. İçme Suyu				
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Depo Suyu				
85. Tesisatlar				
<input type="checkbox"/> 1.Antma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesis. <input type="checkbox"/> 12.				
86. Ort.Kul.Aln.				
<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulubesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 10.Yangın merd. <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				
87. Yapının Taşıyıcı Sistemi				
<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.				
88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			89. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton I <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			<input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapı Projeleri											
90. Onay Tarihi		91. Adı soyadı		92. Tc kimlik no		93. Oda sic.dur.bel.no.		94. Adresi		95. İmza	
Mimar <b>07.12.2007</b>		<b>ESRA GÜR DURBAKAYIM</b>		<b>47602328620</b>		<b>31775-2524-P</b>		<b>BAĞDAT CADDESİ HASAN ALİ YÜCEL SOKAK NO.26 D.1</b>			
Statik <b>11.12.2007</b>		<b>UMUT DURBAKAYIM</b>		<b>47605328566</b>		<b>49749-6093</b>					
Elektrik <b>27.11.2007</b>		<b>METİN SICAKYÜZ</b>		<b>41428516506</b>		<b>5699-3200</b>					
Mekanik tesisat <b>27.11.2007</b>		<b>MEHMET KAYA</b>		<b>53209380022</b>		<b>8821-265-2219</b>					
<b>15.06.2007</b>		<b>HASAN ERDAL ALPAY</b>		<b>11891385220</b>		<b>4238-16283</b>					
Proje No <b>919071</b>											

Yapı Denetimi						
		96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sic.dur.bel.no.	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MES'ULÜN	<b>ÇİĞDEM DARICI</b>	<b>43063197676</b>	<b>9721</b>	<b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 390658 / 344240	
Statik		<b>KAZIM AKSOY</b>	<b>35143944294</b>	<b>933</b>		
Elektrik		<b>İSMAİL BUHARALI</b>	<b>23753106928</b>	<b>5559</b>		
Mekanik tesisat		<b>ORHAN NECDET ÖNER</b>	<b>39517589388</b>	<b>7298</b>		
Zemin etüdü						

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun adı <b>ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.</b>	102. Yet. adı soyadı, TC kimlik no <b>KAZIM AKSOY-35143944294</b>	103. Vergi kimlik no	105. Adres <b>EGİTİM MAH. POYRAZSK. NO:14</b> <b>D:- KADIKÖY İSTANBUL</b>	106. İmza 
		104. İzin belge no ve sınıfı <b>618</b>		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutan (YTL)	111. Dolgu miktar (m³)	112. Kazı miktar (m³)
1. Yol-kanat harcı	<b>07/12/2007</b>	G-025989	<b>15.040,14</b>		<b>2268</b>
2. Bina inşaat harcı	<b>14/12/2007</b>	G-247963-247964	<b>7.310,93</b>		
3. Otopark bedeli			<b>0,00</b>	113. Kullanılmayan kazı miktar (m³)	
4. Ceza			<b>0,00</b>	<b>Kemal Ulusoy</b>	
5. Diğerleri			<b>0,00</b>	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
<b>6. TOPLAM</b>			<b>22.351,07</b>		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı ruhsatı alınan yapının inşaatında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih  <b>Dilek YILDIZ</b> <b>16666671256</b> Mimar	116. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih  <b>Nazmiye MUTLU</b> <b>19646249674</b> Büro Sorumlusu	117. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür  <b>Zekai DEDE</b> Belediye Başkanı a. Başkan Yardımcısı <b>27290334448</b>	118. Onay kodu
---	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
			<b>18 ARA 2007</b>

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı soyadı, imzası	126. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	127. Kontrol Edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/ Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim Tesisatı					

129. Diğer Hususlar  
Binaya ..16.. kapı numarası verilmiştir. 22... adet ağaç dikilmeden, bahçe düzeni yapılmadan iskan verilemez. ..Kemal Ulusoy'un..... kalfalık sertifikası, statik notu vardır. Temel dahil her kat betonundan alınacak numunelerin müdürlüğümüz Statik Büronun onayından sonra toprak, temel vizesi ve iskan verilecektir. Çevre Koruma Müdürlüğünün ..11/12/2007.... gün .3681-919071.... sayılı yazısı. 14 otopark parsel bünyesinde sağlanmaktadır. 8 nolu bağımsız bölüm 150M2 den büyüktür. Diğer daireler 150M2 den küçüktür. Zeminde suya karşı yalıtım (bohçalama) yapılmadan temel inşaatına başlanamaz. Özürlüler Yönetmeliği Şartlarına uyulacaktır. Binanın ihtiyacı olan çöp konteyneri parsel bünyesinde sağlanacaktır. Parselde korunacak 1 adet çam ağacı mevcuttur. Bilgi işlem ruhsat no: 2007/733'dür. 14 otopark parsel bünyesinde sağlanmaktadır.