D/1983/4683

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No:

1. Ruhsatı veren kurum	8. Ruhsatın verliş amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI	[X] 1.Yeni yapı [ ] 10.Resterasyon		**733**	18/12/2007	000647-0
2. Ruhsatı verilen yapının adresi	[ ] 2.Yenileme [ ] 11.Güçlendirme	13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü
İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**	[ ] 3.Yeniden [ ] 12.Kullanım değ.	11/05/2006	03/12/2007	**919071**	15/06/2007
Bucak : ..... Köy :	[ ] 4.Ek bina [ ] 13.Fosseptik	17. Parselasyon planı onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı	19. Parselin alanı (m²)	
Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**	[ ] 5.Kat ilavesi [ ] 14.Mekanik tes.	**11/05/2006**	**Konut**	**746,68**	
Mahalle : **CADDEBOSTAN** Mahalle Tan.Kodu: **15**	[ ] 6.İlave [ ] 15.Elektrik tes.	20.Tapu tes bel ver.	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no.	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **TANZIMAT**	[ ] 7.Geçici [ ] 16.İsim değ.	**Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü**	**14/12/2007**	**928379**	
Cad/Sok.tanıtım kodu: **20** Dış kapı no:	[ ] 8.Tadilat [ ] 17.İstinat duvarı	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
Site adı : ..... Mevkii adı :	[ ] 9.Dolgu [ ] 18.Bahçe duvarı				

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	7. Bağımsız bölüm no
105	**949**	**14**		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no VEDAT ARPACI ve His. **0** [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no **TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**	43. Adı soyadı, ünvanı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	33. Oda sicil no. **2002/24** / 34.O.sic.dur.bel.no.	44. TC kimlik no
29. Vergi kimlik no.	35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı **ANADOLU KURUMLAR** / 36. Vergi kimlik no. **8360033642**	45. Oda sicil durum belge no.
30. Adres GÖZTEPE TANZIMAT NO:- D:- KADIKÖY İSTANBUL / 31. İmza	37. Sigorta sic.no. / 38. Söz. tar. / 39. Söz.no. / 40.Y.müt.yet.bel.no.	46. Sigorta sicil no. / 47. Söz.tar. / 48. Söz.no.
	41. Sicile esas adres CADDEBOSTAN HASANALIYUCEL NO:26 D:1 KADIKÖY İSTANBUL / 42. İmza	49. Adres / 50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	2	125,00
Konut	8	1.395,00
Ortak mahal		774,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
TOPLAM	10	2.294,00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı (m²)	58. Yapı inşaat alanı (m²)
59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı	62. Toplam taban alanı (m²)	63. Toplam yapı inşaat alanı (m²) **2294**

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
1	+çatı arası **9**	+çatı arası **10**	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)
		30,97	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m² maliyeti (YTL.)	75. Yapının maliyeti (YTL.)	76. Yapının arsa değeri (YTL.)	77. Arsa dah.yap. maliyeti (YTL.)	78.Form düz. kıs.mal.(YTL.)
4	**A**	**482,00**	1.105.708,00	643.914,43	1.749.622,43	

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk.ısıtmalı kal. [ ] 2.Bina içi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba
[ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 1.Katı yak. [ ] 2.Fuel-oil [✓] 3.Doğalg. [ ] 4.LPG [ ] 5.Elek.
[ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

81. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben
[ ] 3.Güneş kollek. [✓] 4.Kombi
[ ] 5.Müşterek [ ] 6.

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG
[ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik
[ ] 5.Katı yakıt [ ] 6.Termal
[ ]

83. İçme Suyu
[✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu
[ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Depo Suyu

83. Atık Su
[✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

85. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma
[ ] 2.Baz İstasyonu
[✓] 3.Doğalgaz
[✓] 4.Elektrik
[ ] 5.Haberleşme
[ ] 6.Pis su
[ ] 7.Temiz su
[ ] 8.Hidrofor
[ ] 9.Jenerator
[ ] 10.Paratoner
[ ] 11.Yangın tesis.
[ ] 12.

86. Ort.Kul.Aln.
[ ] 1.Asansör
[ ] 2.Bekçi kulubesi
[✓] 3.Açık otopark
[ ] 4.Kapalı otopark
[ ] 5.Kapıcı dairesi
[ ] 6.Kömürlük
[ ] 7.Ortak depo
[ ] 8.Sığınak
[ ] 10.Yangın merd.
[ ] 11.Yüzme havuzu
[ ] 12.

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [✓] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
[ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
[ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma
[ ] 6.

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [✓] 2.Tuğla
[ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton
[ ] 7.Beton l [ ] 8.Hafif panel
[ ] 9.

89. Döşeme
[ ] 1.Plak kiriş
[ ] 2.Mantar döşeme
[ ] 3.Asmolen
[ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Hazır yapı elemanı
[ ] 6.

Yapı Projeleri

90. Onay Tarihi	91. Adı soyadı	92. Tc kimlik no	93. Oda sic.dur.bel.no.	94. Adresi	95. İmza
[illegible]					

Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 25/11/2007 gün , 271701 sayılı yapıya ilişkin bilgi formu

Yapı Denetimi

		96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sic.dur.bel.no.	99. Adresi	100. İmza
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Zemin etüdü	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

[illegible]

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı (YTL)
1.Yol-kanat harcı	**07/12/2007**	G-025989	**15.040,14**
2.Bina inşaat harcı	**14/12/2007**	G-247963-247964	**7.310,93**
3.Otopark bedeli			**0,00**
4.Ceza			**0,00**
5.Diğerleri			**0,00**
6.TOPLAM			**22.351,07**

Toprak Bilgileri

111. Dolgu miktarı (m³)	112. Kazı miktarı (m³)
	2268

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

Kemal Ulusoy

114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu`nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes`ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[illegible]

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

18 ARA 2007

119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
		18 ARA 2007	

Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes`ullerin adı soyadı, imzası	126. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	127. Kontrol Edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/ Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim Tesisatı					

129. Diğer Hususlar

Binaya ..16.. kapı numarası verilmiştir. 22... adet ağaç dikilmeden,bahçe düzeni yapılmadan iskan verilemez. ..Kemal Ulusoy'un..... kalfalık sertifikası,statik notu vardır. Temel dahil her kat betonundan alınacak numunelerin müdürlüğümüz Statik Büronun onayından sonra toprak,temel vizesi ve iskan verilecektir. Çevre Koruma Müdürlüğünün ..11/12/2007.... gün .3681-919071.... sayılı yazısı. 14 otopark parsel bünyesinde sağlanmaktadır.8 nolu bağımsız bölüm 150M2 den büyüktür.Diğer daireler 150M2 den küçüktür. Zeminde suya karşı yalıtım (bohçalama) yapılmadan temel inşaatına başlanamaz.Özürlüler Yönetmeliği Şartlarına uyulacaktır. Binanın ihtiyacı olan çöp konteyneri parsel bünyesinde sağlanacaktır. Parselde korunacak 1 adet çam ağacı mevcuttur. Bilgi işlem ruhsat no:2007/733dür. 14 otopark parsel bünyesinde sağlanmaktadır.