

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

123439069

1 Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10 Belgenin onay tarihi: 26.07.2018	11 Belge no: 2018/72
2 Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY	<input type="checkbox"/> Geçici		
Bölge: Bülceğ: KADIKÖY BELEDİYESİ	12 Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici		
Mahalle: BOSTANCI Mahalle tarifi kodu: 17	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat		
Meydan bulvar,cadde,sokak,kürme adı: AHMET ÇEVREPAŞA SK	<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İhtiyaç duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		
Cadde/Sokak tarifi kodu: 46 Dış kapı no: 6	13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.06.2018	14 İlk yapı ruhsatı no: 000558-10	15 Son yapı ruhsatı tarihi: / /
Site adı: Mevki adı: / /	16 Son yapı ruhsatı no: / /	17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /	
3 Pafta No: 67	4 Ada No: 3205	5 Parsel No: 113	6 Blok No: / /
7 Kurum/kullanma izin belgesi verilen bölümün no: / /	8 Daha önce kullanılmış olan bölümlerin no: / /	23 Zemin etüdü onay tarihi: 15.10.2015	24 ÇED raporu onay tarihi: / /
		25 Tapu tesol belgesi tarihi: 29.05.2018	26 Tapu tesol belgesi no: 45241
		27 Tapu tesol belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi: 21.02.2017
		29 Parselin kullanma amacı: KONUT	30 Parselin alanı(m2): 1699,85

Yapı Sahibinin

Yapı Mütahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m ²)
1110 - Mesken	16	4376
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	57
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3125
Toplam: 1110 - Mesken	16	7558

Yapı ile İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m ²)	61 Yapı inşaat alanı(m ²)
18	16	16	272	7558
62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birim(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m ²)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
1	16	16	272	7558
67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı	
2	19	21	2	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)	
7,04	60,07	67,11		
75 Yapının simli	76 Yapının grubu	77 1 m ² maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)
V	A	1642	12410236	10286748 41
		80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenleme kısmının maliyeti (TL)	
		22896864 41	12410236	

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Sobası <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Keti yakıtı <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	84 Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Keti Yakıtı <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	86 İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tağirma suyu	87 Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeplik	88 Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Keçici daresi <input type="checkbox"/> 6 Komülük <input type="checkbox"/> 7 Ortek depo <input type="checkbox"/> 8 Sigünak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	90 Yapının Tıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karmış <input type="checkbox"/> 6	91 Duvar Dolgu Maddeci Cinsi: <input type="checkbox"/> 1 Brkrel <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9	92 Doğeme: <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 İhtizur yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
--	---	---	--	---	---	--	---	--	---	--

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzin düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzin düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daresi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komülük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 18 adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut ile İlgili Özellikler

97. Konutun salını dahil oda sayısı	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
	17						1	
98. Daire sayısı								18
99. Parkle olan daire sayısı					17			18
100. Bir dairenin yüzölçümü					241		279	4376

Yapı Denetimi**Yapı Denetim Kuruluşu****Mimari Proje Müellifi****Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri****Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)**

123.YB sınıflama no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
---------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının127. Daire (TL)
892.52128. Makbuz tarihi
17.07.2018129. Makbuz numarası
879719**130. Diğer Hususlar**

2 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 2 NORMAL KAT ÇATI ARASI KATINDAN OLUŞAN B A K BİNANIN 06.04.2016 TARİH VE 2016/2504295 SAYILI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE 12.04.2018 TARİH VE 2018/28267 SAYILI İLE TASDIKLI MİMARİ TAĞİLAT PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAVANLANMISINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

2 BODRUM KATTA OTOPARK+SİĞİNAK+2 ADET SU DEPOSU+JENERATÖR ODASI+ÇOP ODASI+8 ADET DEPO.
1 BODRUM KATTA OTOPARK+2 ADET SU DEPOSU+KAZAN DAİRESİ+HAVUZ DENGELİ DEPOSU+10 ADET DEPO.
ZEMİN KATTA OTOPARK+KAPICI DAİRESİ
BAHÇESİNDE HAVUZU OLAN 1'DEN, 17 NORMAL KATTA DAİRELER 1ER ADET DAİRE
18 NORMAL KATTA ÇATIDA PİYESİ OLAN 1 ADET DAİRE

13.07.2018 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI.
22.03.2017 TARİH VE S341BS00E257B SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
19.02.2018 TARİH VE 2018/168-169-170 SAYILI ASANSÖR TEŞCİL BELGESİ
13.07.2018 TARİH VE 90713741-317-E.2018004472772-E.56320 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.
13.07.2018 TARİH VE E.56320 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU
19.07.2018 TARİH VE 38354364-310.00.03/56320 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU
13.07.2018 TARİH VE 37258204/206.02/7895165/E.56320 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.
13.07.2018 TARİH VE 56320 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.
23.10.2017 TARİH VE 030 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.
BİLA TARİH VE SENTEZ HARİTA ŞEH.MİM.MUH.TURZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI
21.03.2018 TARİH VE 28105411-804.01/E.17776 SAYILI PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI
08.02.2018 TARİH VE 58528173.611.01-E.8586 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.
07.07.2018 TARİH VE 71281311-811.91/E.8458 SAYILI TEHAZİNE İSİLEBİ MÜDÜRLÜĞÜ EVSEİ, ATIK KONTENYER UYGUNLUK YAZISI.

Yapı sahibinin 19.07.2018 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

