

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2761971

1. Belgeyi veren kurum MALTEPE BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi 07.08.2014	11. Belge no. 6-29
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.Isim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.....			
Bucak:	Köy:	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 13.07.2011		14. İlk yapı ruhsatı no. 2011/9-29	15. Son yapı ruhsatı tarihi
Belediye: MALTEPE BELEDİYESİ	Mahalle: CEVİZLİ	Mahalle tanımlı kodu: 8	16. Son yapı ruhsatı no.	17. Yenileme ruhsatı tarihi	18. Yeniden ruhsat tarihi
Meydan,bukvar,cadde,sokak,küme adr: KURŞUNLU SOKAĞI	Cadde/Sokak tanımlı kodu: 106	Diş kepi no: 2	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi 30.10.2008	21. İmar durumu tarihi 08.12.2010
Site adı:	Mevki adı:	22. İmar durumu no. 5876	23. Zemin etüdü onay tarihi 07.07.2011	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi 10.11.2010
3.Pafta no. 32-3	4.Ada no. 2714	5.Parsel no. 4	6.Blok no. -	26. Tapu tescil belgesi no. 20702	27. Tapu tescil belgesi veren kurum MALTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
7.Kısmi kullanım izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Diğer Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanım amacı KONUT	30. Parselin alanı(m ²) 9067,21	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin

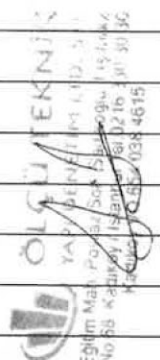
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m ²)	57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı
(11221) Rezidans daire	500	41363	1	500	500
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		21433	62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı
			1	500	500
			67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı
			4	25	29
			71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)
			13	75,5	88,5
			74.İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam (11221) Rezidans daire	500	62796	75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m ² mülkiyet (TL)
			V	A	1035
			78.Yapının mülkiyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının mülkiyeti (TL)
			64993860	4936552	69930412
			81. Form düzenlenen kısmın mülkiyeti (TL)		64993860

Yapının Teknik Özellikleri		
82.İsıtma sistemi	88.Tesisatlar	89.Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....
83.İsınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	84.Sıcak Su Temin Şekli	85.Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....
86.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	87.Alık Su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik	90.Yapının Taşıyıcı Sistemi
		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perde sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Çelik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Katma <input type="checkbox"/> 6.....
		91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....
		92.Döşeme
		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.KASET+PLAK KIRIŞ

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	66	340	53	21			500
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı	66	340	53	21			500
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	60	81	112	125			41261

Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

--	--	--	--	--	--

Mimari Proje Müellifi

--	--	--	--	--	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Değeri (TL)
131846118. Makbuz tarihi
13.05.2014119. Makbuz no.
279293

120. Diğer Hususlar

KURŞUNLU SOKAĞI 2 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN

1,10,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,12,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,13,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,14,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,15,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,16,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,17,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,18,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,19,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,2,20,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,21,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,22,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,23,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,24,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,25,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,26,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,27,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,28,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,29,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,3,30,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,31,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,32,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,33,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,34,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,35,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,36,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,37,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,38,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,39,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,4,40,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,41,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,42,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,43,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,44,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,45,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,46,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,47,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,48,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,49,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,5,50,500,51,52,53,54,55,56,57,58,59,6,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,7,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,8,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,9,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.

(TOPLAM : 500 İÇ KAPI)

ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. TARAFINDAN 10.03.2014 TARİH VE 2014/14774 SAYILI İSKANA UYGUNLUK RAPORU MEVCUTTUR.
24.12.2013 TARİH VE S348E4B7489CC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ MEVCUTTUR.

Yapı sahibinin ...19.03.2014... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

--	--	--	--	--