

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2256520

1. Belgeyi veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013		11. Belge no. 13-206/1	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Bucak: Koy:		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. C:3 S:26		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Belediye: ATAŞEHİR BELEDİYESİ		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009	
Mahalle: BARBAROS Mahalle tanıtım kodu: 29		23. Zemin elüdü onay tarihi 27.01.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu ruhsatı tarihi 18.12.2009	
Meydan, bulvar, caddesi, sokak, küme adı: MOR SÜMBÜL		27. Tapu tescil belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parçeleşim planı onay tarihi		29. Parçeleşim kullanma amacı KONUT	
Caddesi/Sokak tanıtım kodu: 123 Diş kapı no.: 5 - A		3. Parçesi no.: 4. Ada no.: 3330		5. Parsel no.: 1 6. Blok no.: A		17. Yenileme ruhsatı tarihi	
Site adı: TEKNİK YAPI DELUXIA PALACE Merkezi adı:		7. Kısmi kullanma izni ise belge verilmiş bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no		21. İmar durumu tarihi 23.12.2009	
22. İmar durumu no. 4091-48899		26. Tapu ruhsatı tarihi 18.12.2009		28. Parçeleşim kullanma amacı KONUT		30. Parsel alanı (m ²) 17193,84	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı (m ²)	61. Yapı inşaat alanı (m ²)
{11221} Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	482	28138	1	482	482	2137	66886
{24111} Yüzme havuzu (açık)		288	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
{90980} Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		38260	9	498	484	3588	72060
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	
			3	19	22		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)	
			9,5	64,3	63,8		
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	561	37410846	28641600
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			65052446	37410846			

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma sistemi		88. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrolor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigirak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Tapıncı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...dağı... adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	140	189	106	44	2	1	482
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	35	50	79	110	185	204	28138

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2256684

1. Belgeyi veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013		11. Belge no. 13-206/2			
2. Belge verilen yapının adresi İ: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.Sim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. C:3 S:2S-1		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
3.Pafta no.		4. Ada no.		5. Parsel no.		6. Blok no.			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Son yapı ruhsatı no.			
19. Yeniden ruhsat tarihi		20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009		21. İmar durumu tarihi 23.12.2009		22. İmar durumu no. 4091-48899			
23. Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009		26. Tapu tesol belgesi no. 27189			
27. Tapu tesol belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı KONUT		30. Parselin alanı(m ²) 17193,84			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)	
(12301) Dükkan	2	150	1	2		166	550	
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		400	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	
			9	498	484	3588	72060	
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kolu alı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			3,35	5,05	8,4			
Toplam (12301) Dükkan	2	550	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	498	273900	235800	
						80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
						509700	273900	

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Antina <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Tasıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Brikel <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, ...2... adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun sakon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı							
				99. Parke olan daire sayısı							
				100. Bir dairenin yüzölçümü							

Yapı Denetimi

No	İşin Adı	İşin Adres	İşin Durumu	İşin Durumu Açıklaması
1	Yapı Denetimi			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**Yapı Denetim Kuruluşu**

Yapı Denetim Kuruluşu Adı	Yapı Denetim Kuruluşu Adres	Yapı Denetim Kuruluşu Telefon	Yapı Denetim Kuruluşu E-posta	Yapı Denetim Kuruluşu İmza

Mimari Proje Müellifi

Mimari Proje Müellifi Adı	Mimari Proje Müellifi Adres	Mimari Proje Müellifi Telefon	Mimari Proje Müellifi E-posta	Mimari Proje Müellifi İmza

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değer(TL) 176261,45	118.Makbuz tarihi 12.06.2013	119. Makbuz no. 28253759
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

120. Diğer Hususlar

MOR SÜMBÜL SOKAĞI, 5B DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
H: 5,05 MT İRTİFALI YERDE BODRUM KAT + ZEMİN KATTAN İBARET B.A.K İŞYERİ BİNASININ 11.03.2010 TARİH VE 2010/2122 SAYILI MİMARİ PROJESİNE UYGUN YAPILDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

1.BODRUM KATTA:OTOPARK, PANO ODASI.
ZEMİN KATTA :2 ADET DÜKKAN.

12.06.2013 GÜN VE 28986 SAYILI VERGİ DAİRESİ YAZISI
24.05.2013 GÜN VE 2765 SAYILI TESİSAT RAPORU YAZISI
15.03.2013 GÜN VE BİLA SAYILI İSKİ KANAL BAĞLANTI YAZISI
15.02.2013 GÜN VE 5319-2012 SAYILI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ UYGUNLUK YAZISI
03.06.2013 GÜN VE 8720477 SAYILI SGK YAZISI
4 4120 07 07 1211487 034 41-19 SİCİL NO
21.05.2013 GÜN VE 7239-730465 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU UYGUNLUK YAZISI
25.10.2011 TARİH VE 1737 SAYI İLE KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-50 NOLU LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK LİHKAB BÜROSUNDAN ALINMIŞ OLAN APLİKASYON KROKİSİ

DOSYA NO: 2008/18320-B BLOK

Yapı sahibinin ...21.05.2013... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Teknik Görevli Adı	Teknik Görevli Adres	Teknik Görevli Telefon	Teknik Görevli E-posta	Teknik Görevli İmza

Handwritten signatures and stamps of the technical personnel involved in the inspection.

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu	Denetim Tarihi	Denetim Durumu	Denetim Sonucu



Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu Adı	Yapı Denetim Kuruluşu Adresi	Yapı Denetim Kuruluşu T.C. Kimlik No	Yapı Denetim Kuruluşu Mühür No	Yapı Denetim Kuruluşu Mühür Tarihi

Mimari Proje Müellifi

Mimari Proje Müellifi Adı	Mimari Proje Müellifi Adresi	Mimari Proje Müellifi T.C. Kimlik No	Mimari Proje Müellifi Mühür No	Mimari Proje Müellifi Mühür Tarihi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117. Dağeri (TL)
176261,45

118. Makbuz Tarihi
12.05.2013

119. Makbuz no.
28253759

120. Diğer Hususlar

MOR SÜMBÜL SOKAĞI, 5C DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
H: 5,05 MT İRTİFALI YERDE BODRUM KAT + ZEMİN KATTAN İBARET B.A.K İŞYERİ BİNASININ 11.03.2010 TARİH VE 2010/2122 SAYILI MİMARİ PROJESİNE UYGUN YAPILDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

1.BODRUM KATTA :OTOPARK, PANO ODASI.
ZEMİN KATTA :2 ADET DÜKKAN.

12.06.2013 GÜN VE 29988 SAYILI VERGİ DAİRESİ YAZISI
24.05.2013 GÜN VE 2765 SAYILI TESİSAT RAPORU YAZISI
15.03.2013 GÜN VE BİL A SAYILI İSKİ KANAL BAĞLANTI YAZISI
15.02.2013 GÜN VE 5319-2012 SAYILI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ UYGUNLUK YAZISI
03.06.2013 GÜN VE 8720477 SAYILI SGK YAZISI
4 4120 07 07 1211487 034 41-19 SİCİL NO
21.05.2013 GÜN VE 7239-730465 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU UYGUNLUK YAZISI
25.10.2011 TARİH VE 1737 SAYI İLE KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-60 NOLU LİSANS LI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK LİHKAB BÜROSUNDAN ALINMIŞ OLAN APLİKASYON KROKİSİ

DOSYA NO: 2008/18320-C BLOK

Yapı sahibinin ...21.05.2013... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Tetkik Eden Teknik Görevli Adı	Tetkik Eden Teknik Görevli Adresi	Tetkik Eden Teknik Görevli T.C. Kimlik No	Tetkik Eden Teknik Görevli Mühür No	Tetkik Eden Teknik Görevli Mühür Tarihi

Tetkik Eden Teknik Görevli Adı	Tetkik Eden Teknik Görevli Adresi	Tetkik Eden Teknik Görevli T.C. Kimlik No	Tetkik Eden Teknik Görevli Mühür No	Tetkik Eden Teknik Görevli Mühür Tarihi

Yapı Denetimi

Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi
Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi	Yapı Denetimi

YALCO TEKNİK
Yapı Denetim Kuruluşu
Mühür No: 1130
Tic. Sic. No: 272000
Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu
Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi
Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117.Değer(TL)
176261,45118.Makbuz tarihi
12.06.2013119. Makbuz no.
28253759

120. Diğer Hususlar

MOR SÜMBÜL SOKAĞI, 5D DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
H: 5,05 MT İRTİFALI YERDE BODRUM KAT + ZEMİN KATTAN İBARET B.A.K İŞYERİ BİNASININ 11.03.2010 TARİH VE 2010/2122 SAYILI MİMARİ PROJESİNE UYGUN YAPILDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

1.BODRUM KATTA:OTOPARK, PANO ODASI.
ZEMİN KATTA :2 ADET DÜKKAN.

12.06.2013 GÜN VE 29988 SAYILI VERGİ DAİRESİ YAZISI
24.05.2013 GÜN VE 2765 SAYILI TESİSAT RAPORU YAZISI
15.03.2013 GÜN VE BİLA SAYILI İSKİ KANAL BAĞLANTI YAZISI
15.02.2013 GÜN VE 5319-2012 SAYILI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ UYGUNLUK YAZISI
03.06.2013 GÜN VE 8720477 SAYILI SGK YAZISI
4 4120 07 07 1211487 034 41-19 SİCİL NO
21.05.2013 GÜN VE 7239-730465 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU UYGUNLUK YAZISI
25.10.2011 TARİH VE 1737 SAYI İLE KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-60 NOLU LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK LİHKAB BÜROSUNDAN ALINMIŞ OLAN APLİKASYON KROKİSİ

DOSYA NO: 2008/18320-D BLOK

Yapı sahibinin ...21.05.2013... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2256704

1. Belgayı veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013		11. Belge no. 13-206/5	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kal. İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>		15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstifal duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Bucak: Köy:		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no, C:3 S:26-4		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Belediye: ATAŞEHİR BELEDİYESİ		16. Son yapı ruhsatı no,		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
Mahalle: BARBAROS Mahalle tanıtm kodu: 29		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009		21. İmar durumu tarihi 23.12.2009	
Meydan,buvar,cadde,sokak,kürme adr: MOR SÜMBÜL		22. İmar durumu no. 4091-48899		23. Zemin elüdü onay tarihi 27.01.2010		24. ÇED raporu onay tarihi	
Caddesokak tanıtm kodu: 123		25. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009		26. Tapu tesol belgesi no. 27189		27. Tapu tesol belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	
Site adı: TEKNİK YAPI DELUXIA PALACE		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı KONUT		30. Parselin alanı(m2) 17193,84	
3.Pafla no.		4.Ada no. 3330		5.Parsel no. 1		6.Blok no. E	
7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8.Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no		27. Tapu tesol belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)	67.Benzen yapı sayısı	68.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	69.Yapıda konut birimi(daire) sayısı
(12301) Dükkan	2	123	1	2	137
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		337	62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı
			9	498	484
			67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı
			1	1	2
			71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)
			3,35	5,05	6,4
			75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)
			III	B	498
			78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			229080	188000	427080
			81.Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)	82.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	83.Yapının arsa değeri (TL)
			229080	427080	188000

Yapının Teknik Özellikleri			
82.İstima sistemi		88.Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer	<input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer	<input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4.Soba
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6.Klima	<input type="checkbox"/> 7.	
83.İsınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		89.Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4.Elektrik
<input type="checkbox"/> 5.Güneş	<input type="checkbox"/> 6.Termal	<input type="checkbox"/> 7.Hidrofor	<input type="checkbox"/> 8.Hidrofor
<input type="checkbox"/> 8.Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 10.Paratoner	<input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı
84.Sıcak Su Temin Şekli		90.Yapının Taşınır Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon	<input type="checkbox"/> 2.Şofben	<input type="checkbox"/> 1.1.İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem
<input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü	<input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi	<input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap	<input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 5.Müşterek	<input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1.3.Çelik	<input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem
85.Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir)	<input type="checkbox"/> 3.Prefabrik
<input type="checkbox"/> 1.Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 2.LPG	<input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik	<input type="checkbox"/> 5.Kama
<input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4.Elektrik	91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6.Termal	<input type="checkbox"/> 1.Briket	<input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla
<input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 8.	<input type="checkbox"/> 3.Taş	<input type="checkbox"/> 4.Ahşap
86.İçme Suyu		<input type="checkbox"/> 5.Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6.Gazbeton
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 7.Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Halıf panel
<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 9.	
<input type="checkbox"/> 5.Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2.Fosseptik	92.Döşeme	
<input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş	<input type="checkbox"/> 2.Manlar Döşeme
		<input type="checkbox"/> 3.Asmolen	<input type="checkbox"/> 4.Ahşap
		<input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı	<input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı daireleri hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, ...2... adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü							

Yapı Denetimi

Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adı	Yapı Denetim Kuruluşu
Soyadı		Soyadı		Soyadı	
Adres		Adres		Adres	
Telefon		Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta		E-posta	
İmza		İmza		İmza	
Tarih		Tarih		Tarih	
Notlar		Notlar		Notlar	

Yapı Denetim Kuruluşu
MOR SÜMBÜL SOKAĞI, 5E DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
H: 5,05 MT İRTİFALI YERDE BODRUM KAT + ZEMİN KATTAN İBARET B.A.K İŞYERİ BİNASININ 11.03.2010 TARİH VE 2010/2122 SAYILI MİMARİ PROJESİNE UYGUN YAPILDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

Yapı Denetim Kuruluşu

Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adı	Yapı Denetim Kuruluşu
Soyadı		Soyadı		Soyadı	
Adres		Adres		Adres	
Telefon		Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta		E-posta	
İmza		İmza		İmza	
Tarih		Tarih		Tarih	
Notlar		Notlar		Notlar	

Mimari Proje Müellifi

Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adı	Yapı Denetim Kuruluşu
Soyadı		Soyadı		Soyadı	
Adres		Adres		Adres	
Telefon		Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta		E-posta	
İmza		İmza		İmza	
Tarih		Tarih		Tarih	
Notlar		Notlar		Notlar	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117.Değer(TL)
176291,45118.Makbuz tarihi
12.06.2013119. Makbuz no,
28253759

120. Diğer Hususlar

MOR SÜMBÜL SOKAĞI, 5E DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
H: 5,05 MT İRTİFALI YERDE BODRUM KAT + ZEMİN KATTAN İBARET B.A.K İŞYERİ BİNASININ 11.03.2010 TARİH VE 2010/2122 SAYILI MİMARİ PROJESİNE UYGUN YAPILDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

1.BODRUM KATTA:OTOPARK, PANO ODASI.
ZEMİN KATTA :2 ADET DÜKKAN.

12.06.2013 GÜN VE 28988 SAYILI VERGİ DAİRESİ YAZISI
24.05.2013 GÜN VE 2765 SAYILI TESİSAT RAPORU YAZISI
15.03.2013 GÜN VE BİLA SAYILI İSKİ KANAL BAĞLANTI YAZISI
15.02.2013 GÜN VE 5319-2012 SAYILI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ UYGUNLUK YAZISI
03.08.2013 GÜN VE 8720477 SAYILI SGK YAZISI
4 4120 07 07 1211487 034 41-19 SİCİL NO
21.05.2013 GÜN VE 7239-730465 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU UYGUNLUK YAZISI
25.10.2011 TARİH VE 1737 SAYI İLE KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-60 NOLU LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK LİHKAB BÜROSUNDAN ALINMIŞ OLAN APLİKASYON KROKİSİ

DOSYA NO: 2008/18320-E BLOK

Yapı sahibinin ...21.05.2013... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adı	Yapı Denetim Kuruluşu	Adı	Yapı Denetim Kuruluşu
Soyadı		Soyadı		Soyadı	
Adres		Adres		Adres	
Telefon		Telefon		Telefon	
E-posta		E-posta		E-posta	
İmza		İmza		İmza	
Tarih		Tarih		Tarih	
Notlar		Notlar		Notlar	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2256664

1. Belgeyi veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013		11. Belge no. 13-206/7			
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. C:3 S:26-6		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
3. Pafta no. 3330		4. Ada no. 1		5. Parsel no. 1		6. Blok no. G			
7. Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Dahil Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi			
18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009		21. İmar durumu tarihi 23.12.2009			
22. İmar durumu no. 4091-4889		23. Zemin eldütü onay tarihi 27.01.2010		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tesolı belgesi tarihi 18.12.2009			
26. Tapu tesolı belgesi no. 27169		27. Tapu tesolı belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı KONUT			
30. Parselin alanı(m ²) 17193,84		31. Tapu tesolı belgesi tarihi		32. Tapu tesolı belgesi no.		33. Tapu tesolı belgesi tarihi			

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
(12301) Dükkan	2	150	1	2	165
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		400	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			9	498	484
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	1	2
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			3,35	5,05	8,4
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti (TL)
			III	B	498
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			273900	235800	509700
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			273900	273900	273900

Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Anıma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	89. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigara <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	90. Yapının Yapırcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, ...2... adet dükkan veyâ adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun sahil dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü							

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2256720

1. Belgeyi veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanım izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanım izni		10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013		11. Belge no. 13-206/8	
2. Belge verilmiş yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kalıflavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Bucak: Köy:		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no. C:3 S:26-8		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Belediye: ATAŞEHİR BELEDİYESİ		16. Son yapı ruhsatı no.		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
Mahalle: BARBAROŞ Mahalle tanıtım kodu: 29		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 14.08.2009		21. İmar durumu tarihi 23.12.2009	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: MOR SÜMBÜL		22. İmar durumu no. 4091-48899		23. Zemin elüdü onay tarihi 27.01.2010		24. ÇED raporu onay tarihi	
Caddesokak tanıtım kodu: 123 Diğ. kapı no: 5-H		25. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009		26. Tapu tesol belgesi no. 27189		27. Tapu tesol belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	
Site adı: TEKNİK YAPI DELUXIA PALACE Mevki adı:		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı KONUT		30. Parselin alanı(m ²) 17193,84	
3. Parça no. 4. Ada no. 3330		5. Parsel no. 1		6. Blok no. H			
7. Kısmi kullanım izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Dahil önce kısmi kullanım izni alınan bağımsız bölüm no					

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
(12301) Dükkan	2	213	1	2	
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		418	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			9	498	484
			67. Yapının yol kotu alı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	1	2
			71. Yapının yol kotu alı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			3,35	5,05	8,4
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti (TL)
			III	B	498
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			314238	271800	566038
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			314238		

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşınır Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Temosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılmasını mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, ...2... adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	99. Parkte olan daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü							

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2256872

1. Belgayı veren kurum ATAŞEHİR BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi 31.07.2013		11. Belge no. 13-206/19			
2. Belge verilen yapının adresi İ: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenilerme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Resorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.03.2010		14. İlk yapı ruhsatı no, C:3 S:26-7		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Bucak: Köy:		16. Yeniden ruhsat tarihi		17. Tadilat ruhsatı tarihi		18. İmar planı onay tarihi 14.08.2009			
Belde/İlçe: ATAŞEHİR BELEDİYESİ		19. Tapu tesol belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		20. ÇED raporu onay tarihi		21. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
Mahalle: BARBAROS Mahalle tanımlama kodu: 29		22. Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2010		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: MOR SÜMBÜL		25. Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2010		26. ÇED raporu onay tarihi		27. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 123		27. Tapu tesol belgesi veren kurum ATAŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. ÇED raporu onay tarihi		29. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
Site adı: TEKNİK YAPI DELUXIA PALACE		29. ÇED raporu onay tarihi		30. ÇED raporu onay tarihi		31. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
Mevki adı:		32. Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2010		33. ÇED raporu onay tarihi		34. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
3. Parça no. 4. Ada no. 5. Parsel no. 6. Blok no.		35. Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2010		36. ÇED raporu onay tarihi		37. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
3330 1 1 1		38. Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2010		39. ÇED raporu onay tarihi		40. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		41. Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2010		42. ÇED raporu onay tarihi		43. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			
8. Dahil önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		44. Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2010		45. ÇED raporu onay tarihi		46. Tapu tesol belgesi tarihi 18.12.2009			

Yapı Sahibinin	Yapı Mühendisinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
(11211) İki daireli bina	2	660	1	2	2
(24111) Yüzme havuzu (açık)		71	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		960	8	498	484
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	2 + çatı arası	3 + çatı arası
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)
			3,22	7,28	10,5
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
			III	B	498
					78. Yapının maliyeti (TL)
					842118
					79. Yapının arsa değeri (TL)
					725400
					80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
					1567518
					81. Form düzenlenen katın maliyeti (TL)
					842118

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma sistemi		88. Test saclar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Tıpsıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...2... adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	1					1	2
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı							
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	67					593	660

OLCO TEKNİK
Mühendislik ve
Danışmanlık
Sanayi ve Ticaret
A.Ş.
D. ŞTİ
1 İş Arkz
30.30.30

Yapı Denetimi

No	İşin Adı	İşin Adres	İşin Durumu	İşin Durumu Açıklaması
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu	Yapı Denetim Kuruluşu Adresi	Yapı Denetim Kuruluşu Telefonu	Yapı Denetim Kuruluşu E-postası	Yapı Denetim Kuruluşu İmza

Mimari Proje Müellifi

Mimari Proje Müellifi	Mimari Proje Müellifi Adresi	Mimari Proje Müellifi Telefonu	Mimari Proje Müellifi E-postası	Mimari Proje Müellifi İmza

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117.Değeri(TL)
176261,45

118.Makbuz tarihi
12.06.2013

119. Makbuz no.
28253759

120. Diğer Hususlar

MOR SÜMBÜL SOKAĞI, 51 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
H: 7,28 MT İRTİFALI YERDE BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 1 NORMAL KAT + ÇATI ARASI İLAVELİ B.A.K KONUT + HAVUZ BİNASININ 11.03.2010 TARİH VE 2010/2122 SAYILI MİMARİ PROJESİNE UYGUN YAPILDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

1.BODRUM KATTA: OTOPARK, SİĞİNAK, KAZAN DAİRESİ, PANO ODASI, BİNAYA AİT DEPO, ÇAMAŞIRLIK, SU DEPOSU, HAVUZ MAKİNA DAİRESİ, DENGE TANKI, BAHÇE SULAMA DEPOSU, HİDROFOR.
ZEMİN KATTA : 1 ADET DAİRE VE 1.NORMAL KAT VE ÇATI ARASINDA ODALARI OLAN 1 ADET DUBLEKS DAİRE.

12.06.2013 GÜN VE 28988 SAYILI VERGİ DAİRESİ YAZISI
24.05.2013 GÜN VE 2765 SAYILI TESİSAT RAPORU YAZISI
21.05.2013 GÜN VE 172 SAYILI ASANSÖR RUHSATI YAZISI
15.03.2013 GÜN VE BİLA SAYILI İŞKİ KANAL BAĞLANTI YAZISI
07.06.2013 GÜN VE 8167-744655 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU SİĞİNAK UYGUNLUK YAZISI
15.02.2013 GÜN VE 5319-2012 SAYILI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ UYGUNLUK YAZISI
03.06.2013 GÜN VE 8720477 SAYILI SGK YAZISI
4 4120 07 07 1211487 034 41-19 SİCİL NO
21.05.2013 GÜN VE 7239-730465 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU UYGUNLUK YAZISI
25.10.2011 TARİH VE 1737 SAYI İLE KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-80 NOLU LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK LİHKAB BÜROSUNDAN ALINMIŞ OLAN APLİKASYON KROKİSİ

DOSYA NO: 2008/18320-I BLOK

Yapı sahibinin ...21.05.2013... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

Sıra No	Adı Soyadı	İmza	Yazma Tarihi	Yazma Saati
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				