

## YAPI RUHSATI

12426696

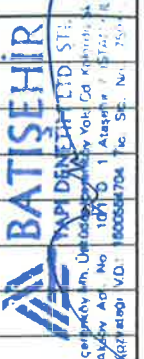
1.Ruhsatı Veren Kurum: MALTEPE BELEDİYESİ		9.Ruhsatın verilmiş amacı:		10.Ruhsatın onay tarihi		11.Ruhsat no		12.İlk ruhsat tarihi		13.İkinci ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		06.09.2017		2017-10-11					
İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durumu tarihi		16.İmar durumu no		17.Zemin etüdü onay tarihi	
Büyük: KÖY:		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		26.02.2007		07.03.2017		563174		17.05.2017	
Belediye: MALTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı:		20.Parselin alanı(m2)			
Mahalle/Mevki: CEVİZLİ		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekan tesisat				TİCARET		8319,13			
Mahafile tanıtım kodu: 8		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tescil belgesi veren kurum		22.Tapu tescil belgesi tarihi		23.Tapu tescil belgesi no			
Meydan,buvar,cadde,sokak,köşe adı: TUGAY YOLU CAD		<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği		MALTEPE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		13.03.2017		6292			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 76		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnatat duvarı		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaatla başlama tarihi		26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı:		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı								06.10.2022	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No: 595984386									
G22A09D2D 16249 18											


<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>			
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı			
AHMET TUĞAY DENİZER, DENYAP GAYRİMENKUL YATIRIM VE TİC. A.Ş., 27943971068		UMUT DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47605328568				MEHMET ERAY ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34.Oda sicil no				44.TC kimlik no			
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		169632				21740797906			
TUZLA		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45.Oda sicil no			
30.Vergi kimlik no		ANADOLU KURUMLAR				69849			
2920610249		37.Sigorta sicil no				46.Sigorta sicil no			
31.Adres		17605328566				21740797906			
DERİ OSB MAH. VIDALA SK İSTANBUL DERİ OSB BLOK NO 3 TUZLA / İSTANBUL		38.Sözleşme tarihi				47.Sözleşme tarihi			
32.İmza		24.02.2017				29.05.2017			
		39.Sözleşme no				48.Sözleşme no			
		11028							
		40.Yapı mütahhidi yetki belge no				49.Adres			
		0034215075723465				UĞUR MUMCU MAH. NESLİŞAH SK. UPCITY SİTESİ B1 BLOK NO 5 İÇ KAPI NO: 36 KARTAL / İSTANBUL			
		42.İmza				50.İmza			
		17.Sicile esas adres							
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL							

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>			
51.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)		54.Toplam Yüzölçümü (m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri		414				35759	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						45900	
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri		414				81659	
55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)	
1		414				3050,55	
60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birim(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m2)	
1		414				3050,55	
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı	
4		35		39			
69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)	
14,35		116,4		130,75			
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.1 m2 maliyeti (TL)		76.Yapının maliyeti (TL)	
V		A		1425		116364075	
77.Yapının arsa değeri (TL)		78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		79.Arsa değeri (TL)		80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
13991362		130355437				116364075	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
80.İsıtma Sistemi		86.Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba		<input type="checkbox"/> 1.Aritme <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu	
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik	
81.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik		<input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor	
<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		<input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paneller	
82.Sıcak Su Temin Şekli		<input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG		87.Ortak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi	
<input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark	
83.Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 5.Kapıcı daireleri <input type="checkbox"/> 6.Kömrünlük	
<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik		<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak	
<input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni	
84.İçme Suyu		<input type="checkbox"/> 11.Yözmeye havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu		88.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1.Kenaizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem	
85.Atkı su		<input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Celik <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....	
<input type="checkbox"/> 1.Kırsal <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....		89.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
90.Döşeme		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....	


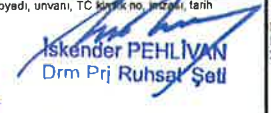

<b>Yapı Projeleri</b>					
91.Onay tarihi		92.Adı soyadı		93.TC kimlik no	
22.06.2017		ESRA GÜR		47602328620	
16.08.2017		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ		26173588468	
23.06.2017		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ		41428516506	
23.06.2017		FERHAT KOYUNCU		49480415690	
17.05.2017		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU		48901081360	
01.06.2017		VEDAT KAVAN		21671250396	
94.Oda sicil no		95.Adresi		96.İmza	
31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
57946		ALTUNİZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
5699		ACİBADEM MAH. ACİBADEM CAD. İBRAHİMAGÂ KÖN SİTESİ A 2 BLOK NO 73 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL			
45701		BAĞLARBAŞI MAH. BAĞDAT CAD. GÜVEN İŞ MERKEZİ BLOK NO 415 İÇ KAPI NO: 97 MALTEPE / İSTANBUL			
851		ATATURK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞAĞAT SİTESİ A2 (B3 BLOK) NO. 10 İÇ KAPI NO 61 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
5074		FEYZULLAH MAH. RESSAM AYKUT ÜNKER SK. APARTMAN SİTESİ NO 4 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL			

Yapı Denetimi					
	97 Adı soyadı	98 TC kimlik no	99 Oda sicil no/Denetçi belge no	100 Adresi	101 İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
102 Kuruluşun adı BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	103 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HULUSİ TATAR, 13502903700	104 Vergi kimlik no 1500654704	106 Adres İÇERENKÖY MAH. ÜSKÜDAR-İÇERENKÖY YOLU CAD. NO: 10A ATAŞEHİR / İSTANBUL	107 İmza 
		105 İzin belge no ve sınıfı 1978		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
108 Gelirin Mehyeti	109 Makbuz Tarihi	110 Makbuz No	111 Tutar (TL)	112 Dolgu miktarı(m3)	113 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	11.08.2017	V / 1913250	176281		111260
2. Bina inşaatı harcı	11.07.2017	E/482949-V/1913253	362160	114 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	111260
3. Otopark bedeli				115 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	11.08.2017	V/1913250-V/1913252	1935266		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			2473707		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATMA NESLİHAN GOKSEL MİMAR 2099214798  24.08.2017	117. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MURAT İYAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V. 2447240340  İskender PEHLİVAN Drn Prj Ruhsat Şefi	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür HAYRAT BATTAL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 1010459882 	119. Onay kodu 12088170
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 Isı yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

129. Diğer Hususlar
PAFTA_G22A0902D ADA_16249 PARSEL : 18 BU YAPI RUHSATI 22.06.2017 TARİH VE 2017 / 627406 NO İLE ONAYLI MİMARİ UYGULAMA PROJESİNE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDADIR OTOPARK İHTİYACI PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI. BU YAPI RUHSATI 11.07.2017 TARİH 49 SAYILI MALTEPE BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU KARARINA İSTİNADEN VERİLMİŞTİR 30.05.2017 UTK 2017 / 21-23 SAYILI UTK KARARI ÖNAYLIDIR. 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 29. MADDESİNDE YAZILI SÜREYİ AŞMAMAK, YAPININ BITİMİNDE KESİLMEK KOŞULUYLA GEÇİCİ ELEKTRİK VE SU ABONELİĞİNİN YAPILMASINDA SAKINCA YOKTUR