YAPI RUHSATI

124266966

1.Ruhsatı Veren Kurum: MALTEPE BELEDİYESİ				10.Ruhsatın onay tarihi: 06/09/2017	11.Ruhsat no: 2017/10-11	12.İlk ruhsat tarihi: / /	13.İlk ruhsat no:
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: Köy: Belediye: MALTEPE BELEDİYESİ Mahalle/Mevki: CEVİZLİ Mahalle tanıtım kodu: 8 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: TUGAY YOLU CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 76 Dış kapı no: 22 Site adı: 8.Yapı Kimlik No: 595984386				14.İmar planı onay tarihi: 26.02.2007	15.İmar durumu tarihi: 07.03.2017	16.İmar durumu no: 563174	17.Zemin etüdü onay tarihi: 17.05.2017
				18.Parselasyon plan onay tarihi: / /	19.Parselin kullanma amacı: TİCARET		20.Parselin alanı(m2): 8319,13
				21.Tapu tescil belgesi veren kurum: MALTEPE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22.Tapu tescil belgesi tarihi: 13.03.2017		23.Tapu tescil belgesi no: 6292
3.Pafta No: G22A09D2D	4.Ada No: 16249	5.Parsel No: 18	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	24.ÇED raporu onay tarihi: / /	25.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/09/2022

9.Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	414		35759
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			45900
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	414		81659

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	414		3050,55	81659

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	414		3050,55	81659

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
4	35	39	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
14,35	116,4	130,75	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.1 m2 maliyeti (TL)	76.Yapının maliyeti (TL)	77.Yapının arsa değeri (TL)	78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1425	116364075	13991362	130355437	116364075

Yapının Teknik Özellikleri

80.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

81.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

82.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

83.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

84.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

85.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

86.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

87.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kepçeli dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

88.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

89.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

90.Döşeme

- [x] 1.Plak Kliş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

FENNİ MES'ULÜN

	97.Adı soyadı	98.TC kimlik no	99.Oda sicil no/Denetçi belge no	100.Adresi	101.İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

108.Gelirin Mahiyeti	109.Makbuz Tarihi	110.Makbuz No	111.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı	11.08.2017	V / 1913250	176281
2.Bina inşaatı harcı	11.07.2017	E/482949-V/1913253	362160
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1	11.08.2017	V/1913250-V/1913252	1935266
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			2473707

Toprak Bilgileri

112.Dolgu Miktarı(m3)	113.Kazı miktarı(m3)
	111260

114.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
111260

115.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

124.Vize adı	125.Kontrol tarihi	126.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

129. Diğer Hususlar

PAFTA : G22A09D2D ADA : 16249 PARSEL : 18
BU YAPI RUHSATI 22.06.2017 TARİH VE 2017 / 627406 NO İLE ONAYLI MİMARİ UYGULAMA PROJESİNE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR
6306 SAYILI YASA KAPSAMINDADIR
OTOPARK İHTİYACI PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI.
BU YAPI RUHSATI 11.07.2017 TARİH 49 SAYILI MALTEPE BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU KARARINA İSTİNADEN VERİLMİŞTİR
30.05.2017 UTK 2017 / 21-23 SAYILI UTK KARARI ONAYLIDIR
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 29. MADDESİNDE YAZILI SÜREYİ AŞMAMAK YAPININ BİTİMİNDE KESİLMEK KOŞULUYLA GEÇİCİ ELEKTRİK VE SU ABONELİĞİNİN YAPILMASINDA SAKINCA YOKTUR