

## YAPI RUHSATI

139413900

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepük <input type="checkbox"/> 5.Kal. ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.Isın değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	9.Ruhsatın onay tarihi 28.6.2017	10.Ruhsat no 06-004	11.İlk ruhsat tarihi	12.İk. ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: CEVİZLİ Mahalle İlanım kodu: 2 Meydan,bulvarı,cadde,sokak,küme adı: HACILAR CAD Cadde/Sokak tanjım kodu: 90 Dış kapı no: 90A Site adı: DELUXIA PARK RESİDANCE Mevki adı:	13.İmar planı onay tarihi 19.04.2013	14.İmar durumu tarihi 24.02.2017	15.İmar durumu no 4769	16.Zemin etüdü onay tarihi 12.06.2017	17.Parselasyon plan onay tarihi
3.Pafta No: G22A09D10-2C 4.Ada No: 10507 5.Parsel No: 702 6.Blok No: A BLOK 7.Bağımsız bölüm no:	18.Parselin kullanma amacı TİCARET	19.Parselin alanı(m2) 7157,05	20.Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL	21.Tapu tescil belgesi tarihi 26.04.2017	22.Tapu tescil belgesi no 34912
	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	

<b>Yapı Sahibinin</b> 27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET TURGAY DENİZER, OZ GAYRİMENKUL YATIRIM VE TİCARET A.Ş. 27943971068 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	<b>Yapı Müteahhidinin</b> 32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338 33.Oda sicil no 12831 34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI 35.Vergi kimlik no 6360399994 36.Sigorta sicil no 0408195207510 37.Sözleşme tarihi 18.04.2017 38.Sözleşme no 20299 39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075624402 40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 41.İmza	<b>Şantiye Şefinin</b> 42.Adı soyadı, unvanı TAMER GÖRÜMÜŞ, İNŞ. MÜH. 43.TC kimlik no 32503550812 44.Oda sicil no 61971 45.Sigorta sicil no 0101200114200 46.Sözleşme tarihi 29.05.2017 47.Sözleşme no 48.Adres ÜNALAN MAH. SOYAK SİTELERİ SK. SOYAK GÖZTEPE SİTESİ SİTESİ NO: 16 İÇ KAPI NO: 320 ÜSKÜDAR / İSTANBUL 49.İmza
--	--	--

<b>Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler</b>	<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam: 1110 - Mesken	51.Bağımsız bölüm sayısı 364 52.Yüzölçümü (m2) 18320,5 28176,2 46496,7
53.Benzer yapı sayısı 1	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı 364
55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı 364	56.Yapının taban alanı(m2) 890,02
57.Yapı inşaat alanı(m2) 46496,7	58.Toplam yapı sayısı 3
59.Toplam bağımsız bölüm sayısı 398	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı 364
61.Toplam taban alanı(m2) 1798,7	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) 53310,64
63.Yapının yol kotu alt kat sayısı 4	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı 35
65.Yapının toplam kat sayısı 39	66.İlave kat sayısı
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 12,5	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 112
69.Yapının toplam yüksekliği(m) 124,5	70.İlave kat yüksekliği(m)
71.Yapının sınıfı V	72.Yapının grubu A
73.1 m2 maliyeti (TL) 1425	74.Yapının maliyeti (TL) 66257797,5
75.Yapının arsa değeri (TL) 3611064	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 69868861,5
77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 66257797,5	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
78.İsıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	84. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	85. Ortak Kullanılan Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskele (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	80. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu	83. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	88. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

<b>Yapı Projeleri</b>					
89. Onay tarihi	90. Adı, soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
02.06.2017	ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
19.06.2017	ÇAĞDAŞ ILGAZ ŞENEL	42949239158	79221	ÇERENKÖY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
23.06.2017	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
23.06.2017	FERHAT KOYUNCU	49460415690	4611	ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A KARTAL / İSTANBUL	
12.06.2017	CIHAN KILIÇ	59284328618	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
16.06.2017	VEDAT KAVAN	21671250396	5074	19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. İŞİŞLİ PLAZA SİTESİ İŞİŞLİ PLAZA A BLOK NO: 7A İÇ KAPI NO: 12 İŞİŞLİ / İSTANBUL	
/ / 20					
/ / 20					

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimari	AYLA ERGIN	18281301464	4802	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	27956	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	MAHIR BABAOĞLU	31403116302	11881	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALİ ÖZDEMİR	42920044846	946728	PETROL İŞ MAH. LEVENT SK. NO: 16 İÇ KAPI NO: 9 KARTAL / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

100 Kuruluşun adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944294	102 Vergi kimlik no 6540384815	104 Adres ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	105 İmza 
		103 İzin belge no ve sınıfı 618		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makkuz Tarihi	108 Makkuz No	109 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı	23.06.2017	283452	254348,82
2.Bina inşaatı harcı	23.06.2017	283453	658621,45
3.Otopark bedeli	23.06.2017	283454	6409,95
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			919380,22

## Toprak Bilgileri

110 Dolgu Miktarı(m3) 2214	111 Kazı miktarı(m3) 75707
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 73553	
113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SEDA GÜMÜŞ RAPORTÖR 54928032766  28.06.2017	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MÜJGAN ÖZER İMAR VE BEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 3162451158  28 Haziran 2017	116 İmar Kanunu'na göre yapı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURBAN ERGİS TEKNİK BAŞKAN / ZARFI MÜHÜRÜ 1483141000 	117 Onay kodu 32854051
---	---	--	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi / / 20
---	---	---	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ / 20			
2.Zemin aplikasyon	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Subasman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtımı	/ / 20			
9.İsi yalıtımı	/ / 20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

## 127. Diğer Hususlar

YİB:1378953 221 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN İŞ BITİRME VERİLMEYECEKTİR. MİMARİ PROJE NO: 2017/23235 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA OLUŞAN 26.04.2016 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 14.04.2016 TARİH VE 6704 SAYILI KANUNUN 24 MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
--



## YAPI RUHSATI

121085088

1. Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İk. ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		18.6.2017	04-004		
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL				13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Koy: _____				19.04.2013	24.02.2017	4769	12.06.2017
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı	
Mahalle: CEVİZLİ Mahalle tanımlı kodu: 2				/ /		TİCARET	
Meydan bulvarı, cadde, sokak, küme adı: HACILAR CAD.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 90 Dış kapı no: 90B				KARTAL		28.04.2017	
Site adı: DELUXIA PARK RESIDANCE Mevki adı:				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:				/ / /20		/ / /20	
G22A09D10-2C 10507 702 B BLOK				/ / /20		/ / /20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		42. Adı soyadı, unvanı	
AHMET TURGAY DENİZER, DZ GAYRİMENKUL YATIRIM VE TİCARET A.Ş., 27943971068		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47811328338		TAMER GÖRMÜŞ, İNŞ. MÜH.	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no		43. TC kimlik no	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		12831		32503550812	
28. Vergi kimlik no		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Vergi kimlik no	
3230495932		KOZYATAĞI		836039994	
30. Adres		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
DERİ OSB MAH. VIDALA SK. İSTANBUL DERİ OSB BLOK NO: 3 TUZLA / İSTANBUL		3408199207510		18.04.2017	
31. İmza		38. Sözleşme no		39. Yapı müteahhidi yetki belge no	
		20299		0034215075624402	
40. Sicile esas adres		41. İmza		45. Sigorta sicil no	
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				0101200114200	
				46. Sözleşme tarihi	
				29.05.2017	
				47. Sözleşme no	
				48. Adres	
				ÜNALAN MAH. SOYAK SİTELERİ SK. SOYAK GOZTEPE SİTESİ SİTESİ NO: 16 İÇ KAPI NO: 320 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
				49. İmza	

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	17	1048,72	1	17		454,34	3408,97
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2357,25	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			3	398	384	1798,7	53310,64
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			3	6	9		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			10,1	22,8	32,9		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			III	B	838	2855040,86	3611064
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
			6486104,86	2855040,86	6486104,86	2855040,86	

78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtılabilir kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobası <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Airtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelsiz sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelsiz sistem	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		88. Döşeme	
82. İçme Suyu		83. Abık su				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik									

Yapı Projeleri		89. Onay tarihi		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no		92. Oda sicil no		93. Adresi		94. İmza	
02.06.2017		Mimar		ESRA GUR		47602328620		31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
18.06.2017		Statik		ÇAĞDAŞ İLGAZ ŞENEL		42849239158		79221		ÇERENKÖY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
23.06.2017		Elektrik		YAŞAR METİN SIKAKYÜZ		41428516506		5699		SÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO. 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
23.06.2017		Mekanik Tesisat		FERİHAT KOYUNCU		49480415690		4811		ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A KARTAL / İSTANBUL			
12.06.2017		Z ETÜT		ÇİHAN KILIÇ		59284328818		7516		ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL			
16.06.2017		HARİTA		VEDAT KAVAN		21871250396		5074		19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SİTESİ ŞİŞLİ PLAZA A BLOK NO: 7A İÇ KAPI NO: 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL			
/ /20													
/ /20													

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18261301464	4802	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944264	27956	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	MAHIR BABAOĞLU	31403116302	11881	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALİ ÖZDEMİR	42902044846	946728	PETROL İŞ. MAH. LEVENT SK. NO: 18 İÇ KAPI NO: 9 KARTAL / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	KAZIM AKSOY, 35143944264	6540344615	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		103 İzin belge no ve e sınıfı		
		818		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mehyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	23.06.2017	283452	254348,82	2214	75767
2. Bina inşaatı harcı	23.06.2017	283453	658621,45	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	73553
3. Otopark bedeli	23.06.2017	283454	6409,95	113 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			919380,22		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelennmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 İnşaat ruhsatı alanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117 Onay kodu
SEDA GUMUŞ RAPORTÖR 54928032766 28.06.2017	MUJGAN ÖZER İMAR VE BEHİRÇİLİK MÜDÜRÜ 31624811318 28.06.2017	İMARA BİRİNE TEKNİK BİREK 4831410930 28.06.2017	30696894

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaatı başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin açıklasyonu	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subesman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforitlik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / Beşim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
YİBF:1378959
221 ADET AĞAÇ DIKLIMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEMEYECİKTİR.
MİMARİ PROJE NO: 2017/23235
6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA OLUP, 26.04.2016 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 14.04.2016 TARİH VE 6704 SAYILI KANUNUN 24. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.



## YAPI RUHSATI

148770993

1 Ruhsatı veren Kurum KARTAL BELEDİYESİ		8 Ruhsatın veriliş amacı		9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		28.6.2017	04-004		
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		<input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme		13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	18 Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Koy: _____		<input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği		19.04.2013	24.02.2017	4789	12.06.2017
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik		17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı	19 Parselin alanı(m2)
Mahalle: CEVİZLİ Mahalle tanımlama kodu: 2		<input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat				TİCARET	7157.05
Meydan bulvarı,cadde,sokak,küme adı: HACILAR CAD		<input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı		20 Tapu tescil belgesi veren kurum		21 Tapu tescil belgesi tarihi	22 Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 90 Dış kapı no: 90C		<input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği		KARTAL		28.04.2017	34912
Site adı: DELUXIA PARK RESİDANCE Mevki adı: _____		<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı		23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaatla başlama tarihi	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı					
G22A09D1D-2C	10507	702	C BLOK				

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET TURGAY DENİZER, DZ GAYRİMENKUL YATIRIM VE TİCARET A.Ş., 27943971068		32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47811328338		42 Adı soyadı, unvanı TAMER GÖRMÜŞ, İNŞ. MUH.	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı TUZLA		33 Oda sicil no 12831		43 TC kimlik no 32503550812	
29 Vergi kimlik no 3230495932		34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI		35 Vergi kimlik no 8360399094	
30 Adres DERİ OSB MAH. VIDALA SK İSTANBUL, DERİ OSB BLOK NO: 3 TUZLA / İSTANBUL		36 Sigorta sicil no 408196207510		37 Sözleşme tarihi 18.04.2017	
31 İmza		38 Sözleşme no 20299		39 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075624402	
32 İmza		40 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41 İmza	
33 İmza		42 İmza		43 İmza	
34 İmza		44 İmza		45 İmza	
35 İmza		46 İmza		47 İmza	
36 İmza		48 İmza		49 İmza	
37 İmza		49 İmza		50 İmza	
38 İmza		50 İmza		51 İmza	
39 İmza		51 İmza		52 İmza	
40 İmza		52 İmza		53 İmza	
41 İmza		53 İmza		54 İmza	
42 İmza		54 İmza		55 İmza	
43 İmza		55 İmza		56 İmza	
44 İmza		56 İmza		57 İmza	
45 İmza		57 İmza		58 İmza	
46 İmza		58 İmza		59 İmza	
47 İmza		59 İmza		60 İmza	
48 İmza		60 İmza		61 İmza	
49 İmza		61 İmza		62 İmza	
50 İmza		62 İmza		63 İmza	
51 İmza		63 İmza		64 İmza	
52 İmza		64 İmza		65 İmza	
53 İmza		65 İmza		66 İmza	
54 İmza		66 İmza		67 İmza	
55 İmza		67 İmza		68 İmza	
56 İmza		68 İmza		69 İmza	
57 İmza		69 İmza		70 İmza	
58 İmza		70 İmza		71 İmza	
59 İmza		71 İmza		72 İmza	
60 İmza		72 İmza		73 İmza	
61 İmza		73 İmza		74 İmza	
62 İmza		74 İmza		75 İmza	
63 İmza		75 İmza		76 İmza	
64 İmza		76 İmza		77 İmza	
65 İmza		77 İmza		78 İmza	
66 İmza		78 İmza		79 İmza	
67 İmza		79 İmza		80 İmza	
68 İmza		80 İmza		81 İmza	
69 İmza		81 İmza		82 İmza	
70 İmza		82 İmza		83 İmza	
71 İmza		83 İmza		84 İmza	
72 İmza		84 İmza		85 İmza	
73 İmza		85 İmza		86 İmza	
74 İmza		86 İmza		87 İmza	
75 İmza		87 İmza		88 İmza	
76 İmza		88 İmza		89 İmza	
77 İmza		89 İmza		90 İmza	
78 İmza		90 İmza		91 İmza	
79 İmza		91 İmza		92 İmza	
80 İmza		92 İmza		93 İmza	
81 İmza		93 İmza		94 İmza	
82 İmza		94 İmza		95 İmza	
83 İmza		95 İmza		96 İmza	
84 İmza		96 İmza		97 İmza	
85 İmza		97 İmza		98 İmza	
86 İmza		98 İmza		99 İmza	
87 İmza		99 İmza		100 İmza	

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>		
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)	53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birim(daire) sayısı
1220 - Ofis ve İşyeri	17	1048.72	1	17	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2357.25	56 Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birim(daire) sayısı
			3	388	364
			63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı
			3	6	9
			67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)
			10,1	22,8	32,9
			71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)
			III	B-	838
			74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			2855040.86	3611064	8466104.86
			77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78 Form düzenlenen kısmın alanı (m2)	79 Form düzenlenen kısmın yüksekliği (m)
			2855040.86	3408.97	53310.84
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	17	3406.97			

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		<b>84 Tesisatlar</b>		<b>85 Ortak Kullanım Alanları</b>		<b>86 Yapının Taahhüt Sistemi</b>			
78 Isıtma Sistemi		84 Tesisatlar		85 Ortak Kullanım Alanları		86 Yapının Taahhüt Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6	
<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kırma <input type="checkbox"/> 7		79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		80 Sıcak Su Temin Şekli		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şifben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Termoston <input type="checkbox"/> 2 Şifben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		81 Sıcak Su Yakıt Cinsi		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
82 İçme Suyu		83 Atık su		87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			

<b>Yapı Projeleri</b>		<b>89 Onay tarihi</b>		<b>90 Adı soyadı</b>		<b>91 TC kimlik no</b>		<b>92 Oda sicil no</b>		<b>93 Adresi</b>		<b>94 İmza</b>	
Mimari		02.08.2017		ESRA GUR		47602328620		31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
Statik		10.06.2017		ÇAĞDAŞ İLGAZ ŞENEL		42949239158		79221		İÇERENKÖY MAH. ERYILMAZLAR SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
Elektrik		23.08.2017		YAŞAR METİN SIKAKYÜZ		41428516506		5699		GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
Mekanik Tesisat		23.06.2017		FERHAT KOYUNCU		49480415690		4811		ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A KARTAL / İSTANBUL			
Z.ETÜT		12.06.2017		CIHAN KILIÇ		59284326818		7516		ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL			
HARİTA		18.06.2017		VEDAT KAVAN		21671250386		5074		19 MAYIS MAH. 19 MAYIS CAD. ŞİŞLİ PLAZA SİTESİ ŞİŞLİ PLAZA A BLOK NO: 7A İÇ KAPI NO: 12 ŞİŞLİ / İSTANBUL			
		/ / 20											
		/ / 20											

Yapı Denetimi					
	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	19281301484	4802	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATASEHIR / İSTANBUL	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944284	27956	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATASEHIR / İSTANBUL	
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881	ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATASEHIR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALİ ÖZDEMİR	42992044846	948728	PETROL İŞ MAH. LEVENT SK NO: 16 İÇ KAPI NO: 9 KARTAL / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
100.Kuruluşun adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101.Yetkiliinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY, 35143944284	102.Vergi kimlik no 8540384815	103.İzin belge no ve sınıfı 618	104. Adres ÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 5 ATASEHIR / İSTANBUL	105. İmza 

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
108.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)	110.Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	23.06.2017	283452	254348,82	2214	75787
2.Bina inşaatı harcı	23.06.2017	283453	658621,45	112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	73553
3.Otopark bedeli	23.06.2017	283454	6409,95	113.Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			919380,22		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SEDA GÜMÜŞ RAPORTÖR 54928032768 28.06.2017	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MULGAN ÖZER İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 31624851358 28 Haziran 2017	116.Yapıyemin edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür NURAN KEREM TEKNİK BAŞKAN 14831410900 28 Haziran 2017	117.Ornaya kodu 11796562
--	--	---	-----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin ayıklanması	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İst. yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kararlıcaayon / Fossepolitik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / Isıtım tesisatı	...../...../20.....			

**127. Diğer Hususlar**  
YİBF:1378862  
221 ADET AĞAÇ DİKLİMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEMEYECENTİR.  
MİMARİ PROJE NO: 2017/23235  
6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA OLUP,26.04.2016 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 14.04.2016 TARİH VE 6704 SAYILI KANUNUN 24 MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.