YAPI RUHSATI

139413900

1.Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi: 28/6/2017	10.Ruhsat no: 04-004	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: ISTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: CEVİZLİ Mahalle tanıtım kodu: 2 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: HACILAR CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 90 Dış kapı no: 90A Site adı: DELUXIA PARK RESİDANCE Mevki adı:	■ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☐ 16 Isın değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐				
3.Pafta No: G22A09D1D-2C	4.Ada No: 10507	5.Parsel No: 702	6.Blok No: A BLOK	7.Bağımsız bölüm no:	
13.İmar planı onay tarihi: 19.04.2013	14.İmar durumu tarihi: 24.02.2017	15.İmar durumu no: 4769	16.Zemin etüdü onay tarihi: 12.06.2017		
17.Parselasyon plan onay tarihi: / /	18.Parselin kullanma amacı: TİCARET	19.Parselin alanı(m2): 7157,05			
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 26.04.2017	22.Tapu tescil belgesi no: 34912			
23.ÇED raporu onay tarihi: / /	24.Planlanan inşaala başlama tarihi: / /20	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20		

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

04-004

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	364	18320,5
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		28176,2
Toplam: 1110 - Mesken	364	46496,7

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı: 1	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 364	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 364	56.Yapının taban alanı(m2): 890,02	57.Yapı inşaat alanı(m2): 46496,7	
58.Toplam yapı sayısı: 3	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 398	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 364	61.Toplam taban alanı(m2): 1798,7	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 53310,64	
63.Yapının yol kotu alt kat sayısı: 4	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 35	65.Yapının toplam kat sayısı: 39	66.İlave kat sayısı		
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 12,5	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 112	69.Yapının toplam yüksekliği(m): 124,5	70.İlave kat yüksekliği(m)		
71.Yapının sınıfı: V	72.Yapının grubu: A	73.1 m2 maliyeti (TL): 1425	74.Yapının maliyeti (TL): 66257797,5	75.Yapının arsa değeri (TL): 3611064	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 69868861,5
77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 66257797,5					

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
■ 5.Müşterek
☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

82.İçme Suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pis su
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
■ 10.Paratoner
■ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör
■ 2.Bekçi kulübesi
■ 3.Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
■ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.

88.Döşeme
■ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6.

Yapı Projeleri

/ /20	PR					
/ /20						

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı	23.06.2017	283452	254348,82
2.Bina inşaatı harcı	23.06.2017	283453	658621,45
3.Otopark bedeli	23.06.2017	283454	6409,95
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			919380,22

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
2214	75767

112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
73553

113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

127. Diğer Hususlar

YİBF:1378953

221 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEYECEKTİR

MİMARİ PROJE NO: 2017/23235

6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA OLUP 26 04 2016 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 14 04 2016 TARİH VE 6704 SAYILI KANUNUN 24 MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI

121085088

1.Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL

Bucak: Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: CEVİZLİ Mahalle tanıtım kodu: 2

Meydan bulvar.cadde sokak küme adı: HACILAR CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 90 Dış kapı no: 90B

Site adı: DELUXİA PARK RESİDANCE Mevki adı:

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
G22A09D1D-2C	10507	702	B BLOK	

8.Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [ ] 16 İsim değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
28/6/2017	04-004	/ /	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
19.04.2013	24.02.2017	4789	12.06.2017

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	TİCARET	7157.05

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
KARTAL	26.04.2017	34912

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

04-004

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	17	1049,72
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2357,25
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	17	3406,97

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	17		454,34	3406,97

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3	398	384	1798,7	53310,64

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	6	9	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
10,1	22,8	32,9	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	838	2855040,86	3611064	6466104,86	2855040,86

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9

80.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7

82.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12

85.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kaprcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9

88.Döşeme

- [x] 1.Plak Kırış
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

/ /20	PR					
/ /20						

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı	23.06.2017	283452	254348,82
2.Bina inşaatı harcı	23.06.2017	283453	658621,45
3.Otopark bedeli	23.06.2017	283454	6409,95
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			919380,22

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
2214	75767

112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

73553

113.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

127. Diğer Hususlar

YİBF:1378959

221 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEYECEKTİR.

MİMARİ PROJE NO: 2017/23235

6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA OLUP,26.04.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 14.04.2016 TARİH VE 6704 SAYILI KANUNUN 24.MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

148770993

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			8 Ruhsatın verilis amacı: ■ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı	9 Ruhsatın onay tarihi: 28.6.2017	10 Ruhsat no: 04-004	11 İlk ruhsat tarihi: / /	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi				13 İmar planı onay tarihi: 19.04.2013	14 İmar durumu tarihi: 24.02.2017	15 İmar durumu no: 4789	16 Zemin etüdü onay tarihi: 12.06.2017
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL			17 Parselasyon plan onay tarihi: / /	18 Parselin kullanma amacı: TİCARET		19 Parselin alanı(m2): 7157,05
Bucak:	Köy:			20 Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 26.04.2017		22 Tapu tescil belgesi no: 34912
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				23 ÇED raporu onay tarihi: / /	24 Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20
Mahalle: CEVİZLİ	Mahalle tanıtım kodu: 2						
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: HACILAR CAD							
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 90	Dış kapı no: 90C						
Site adı: DELUXIA PARK RESİDANCE	Mevki adı:						

3 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No:	7 Bağımsız bölüm no:
G22A09D1D-2C	10507	702	C BLOK	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

04-004

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	17	1049,72
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2357,25
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	17	3406,97

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
1	17		454,34	3406,97
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
3	398	364	1788,7	53310,64

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
3	6	9	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
10,1	22,8	32,9	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B -	838	2855040,86	3611064	6466104,86	2855040,86

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

82 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

83 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

85 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme (☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem) ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ■ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

88 Döşeme: ■ 1 Plak Kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapı Projeleri

/ /20	PROJE				
/ /20					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı	23.06.2017	283452	254348,82
2.Bina inşaatı harcı	23.06.2017	283453	658621,45
3.Otopark bedeli	23.06.2017	283454	6409,95
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			919380,22

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
2214	75787

112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
73553

113.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Foseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

YİBF:1378062

221 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEYECEKTİR.

MİMARİ PROJE NO: 2017/23235

6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA OLUP,26.04.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 14 04 2016 TARİH VE 6704 SAYILI KANUNUN 24 MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.