

Yapı Denetimi

101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	105. İmza
Mimar				
Statik				
Elektrik				
Mekanik tesisat				
2468	SALIH İMREOĞLU	14589953982	2468	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZFENDİ / DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SALIH İMREOĞLU, 14589953982	108. Vergi kimlik no 2660412412	110. Adres DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	111. Adres CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Selçuk Bey Mah. 605 Sok. No: 10 Merkezfendi / DENİZLİ Tel: 0542 237 20 23 Gökpinar V.D.: 2660
		109. İzin belge no ve sınıfı 2468		

Mimarî Proje Müellifi

112. Adı soyadı ESRA GÜR	113. T.C. kimlik no 47602328620	114. Oda sicil no 31775	115. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	116. İmza
-----------------------------	------------------------------------	----------------------------	---	-----------

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no Y222070B0501C	118. Firma / Kuruluş adı METE YURDAKUL	119. EKB uzmanı adı ve soyadı METE YURDAKUL	120. EKB uzmanı sertifika no. MMG-06-0152	121. Enerji Performans sınıfı B	122. Sera gazı emisyon sınıfı B
------------------------------	---	--	--	------------------------------------	------------------------------------

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	-----------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127. Değer (TL) 23455,52	128. Makbuz tarihi 8.03.2021	129. Makbuz numarası 27061
-----------------------------	---------------------------------	-------------------------------

130. Diğer Hususlar

SGK NO : 1133525 20 21 48 B1 BLOK ZEMİN KAT: 160,93 M ² MESKEN 1 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 135,57 M ² MESKEN 2 N.B.B. AHMET ŞAHİN 135,99 M ² MESKEN 3 N.B.B. -104,81 M ² MESKEN 4 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 1. KAT: 181,72 M ² MESKEN 5 N.B.B. -134,82 M ² MESKEN 7 N.B.B. -111,11 M ² MESKEN 8 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 6 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 2. KAT: 181,72 M ² MESKEN 9 N.B.B. -134,82 M ² MESKEN 11 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 10 N.B.B. -111,11 M ² MESKEN 12 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 3. KAT: 181,72 M ² MESKEN 13 N.B.B. -134,82 M ² MESKEN 15 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 14 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 111,11 M ² MESKEN 16 N.B.B. MEHMET DİNC 4. KAT: 181,72 M ² MESKEN 17 N.B.B. -134,82 M ² MESKEN 19 N.B.B. -111,11 M ² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 18 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 5. KAT: 181,72 M ² MESKEN 21 N.B.B. -134,82 M ² MESKEN 23 N.B.B. -111,11 M ² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 22 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 6. KAT: 181,72 M ² MESKEN 25 N.B.B. -111,11 M ² MESKEN 27 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 26 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 7. KAT: 181,72 M ² MESKEN 28 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 29 N.B.B. ŞERAFETTİN DUMAN 111,11 M ² MESKEN 30 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 8. KAT: 181,72 M ² MESKEN 31 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 32 N.B.B. ETK ETİKET SAN.TİC.A.Ş. 111,11 M ² MESKEN 33 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 9. KAT: 181,72 M ² MESKEN 34 N.B.B. -111,11 M ² MESKEN 36 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 35 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. - AHMET ŞAHİN - EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. - MEHMET DİNC - ŞERAFETTİN DUMAN - ETK ETİKET SAN.TİC.A.Ş. TOPLAM 36 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 28267487532 4.03.2021	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SENEM ARIKAN JEOLJİ MÜHENDİSİ 13942977484 4.03.2021	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17800847476 5.03.2021	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÖPHAN SEFİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29233065700	136. Onay kodu 581 26392

22 Mart 2021

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

110399235

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 22 Mart 2021		11. Belge no: 186	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		3. Pafta No: M22A21A2C		4. Ada No: 724		5. Parsel No: 1	
Köy: Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlama kodu: 147		6. Blok No: B2 BLOK		7. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: 648/1 SK.		Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme tanımlama kodu: 180,01		Diş kapı no: 4/2C		Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 458704020	
3. Pafta No: M22A21A2C		4. Ada No: 724		5. Parsel No: 1		6. Blok No: B2 BLOK	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 1.02.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 157	
17. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kal. İlavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fospetik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 4.12.2017		16. Son yapı ruhsatı no: 2021		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi: 18.09.2017	
22. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017	
26. Tapu tescil belgesi no: 62/6096		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI	
30. Parselin alanı (m ²): 14129,35		31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Vergi kimlik no: 3340028034	
34. Adres: BARBAROS MAH. MOR SÜMBÜL SK. B BLOK NO: 7/2B ATAŞEHİR / İSTANBUL		35. İmza:		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, (TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI), 47611328338		37. Oda sicil no: 78843-5	
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAĞI		39. Vergi kimlik no: 8360454582		40. Sigorta sicil no:		41. Sözleşme tarihi: 14.09.2017	
42. Sözleşme no:		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034613339428548		44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45. İmza:	
46. Adı soyadı, unvanı: MUHİTTİN KIRIŞCI, İNŞ. MÜH.		47. T.C. kimlik no: 52000685220		48. Oda sicil no: 121663		49. Sigorta sicil no:	
50. Sözleşme tarihi: 14.09.2017		51. Sözleşme no:		52. Adres: ŞEMİKLER MAH. ÇINKAYA BUL. NO: 99A İÇ KAPI NO: 9 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ		53. İmza:	

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Vergi kimlik no: 3340028034		34. Adres: BARBAROS MAH. MOR SÜMBÜL SK. B BLOK NO: 7/2B ATAŞEHİR / İSTANBUL	
35. İmza:		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, (TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI), 47611328338		37. Oda sicil no: 78843-5		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAĞI	
39. Vergi kimlik no: 8360454582		40. Sigorta sicil no:		41. Sözleşme tarihi: 14.09.2017		42. Sözleşme no:	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034613339428548		44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45. İmza:		46. Adı soyadı, unvanı: MUHİTTİN KIRIŞCI, İNŞ. MÜH.	
47. T.C. kimlik no: 52000685220		48. Oda sicil no: 121663		49. Sigorta sicil no:		50. Sözleşme tarihi: 14.09.2017	
51. Sözleşme no:		52. Adres: ŞEMİKLER MAH. ÇINKAYA BUL. NO: 99A İÇ KAPI NO: 9 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ		53. İmza:		54. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9536565,1	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı (m ²)	61. Yapı inşaat alanı (m ²)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
1110 - Mesken	40	5540,71		40	40	553,73	8402,26	3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		40	553,73	8402,26
Toplam: 1110 - Mesken	40	8402,26	IV	C	1135	9536565,1	1584324,02				11120889,12	9536565,1

82. Isıtma Sistemi				88. Tocalılar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klimalar <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Habarleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN				<input type="checkbox"/> 1. İskelot (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem			
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşlererek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu				87. Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fospetik				92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elmanı <input type="checkbox"/> 6.							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmemesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğal gaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikame edilmez. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
.....
.....
.....
.....

Konut İle İlgili Özellikler							
97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı		40					40
99. Parke olan daire sayısı		40					40
100. Bir dairenin yüzölçümü		138,51					5540,4

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda elci no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	SALİH İMREOĞLU	14599953982	2468	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO:138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106.Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107.Yelkisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SALİH İMREOĞLU, 14599953982	108.Vergi kimlik no 2660412412	110. Adres DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO:138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	111. İmza FENNİ MESULÜN	109.İzin belge no ve sınıfı 2468

Mimari Proje Müellifi					
112.Adı soyadı ESRA GÜR	113.T.C. kimlik no 47602328620	114.Oda elci no 31775	115 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	116.İmza	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no Y2220A8AAF9F1	118.Firma / Kuruluş adı METE YURDAKUL	119.EKB uzmanı adı ve soyadı METE YURDAKUL	120.EKB uzmanı sertifika no. MMO-06-0152	121. Enerji Performans sınıfı B	122.Sera gazı emisyon sınıfı B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının					
127.Değerleri(TL) 26140,12	128.Makbuz tarihi 8.03.2021	129. Makbuz numarası 27082			

130. Diğer Hususlar					
SGK:1133525 020 21 48					
B2 BLOK					
ZEMİN KAT:90,15 M ² MESKEN 1 N.B.B.-131,35 M ² MESKEN 2 N.B.B.-134,13 M ² MESKEN 3 N.B.B.-160,93 M ² MESKEN 4 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
1.KAT:111,14 M ² MESKEN 5 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 6 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 8 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 130,02 M ² MESKEN 7 N.B.B.-TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş.					
2.KAT:111,14 M ² MESKEN 9 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 10 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 11 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 12 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
3.KAT:111,14 M ² MESKEN 13 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 14 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 15 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 16 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
4.KAT:111,14 M ² MESKEN 17 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 18 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 19 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
5.KAT:111,14 M ² MESKEN 21 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 22 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 23 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
6.KAT:111,14 M ² MESKEN 25 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 26 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 27 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 28 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
7.KAT:111,14 M ² MESKEN 29 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 30 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 31 N.B.B.-EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş. 181,73 M ² MESKEN 32 N.B.B. SELDA TATAR					
8.KAT:111,14 M ² MESKEN 33 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 34 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 35 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 38 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
9.KAT:111,14 M ² MESKEN 37 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 39 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 40 N.B.B.-EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş. 134,46 M ² MESKEN 38 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş.					
EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.-TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş.- SELDA TATAR					
TOPLAM 40 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSİMLİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 28267487532 4.03.2021	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SENEM ARIKAN JEOLUJİ MÜHENDİSİ 13942977484 4.03.2021	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ESRA DÜRSÜN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17800647876 5.03.2021	135. Onay yapanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÖRHAZ GÜLER İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V. 29293455787	136. Onay kodu 25890443



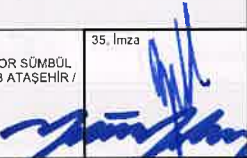


22 Mart 2021

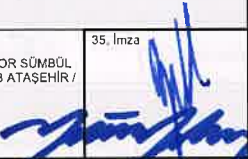


YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

130598584

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici				10. Belgenin onay tarihi: 22 Mart 2021				11. Belge no: 182											
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlı kodu: 147 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 648/1 SK. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanımlı kodu: 180,01 Dış kapı no: 4A Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 576327407				12. Belgeye esas ruhsatlar <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İsintan duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bağca duvarı <input type="checkbox"/> 19.				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016 14. İlk yapı ruhsatı no: 4.12.2017 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 2022 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 3763				23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016 24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017 26. Tapu tescil belgesi no: 62/6096				27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI 30. Parselin alanı(m ²): 14129,35							
3. Pafta No: M22A21A2C 4. Ada No: 724 5. Parsel No: 1 6. Blok No: B3 BLOK				31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338				46. Adı soyadı, unvanı: MUHİTTİN KIRIŞCI, İNŞ.MÜH.											
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER				37. Oda sicil no: 78843-5				47. T.C kimlik no: 52000685220				48. Oda sicil no: 121663											
33. Vergi kimlik no: 3340028034				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAĞI				39. Vergi kimlik no: 8360454582				49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 14.09.2017 51. Sözleşme no:											
34. Adres: BARBAROS MAH. MOR SÜMBÜL SK. B BLOK NO: 7/2B ATAŞEHİR / İSTANBUL				35. İmza: 				40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 14.09.2017 42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034613339428548				44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45. İmza: 				52. Adres: ŞEMİKLER MAH. CİNKAYA BUL. NO: 99A İÇ KAPI NO: 9 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ 53. İmza: 			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin															
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338				46. Adı soyadı, unvanı: MUHİTTİN KIRIŞCI, İNŞ.MÜH.															
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER				37. Oda sicil no: 78843-5				47. T.C kimlik no: 52000685220															
33. Vergi kimlik no: 3340028034				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAĞI				39. Vergi kimlik no: 8360454582															
34. Adres: BARBAROS MAH. MOR SÜMBÜL SK. B BLOK NO: 7/2B ATAŞEHİR / İSTANBUL				35. İmza: 				40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 14.09.2017 42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034613339428548				44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45. İmza: 				52. Adres: ŞEMİKLER MAH. CİNKAYA BUL. NO: 99A İÇ KAPI NO: 9 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ 53. İmza: 			

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																								
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda korut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77.1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
1110 - Mesken	70	9421,2		70	70	599,47	13427,69	3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			599,47	13427,69	2	17	19		5,65	51,9	57,55		V	A	1425	19134458,25	1584324,02	20718782,27	19134458,25
Toplam: 1110 - Mesken	70	13427,69																									

Yapının Teknik Özellikleri																			
82. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				89. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.							
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik															

Yapının kısmen kullanılabilir olması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 70 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
						70					70
						70					70
						134,58					9420,6

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda elci no	104. Adres	105. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468		SALİH İMREOĞLU	14599953982	2468	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZFENDİ / DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yekilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	SALİH İMREOĞLU, 14599953982	2660412412	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	Mah. 605/Sok. No: 10 fendi/ DENİZLİ Tel: 0542 237 20 V.D.: 2660412412	
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		2468			

Mimarî Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ESRA GÖR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2220E37924A6	METE YURDAKUL	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının					
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası			
44389,57	8.03.2021	27083			

130. Diğer Hususlar

SGK NO: 1133525 20 21 48
B3 BLOK
1. BODURUM KAT: 141,95 M ² MESKEN 1 N.B.B. - 121,27 M ² MESKEN 2 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. ZEMİN KAT: 131,14 M ² MESKEN 3 N.B.B. HAYRULLAH AKGÜN 91,20 M ² MESKEN 4 N.B.B. ALI ARISOY 117,64 M ² MESKEN 5 N.B.B. - 138,06 M ² MESKEN 6 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 1. KAT: 131,43 M ² MESKEN 7 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 8 N.B.B. - 138,06 M ² MESKEN 10 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 136,45 M ² MESKEN 9 N.B.B. MUHARREM ALKUM 2. KAT: 131,43 M ² MESKEN 11 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 12 N.B.B. - 138,06 M ² MESKEN 14 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 136,45 M ² MESKEN 13 N.B.B. KAAAN OKUR 3. KAT: 131,43 M ² MESKEN 15 N.B.B. - 136,45 M ² MESKEN 17 N.B.B. - 138,06 M ² MESKEN 18 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 103,70 M ² MESKEN 16 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 4. KAT: 131,43 M ² MESKEN 19 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 20 N.B.B. - 136,45 M ² MESKEN 21 N.B.B. - 138,06 M ² MESKEN 22 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 5. KAT: 131,43 M ² MESKEN 23 N.B.B. - 136,45 M ² MESKEN 25 N.B.B. - 138,06 M ² MESKEN 28 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 103,70 M ² MESKEN 24 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 6. KAT: 131,43 M ² MESKEN 27 N.B.B. - 136,45 M ² MESKEN 29 N.B.B. - 138,06 M ² MESKEN 30 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 103,70 M ² MESKEN 28 N.B.B. EBRU CANLI 7. KAT: 131,43 M ² MESKEN 31 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 32 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 33 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 34 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 8. KAT: 131,43 M ² MESKEN 35 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 36 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 37 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 38 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 9. KAT: 131,43 M ² MESKEN 39 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 40 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 41 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 42 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 10. KAT: 131,43 M ² MESKEN 43 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 44 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 45 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 46 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 11. KAT: 131,43 M ² MESKEN 47 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 48 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 49 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 50 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 12. KAT: 131,43 M ² MESKEN 51 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 53 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 54 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 103,70 M ² MESKEN 52 N.B.B. FERİDUN EGE ALPAT 13. KAT: 131,43 M ² MESKEN 55 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 57 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 58 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 103,70 M ² MESKEN 56 N.B.B. UMUR YİĞİT İŞ 14. KAT: 131,43 M ² MESKEN 59 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 60 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 61 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 62 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 15. KAT: 131,43 M ² MESKEN 63 N.B.B. - 103,70 M ² MESKEN 64 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 65 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 66 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 16. KAT: 131,43 M ² MESKEN 67 N.B.B. - 162,83 M ² MESKEN 69 N.B.B. - 164,25 M ² MESKEN 70 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. 103,70 M ² MESKEN 68 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş.
TOPLAM 70 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
EMLAK KONUT GAY.YAT.A.Ş. - HAYRULLAH AKGÜN - ALI ARISOY - MUHARREM ALKUM - KAAAN OKUR - TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. - EBRU CANLI - FERİDUN EGE ALPAT - UMUR YİĞİT İŞ

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuatı uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrıklıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 28267487532 4.03.2021	SENEM ARIKAN JEOLUJİ MÜHENDİSİ 13942977484 4.03.2021				
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu			
ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17800847476 5.03.2021	GÜRHAN BEY İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29233465707	31651920			

22 Mart 2021

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

119082113

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini		10. Belgenin onay tarihi: 22 Mart 2021		11. Belge no: 185	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		3. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Köy: Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 151		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 648/1 SK.		16. Son yapı ruhsatı no: 2033		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 22.09.2017		18. Yeniden ruhsat tarihi: 4.12.2017	
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 180,01		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 4.12.2017		20. İmar planı onay tarihi: 18.09.2017		21. İmar durumu no: 3763	
Site adı: EMLAK KONUT		22. Zemin elüdü onay tarihi: 27.01.2016		23. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		24. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017	
Yapı Kimlik No: 576796437		25. Tapu tescil belgesi no: 62/6096		26. Tapu tescil belgesi no: 14129,35		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
3. Pafta No: M22A21A2C		4. Ada No: 724		5. Parsel No: 1		6. Blok No: B4 BLOK	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, (TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI), 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı: MUHİTTİN KIRIŞÇI, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no: 78843-5		47. T.C. kimlik no: 52000685220	
33. Vergi kimlik no: 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAĞI		48. Oda sicil no: 121663	
34. Adres: BARBAROS MAH. MOR SÜMBÜL SK. B BLOK NO: 7/2B ATAŞEHİR / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 8360454582		49. Sigorta sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 14.09.2017	
35. İmza: [İmza]		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 14.09.2017		51. Sözleşme no: 0034613339428548	
42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034613339428548		44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		52. Adres: ŞEMİKLER MAH. ÇINKAYA BUL. NO: 99A İÇ KAPI NO: 9 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
45. İmza: [İmza]		53. İmza: [İmza]			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	24	3722,71	24	24	24
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2853,89	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			1	24	24
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			2	6	8
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)
			6,25	18,3	24,55
			74. İlave kat yüksekliği (m)		
Toplam: 1110 - Mesken	24	6576,6	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
			IV	A	882
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			5800561,2	1584324,02	7384885,22
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		5800561,2

Yapının Teknik Özellikleri		
82. Isıtma Sistemi	85. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERD/EN
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeptik	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.
		92. Döşeme
		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğal gaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler								
98. Daire sayısı	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
24			24					24
99. Parke olan daire sayısı			24					24
100. Bir dairenin yüzölçümü			155,11					3722,64

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. Kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	105. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN	SALİH İMREOĞLU	14599953982	2468	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SALİH İMREOĞLU, 14599953982	108. Vergi kimlik no 2660412412	110. Adres DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	111. İmza	
		109. İzin belge no ve emri 2468			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı ESRA GÜR	113. T.C. kimlik no 47602328620	114. Oda sicil no 31775	115. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDİNG BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	116. İmza	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no Y222039052957	118. Firma / Kuruluş adı METE YURDAKUL	119. EKB uzmanı adı ve soyadı METE YURDAKUL	120. EKB uzmanı sertifika no. MMO-06-0152	121. Enerji Performans sınıfı B	122. Sera gazı emisyon sınıfı B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no.	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının					
127. Değeri (TL) 17541,85	128. Makbuz tarihi 8.03.2021	129. Makbuz numarası 27084			

130. Diğer Hususlar					
SGK:1133525 20 21 48					
B4 BLOK					
ZEMİN KAT:167,79 M ² MESKEN 1 N.B.B.- 170,04 M ² MESKEN 3 N.B.B.-165,80 M ² MESKEN 4 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş. 133,36 M ² MESKEN 2 N.B.B. ONAD MERMER MADENCİLİK İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.					
1.KAT:167,96 M ² MESKEN 5 N.B.B.-141,40 M ² MESKEN 6 N.B.B.-158,81 M ² MESKEN 7 N.B.B.-149,27 M ² MESKEN 8 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
2.KAT:167,96 M ² MESKEN 9 N.B.B.- 141,40 M ² MESKEN 10 N.B.B.- 158,44 M ² MESKEN 11 N.B.B.- 149,27 M ² MESKEN 12 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT.ORT.A.Ş.					
3.KAT:167,96 M ² MESKEN 13 N.B.B.- 141,40 M ² MESKEN 14 N.B.B.- 158,44 M ² MESKEN 15 N.B.B.- 149,27 M ² MESKEN 16 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
4.KAT:167,96 M ² MESKEN 17 N.B.B.- 141,40 M ² MESKEN 18 N.B.B.- 158,44 M ² MESKEN 19 N.B.B.- 149,27 M ² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
5.KAT:107,96 M ² MESKEN 21 N.D.D.- 141,40 M ² MESKEN 22 N.B.B.- 168,44 M ² MESKEN 23 N.B.B.- 149,27 M ² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
ONAD MERMER MADENCİLİK İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.- EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.					
TOPLAM 24 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.					

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISIMLI KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmadığı fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.					
---	--	--	--	--	--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 28267487532 4.03.2021	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SENEM ARIKAN JEOLUJİ MÜHENDİSİ 13942977484 4.03.2021	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
134. Belgeli tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17300347476 5.03.2021	135. Onay eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÜRHAN SEB İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 2923329577	136. Onay kodu 41269770			

Beyza GÖLCÜK
İnşaat Mühendisi



22 Mart 2021

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

110177615

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmesi amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi: 27.04.2016		11. Belge no: 187							
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		3. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 153		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 4.12.2017		16. Son yapı ruhsatı no: 2024		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtm kodu: 147		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi: / /		21. İmar durumu tarihi: / /		22. İmar durumu no: 3763			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 648/1 SK.		23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017		26. Tapu tescil belgesi no: 62/6096		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtm kodu: 180,01 Dış kapı no: 4/3C		27. Tapu tescil belgesi alanı (m2): 14129,35		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 14129,35		31. Parselin alanı (m2): 14129,35			
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 756758181		3. Pafta No: M22A21A2C		4. Ada No: 724		5. Parsel No: 1		6. Blok No: B5 BLOK		7. Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: / /			
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: / /		27. Tapu tescil belgesi alanı (m2): 14129,35		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 14129,35		31. Parselin alanı (m2): 14129,35			

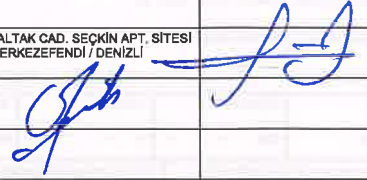
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328336		46. Adı soyadı, unvanı MUHİTTİN KIRIŞCI, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no 78843-5		47. T.C. kimlik no 52000685220	
33. Vergi kimlik no 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI		48. Oda sicil no 121663	
34. Adres BARBAROS MAH. MOR SÜMBÜL SK. B BLOK NO: 7/2B ATAŞEHİR / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no 8360454582		49. Sigorta sicil no 14.09.2017	
35. İmza		40. Sigorta sicil no 14.09.2017		50. Sözleşme tarihi 14.09.2017	
41. Sözleşme tarihi 14.09.2017		42. Sözleşme no		51. Sözleşme no	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034613339428548		44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		52. Adres ŞEMİKLER MAH. ÇINKAYA BUL. NO: 99A İÇ KAPI NO: 9 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
45. İmza		53. İmza			

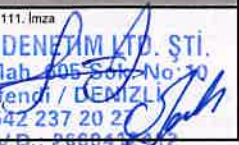
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m2)														
1110 - Mesken			38			5181,99														
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)			2			127,24														
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						2802,17														
Toplam: 1110 - Mesken			38			8111,4														
57. Benzer yapı sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı			60. Yapının laban alanı (m2)			61. Yapı inşaat alanı (m2)								
38			38			38			594,89			8111,4								
62. Toplam yapı sayısı			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı			64. Toplam konut birimi (daire) sayısı			65. Toplam taban alanı (m2)			66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)								
1			38			38			594,89			8111,4								
67. Yapının yol kolu altı kat sayısı			68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı			69. Yapının toplam kat sayısı			70. İlave kat sayısı											
2			10			12														
71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)			72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)			73. Yapının toplam yüksekliği (m)			74. İlave kat yüksekliği (m)											
5,65			30,9			36,55														
75. Yapının sınıfı			76. Yapının grubu			77. 1 m2 maliyeti (TL)			78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
IV			C			1135			9206439			1584324,02			10790763,02			9206439		


82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi											
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Boz Islasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yürme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdolü sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdölü sistem <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.							
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik																							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 38 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi				94. Belge no				95. Blok no				96. Bağımsız bölüm no															
97. Konutun salon dahil oda sayısı				TOPLAM																							
1				2				3				4				5				6				7+			
98. Daire sayısı				38																38							
99. Park alan daire sayısı				38																38							
100. Bir dairenin yüzölçümü				136,36																5181,68							

Yapı Denetimi						
101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adres	105. İmza		
Mimar						
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
2468	SALİH İMREOĞLU	14599953982	2468			

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SALİH İMREOĞLU, 14599953982	108. Vergi kimlik no 2860412412	110. Adres DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 2468		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı ESRA GÖR	113. T.C. kimlik no 47602328620	114. Oda sicil no 31775	115. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	116. İmza 

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no Y22207CE09707	118. Fırma / Kuruluş adı METE YURDAKUL	119. EKB uzmanı adı ve soyadı METE YURDAKUL	120. EKB uzmanı sertifika no. MMG-06-0152	121. Enerji Performans sınıfı B	122. Sera gazı emisyon sınıfı B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değer (TL) 24470,48	128. Makbuz tarihi 8.03.2021	129. Makbuz numarası 27085	

130. Diğer Hususlar	
SGK NO: 1133525 20 21 48	
B5 BLOK	
KAPICI DAİRESİ 1 : 94,61 M ² KAPICI DAİRESİ 2 : 52,60 M ²	
1. BODRUM KAT: 135,57 M ² MESKEN 1 N.B.B. - 77,05 M ² MESKEN 2 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş.	
ZEMİN KAT: 177,51 M ² MESKEN 3 N.B.B. - 124,95 M ² MESKEN 4 N.B.B. - 104,81 M ² MESKEN 6 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 131,14 M ² MESKEN 5 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş.	
1. KAT: 181,72 M ² MESKEN 7 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 9 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 8 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. 111,11 M ² MESKEN 10 N.B.B. BERFU YAŞAR	
2. KAT: 181,72 M ² MESKEN 11 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 12 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 13 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 14 N.B.B. - EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş.	
3. KAT: 181,72 M ² MESKEN 15 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 16 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 17 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 18 N.B.B. - EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş.	
4. KAT: 181,72 M ² MESKEN 19 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 20 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 21 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 22 N.B.B. - EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş.	
5. KAT: 181,72 M ² MESKEN 23 N.B.B. - 134,62 M ² MESKEN 25 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 26 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 24 N.B.B. ETK ETİKET SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	
6. KAT: 181,72 M ² MESKEN 27 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 29 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 28 N.B.B. MUSTAFA ÖZTÜRK	
7. KAT: 181,72 M ² MESKEN 30 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 32 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 31 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş.	
8. KAT: 181,72 M ² MESKEN 33 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 35 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. 124,71 M ² MESKEN 34 N.B.B. İMRAN İŞİK	
9. KAT: 181,72 M ² MESKEN 36 N.B.B. - 124,71 M ² MESKEN 37 N.B.B. - 111,11 M ² MESKEN 38 N.B.B. EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş.	
TOPLAM 38 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.	
EMLAK KONUT GAY.YAT.ORT.A.Ş. - TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. - BERFU YAŞAR - ETK ETİKET SAN.TİC.LTD.ŞTİ. - MUSTAFA ÖZTÜRK - İMRAN İŞİK	

Yapı sahibinin 9.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikler belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrıklıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKLERİ 28267487532 4.03.2021	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SENEM ARIKAN JEOLOJİ MÜHENDİSİ 13942977494 4.03.2021	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ESRA DURSUN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 17800847476 9.03.2021	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÜRHAN ÇER İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 2823369710	136. Onay kodu 59277863	

22 Mart 2021

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

137022562

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 22 Mart 2021		11. Belge no: 184	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		<input type="checkbox"/> Geçici		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici			
Köy: Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fospetik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>		15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürme adı: 648/1 SK.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 154		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 4.12.2017	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürme tanıtım kodu: 180,01 Dış kapı no: 44C		16. Son yapı ruhsatı no: 2025		17. Yenileme ruhsatı tarihi:			
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 491917795		18. Yeniden ruhsat tarihi: 28.04.2016		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		21. İmar durumu tarihi: 18.09.2017		22. İmar durumu no: 3763			
M22A21A2C 724 1 B6 BLOK		23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		26. Tapu tescil belgesi no: 62/6096		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:	
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2): 14129,35			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, (TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI), 47611328338		48. Adı soyadı, unvanı: MUHİTTİN KİRİŞÇİ, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		37. Oda sicil no: 78843-5		47. T.C. kimlik no: 52000685220	
33. Vergi kimlik no: 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KOZYATAÇI		49. Oda sicil no: 121663	
34. Adres: BARBAROS MAH. MOR SÜMBÜL SK. B BLOK NO: 7/2B ATAŞEHİR / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no: 8360454582		50. Sözleşme tarihi: 14.09.2017	
35. İmza:		40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 14.09.2017		51. Sözleşme no:	
		42. Sözleşme no:		52. Adres: ŞEMİKLER MAH. ÇINKAYA BUL. NO: 99A İÇ KAPI NO: 9 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
		44. Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		53. İmza:	
		45. İmza:			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken	55. Bağımsız bölüm sayısı: 42	56. Yüzölçümü (m2): 5754,09	57. Benzer yapı sayısı: 42	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 42	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 42
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	77,38	60. Yapının taban alanı (m2): 546,96	61. Yapı inşaat alanı (m2): 8264,64	62. Toplam yapı sayısı: 1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2433,17	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 42	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 42	65. Toplam taban alanı (m2): 546,96
			66. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 8264,64	67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 2	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 10
			69. Yapının toplam kat sayısı: 12	70. İlave kat sayısı:	71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m): 6,05
			72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m): 30,5	73. Yapının toplam yüksekliği (m): 36,55	74. İlave kat yüksekliği (m):
			75. Yapının sınıfı: IV	76. Yapının grubu: C	77. 1 m2 maliyeti (TL): 1135
			78. Yapının maliyeti (TL): 9380366,4	79. Yapının arsa değeri (TL): 1584324,02	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 10964690,42
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9380366,4		

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilma <input type="checkbox"/> 7.		88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		89. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN	
84. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		92. Döşeme: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elomani <input type="checkbox"/> 6.	
87. Atık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 42 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Bölge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı							42	42
				99. Park olan daire sayısı							42	42
				100. Bir dairenin yüzölçümü							137	5754

Yapı Denetimi					
101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda elcili no	104.Adresi	105.İmza	
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468	SALİH İMREOĞLU	14599953982	2468	DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
FENNİ MESULÜN					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106.Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107.Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no SALİH İMREOĞLU, 14599953982	108.Vergi kimlik no 2660412412	110. Adres DEĞİRMENÖNÜ MAH. SALTAK CAD. SEÇKİN APT. SİTESİ NO: 138 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	111.İmza CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Selçuk Bey Mah. 605 Sok. 106/10 Merkezefendi / DENİZLİ Tel: 0542 237 20 27 Gökpınar V.D.: 2660412412	
		109.İzin belge no ve sınıfı 2468			

Mimari Proje Müellifi					
112.Adı soyadı ESRA GÜR	113.T.C. kimlik no 47602328620	114.Oda sicil no 31775	115.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. TEKNİK YAPI HOLDING BLOK NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	116.İmza	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no Y222025CB727D	118.Firma / Kuruluş adı METE YURDAKUL	119.EKB uzmanı adı ve soyadı METE YURDAKUL	120.EKB uzmanı sertifika no. MMO-06-0152	121.Enerji Performans sınıfı B	122.Sera gazı emisyon sınıfı B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı.		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL) 27150,56	128.Makbuz tarihi 8.03.2021	129. Makbuz numarası 27086	

130. Diğer Hususlar	
SGK NO:1133525 20 21 48	
B6 BLOK	
77,38 M ² KAPICI DAİRESİ	
BODRUM KAT:77,05 M ² MESKEN 1 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş. 128,61 M ² MESKEN 2 N.B.B. HİCRET AYDIN	
ZEMİN KAT:98,15 M ² MESKEN 3 N.B.B.-177,51 M ² MESKEN 6 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş. 128,50 M ² MESKEN 4 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş. 130,12 M ² MESKEN 5 N.B.B.- NİHAN ERYILMAZ	
1.KAT:111,14 M ² MESKEN 7 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş. 134,46 M ² MESKEN 8 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 9 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 10 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.	
2.KAT:111,14 M ² MESKEN 11 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 12 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 13 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 14 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.	
3.KAT:111,14 M ² MESKEN 15 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 16 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 17 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 18 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.	
4.KAT:111,14 M ² MESKEN 19 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 20 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 21 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 22 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.	
5.KAT:111,14 M ² MESKEN 23 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 24 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 25 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 26 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.	
6.KAT:111,14 M ² MESKEN 27 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 28 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 29 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 30 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.	
7.KAT:111,14 M ² MESKEN 31 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 32 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 33 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 34 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.	
8.KAT:111,14 M ² MESKEN 35 N.B.B.-134,46 M ² MESKEN 36 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 37 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 38 N.B.B. EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.	
9.KAT:111,14 M ² MESKEN 39 N.B.B.-130,02 M ² MESKEN 41 N.B.B.-181,73 M ² MESKEN 42 N.B.B.-EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş. 134,46 M ² MESKEN 40 N.B.B. SADIK ÖZBAŞ	
EMLAK KONUT GAY. YAT. ORT. A.Ş.- HİCRET AYDIN- TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş.- SADIK ÖZBAŞ - NİHAN ERYILMAZ	
TOPLAM 40 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.	

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISIMLI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtamaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA ALPAYDIN VURAL HARİTA TEKNİKERİ 28267487532 4.03.2021	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SENEM ARIKAN JEOLUJİ MÜHENDİSİ 13942977484 4.03.2021	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ESRA ÖRSÜN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 1780084747 5.03.2021	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür GÜRHAN ÖZER İMAR VE SEHİP 2623340571	136. Onay kodu 20819355	

22 Mart 2021