

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

113158588

Barkod / Karekod:

1. Belgüyü veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilış amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici		10. Belgenin onay tarihi: 22 Mart 2021		11. Belge no: 183			
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☒ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.							
Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ									
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147									
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 648/1 SK.									
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 180,01 Dış kapı no: 4/1C									
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 571078377									
3.Pafla No: M22A21A2C	4.Ada No: 724	5.Parşel No: 1	6.Blok No: B1 BLOK	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016	14. İlk yapı ruhsatı no: 152	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 4.12.2017	16. Son yapı ruhsatı no: 2020		
				17. Yeniden ruhsat tarihi: 28.04.2016	18. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016	19. İmar planı onay tarihi: 18.09.2017	20. İmar durumu tarihi: 3763		
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016			
				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017		26. Tapu tescil belgesi no: 62/6096			
				27.Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: KONUT ALANI			
				29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2): 14129,35			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57. Benzer yapı sayısı
1110 - Mesken	36
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	36
55. Bağımsız bölüm sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı
36	36
56. Yüzölçümü (m2)	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
4968,26	36
60. Yapının taban alanı(m2)	65. Toplam taban alanı(m2)
559,64	559,64
61. Yapı inşaat alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
8673,65	8673,65
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı
1	10
69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı
11	
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
3,45	30,1
73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)
33,55	
75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu
IV	C
77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)
1135	9844592,75
79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
1584324,02	11428916,77
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
9844592,75	9844592,75

82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.				☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN				☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Güneş kollektörü ☐ 6. Kombi ☐ 7. Fuel-oil ☐ 8. Elektrik ☒ 9. Müşterek ☐ 10. Katı Yakıt ☐ 11. Termal ☐ 12.				☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.				☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halif panel ☐ 9.			
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu				87. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik				92. Döşeme							
								☐ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 36 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanırlar.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
						36						36
						36						36
						138						4968

Yapı Denetimi						
		101 Adı Soyadı	102.T.C. Kimlik no	103.Oda sicil no	104 Adres	105 İmza
Mimari	FEN ES'LÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu					

Mimari Proje Müellifi					

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127.Değer(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
		23455,62	8.03.2021	27081

130. Diğer Hususlar				

--	--	--	--	--

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler				

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

110399235

1. Belgayı veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verililiş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 22 Mart 2021		11. Belge no: 186			
2. Bölge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanımı değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☒ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 1.02.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 157		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 4.12.2017	
Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		16. Son yapı ruhsatı no: 2021		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi: 28.04.2016			
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi: 18.09.2017			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 648/1 SK.		22. Tapu tescil belgesi no: 62/6096		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 180,01 Dış kapı no: 4/2C		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017		26. Tapu tescil belgesi no: 62/6096		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ			
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 458704020		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2): 14129,35			
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2): 14129,35		31. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9536565,1			
M22A21A2C 724 1 B2 BLOK		75.Yapının sınıfı: IV		76.Yapının grubu: C		77.1 m2 maliyeti(TL): 1135			
7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		78.Yapının maliyeti (TL): 9536565,1		79.Yapının arsa değeri (TL): 1584324,02		80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 11120889,12			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	40	5540,71	40	40	40
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2861,55	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			1	40	40
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	10	11
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			2,85	30,7	33,55
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			IV	C	1135
Toplam: 1110 - Mesken	40	8402,26	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			9536565,1	1584324,02	11120889,12
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		9536565,1

Yapının Teknik Özellikleri		82. Isınma Sistemi		88. Tüccatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Parafonör ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM,YGH,MERDİVEN		☐ 1. Iskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma		☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Doğeme	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşlerlek ☐ 6.		☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kalı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		☐ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar doğeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elmanı ☐ 6.	
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5. Kanalizasyon ☐ 6. Fosseptik		87. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
						40					40
						40					40
						138,51					5540,4

Yapı Denetimi						
		101.Adı Soyadı	102.T.C. Kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimar	ESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu	

Mimar Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL) 26140,12	128.Makbuz tarihi 8.03.2021	129. Makbuz numarası 27082
-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

130. Diğer Hususlar

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız **bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiştir.İlgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

130598584

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ	9. Belgenin verililiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 22 Mart 2021	11. Belge no: 182
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlı kodu: 147 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 648/1 SK Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanımlı kodu: 180,01 Dış kapı no: 4A Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 576327407	12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 13. Fosseplik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☒ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İslinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016 14. İlk yapı ruhsatı no: 150 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 4.12.2017 16. Son yapı ruhsatı no: 2022 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 3763	23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016 24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017 26. Tapu tescil belgesi no: 62/6096
3. Pafta No: M22A21A2C 4. Ada No: 724 5. Parsel No: 1 6. Blok No: B3 BLOK	27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselasyon planı onay tarihi: 29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI 30. Parselin alanı(m2): 14129,35		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda korut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	70	9421,2		70	70	599,47	13427,69		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4006,49	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			1	70	70	599,47	13427,69		
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı			
			2	17	19				
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)			
			5,65	51,9	57,55				
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			V	A	1425	19134458,25	1584324,02	20718782,27	19134458,25
Toplam: 1110 - Mesken	70	13427,69							

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi	83. Tesisatlar	84. Ortak Kullanım Alanları	85. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☒ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN	☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.2. Aşşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6.	☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.	☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Aşşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu	87. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseplik		92. Doğeme
			☐ 1. Plak kırış ☐ 2. Manlar doğeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Aşşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 70 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler									
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM		
				1	2	3	4	5	6	7+			
				98. Daire sayısı			70						70
				99. Parko olan daire sayısı			70						70
				100. Bir dairenin yüzölçümü			134,58						9420,6

Yapı Denetimi						
		101 Adı Soyadı	102.T.C. Kimlik no	103.Ode elcıl no	104.Adresl	105.lmza
Mimarî	ESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
	FEN					

[illegible]

Mimari Proje Müellifi				

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
----------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri (TL) 44389,57	128. Maktbuz İarifi 8.03.2021	129. Maktbuz numarası 27083
-------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

130. Diğer Hususlar

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiştir.İlgilerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıkla doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

119082113

Barkod / Karekod:

1. Belgayı veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici		10. Belgenin onay tarihi 22 Mart 2021		11. Belge no 185	
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☒ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.					
Caddenin/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 648/1 SK.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no 151		15. Son yapı ruhsatı tarihi 28.04.2016	
Caddenin/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 180,01 Dış kapı no: 4B		16. Son yapı ruhsatı no 2023		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 576796437		19. Tadilat ruhsatı tarihi 4.12.2017		20. İmar planı onay tarihi		21. İmar durumu tarihi	
3.Paşa No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: M22A21A2C 724 1 B4 BLOK		23. Zemin elüdü onay tarihi 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi 15.09.2017	
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		26. Tapu tescil belgesi no 62/6096		27. Tapu tescil belgesi veren kurum MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
				28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı KONUT ALANI	
				30. Parselin alanı(m2) 14129,35			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler							
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	24	3722,71	24	24	24	659,24	6576,6	1	24	24
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2853,89				659,24	6576,6			
Toplam: 1110 - Mesken	24	6576,6								

75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	882	5800561,2	1584324,02	7384885,22	5800561,2

82. Isıtma Sistemi		85. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Sobası ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERD/EN		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		86. İçme Suyu		87. Atık su	
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6.		☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu		☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik	
84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Döşeme	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6.		☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kalı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		☒ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
						24					24
						24					24
						155,11					3722,64

Yapı Denetimi						
		101.Adı Soyadı	102.T.C. Kimlik no	103.Oda sicil no	104. Adresi	105.İmza
Mimar	ESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu	

Mimari Proje Müellifi	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri	

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL) 17541,85	128. Makbuz tarihi 8.03.2021	129. Makbuz numarası 27084
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------------

130. Diğer Hususlar

--

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISIMLI KULLANMA İZNI** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fən ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,İlgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
--

--	--	--	--

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

110177615

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ	9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi 27.04.2021	11. Belge no 187		
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ	12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 13. Fossepik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☒ 16. İsim değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.				
Kay: Beleldiy: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 29.01.2016	14. İlk yapı ruhsatı no 153	15. Son yapı ruhsatı tarihi 4.12.2017	16. Son yapı ruhsatı no 2024	17. Yenileme ruhsatı tarihi
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtlm kodu: 147	18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi 28.04.2016	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no 3763
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 648/1 SK	23. Zemin elüdü onay tarihi 27.01.2016	24. ÇED raporu onay tarihi 27.01.2016	25. Tapu tescil belgesi tarihi 15.09.2017	26. Tapu tescil belgesi no 62/6096	27. Tapu tescil belgesi veren kurum MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtlm kodu: 180,01 Dış kapı no: 4/3C	27. Tapu tescil belgesi tarihi	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı KONUT ALANI	30. Parselin alanı(m2) 14129,35	
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 756758181					
3. Pafta No: M22A21A2C	4. Ada No: 724	5. Parsel No: 1	6. Blok No: B5 BLOK		
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	38	5181,99	38	38	38
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	127,24	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2802,17	1	38	38
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			2	10	12
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			5,65	30,9	36,55
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
Toplam: 1110 - Mesken	38	8111,4	IV	C	1135
					78. Yapının maliyeti (TL) 9206439
					79. Yapının arsa değeri (TL) 1584324,02
					80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 10790763,02
					81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 9206439

82. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	88. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Boz Islasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12.	89. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Komünlik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 1.1. Betonarme ☒ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	84. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kollektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşlerlek ☐ 6.	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.	92. Doğeme ☒ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar doğeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 87. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fossepik ☐			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komünlik, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 38 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı		38					38
				99. Parke olan daire sayısı		38					38
				100. Bir dairenin yüzölçümü		136,36					5181,68

		101.Adı Soyadı	102.T.C. Kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adres	105.Imza
Mimar	ESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
	FEN					

[illegible]

1	2	3	4	5
1000	1000	1000	1000	1000

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	

123.YB sertifikası no..	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

130. Diğer Hususlar

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

137022562

1. Belgayı veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 22 Mart 2021		11. Belge no: 184	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		☐ Geçici		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici		8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat	
Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		15. Elektrik tesisatı ☒ 16. Isınma değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 154	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 4.12.2017		16. Son yapı ruhsatı no: 2025		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürme adı: 648/1 SK.		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kürme tanıtım kodu: 180,01 Dış kapı no: 4/4C		21. İmar durumu tarihi: 18.09.2017		22. İmar durumu no: 3763		23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.01.2016	
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 491917795		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.09.2017		26. Tapu tescil belgesi no: 62/6096	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI	
M22A21A2C 724 1 B6 BLOK		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2): 14129,35		7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler							
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	42	5754,09		42	42	546,96	8264,64	1	42	42
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	77,38				546,96	8264,64			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2433,17								
Toplam: 1110 - Mesken	42	8264,64								

82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtım kaloritör ☐ 2. Bina içi kaloritör ☐ 3. Kat kaloritör ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müsterek ☐ 6.		☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kalı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu		87. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik		92. Döşeme		☒ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elomani ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 42 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Bölge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı		42					42
				99. Parka olan daire sayısı		42					42
				100. Bir dairenin yüzölçümü		137					5754

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda elçili no	104.Adresi	105.İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu	

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değer(TL) 27150,56	128.Makbuz tarihi 8.03.2021	129. Makbuz numarası 27086

130. Diğer Hususlar

Yapı sahibinin 5.03.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZNI** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtamaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler