

YAPI RUHSATI

125247718

1. Ruhsat Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsmi değişikliği ☒ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		2.8 Nisan 2018		588		29.01.2016		152	
İlçe: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ						13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin eldödü onay tarihi	
Bucak: Kby: Mahalle: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ						04.05.2015		04.05.2015		0607		27.01.2016	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlı kodu: 147						17. Parçeleasyon plan onay tarihi		18. Parçelein kullanma amacı		19. Parçelein alanı (m2)		20. Tapu tescilli belgesi no	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: 648/1 SK.						KONUT ALANI		14129.35		27.01.2016		62/8096	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 180,01 Dış kapı no: 4/1C						20. Tapu tescilli belgesi veren kurum		21. Tapu tescilli belgesi tarihi		22. Tapu tescilli belgesi no			
Site adı: Mevki adı:						MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		27.01.2016		62/8096			
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parçele No:		6. Blok No:		7. Bağimsız bölüm no:		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
M22A21A2C		724		1		B1 BLOK		36 ADET		27.01.2016		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
										26. Ruhsatın geçerlik tarihi		27.01.2016	

Yapı Sahibinin

Yapı Mütahhidi'nin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile ilgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı (m2)	57. Yapı inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	36	4968,26		36	36	559,64	8673,65
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3705,39					
Toplam: 1110 - Mesken	36	8673,65					
58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi (daire) sayısı	61. Toplam taban alanı (m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı
1	36	36	559,64	8673,65	1	10	11
66. İlave kat sayısı	67. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)	70. İlave kat yüksekliği (m)	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)
	3,45	30,1	33,55		IV	C	1030
74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
89.338.595,5	152.5826,51	104.536.88,01	83.3859,5	104.536.88,01	83.3859,5	104.536.88,01	83.3859,5

Yapının Teknik Özellikleri

78. Isıtma Sistemi				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. ...				☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12. ...				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN				☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kama ☐ 6. ...			
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80. Sıcak Su Temin Şekli				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ...				☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6. ...				☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ...				☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karpiz ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. ...			
82. İçme Suyu				83. Atık su				88. Döşeme							
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik								☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Aamolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...							

Yapı Projeleri

PROJE													
1 / 20													
1 / 20													
1 / 20													
1 / 20													

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
CANÖZ YAPILAR DENETİM					
				Telefon: 0.542. 237 20 27	Merkezefendi
				Gökpınar V. D. : 266 041 2412	DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişmeler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Mektuz Tarihi	108. Mektuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı (m3)	111. Kazı miktarı (m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina İnşaatı harcı	22.04.2016	18861	53859,77	112. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			53859,77		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			 / / 20.....

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	 / 20.....			
2. Zemin sıkılaşma	 / 20.....			
3. Temel	 / 20.....			
4. Bodrum	 / 20.....			
5. Subasman	 / 20.....			
6. Kat	 / 20.....			
7. Çatı	 / 20.....			
8. Su yalıtımı	 / 20.....			
9. Isı yalıtımı	 / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	 / 20.....			
11. Mekanik tesisat	 / 20.....			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	 / 20.....			

127. Diğer Hususlar
4708 SAYILI YABA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA; B1 BLOK İÇİN; 29.01.2016 TARİH 152 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADILATI VE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 38 ADET MESKENE TADILAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ DAİRE BRUT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBİF NO:1205035

130295017

1	20					
2	20					
3	20					
4	20					

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
	FENNİ				

CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Gökpınar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Mektuz Tarihi	108. Mektuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina İnşaatı harcı	22.04.2016	18661	53859,77	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			53859,77		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin eğilimiyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar

4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA:
B2 BLOK İÇİN:
01.02.2016 TARİH 157 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI, KAPICI DAİRESİ İPTALİ VE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 40 ADET MESKENE TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ.
DAİRE BRUT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
YİB NO: 1205045

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Salcık Bay Mahallesi 605 Sokak No:10 Gökpınar V. D. : 266 041 2412 DEMİZLİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mehiyetli	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina İnşaatı harcı	22.04.2016	18861	53859,77	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			53859,77		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20			
2. Zemin epikasyon	/20			
3. Temel	/20			
4. Bodrum	/20			
5. Subasman	/20			
6. Kat	/20			
7. Çati	/20			
8. Su yalıtımı	/20			
9. Isı yalıtımı	/20			
10. Kanalizasyon / Foseptik	/20			
11. Mekanik tesisat	/20			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/20			

127. Diğer Hususlar
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA; B3 BLOK İÇİN; 29.01.2016 TARİH 150 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI, BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI DEĞİŞİKLİĞİ, BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISININ AZALMASI VE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 70 ADET MESKENE TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ; DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBP NO:1205022

YAPI RUHSATI

112634373

1.Ruhsat Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilme amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İkinci ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsm değişikliği ☒ 8.Tadilat ☐ 17.İnat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		28 Nisan 2016		591		29.01.2016		181	
İlçe: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		Bucak: Köy:		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin elodu onay tarihi	
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		04.05.2015		04.05.2015		8607		27.01.2016	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: 648/1 SK.		Cadde/Sokak tanıtım kodu: 180,01		Dış kapı no: 4B		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)	
Site adı:		Mevki adı:		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no		23.ÇED raporu onay tarihi	
3.Pafta No: M22A21A2C		4.Ada No: 724		5.Parsel No: 1		6.Blok No: B4 BLOK		7.Bağımsız bölüm no: 24 ADET		24.Planlanan inşaat başlama tarihi	
										25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	
										26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
										28 Nisan 2016	

Yapı Sahibinin

Yapı Mütahhidi'nin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler									
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56.Yapının taban alanı (m2)	57.Yapı inşaat alanı (m2)	58.Yapının toplam alanı (m2)	59.Yapının toplam alanı (m2)	60.Yapının toplam alanı (m2)	61.Yapının toplam alanı (m2)	62.Yapının toplam alanı (m2)
1110 - Mesken	24	3722,71	1	24	24	658,24	6576,6	658,24	6576,6	658,24	6576,6	6576,6
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2853,89										
Toplam: 1110 - Mesken	24	6576,6										

Yapının Teknik Özellikleri

78.İstima Sistemi		84.Tesisatlar		85.Ortak Kullanım Alanları		86.Yapının Tesisatı Sistemi	
☒ 1.Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.		☐ 1.Anıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.		☒ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.		☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçevesiz sistem ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.2.1.Perdeli sistem ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.3.1.Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.	
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80.Sıcak Su Temin Şekli		81.Sıcak Su Yakıt Cinsi		82.İçme Suyu	
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.		☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ☒ 5.Müşterek ☐ 6.		☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.		☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu ☐ 5.	
83.İçme Suyu		84.İçme Suyu		85.İçme Suyu		86.İçme Suyu	
☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu ☐ 5.		☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik					

Yapı Projeleri

PROJE							

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. STİ					
KURUM: 0.042. 207 20 27 Merkezde					
Gökpınar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
106. Gelin Mahiyeli	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	22.04.2018	18861	53859,77	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			53859,77		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Bağlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol Tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20			
2. Zemin epikasyon	/20			
3. Temel	/20			
4. Bodrum	/20			
5. Subaerian	/20			
6. Kat	/20			
7. Çatı	/20			
8. Su yalıtımı	/20			
9. Isı yalıtımı	/20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20			
11. Mekanik tesisat	/20			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/20			

127. Diğer Hususlar

4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA;
B4 BLOK İÇİN;
29.01.2018 TARİH 151 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI VE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 24 ADET MESKENE TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ
DAİRE BRUT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
YİBF NO:1205033

YAPI RUHSATI

123604118

1. Ruhsat Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8. Ruhsatın veriliş amacı:		9. Ruhsatın onay tarihi:	10. Ruhsat no:	11. İlk ruhsat tarihi:	12. İlk ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Rekonstrüksiyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fesatlik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. Isın değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. Isınat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		28 Nisan 2016	592	29.01.2016	153
3. Pafta No: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		13. İmar planı onay tarihi:		14. İmar durumu tarihi:	15. İmar durumu no:	16. Zemin etüdü onay tarihi:	
Bucak: Köy: Mahalle: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		17. Parselasyon plan onay tarihi:		18. Parselin kullanma amacı:	19. Parselin alanı(m2):	20. Zemin etüdü onay tarihi:	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		20. Tapu tescil belgesi veren kurum:		21. Tapu tescil belgesi tarihi:	22. Tapu tescil belgesi no:	23. Zemin etüdü onay tarihi:	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: 648/1 SK.		MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		27.01.2016	82/6006	24. Zemin etüdü onay tarihi:	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 160,01		25. ÇED raporu onay tarihi:		26. Planlanan inşaat başlama tarihi:	27. Planlanan inşaat bitirme tarihi:	28. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	28 Nisan 2021
Site adı: M22A21A2C		27.01.2016		28.01.2020	29.01.2020	30.01.2020	
4. Ada No: 724		5. Parsel No: 1		6. Blok No: B5 BLOK	7. Bağlımsız bölüm no: 38 ADET	8. Bağlımsız bölüm no: 38 ADET	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağimsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağimsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı (m2)	57. Yapı inşaat alanı (m2)	
1110 - Mesken	38	5181,99		38	38	594,89	8111,4	
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	127,24	58. Toplam yapı sayısı:	59. Toplam bağimsız bölüm sayısı:	60. Toplam konut birimi (daire) sayısı:	61. Toplam taban alanı (m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2802,17	1	38	38	594,89	8111,4	
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	65. Yapının toplam kat sayısı:	66. İlave kat sayısı:		
			2	10	12			
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m):	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m):	69. Yapının toplam yüksekliği (m):	70. İlave kat yüksekliği (m):		
			5,85	30,9	36,55			
Toplam: 1110 - Mesken	38	8111,4	71. Yapının sınıfı:	72. Yapının grubu:	73. 1 m2 maliyeti (TL):	74. Yapının maliyeti (TL):	75. Yapının area değeri (TL):	
			IV	C	8.1030	8354742	1525828,51	
						76. Area dahil yapının maliyeti (TL):	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):	
						9880570,51	8354742	

Yapının Teknik Özellikleri

78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Tesisatı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz teslatyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Plaj su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın teslatı ☐ 12.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2.1. Perdelli sistem ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.3.1. Çerçevesiz+Perdelli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6.		☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Bknet ☒ 2. Tuğla ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 3. Aarmolen ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 4. Ahşap ☐ 9.	
82. İçme Suyu		83. Atık su		88. Döşeme			
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik							

Yapı Projeleri

PROJE							
1. /20							
1. /20							
1. /20							
1. /20							

Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
MESULÜN					
FENNİ					

PAMÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

Telefon: 0.542. 237 20 27 Merkezefendi
Gökpınar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	22.04.2016	18661	53859,77
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. Toplam			53859,77

Toprak Bilgileri

110 Dolgu miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat verilir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			1. / 20

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	1. / 20			
2. Zemin etkiyası	1. / 20			
3. Temel	1. / 20			
4. Bodrum	1. / 20			
5. Subasman	1. / 20			
6. Kat	1. / 20			
7. Çatı	1. / 20			
8. Bu yapıtım	1. / 20			
9. İki yapıtım	1. / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	1. / 20			
11. Mekanik tesisat	1. / 20			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	1. / 20			

127. Diğer Hususlar

4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA;
B5 BLOK İÇİN;
26.01.2016 TARİH 153 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI, 2 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM ARTIŞI, 2 ADET KAPICI DAİRESİ İLAVESİ VE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 38 ADET MESKENE TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLEDİ.
DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
YİBİP NO:1205052

130349699

PROJE					

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
	FENNİ				

Selçuk Bey İmranlıesi 005 SOKAK 10.10
Telefon: 0.542 237 20 27 Merkezefendi
Gökpinar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Mektuz Tarihi	108. Mektuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	22.04.2016	18861	53859,77	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza				113. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5. Diğerleri					
6. Toplam			53859,77		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat verilmeyen. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
116. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	... / 20...			
2. Zemin sıkıştırma	... / 20...			
3. Temel	... / 20...			
4. Bodrum	... / 20...			
5. Subasman	... / 20...			
6. Kat	... / 20...			
7. Çatı	... / 20...			
8. Su yalıtımı	... / 20...			
9. Isı yalıtımı	... / 20...			
10. Kanalizasyon / Foseptik	... / 20...			
11. Mekanik tesisat	... / 20...			
12. Elektrik / Iletirim tesisatı	... / 20...			

127. Diğer Hususlar
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA: 86 BLOK İÇİN: 29.01.2016 TARİH 154 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI, 2 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM ARTIŞI, KAPICI DAİRESİ İLAVESİ VE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 42 ADET MESKENE TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. DAİRE BRUT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 ÇETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBF NO:1205060