

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

103724704

1. Belgayı veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilis amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici		10. Belgenin onay tarihi 12 Ekim 2021		11. Belge no 662	
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐		8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 13. Fosseplik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐		15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isım değişikliği ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.	
Köy: Belde/İlçe: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 1.02.2016		14. İlk yapı ruhsatı no 158		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Mahalle: SELÇUK BEY MAH. Mahalle tanıtım kodu: 147		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 648/1		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi		21. İmar durumu tarihi 26.07.2016	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 180,01 Dış kapı no: 9A		22. İmar durumu no 13744		23. Zemin elüdü onay tarihi 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi 27.01.2016	
Site adı: C1 BLOK Yapı Kimlik No: 547713883		25. Tapu tescil belgesi tarihi 27.07.2016		26. Topu tescil belgesi no 62/6094		27. Tapu tescil belgesi veren kurum MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
3. Pafta No: M22A21A2C 4. Ada No: 722 5. Parsel No: 1 6. Blok No: C1 BLOK		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2) 6490,63	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no					

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	161	11653,6	163	163	161	830,59	20274,59	
1220 - Ofis ve İşyeri	2	282,33	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	3	175,34	1	163	161	830,59	20274,59	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		8163,32	67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			3	18	21			
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			9,5	57,2	66,7			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			V	A	1320	26762458,8	700923,13	27463381,93
Toplam: 1110 - Mesken	163	20274,59						81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 26762458,8

82. Isılma Sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkez ısıtma kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Antma ☐ 2. Baz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM,YGH,MERDİVEN		☐ 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 2. Yığma (Kargir) ☐ 6.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Döşeme	
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müşterek ☐ 6.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halif panel ☐ 9.		☒ 1. Plak kirşi ☐ 2. Manlar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5.		87. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseplik ☐ 3.					

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 161 adet daire, 2 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				161							161
				161							161
				72,38							11653,18

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

146139803

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilış amacı: ☒ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 30.07.2020		11. Belge no: 439	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici		8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.	
Köy: Boğaziçi Mahalle: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 156		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 3.08.2016	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlı kodu: 147		18. Yeniden ruhsat tarihi: 3.08.2016		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 3.08.2016		20. İmar planı onay tarihi: 26.07.2016	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 648/1 SK.		21. İmar durumu tarihi: 26.07.2016		22. İmar durumu no: 13744		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanımlı kodu: 180,01 Dış kapı no: 9B		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.02.2019	
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 705393668		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	
3. Parça No: M22A21A2C 4. Ada No: 722 5. Parsel No: 1 6. Blok No: C2 BLOK		26. Tapu tescil belgesi no: 123/12156		30. Parselin alanı (m2): 6490,63		27. Tapu tescil belgesi no: 123/12156	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	6	1318,85	26	26	10	2554,85	8255,23
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6936,38	1	26	10	2554,85	9740,54
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	
			3	2	5		
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	
			9,9	8,6	18,5		
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	800	6604184	700923,13
						80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
						7305107,13	6604184
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	6	8255,23					

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM,YGH,MERDİVEN	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müsterek ☐ 6.		☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kargir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 5.		92. Döşeme	
87. Atık su ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.		☐ 1. Plak kirli ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolon ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 6 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı	10						10
				99. Parko olan daire sayısı	10						10
				100. Bir dairenin yüzölçümü	67,66						676,6

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Ök'a sicil no	104. Adres	105. İmza
Mimari	FEN ESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
	FEN			319 NÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Dadarmenönü Mah. Saltık Cad. Saçkın Apt. No: 13 Kat: 2 Daire: 3 Merkezefendi/DENİZLİ Tel: 542 237 20 27 Ticaret Sicil No: 33231 Gözetim Vergi Dairesi: 268 041 2412 Mersis Numarası: 0268 0412 4120 0019	

Yapı Denetim Kuruluşu					

Mimari Proje Müellifi					

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri (TL) 9755,64	128. Makbuz tarihi 18.09.2020	129. Makbuz numarası 25922-2950918
-------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

130. Diğer Hususlar	
SGK NO : 1133525 20 21 48	
C2 BLOK	
1. BODRUM KAT + EKLENTİ DEPO: (51,35 M ² + 95,60 M ² = 149,95 M ²) İŞYERİ 1 N.B.B.	(46,35 M ² + 120,04 M ² = 166,39 M ²) İŞYERİ 2 N.B.B.
1. BODRUM KAT + EKLENTİ DEPO: (42,93 M ² + 117,09 M ² = 159,81 M ²) İŞYERİ 3 N.B.B.	(42,93 M ² + 117,66 M ² = 160,79 M ²) İŞYERİ 4 N.B.B.
1. BODRUM KAT + EKLENTİ DEPO: (35,64 M ² + 117,85 M ² = 153,49 M ²) İŞYERİ 5 N.B.B.	(69,74 M ² + 458,48 M ² = 528,22 M ²) İŞYERİ 6 N.B.B.
TOPLAM 6 ADET İŞYERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.	

Yapı sahibinin 21.09.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrıklıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.
--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler	