

YAPI RUHSATI

132935065

1. Ruhsat Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		03 AGÜSTÜS 2021		944		29.01.2016		156	
İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ				13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Key:				26.07.2016		26.07.2016		13744		27.01.2016	
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)		20. Tapu tescil belgesi no	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147				KONUT ALANI		6490.63		62/6094		21. Tapu tescil belgesi tarihi	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kume adı: 648/1 SK.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no		23. ÇED raporu onay tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 180.01				MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		27.07.2016		62/6094		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
Site adı: M22A21A2C				25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik		03 AGÜSTÜS 2021		27.01.2016	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:				27.01.2016		27.01.2016		27.01.2016		27.01.2016	
M22A21A2C 722 1 C2 BLOK 26 ADET				27.01.2016		27.01.2016		27.01.2016		27.01.2016	

Yapı Sahibinin

Yapı Mütahhedinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	16	2127.52
1110 - Mesken	10	676.64
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6936.38
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	26	9740.54

Yapı ile İlgili Özellikler

53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
26	26	10	2554.85	9740.54
58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	26	10	2554.85	9740.54
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
3	2	5		
67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
9.9	8.6	18.5		
71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
IV	A	800	7792432	700923.13
				76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
				8493355.13
				77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				7792432

Yapının Teknik Özellikleri

78. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		84. Tesisatlar ☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		85. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM.YGH.MERDİV EN		86. Yapının Tesisatı Sistemi ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesel sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2.1. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.3.1. Çerçevesel+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Fuel-oil ☐ 6. Elektrik ☒ 5. Müşterek ☐ 6. Termal ☐ 7.		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		88. Doğeme ☐ 1. Plak Kırış ☐ 2. Mantar doğeme ☐ 3. Asmolon ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
80. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Fuel-oil ☐ 6. Elektrik ☒ 5. Müşterek ☐ 6. Termal ☐ 7.		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Fuel-oil ☐ 6. Elektrik ☒ 5. Müşterek ☐ 6. Termal ☐ 7.		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.		88. Doğeme ☐ 1. Plak Kırış ☐ 2. Mantar doğeme ☐ 3. Asmolon ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
82. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu		83. Atık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik					

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi						
		95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	MES'ULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	28.07.2016	19130	45448,64		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			45448,64		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenip, aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin uygulaması	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon/ Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletim tesisatı	/20.....			

127. Diğer Hususlar
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA; C2 BLOK İÇİN; 29.01.2016 TARİH 158 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ TADİLATI; 15 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME ÇIKARILMASI, 3 ADET MESKENİN 7 ADET ARTTIRILARAK 10 ADET MESKENE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ, 12 ADET İŞYERİNİN 4 ADET ARTTIRILARAK 16 ADET İŞYERİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İÇ VE DİŞ MEKAN DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBF NO:1205083

135805133

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri	
----------------	--

PROJE		N	

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	ULUN				
Statik					
Elektrik					
2468	FENNI	KADIR ARACI	27946507448	2468	YENİŞEHİR MAH. SAHİT YÖREKÇİ YOLU NO:10 NO: 12 Ç.KAPI NO: 1 MERKEZİ DENİZLİ Gökpinar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	28.07.2016	19130	45448,64		
3. Otopark bedeli				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri				113. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
6. Toplam			45448,64		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			/20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin aplikasyon	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/20.....			

127. Diğer Hususlar
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA: C1 BLOK İÇİN: 01.02.2016 TARİHİ 158 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK 2 ADET OLAN KAPICI DAİRESİNİN 3 ADET KAPICI DAİRESİNE ÇIKARILMASI. 4. BODRUM KATIN IPTAL EDİLMESİ, BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ, 163 ADET MESKENİN 2 ADET AZALTILARAK 161 ADET MESKENE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İÇ VE DİŞ MEKAN DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBF NO:1205071