

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

143933679

1. Belgayı veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmesi amacı: ☒ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 08.05.2020		11. Belge no: 200	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeyi esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeni den ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 23.01.2015		14. İlk yapı ruhsatı no: 135	
Köy: Beldiye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		15. Yeni den ruhsat tarihi: 27.01.2015		16. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlı kodu: 147		18. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		19. İmar planı onay tarihi: 04.05.2015		20. İmar durumu no: 6607	
Cadde/Sokak/Bulvar/Maydan/Küme adı: 650 SK.		21. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2015		22. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2015		23. Tapu tescil belgesi tarihi: 19.12.2018	
Cadde/Sokak/Bulvar/Maydan/Küme tanımlı kodu: 179 Dış kapı no: 8/1		24. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2015		25. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2015		26. Tapu tescil belgesi no: 124/12261	
Site adı: SLÜNECEK Yapı Kimlik No: 577603372		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		7. Kısımlı kullanma ile ilgili belge verilen bağımsız bölüm no: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /	
M22A21A2B 719		D1 BLOK		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 17079,48	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	24	3699,9	24	24	24
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3350,4	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			24	24	24
67. Yapının yol kolu alı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
1	6	7			
71. Yapının yol kolu alı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)		
2,95	18,6	21,55			
75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
IV	A	800	5640240	1844413,05	7484653,05
81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)					5640240

82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz ısıtasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Kalı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.		☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kalı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınır suyu ☐ 5.		87. Alık su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.		92. Döşeme		☒ 1. Plak kırış ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı			24				24
				99. Parke olan daire sayısı			24				24
				100. Bir dairenin yüzölçümü			153,74				3699,76

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	FEN ESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
	FEN			KARNOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Değirmenönü Mah. Saltık Cad. Seçkin Apt. No: 138 Kat:2 Daire: 3 Merkezefendi / DENİZLİ Gökpinar V.D: 266 041 2412 Tel: 0 542 237 20 27 Mersis No: 0266 0412 4120 0019	

Yapı Denetim Kuruluşu					

Mimari Proje Müellifi					

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123 YB sertifikası no:	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınırı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri (TL) 13991,5	128 Makbuz tarihi 10.04.2020	129 Makbuz numarası 25132		
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	------------------------------	--	--

130. Diğer Hususlar					
S.G.K. NO : 1133525 20 21 48					

D1 BLOK					
ZEMİN KAT : 168,39 M² MESKEN 1 N.B.B. + 162,93 M² MESKEN 3 N.B.B. + 139,87 M² MESKEN 4 N.B.B. EMLAK KONUT GYO A.Ş. 133,39 M² MESKEN 2 N.B.B. TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş.					
1 KAT	: 167,96 M² MESKEN 5 N.B.B.	: 141,40 M² MESKEN 6 N.B.B.	: 158,44 M² MESKEN 7 N.B.B.	: 149,27 M² MESKEN 8 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
2 KAT	: 167,96 M² MESKEN 9 N.B.B.	: 141,40 M² MESKEN 10 N.B.B.	: 158,44 M² MESKEN 11 N.B.B.	: 149,27 M² MESKEN 12 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
3 KAT	: 167,96 M² MESKEN 13 N.B.B.	: 141,40 M² MESKEN 14 N.B.B.	: 158,44 M² MESKEN 15 N.B.B.	: 149,27 M² MESKEN 16 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
4 KAT	: 167,96 M² MESKEN 17 N.B.B.	: 141,40 M² MESKEN 18 N.B.B.	: 158,44 M² MESKEN 19 N.B.B.	: 149,27 M² MESKEN 20 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
5 KAT	: 167,96 M² MESKEN 21 N.B.B.	: 141,40 M² MESKEN 22 N.B.B.	: 158,44 M² MESKEN 23 N.B.B.	: 149,27 M² MESKEN 24 N.B.B.	EMLAK KONUT GYO A.Ş.
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş.					
TOPLAM 24 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR					

Yapı sahibinin 10.04.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.					
--	--	--	--	--	--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
--	--	--	--	--	--

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

124600537

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: ☒ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 22 Ekim 2020		11. Belgenin no: 543	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 134	
Köy: Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle idareci kodu: 147		15. Tadilat ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat		15. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		16. Tadilat ruhsatı no: 583	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 650 SK		16. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		17. İlk yapı ruhsatı no: 134		18. İlk yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme idareci kodu: 179 Dış kapı no: 8A		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. Tadilat ruhsatı no: 583		21. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 688744176		22. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		23. Tadilat ruhsatı no: 583		24. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		25. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		26. Tadilat ruhsatı no: 583		27. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
M22A21A2B 719 1 D2 BLOK		28. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		29. Tadilat ruhsatı no: 583		30. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
7. Kısmi kullanıma izin alan belge verilen bölümlerin listesi:		29. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		30. Tadilat ruhsatı no: 583		31. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
8. Daha önce kısmi kullanıma izin alınan bağımsız bölüm no:		32. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		33. Tadilat ruhsatı no: 583		34. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		35. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		36. Tadilat ruhsatı no: 583		37. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
23. Zemin elyüzü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 5.03.2019		26. Tapu tescil belgesi no: 125/12285	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		29. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		30. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
29. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		30. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		31. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		32. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
33. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		34. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		35. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		36. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
37. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		38. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		39. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		40. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
41. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		42. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		43. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		44. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
45. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		46. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		47. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		48. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
49. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		50. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		51. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		52. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
53. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		54. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		55. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		56. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
57. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		58. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		59. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		60. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
61. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		62. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		63. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		64. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
65. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		66. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		67. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		68. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
69. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		70. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		71. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		72. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
73. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		74. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		75. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		76. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
77. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		78. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		79. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		80. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
81. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		82. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		83. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		84. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
85. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		86. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		87. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		88. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
89. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		90. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		91. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		92. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
93. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		94. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		95. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		96. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	
97. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		98. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		99. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		100. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	76	10174,75	76	76	76
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4022,17	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			76	76	76
67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)
1	19	20		3,2	57,6
73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)
60,8		V	A	1320	18739934,4
79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
1844413,05	20584347,45	18739934,4			

82. Isıtma Sistemi		86. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer	☐ 2. Bina içi kalorifer	☐ 3. Kat kaloriferi	☐ 4. Soba	☐ 1. Asansör	☐ 2. Bekçi kulübesi	☐ 3. Açık otopark	☐ 4. Kapalı otopark
☐ 5. Doğal gaz sobası	☐ 6. Klima	☐ 7. Doğalgaz	☐ 8. Elektrik	☐ 9. Haberleşme	☐ 10. Pis su	☐ 11. Temiz su	☐ 12. Hidrofor
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Katı yakıt	☐ 2. Fuel-oil	☐ 3. Doğalgaz	☐ 4. LPG	☐ 5. Elektrik	☐ 6. Güneş	☐ 7. Termal	☐ 8. Rüzgar
☐ 9. Termal	☐ 10. Rüzgar	☐ 11. Doğalgaz	☐ 12. LPG	☐ 13. Fuel-oil	☐ 14. Elektrik	☐ 15. Katı Yakıt	☐ 16. Termal
86. İçme Suyu		87. Atık su		88. Kanalizasyon		92. Döşeme	
☐ 1. Şehir suyu	☐ 2. Kuyu suyu	☐ 3. Pınar suyu	☐ 4. Taşınma suyu	☐ 1. Kanalizasyon	☐ 2. Fosseptik	☐ 1. Plak kirisi	☐ 2. Mantar döşeme
93. Daire sayısı		94. Parke/olag daire sayısı		95. Bir dairenin yüzölçümü		96. TOPLAM	
76	76	133,87	10174,12				

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilir. Bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 76 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
						76					76
						76					76
						133,87					10174,12

Yapı Denetimi					
		101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi
Mimari	ES'LÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri (TL) 38569,45	128 Makbuz tarihi 8.10.2020	129 Makbuz numarası 26051
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	------------------------------

130. Diğer Hususlar

SGK NO : 1133525 20 21 48

D2 BLOK

ZEMİN KAT : 91,71 M² MESKEN 1 N.B.B. - 141,92 M² MESKEN 2 N.B.B. VESTEL TİC. A.Ş. - 142,32 M² MESKEN 3 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. - 98,25 M² MESKEN 4 N.B.B. AĞIT KORKMAZ ADA
1. KAT : 103,71 M² MESKEN 5 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 6 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. - 136,08 M² MESKEN 7 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. - 136,48 M² MESKEN 8 N.B.B. VESTEL TİC. A.Ş.
2. KAT : 103,71 M² MESKEN 9 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 10 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 11 N.B.B. - 136,45 M² MESKEN 12 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
3. KAT : 103,71 M² MESKEN 13 N.B.B. EMEL ÖZTÜRK - 131,43 M² MESKEN 14 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 15 N.B.B. - 136,45 M² MESKEN 16 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
4. KAT : 103,71 M² MESKEN 17 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 18 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 19 N.B.B. - 136,45 M² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
5. KAT : 103,71 M² MESKEN 21 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 22 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. - 138,08 M² MESKEN 23 N.B.B. ÜMİT BAYIRLI - 136,45 M² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
6. KAT : 103,71 M² MESKEN 25 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 26 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 27 N.B.B. - 136,45 M² MESKEN 28 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
7. KAT : 103,71 M² MESKEN 29 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 30 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 31 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 32 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
8. KAT : 103,71 M² MESKEN 33 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 34 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 35 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 36 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
9. KAT : 103,71 M² MESKEN 37 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 38 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 39 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 40 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
10. KAT : 103,71 M² MESKEN 41 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 42 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 43 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 44 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
11. KAT : 103,71 M² MESKEN 45 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 46 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 47 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 48 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
12. KAT : 103,71 M² MESKEN 49 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 50 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 51 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 52 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
13. KAT : 103,71 M² MESKEN 53 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 54 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 55 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 56 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
14. KAT : 103,71 M² MESKEN 57 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. - 131,43 M² MESKEN 58 N.B.B. PINAR KUTLUOĞLU - 164,27 M² MESKEN 59 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 60 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
15. KAT : 103,71 M² MESKEN 61 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 62 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 63 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 64 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
16. KAT : 103,71 M² MESKEN 65 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 66 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 67 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 68 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
17. KAT : 103,71 M² MESKEN 69 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 70 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 71 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 72 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.
18. KAT : 103,71 M² MESKEN 73 N.B.B. ÜMİT BURAK CANLI - 131,43 M² MESKEN 74 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 75 N.B.B. - 136,45 M² MESKEN 76 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

VESTEL TİC. A.Ş. - EMLAK KONUT A.Ş. - AĞIT KORKMAZ ADA - TEKNİK YAPI SAN.TİC.A.Ş. - EMEL ÖZTÜRK - ÜMİT BAYIRLI - PINAR KUTLUOĞLU - ÜMİT BURAK CANLI

TOPLAM 16 ADET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 9.10.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

123090243

Barkod / Karekod:

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmesi amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 08 Mayıs 2020		11. Belge no: 201	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 137	
Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no: 584		17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle idare kodu: 147		18. Yeniden ruhsat tarihi: 28.04.2016		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi: 04.05.2015	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 650 SK		21. İmar durumu tarihi: 04.05.2015		22. İmar durumu no: 6507		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme idare kodu: 179		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 19.12.2018		26. Tapu tescil belgesi no: 125/12361	
Site adı: SILİNECEK		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI	
3. Pafta No: M22A21A2B		4. Ada No: 719		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D3 BLOK	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		8. Değerli birim (Kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no):		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:	
29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 17079,46		31. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 11022987,9		32. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 11022987,9	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	50	6923,01	50	50	50
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	118,08	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3660,84	1	50	50
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			2	14	16
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)
			6,05	42,8	48,85
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)
			IV	C	1030
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			11022987,9	1844413,05	12367400,95
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		11022987,9
Toplam: 1110 - Mesken	50	10701,93			

82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar		69. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☒ 1. Merkezi ısıtım kalineri	☐ 2. Bina içi kalineri	☐ 3. Kat kalineri	☐ 4. Soğa	☐ 1. Asansör	☐ 2. Bekçi kulübesi	☐ 3. Açık otopark	☐ 4. Kapalı otopark
☐ 5. Doğal gaz sobası	☐ 6. Klima	☐ 7. Diğer	☐ 8. Diğer	☐ 5. Haberleşme	☐ 6. Pis su	☐ 7. Ortak depo	☐ 8. Sığınak
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
☐ 1. Kalı yakıt	☐ 2. Fuel-oil	☒ 3. Doğalgaz	☐ 4. LPG	☐ 5. Elektrik	☐ 6. Güneş	☐ 7. Termal	☐ 8. Rüzgar
84. Sıcak Su Temin Şekli				92. Döşeme			
☐ 1. Termosifon	☐ 2. Şofben	☒ 3. Doğalgaz	☐ 4. LPG	☐ 5. Elektrik	☐ 6. Güneş	☐ 7. Termal	☐ 8. Rüzgar
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				93. Daire Sayısı			
☐ 1. Doğalgaz	☐ 2. LPG	☐ 3. Fuel-oil	☐ 4. Elektrik	☐ 5. Kalı Yakıt	☐ 6. Termal	☐ 7. Diğer	☐ 8. Diğer
86. İçme Suyu				94. Atık su			
☒ 1. Şehir suyu	☐ 2. Kuyu suyu	☐ 3. Pınar suyu	☐ 4. Taşıma suyu	☒ 1. Kanalizasyon	☐ 2. Fosseptik	☐ 3. Diğer	☐ 4. Diğer
87. Atık su				95. Teknik			
88. Atık su				96. Teknik			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 50 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
							50				50
							50				50
							138,45				6923

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

141136994

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İznine ☒ Yapı Kullanma İznine		10. Belgenin onay tarihi: 08 Mayıs 2020		11. Belge no: 202	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici					
Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8. Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat					
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İnatat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.					
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 650 SK		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 139		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 179 Dış kapı no: 8/3		16. Son yapı ruhsatı no: 585		17. Yenileme ruhsatı tarihi:			
Site adı: SİLİNECEK Yapı Kimlik No: 577546401		18. Yeniden ruhsat tarihi: 27.01.2016		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi:	
3. Pafta No: M22A21A2B		4. Ada No: 719		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D4 BLOK	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016	
				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 22.05.2019		26. Tapu tescil belgesi no: 126/12411	
				27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:	
				29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2): 17079,48	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	56	7792,42	56	56	56
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	118,08	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3829,69	1	56	56
			65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			884,93	11740,19	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			2	14	16
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			6,05	42,5	48,55
			74. İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam: 1110 - Mesken	56	11740,19	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)
			IV	C	1030
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			12092395,7	1844413,05	13936808,75
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		12092395,7

82. Isılma Sistemi		83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		86. İçme Suyu		87. Atık su		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi																															
☒ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer	☐ 2. Bina içi kalorifer	☐ 3. Kat kaloriferi	☐ 4. Soba	☐ 5. Doğal gaz sobası	☐ 6. Klima	☐ 7.	☐ 1. Doğalgaz	☐ 2. LPG	☐ 3. Elektrik	☐ 4. Güneş	☐ 5. Termal	☐ 6. Rüzgar	☐ 7.	☐ 1. Anıtma	☐ 2. Baz istasyonu	☐ 3. Doğalgaz	☐ 4. Elektrik	☐ 5. Haberleşme	☐ 6. Pis su	☐ 7. Temiz su	☐ 8. Hidrofor	☐ 9. Jeneratör	☐ 10. Paratoner	☐ 11. Yangın tesisatı	☐ 12.	☐ 1. Asansör	☐ 2. Bekçi kulübesi	☐ 3. Açık otopark	☐ 4. Kapalı otopark	☐ 5. Kapıcı dairesi	☐ 6. Kömürlük	☐ 7. Ortak depo	☐ 8. Sığınak	☐ 9. Su deposu	☐ 10. Yangın merdiveni	☐ 11. Yüzme havuzu	☐ 12. TEKNİK HAÇIM,YGH,MERDİV EN	☐ 1. İskelet (Karkas)	☐ 2. Yığma (Kagir)	☐ 3. Prefabrik	☐ 4. Yarı prefabrik	☐ 5. Karma	☐ 6.	☐ 1.1. Betonarme	☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem	☐ 1.1.2. Perdeli sistem	☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
82. Isılma Sistemi		83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		86. İçme Suyu		87. Atık su		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi																															
82. Isılma Sistemi		83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		86. İçme Suyu		87. Atık su		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi																															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 56 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile ilgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
							56				56
							56				56
							133,16				7792,95

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

109679175

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 23 Ekim 2020		11. Belge no: 548			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		3. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosseptik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. Isın değiştirilme ☐ 17. Isınat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 139		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 28.04.2016	
Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		16. Son yapı ruhsatı no: 566		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 4.05.2015		18. Yeniden ruhsat tarihi: 28.04.2016			
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlı kodu: 147		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi: 4.05.2015		21. İmar durumu tarihi: 6607			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme adı: 650 SK		22. İmar durumu no: 6607		23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Küme tanımlı kodu: 179 Dış kapı no: 8D		25. Tapu tesol belgesi tarihi: 5.03.2019		26. Tapu tescil belgesi no: 126/12467		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ			
Site adı: EMLAK KONUT Yapı Kimlik No: 487114357		28. Parselasyon planı onay tarihi: 28.04.2016		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 17079,48			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı (m2): 17079,48		31. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 18576148,8			
M22A21A2B 719 1 D5 BLOK		32. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 18576148,8		33. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 18576148,8		34. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 18576148,8			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		35. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 18576148,8		36. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 18576148,8		37. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 18576148,8			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı (m2)	61. Yapı inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	72	9675,67	72	72	72	569,7	14072,84
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4397,17	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
			1	72	72	569,7	14072,84
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	
			1	18	19		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)	
			3,55	54	57,55		
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1320	18576148,8	1844413,05
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL)	83. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL)	84. Form düzenleneni kısmın maliyeti (TL)
			20420561,85	18576148,8	18576148,8	18576148,8	18576148,8
Toplam: 1110 - Mesken	72	14072,84					

82. Isıtma Sistemi		83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		86. İçme Suyu		87. Atık su		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi																																																
☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	☐ 2. Bina içi kalorifer	☐ 3. Kat kaloriferi	☐ 4. Soba	☐ 5. Doğal gaz sobası	☐ 6. Klima	☐ 7.		☐ 1. Kalı yakıt	☐ 2. Fuel-oil	☒ 3. Doğalgaz	☐ 4. LPG	☐ 5. Elektrik	☐ 6. Güneş	☐ 7. Termal	☐ 8. Rüzgar	☐ 9.	☐ 1. Termosifon	☐ 2. Şofben	☐ 3. Güneş kolektörü	☐ 4. Kombi	☐ 5. Müsterek	☐ 6.	☐ 1. Doğalgaz	☐ 2. LPG	☐ 3. Fuel-oil	☐ 4. Elektrik	☐ 5. Kalı Yakıt	☐ 6. Termal	☐ 7.	☐ 1. Şehir suyu	☐ 2. Kuyu suyu	☐ 3. Pınar suyu	☐ 4. Taşıma suyu	☒ 1. Kanalizasyon	☐ 2. Fosseptik	☐ 1. Arıtma	☐ 2. Baz istasyonu	☐ 3. Doğalgaz	☐ 4. Elektrik	☐ 5. Habereşme	☐ 6. Pis su	☐ 7. Temiz su	☐ 8. Hidrofor	☐ 9. Jeneratör	☐ 10. Paratoner	☐ 11. Yangın tesisatı	☐ 12.	☐ 1. Asansör	☐ 2. Bekçi kulübesi	☐ 3. Açık otopark	☐ 4. Kapalı otopark	☐ 5. Kapıcı dairesi	☐ 6. Kömürlük	☐ 7. Ortak depo	☐ 8. Sığınak	☐ 9. Su deposu	☐ 10. Yangın merdiveni	☐ 11. Yüzme havuzu	☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN	☐ 1. Betonarme	☐ 2. Ahşap	☐ 3. Çelik	☐ 4. Yarı prefabrik	☐ 5. Karma
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme																																																												
☐ 1. Briket	☐ 2. Tuğla	☐ 3. Taş	☐ 4. Ahşap	☐ 5. Kerpiç	☐ 6. Gazbeton	☐ 7. Beton blok	☐ 8. Hafif panel	☐ 9.	☒ 1. Plak kırış	☐ 2. Manlar döşeme	☐ 3. Asmolen	☐ 4. Ahşap	☐ 5. Hazır yapı elemanı	☐ 6.																																																		

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, habereşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 72 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Bölge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salonu dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı			72				72
				99. Parke olan daire sayısı			72				72
				100. Bir dairenin yüzölçümü			134,38				9675,36

FEN BİLİMİ		101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	FEN BİLİMİ					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
2	FEN BİLİMİ					

1. Nama	2. NPM	3. Kelas	4. Tanggal Pengisian	5. Nilai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Energy	Climate	Water	Land	Marine	Other

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
---------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

Yapı Kurumları İzin Belgesi Harcama			
130. Diğer Hususlar			

SGK NO : 1133525 20 21 48

D5 BLOK

ZEMİN KAT: 91,71 M² MESKEN 1 N.B.B. - 141,92 M² MESKEN 2 N.B.B. VESEL TİC. A.Ş. 142,32 M² MESKEN 3 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. 98,25 M² MESKEN 4 N.B.B. LÜTFİYE BAŞKAYA

1. KAT: 103,71 M² MESKEN 5 N.B.B. - 136,46 M² MESKEN 6 N.B.B. VESEL TİC. A.Ş. 131,43 M² MESKEN 8 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 7 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

2. KAT: 103,71 M² MESKEN 9 N.B.B. - 136,46 M² MESKEN 12 N.B.B. VESEL TİC. A.Ş. 131,43 M² MESKEN 10 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 11 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

3. KAT: 103,71 M² MESKEN 13 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 14 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 15 N.B.B. - 138,48 M² MESKEN 16 N.B.B. - 135,45 M² MESKEN 20 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

4. KAT: 103,71 M² MESKEN 17 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş. 131,43 M² MESKEN 18 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 19 N.B.B. - 138,48 M² MESKEN 24 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

5. KAT: 103,71 M² MESKEN 21 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 22 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 23 N.B.B. - 138,48 M² MESKEN 27 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş. 135,45 M² MESKEN 28 N.B.B. FİLİZ ATAŞEVR

6. KAT: 103,71 M² MESKEN 25 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 26 N.B.B. - 138,08 M² MESKEN 30 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 31 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 32 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

7. KAT: 103,71 M² MESKEN 29 N.B.B. VESEL TİC. A.Ş. 131,43 M² MESKEN 30 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 35 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 36 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

8. KAT: 103,71 M² MESKEN 33 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 34 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 39 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 40 N.B.B. REN CAM SAN. TİC. A.Ş.

9. KAT: 103,71 M² MESKEN 37 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 42 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 43 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 44 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

10. KAT: 103,71 M² MESKEN 41 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 46 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 47 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 48 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

11. KAT: 103,71 M² MESKEN 45 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 49 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 50 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 51 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

12. KAT: 103,71 M² MESKEN 49 N.B.B. FATMA BOSTANCI 131,43 M² MESKEN 50 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 51 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 52 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

13. KAT: 103,71 M² MESKEN 53 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 54 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 55 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 55 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

14. KAT: 103,71 M² MESKEN 57 N.B.B. - 131,43 M² MESKEN 58 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 59 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 60 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

15. KAT: 103,71 M² MESKEN 61 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş. 131,43 M² MESKEN 62 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 63 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 64 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

16. KAT: 103,71 M² MESKEN 65 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş. 131,43 M² MESKEN 66 N.B.B. - 164,27 M² MESKEN 67 N.B.B. - 162,90 M² MESKEN 68 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

17. KAT: 103,71 M² MESKEN 69 N.B.B. TEKNİK YAPI SAN. TİC. A.Ş. 131,43 M² MESKEN 70 N.B.B. - 143,38 M² MESKEN 71 N.B.B. - 141,76 M² MESKEN 72 N.B.B. EMLAK KONUT A.Ş.

TOPLAM ZARFET MESKEN İÇİN DÜZENLENMİŞTİR

göğüs ağrısı, nefes darlığı, baş ağrısı, bulantı, kusma, ishal, karın ağrısı, tansiyon düşüklüğü, kalp hızı artışı, solunum hızı artışı, solunum sesleri azalması, ekimoz, morluklar, kanama, şok, bilinç kaybı, koma, ölüm.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

109387027

1 Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 0-8 Mayıs 2020		11. Belge no 203			
2 Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		72. Belgeye esas ruhsat ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlavə ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		3. Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no 136	
Köy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		15. Son yapı ruhsatı tarihi 28.04.2016		16. Son yapı ruhsatı no 587			
Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 650 SK		Caddesokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 179 Dış kapı no: 8/4		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi			
Site adı: SILİNECEK		Yapı Kimlik No: 480346329		19. Tadilat ruhsatı tarihi 28.04.2016		20. İmar planı onay tarihi			
23. Zemin elüdü onay tarihi 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi 27.01.2016		25. Tapu tescil belgesi tarihi 19.12.2018		26. Tapu tescil belgesi no 127/12539			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m ²) 17079,48			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m ²)	61. Yapı inşaat alanı(m ²)
1110 - Mesken	24	3689,9		24	24	637,63	7259,49
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3569,59	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m ²)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
			1	24	24	637,63	7259,49
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	
			1	6	7		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	
			3,55	18,35	21,9		
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	800	5807592	1844413,05
						80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
						7652005,05	5807592
Toplam: 1110 - Mesken	24	7259,49					

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer 2. Bina içi kalorifer 3. Kat kaloriferi 4. Soba 5. Doğal gaz sobası 6. Klima 7.	1. Arıtma 2. Baz istasyonu 3. Doğalgaz 4. Elektrik 5. Haberleşme 6. Pis su 7. Temiz su 8. Hidrofor 9. Jeneratör 10. Paratoner 11. Yangın tesisatı 12.	1. Asansör 2. Bekçi kulübesi 3. Açık otopark 4. Kapalı otopark 5. Kapıcı dairesi 6. Kömürlük 7. Ortak depo 8. Sığınak 9. Su deposu 10. Yangın merdiveni 11. Yüzme havuzu 12. TEKNİK HACİM,YGH,MERDİVEN	1.1. Betonarme 1.2. Ahşap 1.3. Çelik 3. Prefabrik 4. Yarı prefabrik 5. Karma 1.1.1. Çerçevesiz sistem 1.1.2. Perdeli sistem 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem 5. Karma
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
1. Kalı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğalgaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Termal 8. Rüzgar 9.	1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Kalı Yakıt 6. Termal 7.		1. Briket 2. Tuğla 3. Taş 4. Ahşap 5. Kerpiç 6. Gazbeton 7. Beton blok 8. Hafif panel 9.
84. Sıcak Su Temin Şekli	86. İçme Suyu		92. Döşeme
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kolektörü 4. Kombi 5. Müşterek 6.	1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Taşıma suyu		1. Plak kış 2. Manlar döşeme 3. Asmolen 4. Ahşap 5. Hazır yapı elemanı 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24 adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı			24				24
				99. Parke olan daire sayısı			24				24
				100. Bir dairenin yüzölçümü			153,74				3689,76

