

## YAPI RUHSATI

132724451

1.Ruhsatı Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		5.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		28.Nisan 2016		582		29.01.2016		135	
İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Köy: MERKEZEFENDİ		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		04.05.2015		04.05.2015		6807		27.01.2016	
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)		20.Tapu tescil belgesi no	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		KONUT ALANI		KONUT ALANI		17079,48		21.Tapu tescil belgesi tarihi	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adr: 650 SK		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no		23.ÇED raporu onay tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 179 Dış kapı no: 8/1B		<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği		MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		27.01.2016		62/8090		24.Planlanan inşaat başlama tarihi	
Site adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 8.Taddat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi		28.Ruhsatın geçerlilik tarihi		27.01.2016	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		27.01.2016		27.01.2016		27.01.2016		27.01.2016	
M22A21A2B 719 1 D1 BLOK 24 ADET											

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONTROL-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 588917		43. TC kimlik no 24185131274	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI V.D.		44. Oda sicil no 965558	
29. Vergi kimlik no 3340028034		35. Vergi kimlik no 8360454582		45. Sigorta sicil no	
30. Adres ATATÜRK MAH. ÇITLENBİK CAD. GARDENYA/ATŞH SİTESİ B PLAZA BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36. Sigorta sicil no		46. Sözleşme tarihi 19.04.2016	
31. İmza		37. Sözleşme tarihi 19.04.2016		47. Sözleşme no	
38. Sözleşme no		39. Yapı mütahhidi yetkili belge no 003461339428548		48. Adres KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLITEPE SİTESİ NO: 4E İÇ KAPI NO: 2 PAMUKKALE / DENİZLİ	
40. Sicil esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza			

<b>Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	24	3889,9	24	24	24	637,63	7050,3
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3360,4	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			1	24	24	637,63	7050,3
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			1	6	7		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			2,95	18,8	21,55		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			JV	A	800	5640240	1844413,05
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
					7484653,05	5640240	
Toplam: 1110 - Mesken	24	7050,3					

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		<b>84. Tesisatlar</b>		<b>85. Ortak Kullanım Alanları</b>		<b>86. Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>			
78. Isılma Sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberişme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Plak King <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		83. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik							

<b>Yapı Projeleri</b>					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
19.04.2016	ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
19.04.2016	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
19.04.2016	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5889	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
19.04.2016	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL	
/20					
/20					
/20					
/20					

Yapı Denetimi						
		95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
2468		KADIR ARACI	27946507448	2468	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	

**CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.**  
 Selçuk Bey Mahallesi 605 Sokak No: 0  
 U. 542 237 21 27 Merkezefendi  
 Gökpınar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KADIR ARACI 27946507448	102. Vergi kimlik no 2660412412	104. Adres YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı 2468		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					5788
2. Bina inşaatı harcı	20.04.2016	18596	67282,59	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	5788
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	BELEDİYECE GÖSTERİLECEK YER
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			67282,59		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ADEM ERGÜL YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15412813770 20.04.2016	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SAFAK CANKORUR MİMAR 16039814508	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ARIF CEBE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 21721149743	117. Onay kodu 12587648
--	---	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin epikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

**127. Diğer Hususlar**  
 4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA D1 BLOK İÇİN  
 29.01.2016 TARİH 135 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADILATI İLE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 24 ADET MESKENE TADILAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ  
 DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR YİB NO:1203597

## YAPI RUHSATI

136027992

1. Ruhsatı Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		28 Nisan 2016		583		29.01.2016		134	
İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak:		<input type="checkbox"/> 3. Yenden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		/ /		04.05.2015		6807		27.01.2016	
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		17079,48	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtm kodu: 147		<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		/ /		KONUT ALANI		/ /		/ /	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: 650 SK		<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no		62/8090	
Cadde/Sokak tanıtm kodu: 179 Dış kapı no: 8A		<input type="checkbox"/> 7. Geçiç <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		27.01.2016		/ /		/ /	
Site adı:		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnat duvarı		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik:	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		27.01.2016		/ /20		/ /20		28 Nisan 2016	
M22A21A2B 719 1 D2 BLOK 76 ADET											

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI. 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.	
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 588917		43. TC kimlik no 24185131274	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAÇI V.D.		44. Oda sicil no 985558	
29. Vergi kimlik no 3340028034		35. Vergi kimlik no 8360454562		45. Sigorta sicil no	
30. Adres ATATÜRK MAH. ÇİTLENBİK CAD. GARDENİYA/ATŞH SİTESİ B PLAZA BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36. Sigorta sicil no		46. Sözleşme tarihi	
31. İmza		37. Sözleşme tarihi 19.04.2016		47. Sözleşme no	
38. Sigorta sicil no		38. Sözleşme no		48. Adres KERVANSARAY MAH. 3096 SK. ÇAMLI TEPE SİTESİ NO: 4E İÇ KAPI NO: 2 PAMUKKALE 7 DENİZLİ	
40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		39. Yapı mütahhidi yetki belge no 0034613339428548		49. İmza	
		41. İmza			

<b>Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	57. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	76	10174,75	76	76	76	569,7	14196,92
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4022,17	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	62. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
			1	76	76	569,7	14196,92
			63. Yapının yol kolu altı kat sayısı	64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			1	19	20		
			67. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			3,2	57,6	60,8		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1320	18738934,4	1844413,05
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			20584347,45	18739934,4			
Toplam: 1110 - Mesken	76	14196,92					

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		<b>84. Tesisatlar</b>		<b>85. Ortak Kullanım Alanları</b>		<b>86. Yapının Taşınır Sistemi</b>	
78. Isıtma Sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma		<input type="checkbox"/> 1. Asansör		<input type="checkbox"/> 1.1.1. Betonarme	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu		<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübüsü		<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz		<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark		<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark		<input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kâğır)	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme		<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daire		<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		<input type="checkbox"/> 6. Pis su		<input type="checkbox"/> 8. Kömürlük		<input type="checkbox"/> 6. ....	
80. Sıcak Su Temin Şekli		<input type="checkbox"/> 7. Temiz su		<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo		<b>87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben		<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor		<input type="checkbox"/> 8. Sığınak		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi		<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör		<input type="checkbox"/> 9. Su deposu		<input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
<input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....		<input type="checkbox"/> 10. Paratoner		<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni		<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı		<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu		<input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG		<input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN				<b>88. Doğama</b>	
<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik						<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş	
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal						<input type="checkbox"/> 2. Mantar doğama	
<input type="checkbox"/> 7. ....						<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	
82. İçme Suyu		83. Atık su				<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu		<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu						<input type="checkbox"/> 6. ....	

<b>Yapı Projeleri</b>					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
19.04.2016	ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
16.04.2016	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 8 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
19.04.2016	YAŞAR METİN SİCARYÜZ	41428516506	5699	ŞÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
19.04.2016	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	AYDINEVLER MAH. SANGAK SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

Yapı Denetimi					
95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza	
Mimar	MESULÜN FENNİ	KADIR ARACI	27946507448	2468	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					

**CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.**  
 Selçuk Bey Mahallesi 003 Sokak No: 10  
 Telefon: 0.542. 237 20 27 Merkezefendi  
 Gokpinar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	KADIR ARACI, 27946507448	2060412412	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
		103 İzin belge no ve sınıfı 2468		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
106 Geçirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	20.04.2016	18596	67282,59		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			67282,59		
				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113 Kullanılmayan kazının dokülemeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115 Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117 Onay kodu
ADEM ERGÜL YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15412913770 20.04.2016	BAFAK ÇANKORUR MİMAR 16039914508	ARIF ÇEBE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. 21721149745	56917396

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			...

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../20...			
2.Zemin epikasyon	.../.../20...			
3.Temel	.../.../20...			
4.Bodrum	.../.../20...			
5.Subasman	.../.../20...			
6.Kat	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Su yalıtımı	.../.../20...			
9.İsi yalıtımı	.../.../20...			
10.Kandızesyon / Fosseplik	.../.../20...			
11.Mekanik tesisat	.../.../20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

**127. Diğer Hususlar**  
 4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA,  
 D2 BLOK İÇİN  
 29.01.2016 TARİH 134 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI İLE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 76 ADET MESKENE TADILAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ.  
 DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.  
 YİBF NO:1203585

## YAPI RUHSATI

11190877

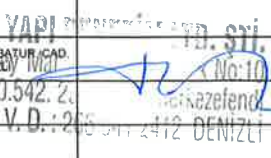
1. Ruhsat Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input checked="" type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		2.8. Nisan 2016	584	29.01.2016	137
3. Pafta No: M22A21A2B		4. Ada No: 719		5. Parsel No: 1		6. Blok No: D3 BLOK	
7. Bağlı bölüm no: 50 ADET		8. Ruhsatın onay tarihi		9. Ruhsat no		10. İlk ruhsat tarihi	
11. İmar planı onay tarihi		12. İmar durumu tarihi		13. İmar durumu no		14. Zemin elüdü onay tarihi	
15. İmar durumu tarihi		16. İmar durumu no		17. İmar durumu no		18. Zemin elüdü onay tarihi	
17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselasyon kullanma amacı		19. Parselin alanı (m2)		20. Tapu tescil belgesi no	
20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no		23. ÇED raporu onay tarihi	
MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		27.01.2016		62/6090		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçeri		27.01.2016		28. Ruhsatın geçeri	
27.01.2016		27.01.2016		27.01.2016		28. Ruhsatın geçeri	


Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİM ADI ORTAKLIĞI. 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Oda sicil no 588917		43. TC kimlik no 24185131274	
29. Vergi kimlik no 334002B034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI V.D.		44. Oda sicil no 985558	
30. Adres ATATÜRK MAH. ÇİTLENBİK CAD. GARDENYA7/ATŞH SİTESİ B PLAZA BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		35. Vergi kimlik no 8360454582		45. Sigorta sicil no	
31. İmza		36. Sigorta sicil no		46. Sözleşme tarihi	
37. Sözleşme tarihi		38. Sözleşme no		47. Sözleşme no	
39. Yaptı mütahhidi yetki belge no 003461339428548		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		48. Adres KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLI TEPE SİTESİ NO: 4E İÇ KAPI NO: 2 PAMUKKALE / DENİZLİ	
41. İmza		42. İmza		43. İmza	

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı (m2)	57. Yapı inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	50	6923,01	50	50	50	648,29	10701,93
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2	118,08	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi (daire) sayısı	61. Toplam taban alanı (m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3660,84	1	50	50	648,29	10701,93
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			2	14	16		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)	70. İlave kat yüksekliği (m)	
			6,95	42,8	48,85		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	C	1030	11022983,9	1844413,05
			76. Araç dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		2867400,95	11022983,9
Toplam: 1110 - Mesken	50	10701,93					

Yapının Teknik Özellikleri		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
78. Isıtma Sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİVEN		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kağır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		88. Döşeme	
82. İçme Suyu		83. Atık su				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik							

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
19.04.2016	ESRA GUR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
19.04.2016	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ALTUNZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKIYUSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 USKÜDAR / İSTANBUL	
19.04.2016	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
19.04.2016	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	HYDİNEVLER MAH. SANCAK SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL	
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					

Yapı Denetimi					
Mimari	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Sistlik	KADIR ARACI	27846507448	2468	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETİMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ CANOZ YAPI Telefon: 0.542. 2. Gökpınar V. D. : 255	 No: 10 Merkezefendi 412 DENİZLİ
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					
FENNİ MESULÜN					

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KADIR ARACI, 27846507448	102 Vergi kimlik no 2680412412	104 Adres YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETİMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	105 İmza 
		103 İzin belge no ve sınıfı 2468		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					41
2.Bina inşaatı harcı	20.04.2016	18596	67282,59	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				41	
4.Ceza				113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5.Diğerleri				BELEDİYECE GÖSTERİLECEK YER	
6.Toplam			67282,59		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ADEM ERGÜL YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15412913770 20.04.2016 	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ŞAFAK ÇANKORUR MİMAR 16039914508 	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ARIF ÇEBE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.Y 21721149759 	117 Onay kodu 40662306
--	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzaer	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
8. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA; D3 BLOK İÇİN; 29.01.2016 TARİH 137 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DİŞ MEKAN TADİLATI, 2 ADET KAPICI DAİRESİ İLAVESİ, 3 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İLAVESİ İÇİN, BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN TOPLAM 50 ADET MESKENE TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBF NO:1203615



Yapı Denetimi					
95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza	
Mimari	KADIR ARACI	27948507448	2468	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Selekuk Öny Mahallesi 5015 Sokak No:10 1142-237 20 21 Merkezefendi 150Kpınar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					
FENNİ MESULÜN					

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KADIR ARACI, 27948507448	102 Vergi kimlik no 2800412412	104 Adres YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı 2468		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					41
2.Bina inşaatı harcı	20.04.2016	18596	67282,59	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	41
3.Otopark bedeli				113 Kullanılmayan kazının dokümanı gösterilecek yer	
4.Ceza				BELEDİYE GÖSTERİLECEK YER	
5.Diğerleri					
6.Toplam			67282,59		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ADEM ERGÜL YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15412913770 20.04.2016	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ŞAFAK ÇANKORUR MİMAR 16039914508	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ARIF ÇEBE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V. 21721149746	117 Onay kodu 19207992
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin aplikasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 Isı yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Foseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / Beşifim tesisatı	/ / 20			

**127. Diğer Hususlar**  
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA, 29.01.2016 TARİH 138 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI, 1 ADET KAPICI DAİRESİ İLAVESİ VE 4 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İLAVESİ VE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 56 ADET MESKENE TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. DAİRE BRUT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBF NO:1203623



## YAPI RUHSATI

127172385

1.Ruhsat Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ	8.Ruhsatın verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input checked="" type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	9.Ruhsatın onay tarihi 29 Nisan 2016	10.Ruhsat no 586	11.İlk ruhsat tarihi 29.01.2016	12.İkinci ruhsat no 139						
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ Bucak: Koy: Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanımlı kodu: 147 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: 650 SK Cadde/Sokak tanımlı kodu: 179 Dış kapı no: 6D Site adı: Mevki adı:	13.İmar planı onay tarihi 04.05.2015	14.İmar durumu tarihi 04.05.2015	15.İmar durumu no 6807	16.Zemin etüdü onay tarihi 27.01.2016	17.Parselasyon plan onay tarihi 18.Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI 19.Parselin alanı(m2) 17079,48						
3.Pafla No: M22A21A2B	4.Ada No: 719	5.Parsel No: 1	6.Blok No: D5 BLOK	7.Bağımsız bölüm no: 72 ADET	20.Tapu tescil belgesi veren kurum MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi 27.01.2016	22.Tapu tescil belgesi no 62/0000	23.ÇED raporu onay tarihi 27.01.2016	24.Planlanan inşaat başlama tarihi / / 20	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi / / 20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi 29 Nisan 2016

<b>Yapı Sahibinin</b> 27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Kamu Yabancı	<b>Yapı Mütahhedinin</b> 32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZİM DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338	<b>Şantiye Şefinin</b> 42.Adı soyadı, unvanı MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.								
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER	33.Oda sicil no 588917	43.TC kimlik no 24185131274								
29.Vergi kimlik no 3340028034	34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI V.D.	35.Vergi kimlik no 8360454592	44.Oda sicil no 085558							
30.Adres ATATÜRK MAH. ÇITLİNEBİK CAD. GARDİNYATIŞI SİTESİ B PLAZA BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31.Imza Atan Hacı	36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi 19.04.2016	38.Sözleşme no	39.Yapı mütahhidi yetki belge no 0034613339426548	45.Sigorta sicil no	46.Sözleşme tarihi 19.04.2016	47.Sözleşme no	48.Adres KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLI TEPE SİTESİ NO: 4E İÇ KAPI NO: 2 PAMUKKALE / DENİZLİ	49.Imza Hacı

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>	<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>																										
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam: 1110 - Mesken	51.Bağımsız bölüm sayısı 72	52.Yüzölçümü (m2) 9675,67 4397,17 14072,84	53.Benzersiz yapı sayısı 72	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı 72	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı 72	56.Yapının taban alanı(m2) 569,7	57.Yapı inşaat alanı(m2) 14072,84	58.Toplam yapı sayısı 1	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı 72	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı 72	61.Toplam taban alanı(m2) 569,7	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) 14072,84	63.Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı 18	65.Yapının toplam kat sayısı 19	66.İlave kat sayısı	67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3,65	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 54	69.Yapının toplam yüksekliği(m) 57,55	70.İlave kat yüksekliği(m)	71.Yapının sınıfı V	72.Yapının grubu A	73.1 m2 maliyeti (TL) 1320	74.Yapının maliyeti (TL) 18576148,8	75.Yapının arsa değeri (TL) 1844413,05	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 20420561,85	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 18576148,8

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>	84.Tesisatlar	85.Ortak Kullanılan Alanları	86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
78.İstima Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılabilir kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Beşik kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM,YGH MERVİV EN	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kama <input type="checkbox"/> 6.	
79.İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	80.Sıcak Su Termin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şöben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	81.Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Haff panel <input type="checkbox"/> 9.	88.Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
82.İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik	83.Atık su			

<b>Yapı Projeleri</b>	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.Imza
Mimari 19.04.2016	MÜELLİFİNİN PROJE	ESRA GÜR	47602326620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik 19.04.2016		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57948	ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 8 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik 19.04.2016		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5899	GÖZTEPE MAH. TEPEGOZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 19.04.2016		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN	KADIR ARACI	27946507448	2468	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					

**CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.**  
 YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ  
 Telefon: 0 542 237 20 27 Merkezendi  
 Gökpınar V. D. : 266 041 2412 DENİZLİ

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KADIR ARACI, 27946507448	102 Vergi kimlik no 2880412412	104 Adres YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı 2468		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gellirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin Mahiyeti	107 Mektuz Tarihi	108 Mektuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	20.04.2016	18596	87282,59		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			87282,59		
				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113 Kullanılmayan kazının dokümanı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ADEM ERGÖL YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15412913770 20.04.2016	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih SAFAK ÇANKORUR MİMAR 16039914508	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ARIF ÇEBE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V. 21721149749	117 Onay kodu 19131580
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../20.....			
3.Temel	...../20.....			
4.Bodrum	...../20.....			
5.Subaşıman	...../20.....			
6.Kat	...../20.....			
7.Çatı	...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../20.....			
9.İs yalıtımı	...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fossepik	...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

127. Diğer Hususlar
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA, D5 BLOK İÇİN, 29.01.2016 TARİHİ 139 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI VE 15 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İLAVESİ VE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 72 ADET MESKENE TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİBİB NO:1203635

## YAPI RUHSATI

137384285

1.Ruhsatı Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İkinci ruhsat no
3.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsletim duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		28 Nisan 2016	587	29.01.2016	138
İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ				13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Köy:				/ /	04.05.2015	6807	27.01.2016
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ				17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parsel kullanım amacı	19.Parselin alanı(m2)	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147				/ /	KONUT ALANI	17079,48	
Maydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: 650 SK.				20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 179 Dış kapı no: 8/2B				MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	27.01.2016	62/6090	
Site adı: Mevki adı:				23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:				27.01.2016	/ /20	/ /20	28 Nisan 2021
M22A21A2B	719	1	D6 BLOK	24 ADET			

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı MEHMET EMİN YAVUZER, İNŞ. MÜH.	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER		33. Oda sicil no 588917		43. TC kimlik no 24185131274	
29. Vergi kimlik no 3340028034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI V.D.		35. Vergi kimlik no 8380454582	
30. Adres ATATÜRK MAH. ÇİTLENBİK CAD. GARDENYA7/ATŞH SİTESİ B PLAZA BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi 19.04.2016	
31. İmza		38. Sözleşme no		39. Yapı müteahhidi yetki belgesi no 0034613339428548	
40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza		44. Oda sicil no 985558	
				45. Sigorta sicil no	
				46. Sözleşme tarihi 19.04.2016	
				47. Sözleşme no	
				48. Adres KERVANSARAY MAH. 3098 SK. ÇAMLITEPE SİTESİ NO: 4E İÇ KAPI NO: 2 PAMUKKALE / DENİZLİ	
				49. İmza	

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	24	3689,9	24	24	24	837,63	7259,49
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3569,59	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			1	24	24	837,63	7259,49
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			1	6	7		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			3,55	18,35	21,9		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	800	5807592	184413,05
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
					7852005,05	5807592	
Toplam: 1110 - Mesken	24	7259,49					

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. TEKNİK HACİM.YGH.MERDİV EN	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taçyığı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yanı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kerma <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kirşi <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 8.	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik		<input type="checkbox"/> 6.	

<b>Yapı Projeleri</b>					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
19.04.2016	ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
19.04.2016	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	28173568468	57946	ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKIYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
19.04.2016	YAŞAR METİN SICKAKYÜZ	41428516506	5899	GOZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
19.04.2016	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					



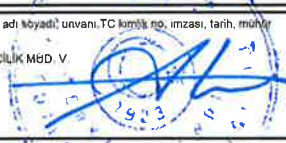
Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimarı	FENNİ MES'ULÜN	KADIR ARACI	27946507448	2468	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR, CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ, GÖKPINAR V. D. : 266 041 2412
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					

**CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.**  
Selçuk Bey Mahallesi 005 Sokak NO:10  
YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR, CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ, GÖKPINAR V. D. : 266 041 2412

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı CANOZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KADIR ARACI, 27946507448	102 Vergi kimlik no 2660412412	104 Adres YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR, CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ,	105 İmza 
		103 İzin belge no ve sınıfı 2468		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
106 Gelişin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	20.04.2016	18596	67282,59	112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				113 Kullanılmayan kazının dokülemeği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri					
6.Toplam			67282,59		

3194-Sayıli İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkilili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ADEM ERGÜL YAPI BELGE GÖREVLİSİ 15412913770 	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ŞAFAK ÇANKORUR MİMAR 16039914508 	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ARIF ÇEBE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V. 21721149748 	117 Onay kodu 58137530
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ / 20			
2.Zemin aplikasyon	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Subasman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtımı	/ / 20			
9.İsi yalıtımı	/ / 20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

**127. Diğer Hususlar**  
4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA, D8 BLOK İÇİN, 29.01.2016 TARİH 136 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI İLE BLOK ADI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN 24 ADET MESKENE TADILAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. DAİRE BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. YİB NO:1203606