

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

105266506

1. Belgeyi veren kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 4 Ocak 2022		11. Belge no: 9			
2. Belge verilen yapının adresi İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		12. Belgeye esas ruhsat ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yeniden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Dolgu ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Fosforik ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16. İçim değişikliği ☐ 17. Isınat duvarı ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 155		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 26.04.2017	
Köy: Belodiyö: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		16. Son yapı ruhsatı no: 523		17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:			
Mahalle: SELÇUK BEY MAH Mahalle tanıtım kodu: 147		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 26.04.2017		20. İmar planı onay tarihi:		21. İmar durumu tarihi: 9.03.2017			
Cadde/Soka/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 15 TEMMUZ ŞEHİTLER YOLU		22. İmar durumu no: 590		23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.01.2016		24. ÇED raporu onay tarihi: 27.01.2016			
Cadde/Soka/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 131 Dış kapı no: 5		25. Tapu tescilli belgesi tarihi: 9.03.2017		26. Tapu tescilli belgesi no: 62/6095		27. Tapu tescilli belgesi veren kurum: MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ			
Site adı: Yapı Kimlik No: 245879531		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: TİCARET ALANI		30. Parselin alanı(m2): 7764,06			
3. Pafta No: M22A21A2C		4. Ada No: 723		5. Parsel No: 1		6. Blok No: T2 BLOK			
7. Kısmi Kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		9.		10.			

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhedinin	Şantiye Şefinin
----------------	-------------------	-----------------

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler							
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	72	4648,56	98	98	72	3098,72	16808,67	1	90	72
1220 - Ofis ve İşyeri	26	4170,51								
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	44,89								
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7944,71								
Toplam: 1110 - Mesken	98	16808,67								
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
2	13	15		6,3	42,4	48,7		IV	C	1030
78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)					17312930,1	957541,52	18270471,62
										17312930,1

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
☒ 1. Merkezi ısıtma kaloritörleri ☐ 2. Bina içi kaloritörleri ☐ 3. Kat kaloritörleri ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☒ 5. Müjlicrek ☐ 6.		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik		92. Döşeme	
		☐ 1. Plak kırık ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanılan alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağli olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 72 adet daire, 26 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				72							72
				72							72
				64,56							4648,32

Yapı Denetimi						
		101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari	ESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

	FEN				CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Tel&Fax: 0 258 265 46 20 Bsm: 0 533 135 17 15 Değirmenönü Mah. Saltuk Cad. Seçkin Apt. No:138 D:3 Merkez/İzmir / DENİZLİ Pamukkale Y.D: 266 001 4112 / Tic.Sic.No:33231 Mersis No: 0266 001 4112 4120 0019

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut İse)			
123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değer(TL) 60898,65	128.Makbuz tarihi 10.12.2021	129. Makbuz numarası 62175
-------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------------------

130. Diğer Hususlar

SGK NO : 1133525 020 21 48 1. BODRUM KAT:44,89 M² KAPICI DAİRESİ 1.BODRUM KAT:152,88 M² İŞYERİ 73 N.B.B.-148,19 M² İŞYERİ 74 N.B.B.-146,16 M² İŞYERİ 75 N.B.B.-206,46 M² İŞYERİ 76 N.B.B.-127,28 M² İŞYERİ 77 N.B.B.-75,87 M² İŞYERİ 78 N.B.B.-75,72 M² İŞYERİ 79 N.B.B.-150,34 M² İŞYERİ 80 NBB 1.BODRUM KAT:152,18 M² İŞYERİ 81 N.B.B.-152,18 M² İŞYERİ 82 N.B.B.-152,02 M² İŞYERİ 83 N.B.B.-194,53 M² İŞYERİ 84 NBB ZEMİN KAT:292,40 M² İŞYERİ 85 N.B.B.-154,65 M² İŞYERİ 86 N.B.B.-154,32 M² İŞYERİ 87 N.B.B.-154,83 M² İŞYERİ 88 N.B.B.-184,01 M² İŞYERİ 89 N.B.B.-198,00 M² İŞYERİ 90 N.B.B.-165,82 M² İŞYERİ 91 N.B.B.-172,01 M² İŞYERİ 92 NBB ZEMİN KAT:199,21 M² İŞYERİ 93 N.B.B.-182,83 M² İŞYERİ 94 N.B.B.-123,35 M² İŞYERİ 95 N.B.B.-119,55 M² İŞYERİ 96 N.B.B.-119,41 M² İŞYERİ 97 N.B.B.-219,21 M² İŞYERİ 98 NBB 1.KAT:51,57 M² MESKEN 1 NBB-73,53 M² MESKEN 2 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 3 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 4 N.B.B.-51,57 M² MESKEN 5 N.B.B.-52,05 M² MESKEN 6 NBB 2.KAT:56,37 M² MESKEN 7 NBB-73,53 M² MESKEN 8 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 9 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 10 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 11 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 12 NBB 3.KAT:56,37 M² MESKEN 13 NBB-73,53 M² MESKEN 14 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 15 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 16 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 17 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 18 NBB 4.KAT:56,37 M² MESKEN 19 NBB-73,53 M² MESKEN 20 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 21 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 22 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 23 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 24 NBB 5.KAT:56,37 M² MESKEN 25 NBB-73,53 M² MESKEN 26 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 27 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 28 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 29 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 30 NBB 6.KAT:56,37 M² MESKEN 31 NBB-73,53 M² MESKEN 32 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 33 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 34 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 35 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 36 NBB 7.KAT:56,37 M² MESKEN 37 NBB-73,53 M² MESKEN 38 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 39 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 40 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 41 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 42 NBB 8.KAT:56,37 M² MESKEN 43 NBB-73,53 M² MESKEN 44 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 45 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 46 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 47 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 48 NBB 9.KAT:56,37 M² MESKEN 49 NBB-73,53 M² MESKEN 50 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 51 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 52 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 53 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 54 NBB 10.KAT:56,37 M² MESKEN 55 NBB-73,53 M² MESKEN 56 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 57 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 58 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 59 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 60 NBB 11.KAT:56,37 M² MESKEN 61 NBB-73,53 M² MESKEN 62 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 63 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 64 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 65 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 66 NBB 12.KAT:56,37 M² MESKEN 67 NBB-73,53 M² MESKEN 68 N.B.B.-72,77 M² MESKEN 69 N.B.B.-73,79 M² MESKEN 70 N.B.B.-56,37 M² MESKEN 71 N.B.B.-55,65 M² MESKEN 72 NBB ENLAK KONUT GAY.YAT.ORT.-TEKNİK YAPI SAN.VE TİC.A.Ş.-ERCİYES PRO. ELEKT.SAN.TİC.LTD.-ESRA OĞUZ-ERTAN FIRAT-MK TİBBİ MAL.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.-PAN İTH.HRA.Ş.-ÖZGÜN MÜH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.-MEHMET KARAMETE-TALİP KAYAKUŞU-SEVBAN FAYDALI-HADE RÜMEYSA FAYDALI-TAYFUN YANAR TOPLAM 72 ADET MESKEN VE 26 ADET İŞYERİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
--

Yapı sahibinin 10.12.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgiliyerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
--