

YAPI RUHSATI

123362915

1.Ruhsatı Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		26 Nisan 2017		523		29.01.2018		155	
İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.Planı onay tarihi:		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Koy:		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		/ /		09.03.2017		998		27.01.2018	
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı:		19.Parselin alanı(m2)		20.Tapu tescil belgesi veren kurum	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		/ /		TİCARET ALANI		7784,06		21.Tapu tescil belgesi tarihi	
Meydan,buvar,cadde,sokak,köme adı: 848 SK.		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no		23.ÇED raporu onay tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 131 Dış kapı no: 5		<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği		MERKEZEFENDİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		09.03.2017		82/6095		24.Planlanan inşaat başlama tarihi	
Site adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağlımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		27.01.2018		/ / 20		/ / 20		26 Nisan 2022	
M22A21A2C 723 1		T2 TİCARET BLOĞU 98 ADET									

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI KONUT-TEKNİK YAPI-UCD YAPI ORTAK GİRİŞİMİ ADI ORTAKLIĞI, 47811328338				42.Adı soyadı, unvanı ESRA KABAYUKA, MİMAR	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no 588917				43.TC kimlik no 21081745310	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOYÜK MÜKELLEFLER		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI				44.Oda sicil no 55902	
29.Vergi kimlik no 3340028034		35.Sigorta sicil no		37.Sözleşme tarihi		38.Sözleşme no	
30.Adres ATATÜRK MAH. ÇİTLENBİK CAD. GARDENYA7/ATISH SİTESİ B PLAZA BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31.İmza		39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034813339428548		45.Sigorta sicil no 2001200418164	
		40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41.İmza		46.Sözleşme tarihi 09.03.2017	
						47.Sözleşme no	
						48.Adres KUŞPINAR MAH. EMEK CAD. EKİZOĞLU APT SİTESİ NO: 108 İÇ KAPI NO: 4 PAMUKKALE / DENİZLİ	
						49.İmza	

50.Kullanım amacına göre yapının bağlimsız bölümleri ile ortak alanları			51.Bağlimsız bölüm sayısı			52.Yüzölçümü (m2)													
1110 - Mesken			72			4648,56													
1220 - Ofis ve İşyeri			28			4170,51													
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)			1			44,89													
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						7644,71													
Toplam: 1110 - Mesken			98			16808,67													
53.Benzer yapı sayısı				54.Yapıda bağlimsız bölüm sayısı				55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı				56.Yapının taban alanı(m2)				57.Yapı inşaat alanı(m2)			
1				98				72				3098,72				16808,67			
58.Toplam yapı sayısı				59.Toplam bağlimsız bölüm sayısı				60.Toplam konut birimi(daire) sayısı				61.Toplam taban alanı(m2)				62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
1				98				72				3098,72				16808,67			
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı				64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı				65.Yapının toplam kat sayısı				66.İlave kat sayısı							
2				13				15											
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				69.Yapının toplam yüksekliği(m)				70.İlave kat yüksekliği(m)							
6,3				42,4				48,7											
71.Yapının sınıfı		72.Yapının grubu		73.1 m2 maliyeti (TL)		74.Yapının maliyeti (TL)		75.Yapının erte değeri (TL)		76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)							
IV		C		1030		17312930,1		957541,52		18270471,82		17312930,1							

78.İsılma Sistemi				84.Tesisatlar				85.Ortak Kullanım Alanları				86.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba				<input type="checkbox"/> 1.Antma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi				<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem			
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....				<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik				<input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark				<input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem			
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme				<input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi				<input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem			
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik				<input type="checkbox"/> 6.Pis su				<input type="checkbox"/> 6.Kömürlük				<input type="checkbox"/> 2.Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma			
<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....				<input type="checkbox"/> 7.Temiz su				<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo				<input type="checkbox"/> 8.....			
80.Sıcak Su Temin Şekli				<input type="checkbox"/> 8.Hidrofor				<input type="checkbox"/> 8.Sığınak				87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben				<input type="checkbox"/> 9.Jeneratör				<input type="checkbox"/> 9.Su deposu				<input type="checkbox"/> 1.Brikel <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla			
<input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi				<input type="checkbox"/> 10.Paratoner				<input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni				<input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap			
<input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....				<input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı				<input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu				<input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton			
82.İçme Suyu				<input type="checkbox"/> 12.....				<input type="checkbox"/> 12.TEKNİK HACİM,YGH,MERDİV EN				<input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel			
<input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu				<input type="checkbox"/> 13.....								<input type="checkbox"/> 9.....			
<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik								<input type="checkbox"/> 88.Đöşeme			
												<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme			
												<input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap			
												<input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....			

Yapı Projeleri		90.Adı soyadı		91.TC kimlik no		92.Oda sicil no		93.Adresi		94.İmza	
69.Onay tarihi		ESRA GÜR		47802328620		31775		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
08.03.2017		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ		26173568468		57946		ALTUNIZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			
09.03.2017		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ		41428516506		5699		BÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL			
09.03.2017		FERHAT KOYUNCU		49480415690		45701		AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL			
/ / 20											
/ / 20											
/ / 20											
/ / 20											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adres	99. İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ	KADIR ARACI	27948507448	2468	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ Yenişehir Mah. Şehit Öğretmen Yusuf Batur Cad. No: 12 İç Kapi No: 1 Merkezefendi / Denizli Telefon: 0.312. 237 20 27 Merkezefendi Gökpınar V. D. 268 041 2412 DENİZLİ
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
2468					

Yapı Denetim Kuruluşu					
100. Kuruluşun adı	101. Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	103. İmza	
CANÖZ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	KADIR ARACI, 27948507448	2660412412	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT ÖĞRETMEN YUSUF BATUR CAD. NO: 12 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZFENDİ / DENİZLİ	Yenişehir Mah. Şehit Öğretmen Yusuf Batur Cad. No: 12 İç Kapi No: 1 Merkezefendi / Denizli Telefon: 0.312. 237 20 27 Merkezefendi Gökpınar V. D. 268 041 2412 DENİZLİ	
		103. İzin belge no ve sınıfı			
		2468			

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					14800
2. Bina inşaatı harcı	09.03.2017	19942	34008,95	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	14800
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza				BELEDİYECE GÖSTERİLECEK YER	
5. Diğerleri					
6. Toplam			34008,95		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
HATİCE MANGIR GÖRÜCÜ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 24235622264 09.03.2017	MERVE CEREN DURMUŞ MİMAR 14104971692	HÜLYA KESGİN İMAR VE BEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V. 40933075968	26442715

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar

4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA,
29.01.2016 TARİH 155 NOLU YAPI RUHSATINA EK OLARAK,
69 ADET İŞYERİNİN; 72 ADET MESKEN İLE 26 ADET İŞYERİ OLARAK TOPLAM 98 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME ÇIKARILMASI, İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI, BLOK ADININ T2 TİCARET BLOĞU OLARAK BELİRTİLMESİ VE YAPI SINIFI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN TADILAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENDİ. AYRICA ŞANTIYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ DE YAPIMIŞTIR.
(İŞYERİ VE DAİRELERİN BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDİR.)
YİB NO:1205107