

YAPI RUHSATI

123362915

1. Ruhsatı Veren Kurum: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Gölendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☒ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		26 Nisan 2017		523		29.01.2018		155	
İl: DENİZLİ İlçe: MERKEZEFENDİ				13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi		17. Zemin etüdü onay no	
Bucak: Koy:				09.03.2017		09.03.2017		998		27.01.2018		27.01.2018	
Belediye: MERKEZEFENDİ BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı (m2)		20. Tapu tescil belgesi veran kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	
Mahalle: SELÇUK BEY Mahalle tanıtım kodu: 147				TİCARET ALANI		7784,06		7784,06		22. Tapu tescil belgesi no		82/6095	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: 648 SK.				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 131 Dış kapı no: 5				27.01.2018		27.01.2018		27.01.2018		27.01.2018		27.01.2018	
Site adı: Mevki adı:				28. Ruhsatın geçerlilik tarihi		29. Ruhsatın geçerlilik tarihi		30. Ruhsatın geçerlilik tarihi		31. Ruhsatın geçerlilik tarihi		32. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:				M22A21A2C 723 1 T2 TİCARET BLOĞU 98 ADET		27.01.2018		27.01.2018		27.01.2018		27.01.2018	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
----------------	--------------------	-----------------

Yapı ile Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
50. Kullanılma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı (m2)	57. Yapı inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	72	4648,56	98	72	3098,72	16808,67	16808,67
1220 - Ofis ve İşyeri	28	4170,51	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi (daire) sayısı	61. Toplam taban alanı (m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	44,89	1	98	72	3098,72	16808,67
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7844,71	63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			2	13	15		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)	70. İlave kat yüksekliği (m)	
			6,3	42,4	48,7		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	C	1030	17312930,1	957541,52
						76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
						18270471,82	17312930,1
Toplam: 1110 - Mesken	98	16808,67					

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar	85. Ortak Kullanım Alanları	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☒ 1. Merkezli ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pts su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. TEKNİK HACİM, YGH, MERDİV EN	☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.2.1. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88. Döşeme
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.	☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.
82. İçme Suyu	83. Alık su		
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu	☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		

Yapı Projeleri

	PROJE				

		95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adres	99.Imza
Minari	MESULÜN		3305 11628 17			
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
	FENNİ					

1. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs: 2. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs:	3. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs: 4. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs:	5. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs: 6. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs:	7. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs: 8. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs:	9. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs: 10. Name of the person who has been appointed as the person responsible for the management of the company's financial affairs:
---	---	---	---	--

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütneme niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi / /20
---	---	---	--

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8 Su yalıtımı	/...../20.....			
9 Isı yalıtımı	/...../20.....			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11 Mekanik tesisat	/...../20.....			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

4708 SAYILI YASA GEREĞİNCE EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ADINA;
29.01.2016 TARİHİ 155 NOLU YAPRI RUSKATINA EK OLARAK;
49 ADET İKİNCİLİK, 72 ADET MİSKELELE ADDET OLARAK TOPLAM 98 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME ÇIKARILMASI, İÇ VE DIŞ MEKAN TADİLATI, BLOK ADININ T2 TİCARET BLOĞU OLARAK BELİRTİLMESİ VE YAPI SINIFI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN TADİLAT RUHSATI OLARAK DÜZENLENENİ, AYRICA ŞANTİYE SEFİ DEĞİŞİKLİĞİ DE YAPMIŞTIR.
(İSYARI VE DAİRELERİN BRÜT ALANLARI ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ M2 CETVELİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDİR.)
YİB NO: 12405107