

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

147090633

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|
| 1. Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini | | 10. Belgenin onay tarihi 28.12.2015 | | 11. Belge no 294/15 | | | | | | | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: _____ Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan, bulvar, cadde, sokak küme adı: ALAADDIN SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-1A Site adı: _____ Mevki adı: _____ | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. _____ | | 13. İlk yapı ruhsat tarihi 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 663/11 | | 15. Son yapı ruhsat tarihi 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no 789/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi _____ | | | |
| 3. Pafta No: G22B12D1D | | 4. Ada No: 101 | | 5. Parsel No: 4 | | 6. Blok No: A-1 | | 23. Zemin etüdü onay tarihi 17.08.2011 | | 24. ÇED raporu onay tarihi _____ | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no 12822 | |
| 7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselasyon planı onay tarihi _____ | | 29. Parselasyon planı onay tarihi _____ | | 29. Parselasyon planı onay tarihi 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi 15.03.2011 | | 22. İmar durumu no 2011/2116 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|----------------------|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | | | Şantiye Şefinin | | | | | | | | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | 38. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338 | | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | | | | | | | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİĞİ | | 37. Oda sicil no 169632 | | | | 47. T.C kimlik no 47605328586 | | | | | | | | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | | 48. Oda sicil no 49749 | | | | | | | | | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 40. Sigorta sicil no | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | 42. Sözleşme no 19384 | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | 49. Sigorta sicil no | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | 51. Sözleşme no - | |
| 35. İmza | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 45. İmza | | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 53. İmza | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|---|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | | |
| 1110 - Mesken | 100 | 9572,44 | | 100 | 100 | 2175,9 | 16033,5 | | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 6461,06 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m2) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | | |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | | |
| | | | 2 | 8 | 10 | | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | | |
| | | | 5,75 | 24,25 | 30 | | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
| | | | IV | A | 750 | 12025125 | 24599580,87 | 36624705,87 | 12025125 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | 88. Tesisatlar | | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | | | |
| 82. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klma <input type="checkbox"/> 7 _____ | | | <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 _____ | | | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Stojnak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHCHMHÇÖDÜYÖKDJÖEKZDKB.M | | | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabnk <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabnk <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____ | | | <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabnk <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabnk <input type="checkbox"/> 5. Karma | | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 _____ | | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 _____ | | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9 _____ | | | 92. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1 Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 _____ | | | | | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6 _____ | | | 86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu | | | 87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeplik | | | | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 100 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-------|--------|--------|---|---|----|---------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| | | | | 6 | 50 | 22 | 22 | | | | 100 |
| | | | | 6 | 50 | 22 | 22 | | | | 100 |
| | | | | 43,39 | 61,34 | 125,71 | 158,15 | | | | 9572,26 |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Slatik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYÖZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜD | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | | | |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|---|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | 117 Değeri(TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
|-------------------------------------|--|----------------|-------------------|---------------------|
| | | 27651 | 11.08.2015 | F/22882478 |

| 120. Diğer Hususlar | |
|--|--|
| <p>1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI 2.01.07.2014 TARİH VE 4177/35012-19450 SAYILI KONTR. GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732555 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.28.07.2014 TARİH VE S348CB35B1829 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22882478 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 117 772,07 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> | |

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılışında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|--|--|--|--|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 02.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 02.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 02.12.2015 | SERHAN HURRA BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435490 02.12.2015 |
| | | | 126 Onay kodu 45699492 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

115911646

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|---------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|---|--|------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1. Belgayı veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici | | 10. Belgenin onay tarihi: 29.12.2015 | | 11. Belge no: 295/15 | | | | | | | | | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,Körme adı: ALAADDİN SK. Cadde/Sokak tanımlama kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-2A Site adı: Mevki adı: | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no: 684/11 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no: 790/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: | | | | | |
| 3. Pafta No: G22B12D1D | | 4. Ada No: 101 | | 5. Parsel No: 4 | | 6. Blok No: A-2 | | 18. Yeniden ruhsat tarihi: | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: | | 20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | | 22. İmar durumu no: 2011/2116 | |
| 7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no | | 23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011 | | 24. ÇED raporu onay tarihi: | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no: 12622 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselin kullanma amacı: KONUT | | 29. Parselin alanı(m2): 72044,46 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | | Yapı Müteahhidinin | | | Şantiye Şefinin | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47811328338 | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ | | | 37. Oda sicil no 169632 | | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | 48. Oda sicil no 49749 | | |
| 34. Adres YENİŞEHİR MAH. TURGUT ÖZAL BUL. K:1-03 BLOK NO: 68 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 40. Sigorta sicil no - | | | 49. Sigorta sicil no - | | |
| 35. İmza | | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | |
| 42. Sözleşme no 19384 | | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | | 51. Sözleşme no | | |
| 44. Sicile esas adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 45. İmza | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | |
| 53. İmza | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|----------------------------|--|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | | 55. Bağımsız bölüm sayısı | | 56. Yüzölçümü (m2) | |
| 1110 - Mesken | | 79 | | 7841,09 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | | | 1675,39 | |
| 57. Benzer yapı sayısı | | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | |
| 22 | | 1514 | | 1509 | |
| 60. Yapının taban alanı(m2) | | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | | 62. Toplam yapı sayısı | |
| 712,64 | | 9516,48 | | 22 | |
| 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | | 65. Toplam taban alanı(m2) | |
| 1514 | | 1509 | | 32028,83 | |
| 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | |
| 247386,91 | | 1 | | 10 | |
| 69. Yapının toplam kat sayısı | | 70. İlave kat sayısı | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | |
| 11 | | | | 2,5 | |
| 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | | 74. İlave kat yüksekliği(m) | |
| 30,5 | | 33 | | | |
| 75. Yapının sınıfı | | 76. Yapının grubu | | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | |
| IV | | A | | 750 | |
| 78. Yapının maliyeti (TL) | | 79. Yapının arsa değeri (TL) | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | |
| 7137360 | | 14963634,34 | | 22100994,34 | |
| 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | 82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | 83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | |
| 7137360 | | | | | |

| | | |
|---|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | |
| 82. Isıtma Sistemi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | | |
| 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi |
| <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | | <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. |
| 86. İçme Suyu | | 87. Atık su |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu | | <input type="checkbox"/> 12. ELEKTRİK OD +KAT BAH |
| 88. Tesisatlar | | |
| <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdivanı <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. | | |
| 89. Ortak Kullanım Alanları | | |
| <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | | |
| 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | |
| <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | | |
| 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | | |
| <input type="checkbox"/> 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | | |
| 92. Döşeme | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 79 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|--------|--------|---|---|---|----|---------|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | | TOPLAM |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | | |
| | | | | 39 | 39 | 1 | | | | | 79 | |
| | | | | 39 | 39 | 1 | | | | | 79 | |
| | | | | 75 | 122,53 | 137,51 | | | | | 7841,18 | |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
| Mimari | ESRA GUR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | | | |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |
| | | | | |

| Mimarî Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|---|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | 117 Değeri (TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
|-------------------------------------|--|-----------------|-------------------|---------------------|
| | | 17119,7 | 11.08.2015 | F/22862478 |

| 120. Diğer Hususlar | |
|---|--|
| <p>1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.01.10.2013 TARİH VE 5308/53600/İÇ-24508 SAYILI KONTR GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ 9.29.07.2014 TARİH VE S34A393E3D68A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22862478 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 74.762,79 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR</p> | |

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|--|--|--|---------------|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 126 Onay kodu |
| ANKUT BALCI İNSAAT TEKNİKLERİ 37291453666 02.12.2015 | MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63094330230 02.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 02.12.2015 | |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | | |
| SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 02.12.2015 | SERHAN İPEK BAŞKANA TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19031435396 02.12.2015 | 55262409 | |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

138355946

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|--|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1.Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | 10. Belgenin onay tarihi 28.12.2015 | 11. Belge no 296/15 | | | | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: ALAADDIN SK. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-3A Site adı: Mevki adı: | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 10.10.2011 | 14. İlk yapı ruhsatı no 685/11 | 15. Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 | 16. Son yapı ruhsatı no 791/15 | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | | |
| 3.Pafta No: G22B12D1D | 4. Ada No: 101 | 5. Parsel No: 4 | 6. Blok No: A-3 | 18. Yeniden ruhsat tarihi | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | 20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010 | 21. İmar durumu tarihi 15.03.2011 | 22. İmar durumu no 2011/2116 | |
| 7. Kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm no: | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: | 23. Zemin etüdü onay tarihi 17.08.2011 | 24. ÇED raporu onay tarihi | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 | 26. Tapu tescil belgesi no 12622 | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 28. Parselasyon planı onay tarihi | 29. Parselin kullanım amacı KONUT | 30. Parselin alanı(m2) 72044,46 |

| | | |
|---|---|--|
| Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | Yapı Mütehhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338 | Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ | 37. Oda sicil no 169632 | 47. T.C. kimlik no 47605328566 |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | 48. Oda sicil no 49749 |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 39. Vergi kimlik no 8360033642 | 49. Sigorta sicil no |
| 35. İmza | 40. Sigorta sicil no | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 |
| 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | 42. Sözleşme no 19384 | 51. Sözleşme no |
| 43. Yapı mütehhidi yetki belge no 0034215075723465 | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL |
| 45. İmza | 53. İmza | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|---|---|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | | |
| 1110 - Mesken | 101 | 9668,28 | | 101 | 101 | 1979,32 | 17619,66 | | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 7951,38 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m2) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | | |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | | |
| | | | 3 | 8 | 11 | | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | | |
| | | | 8,75 | 24,25 | 33 | | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
| | | | IV | A | 750 | 13214745 | 24599580,87 | 37814325,87 | 13214745 |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | | |
| 82. Isıtma Sistemi | 88. Tesisatlar | 89. Ortak Kullanım Alanları | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5MHÇODOYOKDJOEOKZNDKBTOTOM | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | 84. Sıcak Su Temin Şekli | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | 92. Döşeme |
| <input type="checkbox"/> 1. Kaltı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kaltı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. |
| 86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu | 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 101 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-------|-------|--------|--------|---|----|--------|---------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | | |
| | | | | 98. Daire sayısı | 6 | 50 | 22 | 23 | | | | 101 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | 6 | 50 | 22 | 23 | | | | 101 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | 43,16 | 66,39 | 125,13 | 145,08 | | | | 9668,16 |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| Mimar | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|--|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|----------------|-------------------|---------------------|
| 117 Değer (TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
| 30065,18 | 11.08.2015 | F/22882478 |

120. Diğer Hususlar

1 16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2 01.07.2014 TARİH VE 4177/35012-19459 SAYILI KONTR. GABARI
3 05.12.2014 TARİH VE 2011240276-1 SAYILI İSKİ YAZISI
4 24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5 07.11.2014 TARİH VE 15732855 SAYILI SGK YAZISI
6 30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7 18.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8 05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ
9 29.07.2014 TARİH VE 334018/09851C SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10 20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12 30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
13 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14 30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

11.08.2015 TARİH VE F/22882478 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 81.698,04 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|--|--|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 02.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 33054330230 02.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 02.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111089 02.12.2015 | SERİFAN KURAL BAŞKANLA TEKNİK BAŞKAN YAROLUCUSI 199931433886 02.12.2015 | 1619191671 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

102958055

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|
| 1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | | 9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı | | | | 10 Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | | | | 11 Belge no: 297/15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 | | | | 12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Çoğaltma <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19 | | | | 13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 | | | | 14 İlk yapı ruhsatı no: 866/11 | | | | 15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 | | | | 16 Son yapı ruhsatı no: 792/15 | | | | 17 Yenileme ruhsatı tarihi: / / | | | |
| Meydan/buvar/cadde/sokak/küme adı: ALAADDIN SK | | | | 18 Yeniden ruhsat tarihi: / / | | | | 19 Tadilat ruhsatı tarihi: / / | | | | 20 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | | | | 21 İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | | | | 22 İmar durumu no: 2011/2116 | | | | | | | |
| Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 | | | | 23 Zemin etüdü onay tarihi: / / | | | | 24 ÇED raporu onay tarihi: / / | | | | 25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 | | | | 26 Tapu tescil belgesi no: 12622 | | | | | | | | | | | |
| Site adı: / / | | | | 27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 28 Parselasyon planı onay tarihi: / / | | | | 29 Parselin kullanma amacı: KONUT | | | | 30 Parselin alanı(m2): 72044,46 | | | | | | | | | | | |
| 3 Pafta No: G22B12D1D | | | | 4 Ada No: 101 | | | | 5 Parsel No: 4 | | | | 6 Blok No: A-4 | | | | 7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm no: / / | | | | 8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: / / | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | | | Yapı Müteahhidinin | | | | Şantiye Şefinin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | | | | 36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328336 | | | | 46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | | | 37 Oda sicil no 169632 | | | | 47 T.C. kimlik no 47605328566 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİĞİ | | | | 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | | 39 Vergi kimlik no 8360033642 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 Vergi kimlik no 3340028034 | | | | 40 Sigorta sicil no | | | | 41 Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | | | 42 Sözleşme no 19384 | | | | 43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | | | 48 Oda sicil no 49749 | | | | 49 Sigorta sicili no 50 Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | | | 51 Sözleşme no 53 İmza | | | |
| 34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO. 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO. 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 45 İmza | | | | 52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO. 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|--|--------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|---------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | | | | | | | |
| 54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | | 55 Bağımsız bölüm sayısı | | 56 Yüzölçümü (m2) | | 57 Benzer yapı sayısı | | 58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı | | 59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı | | 60 Yapının taban alanı(m2) | | 61 Yapı inşaat alanı(m2) | |
| 1110 - Mesken | | 119 | | 11532,21 | | 22 | | 1514 | | 1509 | | 1607,97 | | 17537,62 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | | | 6005,41 | | 62 Toplam yapı sayısı | | 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı | | 64 Toplam konut birimi(daire) sayısı | | 65 Toplam taban alanı(m2) | | 66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) | |
| | | | | | | 22 | | 1514 | | 1509 | | 32028,83 | | 247386,91 | |
| 67 Yapının yol kotu altı kat sayısı | | | | 68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı | | | | 69 Yapının toplam kat sayısı | | | | 70 İlave kat sayısı | | | |
| 3 | | | | 9 | | | | 12 | | | | | | | |
| 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | | | | 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | | | | 73 Yapının toplam yüksekliği(m) | | | | 74 İlave kat yüksekliği(m) | | | |
| 8.5 | | | | 27.5 | | | | 36 | | | | | | | |
| 75 Yapının sınıfı | | 76 Yapının grubu | | 77 1 m2 maliyeti(TL) | | 78 Yapının maliyeti (TL) | | 79 Yapının arsa değeri (TL) | | 80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | | 81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | |
| IV | | A | | 750 | | 13153215 | | 24599580,87 | | 37752795,87 | | 13153215 | | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | |
| 82 İstima Sistemi | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 | | | |
| 83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | | |
| <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 | | | |
| 84 Sıcak Su Tesis Şekli | | 85 Sıcak Su Yakıt Cinsi | |
| <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6 | | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 | |
| 86 İçme Suyu | | 87 Atık su | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu | | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik | |
| 88 Tesisatlar | | | |
| <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Bez istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 89 Ortak Kullanım Alanları | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açıkh otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 90 Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | |
| <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 | | | |
| 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | | 92 Döşeme | |
| <input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9 | | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 119 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|--|-----------------------------|--|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | | | | |
| 93 Belge tarihi | | 94 Belge no | | 95 Blok no | | 96 Bağımsız bölüm no | | 97 Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | |
| / / | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM | | | | | | | |
| / / | | | | | | | | 98 Daire sayısı 6 60 28 25 119 | | | | | | | |
| / / | | | | | | | | 99 Parke olan daire sayısı 6 60 28 25 119 | | | | | | | |
| / / | | | | | | | | 100 Bir dairenin yüzölçümü 50 60 130 159,69 11532,25 | | | | | | | |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. Kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
| Mımar | ESRA GUR | 47602328620 | 4521 | ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekank tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETUD | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | | | |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GUR | 47602328620 | 4521 | ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | 117 Değer (TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
|-------------------------------------|--|----------------|-------------------|---------------------|
| | | 30591,33 | 11.08.2015 | F/22882478 |

| 120. Diğer Hususlar | |
|---|--|
| <p>1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI 2.29.01.2014 TARİH VE 1060/3023-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 9.05.01.2015 TARİH VE 2-39 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.29.07.2014 TARİH VE 3345E916ZDD3 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SIGINAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22882478 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 131.222,63 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> | |

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|--|---|--|---------------|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 126 Onay kodu |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 02.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 02.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 02.12.2015 | |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onay eden inşaat mühendisi adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | | |
| SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43666111066 02.12.2015 | BERHAN KURAL BAŞKAN & TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831433485 02.12.2015 | 54673555 | |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

143864551

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|-----------------|--|---|--|--|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | | 9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | | | 10. Belgenin onay tarihi 28.12.2015 | | 11. Belge no 298/15 | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtim kodu: 3 Meydan, bulvar, cadd, sokak, küme adı: ALAADDIN SK Cadd/Sokak tanıtim kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-5A Site adı: Mevki adı: | | | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | | | | | | |
| 3. Parça No: G22B12D1D | | 4. Ada No: 101 | | 5. Parsel No: 4 | | 6. Blok No: A-5 | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 867/11 | |
| | | | | | | | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no 793/15 | |
| | | | | | | | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | |
| | | | | | | | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010 | |
| | | | | | | | | 21. İmar durumu tarihi 15.03.2011 | | 22. İmar durumu no 2011/2116 | |
| | | | | | | | | 23. Zemin etüdü onay tarihi 17.08.2011 | | 24. ÇED raporu onay tarihi | |
| | | | | | | | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no 12622 | |
| 7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanıma izin alınan bağımsız bölüm no | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 28. Parselasyon planı onay tarihi | | 29. Parselin kullanma amacı KONUT | |
| | | | | | | | | 30. Parselin alanı(m ²) 73044,46 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | | Yapı Müteahhidinin | | | Şantiye Şefinin | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338 | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİĞİ | | | 37. Oda sicil no 169632 | | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | 48. Oda sicil no 49749 | | |
| 34. Adres YENİŞEHİR MAH. TURGUT ÖZAL BUL. K-1-03 BLOK NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 40. Sigorta sicil no - | | | 49. Sigorta sicil no - | | |
| 35. İmza | | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | |
| 36. Sözleşme no 19384 | | | 42. Sözleşme no 19384 | | | 51. Sözleşme no | | |
| 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 003421507523465 | | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | |
| 45. İmza | | | 53. İmza | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|---|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m ²) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m ²) | 61. Yapı inşaat alanı(m ²) | |
| 1110 - Mesken | 113 | 10972,7 | | 113 | 113 | 1948,32 | 18753,52 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 7780,82 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m ²) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²) | |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 3 | 9 | 12 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | 8,5 | 27,5 | 36 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m ² maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | IV | A | 750 | 14065140 | 14963634,34 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 29028774,34 | 14065140 | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | |
| 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | |
| 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 89. Ortak Kullanılan Alanları | |
| <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kâğır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. | | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Kârkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kâğır) <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | |
| 85. İçme Suyu | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | |
| <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. | | <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. | |
| 87. Atık su | | 92. Döşeme | |
| <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 6. | | <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 113 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|----|----|-----|--------|---|----|--------|----------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | | |
| | | | | 98. Daire sayısı | 6 | 56 | 28 | 23 | | | | 113 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | 6 | 56 | 28 | 23 | | | | 113 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | 50 | 70 | 120 | 147,51 | | | | 10972,73 |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| Mımar | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERİHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

FENNİ MESULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |
| | | - | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|-----------------|-------------------|---------------------|
| 117 Değeri (TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
| 32198,22 | 11.08.2015 | F/22882478 |

120. Diğer Hususlar

1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.01.07.2014 TARİH VE 4177-35012-19450 SAYILI KONTR GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 26793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.29.07.2014 TARİH VE S342CB41D2AAF SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

11.08.2014 TARİH VE F/22882478 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 137 066,66 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ VERİLEN BAĞIMSIZ bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|---|--|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453686 02.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 6306433023D 02.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 02.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43668111086 02.12.2015 | SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 49537436485 02.12.2015 | 41222712 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

131174930

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | | 11. Belge no: 299/15 | | | | | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtırım kodu: 3 | | 12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input checked="" type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no: 668/11 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no: 794/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: / / | |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK. | | 18. Yeniden ruhsat tarihi: / / | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: / / | | 20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | | 22. İmar durumu no: 2011/2116 | | | |
| Cadde/Sokak tanıtırım kodu: 88,02 | | Diş kapı no: 7-6A | | 23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011 | | 24. ÇED raporu onay tarihi: / / | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no: 12622 | | | |
| Site adı: / / | | Mevki adı: / / | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselasyon planı onay tarihi: / / | | 29. Parselin kullanma amacı: KONUT | | 30. Parselin alanı(m2): 72044,46 | | | |
| 3. Pafta No: G22B12D1D | | 4. Ada No: 101 | | 5. Parsel No: 4 | | 6. Blok No: A-6 | | | | | | | |
| 7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | | Yapı Müteahhidinin | | | Şantiye Şefinin | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328336 | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK. LİĞİ | | | 37. Oda sicil no 160632 | | | 47. T.C kimlik no 47605328566 | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340026034 | | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | 39. Vergi kimlik no 8360033642 | | |
| 34. Adres ATAÇEHİR MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 40. Sigorta sicil no | | | 49. Sigorta sicil no | | |
| 35. İmza | | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | |
| 42. Sözleşme no 19384 | | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | | 51. Sözleşme no | | |
| 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 45. İmza | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | |
| 53. İmza | | | | | | | | |


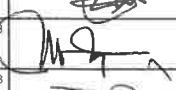

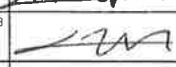

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | |
| 1110 - Mesken | 102 | 8112,54 | | 102 | 102 | 712,64 | 11402,5 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3289,96 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m2) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 3 | 12 | 15 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | 8,25 | 36,75 | 45 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | IV | A | 750 | 8551875 | 24599580,87 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 33151455,87 | 8551875 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | 88 Tesisatlar | | | 89 Ortak Kullanım Alanları | | | 90 Yapının Taşıyıcı Sistemi | | |
| 82. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kaloritörleri <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloritörleri <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloritörleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klina <input type="checkbox"/> 7. | | | <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | | | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5.SH.ÇH.JC ÇÖ.EO.KD.KB.MR | | | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | | 84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | | |
| 86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> | | | 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> | | | 92. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 102 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanırlar.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-------|--------|---|---|---|----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM |
| / / | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| / / | | | | 98. Daire sayısı | 52 | 50 | | | | | 102 |
| / / | | | | 99. Parke olan daire sayısı | 52 | 50 | | | | | 102 |
| / / | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | 58,75 | 101,15 | | | | | 8112,5 |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|---|
| Mıman | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Slatik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

FENNİ MESULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|--|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--|---|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|---------------|-------------------|---------------------|
| 117 Değer(TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
| 20774,34 | 11.08.2015 | F/22867893 |

120. Diğer Hususlar

- 1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.31.12.2012 TARİH VE 2012/2997-39182 SAYILI KONTR. GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-1 SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.05.01.2015 TARİH VE 2-30 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ
9.29.07.2014 TARİH VE S341792A545B1 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

11.08.2015 TARİH VE F/22867893 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 87 108,70 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|---|--|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 02.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 02.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852814 02.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 02.12.2015 | BERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435488 02.12.2015 | 4820018 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

113350276

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici | | 10. Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | | 11. Belge no: 300/15 | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: ALAADDIN SK. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-7A Site adı: Mevki adı: | | 12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 14. İlk yapı ruhsatı no: 669/11 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 16. Son yapı ruhsatı no: 795/15 17. Yenilene ruhsatı tarihi: / / | | 18. Yeniden ruhsat tarihi: / / 19. Tadilat ruhsatı tarihi: / / 20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 21. İmar durumu tarihi: 15.03.2011 22. İmar durumu no: 2011/2116 | |
| 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: G22B12D1D 101 4 A-7 | | 23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011 24. ÇED raporu onay tarihi: / / 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 26. Tapu tescil belgesi no: 12622 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselasyon planı onay tarihi: / / 29. Parselasyon kullanma amacı: KONUT 30. Parsel alanı(m ²): 72844,46 | | 7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| Yapı Sahibinin 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİĞİ 33. Vergi kimlik no 3340028034 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPISI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL 35. İmza | | Yapı Müteahhidinin 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC. A.Ş., 47611328338 37. Oda sicil no 169632 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 39. Vergi kimlik no 8360033642 40. Sigorta sicil no - 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 42. Sözleşme no 19384 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPISI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 45. İmza | | Şantiye Şefinin 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ 47. T.C. kimlik no 47605328566 48. Oda sicil no 49749 49. Sigorta sicil no - 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 51. Sözleşme no - 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPISI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53. İmza | |
|---|--|---|--|---|--|

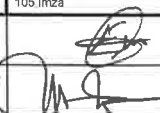
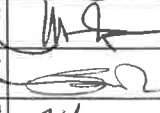
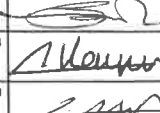
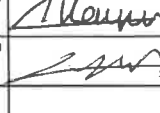
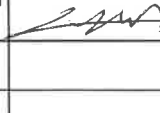
| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı ile İlgili Özellikler | | | | | |
| 64. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 65. Bağımsız bölüm sayısı | 66. Yüzölçümü (m ²) | 67. Benzer yapı sayısı | 68. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 69. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 70. Yapının taban alanı(m ²) | 71. Yapı inşaat alanı(m ²) | |
| 1110 - Mesken | 111 | 9580,15 | 111 | 111 | 111 | 712,64 | 12827,52 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3247,37 | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 4 | 13 | 17 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | 11,25 | 36,75 | 48 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m ² maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | IV | A | 750 | 9620640 | 24599580,87 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 34220220,87 | 9620640 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | 86. İçme Suyu | | 87. Atık su | | | |
| 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> | | 1. Temosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> | | 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> | | 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeptik <input type="checkbox"/> | | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHCHMHLCOCOEOSKSD.S.TOKK.M. | |
| 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | | 92. Döşeme | | 93. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 94. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 95. 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> | | | |
| 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> | | 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 111 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|------|-----|-----|---|---|----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut ile İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM |
| / / | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| / / | | | | 98. Daire sayısı | 56 | 54 | 1 | | | | 111 |
| / / | | | | 99. Parke olan daire sayısı | 56 | 54 | 1 | | | | 111 |
| / / | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | 62,5 | 110 | 140 | | | | 9580 |

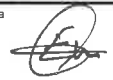
Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103.Oda sicil no | 104.Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|---|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 48480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| ZEMİN ETÜD | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|------------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108.Vergi kimlik no | 110. Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|---|
| 112 Adı soyadı ESRA GÜR | 113 T.C. kimlik no 47602328620 | 114 Oda sicil no 4521 | 115 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 116 İmza  |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|---|

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | 117 Değer(TL) 23236,74 | 118 Makbuz tarihi 11.08.2015 | 119. Makbuz numarası F/22867893 |
|--|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|

120. Diğer Hususlar

1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAGI
2.31.12.2012 TARİH VE 2012-2997-39182 SAYILI KONTR. GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
6.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.29.07.2014 TARİH VE S943AACB2BDE SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

11.08.2015 TARİH VE F/22867893 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 98 939,03 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|---------------------------|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 03.12.2015  | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015  | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015  | 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 03.12.2015  | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN YA. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831935466 03.12.2015   | 126 Onay kodu 58267246 |
|---|--|---|--|---|---------------------------|

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

131043911

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|
| 1. Belgoyü veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | | 9. Belgenin verilis amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | | | 10. Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | | | | 11. Belge no: 301/15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: ALAADDIN SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-8A Site adı: Meyki adı: | | | | 12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlavet <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19 | | | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 | | | | 14. İlk yapı ruhsatı no: 670/11 | | | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 | | | | 16. Son yapı ruhsatı no: 796/15 | | | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: / / | | | | | | | |
| 3. Pafta No: G22B12D1D | | | | 4. Ada No: 101 | | | | 5. Parsel No: 4 | | | | 6. Blok No: A-8 | | | | 23. Zemin elüdü onay tarihi: 17.08.2011 | | | | 24. ÇED raporu onay tarihi: / / | | | | 25. Tapu tesolı belgesi tarihi: 11.11.2010 | | | | 26. Tapu tesolı belgesi no: 12622 | | | |
| 7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm | | | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | | | 27. Tapu tesolı belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 28. Parselasyon planı onay tarihi: / / | | | | 29. Parselin kullanım amacı: KONUT | | | | 30. Parselin alanı(m2): 72044,46 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | | | Yapı Müteahhidinin | | | | Şantiye Şefinin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338 | | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİĞİ | | | | 37. Oda sicil no 169632 | | | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | | 39. Vergi kimlik no 8360033642 | | | | 48. Oda sicil no 49749 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34. Adres ATAÖRÜK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 40. Sigorta sicil no | | | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | | | 42. Sözleşme no 19384 | | | | 43. Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465 | | | | 49. Sigorta sicil no | | | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | | | 51. Sözleşme no | | | |
| 35. İmza | | | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 45. İmza | | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 53. İmza | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | | |
| 1110 - Mesken | 148 | 11782,97 | | 148 | 148 | 1684,97 | 17883,27 | | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 6100,3 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m2) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | | |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlavet kat sayısı | | | |
| | | | 3 | 18 | 21 | | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlavet kat yüksekliği(m) | | | |
| | | | 9 | 54,5 | 83,5 | | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kurumun maliyeti (TL) |
| | | | IV | A | 750 | 13412452,5 | 24599580,87 | 38012033,37 | 13412452,5 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | |
| 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | |
| 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klimalar <input type="checkbox"/> 7. | | 1. Anıma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Termz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 89. Ortak Kullanılan Alanlar | |
| 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5.SH.Ç.H.Y A.CÖ.JÖ.EÖKÖ.KR.M | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | | 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | |
| 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | |
| 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | | 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | |
| 86. İçme Suyu | | 92. Döşeme | |
| 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> | | 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 148 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|------|--------|--------|---|---|----|----------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | TOPLAM |
| | | | | 98. Daire sayısı | 74 | 73 | 1 | | | | 148 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | 74 | 73 | 1 | | | | 148 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | 58,4 | 100,51 | 123,78 | | | | 11782,61 |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| Mimar | ESRA GUR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568466 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYUZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 951 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

FENNİ MESULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimarî Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. Kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|---------------|-------------------|---------------------|
| 117 Değer(TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
| 32154,49 | 11.08.2015 | F22867983 |

120. Diğer Hususlar

- 1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI
2.10.12.2014 TARİH VE 6798-60972-35314 SAYILI KONTR. GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 20112402761 SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.30.07.2014 TARİH VE S34CC1396D47F SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

11.08.2015 TARİH VE F22867983 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 133 831,69 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|---|--|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453665 03.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPIL KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 03.12.2015 | SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 10911433481 03.12.2015 | 4506344 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

11802462

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgeyi veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi | | 11. Belge no | |
| 2. Belge verilen yapının adresi | | <input type="checkbox"/> Geçici | | 28.12.2015 | | 302/15 | |
| İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA | | 12. Belgeye esas ruhsat | | 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> | | 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> | |
| Bucak: Koy: | | 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi | | 14. İlk yapı ruhsatı no | |
| Belediye: TUZLA BELEDİYESİ | | 10.10.2011 | | 671/11 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi | |
| Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtm kodu: 3 | | 16. Yeniden ruhsat tarihi | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi | |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: ALAADDİN SK. | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | 21. İmar durumu tarihi | | 22. İmar durumu no | |
| Cadde/Sokak tanıtm kodu: 88,02 | | 18. Son yapı ruhsatı no | | 797/15 | | 2011/2116 | |
| Site adı: Mevki adı: | | 23. Zemin etüdü onay tarihi | | 24. ÇED raporu onay tarihi | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi | |
| 3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: | | 17.08.2011 | | 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no | |
| G22B12D1D 101 4 4 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum | | 28. Parselasyon planı onay tarihi | | 29. Parselin kullanım amacı | |
| 7. Kısıt kaldırma için belge verilen bağımsız bölüm | | TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 30. Parselin alanı(m2) | | 72044,46 | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no | | 46. Adı soyadı, unvanı | |
| <input type="checkbox"/> Özel EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47811328338 | | UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı | | 37. Oda sicil no | | 47. T.C kimlik no | |
| BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. BŞK. LİĞİ | | 169632 | | 47605328566 | |
| 33. Vergi kimlik no | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı | | 48. Oda sicil no | |
| 3340028034 | | ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | 49749 | |
| 34. Adres | | 40. Sigorta sicil no | | 49. Sigorta sicil no | |
| ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 41. Sözleşme tarihi | | 50. Sözleşme tarihi | |
| 35. İmza | | 05.10.2011 | | 14.10.2015 | |
| 42. Sözleşme no | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no | | 51. Sözleşme no | |
| 19384 | | 0034215075723465 | | | |
| 44. Sicile esas adres | | 45. İmza | | 52. Adres | |
| ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 53. İmza | | BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|--|--|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı |
| 1110 - Mesken | 58 | 7420,13 | 58 | 58 | 58 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3300,72 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı |
| | | | 22 | 1514 | 1509 |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı |
| | | | 3 | 14 | 17 |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) |
| | | | 8,25 | 42,75 | 51 |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyet(TL) |
| | | | IV | A | 750 |
| | | | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) |
| | | | 8040637,5 | 24599580,87 | 32840218,37 |
| | | | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | 82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | 83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
| | | | 8040637,5 | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | Yapının Teknik Özellikleri | |
| 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | |
| 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 89. Ortak Kullanım Alanları | |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5,SH,ÇH,JC,CO,KO,KB,MFRD | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | | <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | |
| 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | 91. Duvar Doğru Maddesi Cinsi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | |
| 86. İçme Suyu | | 92. Döşeme | |
| <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik | | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 58 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|-------|--------|---|----|---------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | TOPLAM |
| | | | | 98. Daire sayısı | | | 1 | 57 | | | 58 |
| | | | | 99. Parke alan daire sayısı | | | 1 | 57 | | | 58 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | | | 92,21 | 128,56 | | | 7420,13 |

Yapı Denetimi

| | 101. Adı Soyadı | 102. T.C. kimlik no | 103. Oda sicil no | 104. Adresi | 105. İmza |
|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------|--|-----------|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901091360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|--------------------|--|------------------------------|------------|-----------|
| 106. Kuruluşun adı | 107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108. Vergi kimlik no | 110. Adres | 111. İmza |
| | | 109. İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|--|-----------|
| 112. Adı soyadı | 113. T.C. kimlik no | 114. Oda sicil no | 115. Adres | 116. İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|-----------------|--------------------|----------------------|
| 117. Değer (TL) | 118. Makbuz tarihi | 119. Makbuz numarası |
| 18169,95 | 11.08.2015 | FZ22867893 |

120. Diğer Hususlar

1. 16.07.2014 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI
2. 10.12.2014 TARİH VE 6798-60972-35314 SAYILI KONTR. GABARI
3. 05.12.2014 TARİH VE 2011240278-1 SAYILI İSKİ YAZISI
4. 24.12.2014 TARİH VE 90026 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5. 07.11.2014 TARİH VE 15732855 SAYILI SGK YAZISI
6. 30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7. 16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8. 05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9. 30.07.2014 TARİH VE S34DC087E5435D SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10. 20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11. 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12. 30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
13. 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14. 30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

11.08.2015 TARİH VE FZ22867893 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 71.798,62 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtamaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|---|--|--|
| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 03.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064930230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 |
| 124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126. Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111088 03.12.2015 | SERHAN KURAL BAŞKAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1993423468 03.12.2015 | 463201164 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

145464392

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|----------------------|--|--|---|--|--|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | 11. Belge no: 303/15 | | | | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA | | 12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | | | | | | | | |
| 3. Parça No: C22B12D1D | | 4. Ada No: 101 | | 5. Parsel No: 4 | | 6. Blok No: A-10 | | | | | |
| 7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no | | 23. Zemin eldütü onay tarihi: 17.08.2011 | | 24. ÇED raporu onay tarihi | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no: 12622 | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | | 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK. LIĞI | | 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 118 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 35. İmza | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328338 | |
| 37. Oda sicil no 169632 | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | 39. Vergi kimlik no 8360033642 | | 40. Sigorta sicil no | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | 42. Sözleşme no 19384 | |
| 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723485 | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 45. İmza | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | | 48. Oda sicil no 49749 | |
| 49. Sigorta sicil no | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | 51. Sözleşme no | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 53. İmza | | 54. Adres | |
| 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 672/11 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no 798/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | |
| 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi 15.03.2011 | | 22. İmar durumu no 2011/2116 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselasyon planı onay tarihi | |
| 29. Parselin kullanma amacı KONUT | | 30. Parselin alanı(m2) 73044,46 | | 29. Parselin kullanma amacı KONUT | | 30. Parselin alanı(m2) 73044,46 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | | Yapı Müteahhidinin | | | Şantiye Şefinin | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328338 | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK. LIĞI | | | 37. Oda sicil no 169632 | | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | 48. Oda sicil no 49749 | | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 118 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 39. Vergi kimlik no 8360033642 | | | 49. Sigorta sicil no | | |
| 35. İmza | | | 40. Sigorta sicil no | | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | |
| 36. İmza | | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | | 51. Sözleşme no | | |
| 37. İmza | | | 42. Sözleşme no 19384 | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | |
| 38. İmza | | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723485 | | | 53. İmza | | |
| 39. İmza | | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 54. Adres | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|---|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı ile İlgili Özellikler | | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birim(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | | |
| 1110 - Mesken | 54 | 6911,8 | 54 | 54 | 54 | 609,69 | 9531,42 | | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 2619,62 | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | | |
| | | | 2 | 13 | 15 | | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | | |
| | | | 5,5 | 39,5 | 45 | | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
| | | | IV | A | 750 | 7148565 | 24599580,87 | 31748145,87 | 7148565 |
| Toplam: 1110 - Mesken | 54 | 9531,42 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | 82. Isıtma Sistemi | | | 88. Tesisatlar | | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 82. Isıtma Sistemi | | | 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | | 84. Sıcak Su Termin Şekli | | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | | 86. İçme Suyu | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> | | | 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> | | | 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | | 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> | | | 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> | | | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçil kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> | | | 1. Anasör <input type="checkbox"/> 2. Bekçil kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5.SH.ÇH.JC.MH.CO.EO.KDKB.M | | | 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> | | | 92. Döşeme: 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 54 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|-------|--------|---|----|--------|--|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut ile İlgili Özellikler | | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | | | |
| | | | | 98. Daire sayısı | | | 1 | 53 | | | | | 54 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | | | 1 | 53 | | | | | 54 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | | | 92,29 | 128,67 | | | | | 6911,8 |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|-------------------|--|-----------|
| | 101. Adı Soyadı | 102. T.C. Kimlik no | 103. Oda sicil no | 104. Adresi | 105. İmza |
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICKAKYÜZ | 41428518506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901091360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|-----------------------|--|------------------------------|------------|-----------|
| 106. Kuruluşun adı | 107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108. Vergi kimlik no | 110. Adres | 111. İmza |
| | | | | |
| | | 109. İzin belge no ve sınıfı | | |
| | | | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---|-----------|
| 112. Adı soyadı | 113. T.C. kimlik no | 114. Oda sicil no | 115. Adres | 116. İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | 117. Değer(TL) | 118. Makbuz tarihi | 119. Makbuz numarası |
|-------------------------------------|--|----------------|--------------------|----------------------|
| | | 16241,31 | 11.08.2015 | F/22887893 |

| 120. Diğer Hususlar |
|--|
| <p>1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI 2.10.12.2014 TARİH VE 6799-60972-35314 SAYILI KONTR GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 20112402761 SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732855 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.31.07.2014 TARİH VE 5341A9EBA57C8 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22887893 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 73 287,69 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> |

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|--|---|--|----------------|
| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 126. Onay kodu |
| AYKUT BALCI İNSAAT TEKNİKERİ 37291453866 03.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63004330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 | 229004934 |
| 124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43856111088 03.12.2015 | 125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1031435468 03.12.2015 | | |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

106271752

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|-----------------------------------|--|---|--|--|--|
| 1. Belgeli veren kurum TUZLA BELEDİYESİ | | | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | | | 10. Belgenin onay tarihi | | 11. Belge no | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtm kodu: 3 | | | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat İavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19 | | | | 28.12.2015 | | 304/15 | |
| Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı ALAADDİN SK Caddesi/Sokak tanıtm kodu 88,02 Dış kapı no: 7-11A Site adı: Mevki adı: | | | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 673/11 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no 799/15 | |
| 3. Pafta No: G22B12D1D 4. Ada No: 101 5. Parsel No: 4 6. Blok No: A-11 | | | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi 15.03.2011 | |
| 7. Kullanma izni için belge verilen bağımsız bölüm | | | | 23. Zemin etüdü onay tarihi 17.08.2011 | | | | 24. ÇED raporu onay tarihi | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 | |
| 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 28. Parselasyon planı onay tarihi | | 29. Parsel kullanım amacı KONUT | |
| | | | | | | | | 26. Tapu tescil belgesi no 12622 | | 30. Parselin alanı(m2) 72044,46 | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | | Yapı Müteahhidinin | | | Şantiye Şefinin | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338 | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİCİ | | | 37. Oda sicil no 169632 | | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | 48. Oda sicil no 40749 | | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 40. Sigorta sicil no | | | 49. Sigorta tarih | | |
| 35. İmza | | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | |
| 36. Sıclı esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | 42. Sözleşme no 19384 | | | 51. Sözleşme no | | |
| 37. İmza | | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | |
| 38. İmza | | | 44. İmza | | | 53. İmza | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | | | 57. Benzer yapı sayısı | | |
| 55. Bağımsız bölüm sayısı | | | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | | |
| 56. Yüzölçümü (m2) | | | 59. Yapıda konut birim(daire) sayısı | | |
| 1110 - Mesken | | | 174 | | |
| 174 | | | 174 | | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | | 60. Yapının taban alanı(m2) | | |
| 5830,54 | | | 1680,85 | | |
| | | | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | | |
| | | | 19793,48 | | |
| | | | 62. Toplam yapı sayısı | | |
| | | | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | | |
| | | | 64. Toplam konut birim(daire) sayısı | | |
| | | | 65. Toplam taban alanı(m2) | | |
| | | | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | | |
| | | | 22 | | |
| | | | 1514 | | |
| | | | 1509 | | |
| | | | 32028,63 | | |
| | | | 247386,91 | | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | | |
| | | | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | | |
| | | | 69. Yapının toplam kat sayısı | | |
| | | | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 2 | | |
| | | | 14 | | |
| | | | 16 | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | | |
| | | | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | | |
| | | | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | | |
| | | | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | 5,5 | | |
| | | | 42,5 | | |
| | | | 48 | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | | |
| | | | 76. Yapının grubu | | |
| | | | 77. 1 m2 maliyet(TL) | | |
| | | | 78. Yapının maliyeti (TL) | | |
| | | | 79. Yapının arsa değeri (TL) | | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | | |
| | | | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | | | IV | | |
| 174 | | | A | | |
| 19793,48 | | | 750 | | |
| | | | 14845110 | | |
| | | | 24599580,87 | | |
| | | | 39444690,87 | | |
| | | | 14845110 | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | |
| 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | |
| 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> | | 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 89. Ortak Kullanım Alanları | |
| 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> | | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kargir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | |
| 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | |
| 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> | | 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> | |
| 86. İçme Suyu | | 92. Doğrama | |
| 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> | | 1. Plak kınış <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğrama <input type="checkbox"/> 3. Asmoten <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | |
| 87. Alık su | | | |
| 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 174 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|--|------------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | | 94. Belge no | | 95. Blok no | | 96. Bağımsız bölüm no | | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | |
| | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM | | | | | | | |
| | | | | | | | | 98. Daire sayısı 16 86 44 28 174 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 99. Parke olan daire sayısı 16 86 44 28 174 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü 42,35 52,83 109,01 140,89 13962,34 | | | | | | | |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|---|----------|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL. | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL. | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL. | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49460415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL. | |
| ZEMİN ETUD | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL. | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 105 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|--------------|
| 112 Adı soyadı ESRA GÜR | 113 T.C. kimlik no 47602328620 | 114 Oda sicil no 4521 | 115 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 116 İmza |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|--------------|

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117 Değer (TL)
35955,36118 Makbuz tarihi
11.08.2015119 Makbuz numarası
F/22897559

120. Diğer Hususlar

1.16.07.2014 TARİHLİ İS BİTİRME TUTANAĞI
2.10.12.2014 TARİH VE 6798-60972-35314 SAYILI KONTR GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI
5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.31.07.2014 TARİH VE S34C1B8ED17BD SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

11.08.2015 TARİH VE F/22897559 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 150 198.71 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmüştüğü tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPILAN KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|---|---|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 87291453666 04.12.2015 | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 83064330230 04.12.2015 | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 04.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SELİM ÇELİK YAPIL KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 04.12.2015 | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831436883 04.12.2015 | 126 Onay kodu 21555461 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

107920316

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi 28.12.2015 | | 11. Belge no 305/15 | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> | | 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> | | 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | |
| 3. Pafta No: G22B12D1D | | 4. Ada No: 101 | | 5. Parsel No: 4 | | 6. Blok No: A-12 | |
| 7. Kısım kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 674/11 | |
| 15. Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no 800/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi / / | | 18. Yeniden ruhsat tarihi / / | |
| 19. Tadilat ruhsatı tarihi / / | | 20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi 15.03.2011 | | 22. İmar durumu no 2011/2116 | |
| 23. Zemin etüdü onay tarihi 17.08.2011 | | 24. ÇED raporu onay tarihi / / | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no 12622 | |
| 27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselasyon planı onay tarihi / / | | 29. Parselin kullanım amacı KONUT | | 30. Parselin alanı(m2) 73044,46 | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611328338 | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ | | 37. Oda sicil no 169632 | | 47. T.C kimlik no 47605328566 | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | 48. Oda sicil no 49749 | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 40. Sigorta sicil no - | | 49. Sigorta sicil no - | |
| 35. İmza | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | |
| 42. Sözleşme no 19384 | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | 51. Sözleşme no - | |
| 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 45. İmza | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| 53. İmza | | | | 53. İmza | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | |
| 1110 - Mesken | 98 | 7795,39 | | 98 | 98 | 712,64 | 10689,6 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 2894,21 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m2) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 2 | 12 | 14 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | 5,5 | 36,5 | 42 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | IV | A | 750 | 8017200 | 24599580,86 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 32616780,86 | 8017200 | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | 88. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| 82. Isıtma Sistemi | | 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | |
| 1. Merkezi ısıtmalı kalonifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalonifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloniferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | | 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. | | 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | |
| 86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> | | 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik <input type="checkbox"/> | | 88. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | |
| | | | | 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SF1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5P6P7P8P9P10P11P12P13P14P15P16P17P18P19P20P21P22P23P24P25P26P27P28P29P30P31P32P33P34P35P36P37P38P39P40P41P42P43P44P45P46P47P48P49P50P51P52P53P54P55P56P57P58P59P60P61P62P63P64P65P66P67P68P69P70P71P72P73P74P75P76P77P78P79P80P81P82P83P84P85P86P87P88P89P90P91P92P93P94P95P96P97P98P99P100 | |
| | | | | 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | |
| | | | | 1. 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> | | 92. Doğeme | |
| | | | | 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | | 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 98 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|----|-------|-----|---|---|----|---------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| | | | | 98. Daire sayısı | 50 | 47 | 1 | | | | 99 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | 50 | 47 | 1 | | | | 98 |
| | | | | 100. Bir dairenin yuzölçümü | 60 | 99,22 | 132 | | | | 7795,34 |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÖLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|---------------|-------------------|---------------------|
| 117 Değer(TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
| 19561,29 | 11.08.2015 | F/22897559 |

120. Diğer Hususlar

1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.10.12.2014 TARİH VE 6798-60972-35314 SAYILI KONTR GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 2011240278-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.18.09.2015 TARİH VE 26793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESİS BELGESİ
9.31.07.2014 TARİH VE S3497588618AA SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

11.08.2015 TARİH VE F/22897559 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 82.174.51 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|---|--|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 03.12.2015 | MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43660111086 03.12.2015 | SERHAN KÜRAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19631435480 03.12.2015 | 33311127 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

149148850

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | | 11. Belge no: 306/15 | |
| 2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA | | Geçerli <input type="checkbox"/> | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> | | 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> | |
| Bucak: Koy | | 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19 | | 13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 | | 14 İlk yapı ruhsatı no: 675/11 | |
| Belediye: TUZLA BELEDİYESİ | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no: 801/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: / / | |
| Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 | | 18. Yeniden ruhsat tarihi: / / | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: / / | | 20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | |
| Meydan, bulvar, cadde, sokak, kume adı: ALAADDIN SK. | | 21. İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | | 22. İmar durumu no: 2011/2/116 | | 23. Zemin elüdü onay tarihi: 17.09.2011 | |
| Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 | | 24. ÇED raporu onay tarihi: / / | | 25. Tapu tesolı belgesi tarihi: 11.11.2010 | | 26. Tapu tesolı belgesi no: 12622 | |
| Site adı: / / | | 27. Tapu tesolı belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselın kullanma amacı: KONUT | | 29. Parselın alanı(m2): 73044,46 | |
| 3. Pafta No: G22B12D1D | | 4. Ada No: 101 | | 5. Parsel No: 4 | | 6. Blok No: A-13 | |
| 7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Mütahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338 | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD.BŞK.LIĞI | | 37. Oda sicil no 169632 | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGI DAİRESİ | | 48. Oda sicil no 49749 | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPİ NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 39. Vergi kimlik no 8360033842 | | 49. Sigorta sicil no | |
| 35. İmza | | 40. Sigorta sicil no | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | |
| 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | 42. Sözleşme no 19364 | | 51. Sözleşme no | |
| 43. Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPİ NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPİ NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| 45. İmza | | 53. İmza | | | |

| | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|--|---|--------------------------------------|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birim(daire) sayısı |
| 1110 - Mesken | 162 | 13839,18 | | 162 | 162 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3983,15 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birim(daire) sayısı |
| | | | 22 | 1514 | 1509 |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı |
| | | | 2 | 13 | 15 |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) |
| | | | 5,5 | 39,5 | 45 |
| | | | 74. İllave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | | | |
| Toplam 1110 - Mesken | 162 | 17822,33 | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) |
| | | | IV | A | 750 |
| | | | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) |
| | | | 13366747,5 | 24599580,87 | 37966328,37 |
| | | | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | 13366747,5 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | |
| 1 Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> | | 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kargir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yanı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6 | |
| 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7 | | 8. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 9. LPG <input type="checkbox"/> 10. Elektrik <input type="checkbox"/> 11. Gaz <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/> | | 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> | |
| 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 8. Haberleşme <input type="checkbox"/> 9. LPG <input type="checkbox"/> 10. Elektrik <input type="checkbox"/> 11. Gaz <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/> | | 92. Doğeme | |
| 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 | |
| 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6 | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7 | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 86. İçme Suyu | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 87. Atık su | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |
| 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> | | 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 162 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-------|-------|--------|---|---|----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | TOPLAM |
| | | | | 14 | 80 | 42 | 26 | | | | 162 |
| | | | | 14 | 80 | 42 | 26 | | | | 162 |
| | | | | 44,86 | 54,39 | 118,3 | 149,66 | | | | 13839 |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adres | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| Mimari | ESRA GUR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYUZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
|-------------------|--|-----------------------------|-----------|----------|
| | | | | |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
|----------------|--------------------|------------------|--|----------|
| ESRA GUR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| 117 Değer (TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
|----------------|-------------------|---------------------|
| 32564,43 | 11.08.2015 | F/2289/559 |

120. Diğer Hususlar

| |
|---|
| 1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.31.12.2012 TARİH VE 2012/2997-39182 SAYILI KONTR. GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MO. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.31.07.2014 TARİH VE 634E325330535 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU |
|---|

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

11.08.2015 TARİH VE F/2289/559 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 138 319,89 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmüştüğü tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
|--|--|--|
| AYKUT DALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453660 03.12.2015 | MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43666111085 03.12.2015 | SERHAN KURAL BAŞKANLA TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435488 03.12.2015 | 42673212 |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------|--|-----------|
| | 101. Adı Soyadı | 102. T.C. kimlik no | 103. Oda sicil no | 104. Adresi | 105. İmza |
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜD | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 46901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|-----------------------|--|------------------------------|------------|-----------|
| 106. Kuruluşun adı | 107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108. Vergi kimlik no | 110. Adres | 111. İmza |
| | | 109. İzin belge no ve sınıfı | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---|-----------|
| 112. Adı soyadı | 113. T.C. kimlik no | 114. Oda sicil no | 115. Adres | 116. İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|--|
| 117. Değer (TL) | 118. Maktubuz tarihi | 119. Maktubuz numarası | |
| 15130,8 | 11.08.2015 | F/22897559 | |

| 120. Diğer Hususlar | |
|---|--|
| <p>1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.10.12.2014 TARİH VE 6798-60972-35314 SAYILI KONTR. GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.31.07.2014 TARİH VE S344B21105A6C SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.30.12.2014 TARİHLİ İŞKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22897559 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 67 912,15 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> | |

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|---|---|--|--|
| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 03.12.2015 | MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 | |
| 124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126. Onay kodu | |
| SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43669111086 03.12.2015 | SERHAN KUBAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19861431486 03.12.2015 | 11254167 | |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Slatik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜD | NEVZAT MENGULLUOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|
| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | 117 Değer(TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
| | 17259,48 | 11.08.2015 | F/22697559 |

120. Diğer Hususlar

| |
|--|
| <p>1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI 2.31.12.2012 TARİH VE 2012-2997-39182 SAYILI KONTR GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240278-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732855 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.05.01.2015 TARİH VE 2-33 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.31.07.2014 TARİH VE S340006B06CE3 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22697559 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 63.928,88 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> |
|--|

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|---|--|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453696 03.12.2015 | MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351652610 03.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPIL KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 03.12.2015 | SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19931435485 03.12.2015 | 29589637 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

144106903

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 9 Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | 10 Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | 11 Belge no: 309/15 | | | | |
| 2 Belge verilen yapının adresi: II: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 | 12 Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19 | 13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 | 14 İlk yapı ruhsatı no: 658/11 | 15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 | 16 Son yapı ruhsatı no: 804/15 | 17 Yenilene ruhsatı tarihi: / / | |
| Meydan,buvar,cadde,sokak küme adı: ALAADDIN SK. Cadde/Sokak tanımlama kodu: 88.02 Dış kapı no: 7-1M | 18 Yeniden ruhsat tarihi: / / | 19 Tadilat ruhsatı tarihi: / / | 20 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 21 İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 22 İmar durumu no: 2011/2116 | | |
| Site adı: / / | 23 Zemin elüdü onay tarihi: 17.08.2011 | 24 ÇED raporu onay tarihi: / / | 25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 | 26 Tapu tescil belgesi no: 12822 | | | |
| 3 Parça No: G22B12D1D | 4 Ada No: 101 | 5 Parsel No: 4 | 6 Blok No: M-1 | 27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 28 Parselasyon planı onay tarihi: / / | 29 Parselin kullanma amacı: KONUT | 30 Parselin alanı(m2): 72044.40 |
| 7 Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm | 8 Daha önce kullanılmamış alanın bağımsız bölüm no | | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| Yapı Sahibinin | Yapı Mütahhedinin | Şantiye Şefinin |
| 31 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | 36 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş. / 47611328338 | 46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ |
| 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VÖ ŞŞK LİĞİ | 37 Oda sicil no 169632 | 47 T C kimlik no 47605328566 |
| 33 Vergi kimlik no 3340028034 | 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | 48 Oda sicil no 49749 |
| 34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPISI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 39 Vergi kimlik no 8360033642 | 49 Sigorta sicil no - |
| 35 İmza | 40 Sigorta sicil no - | 50 Sözleşme tarihi 14.10.2015 |
| 36 İmza | 41 Sözleşme tarihi 05.10.2011 | 51 Sözleşme no - |
| 37 İmza | 42 Sözleşme no - | 52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPISI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL |
| 38 İmza | 43 Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465 | 53 İmza |
| 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPISI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 45 İmza | |

| | |
|--|---|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | Yapı İle İlgili Özellikler |
| 54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 57 Benzer yapı sayısı |
| 55 Bağımsız bölüm sayısı | 58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı |
| 56 Yüzölçümü (m2) | 59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 60 Yapının taban alanı(m2) |
| 1 | 153,92 |
| 153,92 | 61 Yapı inşaat alanı(m2) |
| | 153,92 |
| | 62 Toplam yapı sayısı |
| | 22 |
| | 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı |
| | 1514 |
| | 64 Toplam konut birimi(daire) sayısı |
| | 1509 |
| | 65 Toplam taban alanı(m2) |
| | 32028,83 |
| | 66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
| | 247385,91 |
| | 67 Yapının yol kotu altı kat sayısı |
| | 1 |
| | 68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı |
| | 1 |
| | 69 Yapının toplam kat sayısı |
| | 1 |
| | 70 İlave kat sayısı |
| | |
| | 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) |
| | 4 |
| | 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) |
| | 4 |
| | 73 Yapının toplam yüksekliği(m) |
| | 4 |
| | 74 İlave kat yüksekliği(m) |
| | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 75 Yapının sınıfı |
| 1 | III |
| 153,92 | 76 Yapının grubu |
| | B |
| | 77 1 m2 maliyeti (TL) |
| | 700 |
| | 78 Yapının maliyeti (TL) |
| | 107744 |
| | 79 Yapının arsa değeri (TL) |
| | 24596580,87 |
| | 80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) |
| | 24707324,87 |
| | 81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
| | 107744 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|--|--|--|------------------|
| Yapının Teknik Özellikleri | 82 Isıtma Sistemi | 83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | 84 Sıcak Su Temin Şekli | 85 Sıcak Su Yakıt Cinsi | 86 İçme Suyu | 87 Atık su | 88 Tesisatlar | 89 Ortak Kullanım Alanları | 90 Yapının Taşıyıcı Sistemi | 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | 92 Döşeme |
| | <input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 | <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termat <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 | <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şolben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 | <input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik | <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komünik <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, P1, P2, P3, P4, P5, ME RDYEN | <input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem | <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9 | <input type="checkbox"/> 1 Plak döş <input type="checkbox"/> 2 Marmer taşerme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağli olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 1 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanılır.

| | |
|---|------------------------------------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | Konut İle İlgili Özellikler |
| 93. Belge tarihi: / / | 97 Konutun salon danli oda sayısı |
| 94. Belge no: / / | 1 2 3 4 5 6 7- TOPLAM |
| 95. Blok no: / / | 98 Daire sayısı: 0 |
| 96. Bağımsız bölüm no: / / | 99 Parke olan daire sayısı: 0 |
| | 100 Bir dairenin yüzölçümü: 0 |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|---|----------|
| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
| Mimari | ESRA GUR | 47602328620 | 4521 | ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Sıatık | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYUZ | 41428516506 | 5699 | ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERİHAT KOYUNCU | 49490415690 | 45701 | ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGULLUOĞLU | 46901081360 | 851 | ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|-----------------------|--|------------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no | 108 Verdiği kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | | | |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı: | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|---|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GUR | 47602328620 | 4521 | ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | 117 Değer (TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası |
|-------------------------------------|--|----------------|-------------------|---------------------|
| | | 524,39 | 11.08.2015 | F/22903478 |

| 120. Diğer Hususlar | |
|---|--|
| <p>1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-I SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI R.P.TİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.31.07.2014 TARİH VE S34-19504E7DF9 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 8.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÇIĞUM RAPORU 9.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 10.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22903478 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 3.594,85 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> | |

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | | | |
|--|--|--|--|---|---------------|
| 121 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 03.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 | SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43668111085 03.12.2015 | SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435185 03.12.2015 | 23593339 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

142342328

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|---|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici | | 10. Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | | 11. Belge no: 310/15 | | | | | | | | | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no: 662/11 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no: 805/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: | | | | | |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: ALAADDİN SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-1T | | 18. Yeniden ruhsat tarihi: | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: | | 20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | | 22. İmar durumu no: 2011/2116 | | | | | | | |
| Site adı: Mevki adı: | | 23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011 | | 24. ÇED raporu onay tarihi: | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no: 12622 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselasyon planı onay tarihi: | | 29. Parselin kullanım amacı: KONUT | | 30. Parselin alanı(m2): 72944,46 | |
| 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: G22B12D1D 101 4 T-1 | | 7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|-----------------|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | | | Şantiye Şefinin | | | | | | | | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338 | | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | | | | | | | | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOYUK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ | | 37. Oda sicil no 109632 | | | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | | | | | | | | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | | 48. Oda sicil no 49749 | | | | | | | | | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 40. Sigorta sicil no | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | 42. Sözleşme no 19384 | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | 49. Sigorta sicil no | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | 51. Sözleşme no | |
| 35. İmza | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 45. İmza | | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 53. İmza | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birim(daire) sayısı | 60. Yapının laban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 3 | 323,28 | | 3 | | 323,28 | 323,28 | |
| | | | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birim(daire) sayısı | 65. Toplam laban alanı(m2) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | | 1 | 1 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | | 4 | 4 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti (TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | III | B | 700 | 226296 | 24599580,87 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 24825876,87 | 226296 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 82. Isıtma Sistemi | | | | 88. Tesisatlar | | | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | | | | | |
| 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> | | | | 1. Airtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> | | | | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4PSSHCH <input type="checkbox"/> | | | | 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | | | 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | | | 84. Sıcak Su Termin Şekli | | | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | | | | | | | |
| 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> | | | | 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | | | 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> | | | | 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| 86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> | | | | 87. Alık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeptik <input type="checkbox"/> | | | | 92. Döşeme | | | | 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> | | | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 3 adet dükkan veya adet(düğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|----|--------|---|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | | |
| | | | | 98. Daire sayısı | | | | | | | | 0 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | | | | | | | | 0 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | | | | | | | | 0 |

Yapı Denetimi

| | 101. Adı Soyadı | 102. T.C. kimlik no | 103. Oda sicil no | 104. Adresi | 105. İmza |
|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------|--|-----------|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYÖZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|--------------------|--|------------------------------|------------|-----------|
| 106. Kuruluşun adı | 107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108. Vergi kimlik no | 110. Adres | 111. İmza |
| | | 109. İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---------------|
| 112. Adı soyadı ESRA GÜR | 113. T.C. kimlik no 47602328620 | 114. Oda sicil no 4521 | 115. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 116. İmza |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---------------|

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 117. Değeri (TL) 1266,04 | 118. Maktubuz tarihi 11.08.2015 | 119. Maktubuz numarası F/22903478 |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|

120. Diğer Hususlar

1.16.07.2014 TARİHLİ İS BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.31.07.2014 TARİH VE 3345891831A90 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

11.08.2015 TARİH VE F/22903478 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 5.899,84 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|--|--|
| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453860 03.12.2015 | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015 | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 |
| 124. Belgesini tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 03.12.2015 | 125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831433486 03.12.2015 | 126. Onay kodu 43705753 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

115701500

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|
| 1. Belgayı veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi 28.12.2015 | | 11. Belge no 311/15 | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.EK bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> | | 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> | | 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bağçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | |
| 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: G22B12D1D 101 4 T-2 | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 658/11 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 | |
| 16. Son yapı ruhsatı no 806/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | | 19. İmar planı onay tarihi | |
| 20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi | | 22. İmar durumu no 2011/2116 | | 23. Zemin etüdü onay tarihi 17.08.2011 | |
| 24. QED raporu onay tarihi | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no 12622 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | |
| 28. Parselasyon planı onay tarihi | | 29. Parselin kullanım amacı KONUT | | 30. Parselin alanı(m2) 72944,46 | | | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338 | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LİĞİ | | 37. Oda sicil no 169632 | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | 48. Oda sicil no 49749 | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 39. Vergi kimlik no 8360033642 | | 49. Sigorta sicil no - | |
| 35. İmza | | 40. Sigorta sicil no - | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | |
| 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | 42. Sözleşme no 19384 | | 51. Sözleşme no - | |
| 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| 45. İmza | | 53. İmza | | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 190 | 1 | | | 190 | 190 |
| | | | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m2) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | |
| | | | 1 | 1 | 1 | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | |
| | | | 5 | 5 | 5 | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) |
| | | | III | B | 700 | 133000 | 24599580,86 |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | |
| | | | 24732580,86 | 133000 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | 88. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | |
| 82. Isıtma Sistemi 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilma <input type="checkbox"/> 7. | | 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | 84. Sıcak Su Temin Şekli 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | | 86. İçme Suyu 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> | |
| 87. Atık su 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> | | 88. Tesisatlar 1. Anlama <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | | 89. Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, P1, P2, P3, P4, P5, ME, RDİVEN | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi 1. 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9. | |
| 92. Döşeme 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | | | | | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 1 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| | | | | 98. Daire sayısı | | | | | | | 0 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | | | | | | | 0 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | | | | | | | 0 |

Yapı Denetimi

| | 101. Adı Soyadı | 102. T.C. kimlik no | 103. Oda sicil no | 104. Adresi | 105. İmza |
|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------|--|-----------|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

FENNİ MES'ULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

| 106. Kuruluşun adı | 107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108. Vergi kimlik no | 110. Adres | 111. İmza |
|--------------------|--|------------------------------|------------|-----------|
| | | | | |
| | | 109. İzin belge no ve sınıfı | | |
| | | | | |

Mimari Proje Müellifi

| 112. Adı soyadı | 113. T.C. kimlik no | 114. Oda sicil no | 115. Adres | 116. İmza |
|-----------------|---------------------|-------------------|--|-----------|
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| 117. Değer (TL) | 118. Makbuz tarihi | 119. Makbuz numarası |
|-----------------|--------------------|----------------------|
| 604,42 | 11.08.2015 | F22903478 |

120. Diğer Hususlar

- 1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1069-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHİTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.31.07.2014 TARİH VE S3448241407C2 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU
13.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

11.08.2015 TARİH VE F/22903478 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 4.085,90 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödemeye yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126. Onay kodu |
|--|--|--|---|---|----------------|
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 03.12.2015 | MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 | SELMİN ÇELİK YAPIL KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 03.12.2015 | SERHAN KURAL BAŞKAN, TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435484 05.12.2015 | 43755461 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

106178486

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|
| 1. Belgayı veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi: 28.12.2015 | | 11. Belge no: 312/15 | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfoptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19 | | | | | |
| 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: G22B12D1D 101 4 AVLU-1 | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no: 659/11 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 | |
| 7. Kullanma izni bu belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kullanılmış/izni alınan bağımsız bölüm no | | 16. Son yapı ruhsatı no: 807/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: / / | | 18. Yeniden ruhsat tarihi: / / | |
| Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanımlama kodu: 88.02 Dış kapı no: 7-10 | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: / / | | 20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | |
| Site adı: Mevki adı: | | 22. İmar durumu no: 2011/2116 | | 23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011 | | 24. ÇED raporu onay tarihi: / / | |
| 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no: 12622 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselin kullanma amacı: KONUT | |
| 29. Parselin kullanma amacı: KONUT | | 30. Parselin alanı(m2): 73044,46 | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338 | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | 37. Oda sicil no 169632 | | 47. T.C kimlik no 47605328566 | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK. LIĞI | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | 48. Oda sicil no 49749 | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | 39. Vergi kimlik no 8360033642 | | 49. Sigorta sicil no * | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | |
| 35. İmza | | 42. Sözleşme no 19384 | | 51. Sözleşme no - | |
| 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| 45. İmza | | 53. İmza | | | |

| | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|--|---|---------------------------------------|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı |
| 1242 - Garaj Binaları | 1 | 1 | 1 | 1 | 5238,92 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 13932,21 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı |
| | | | 22 | 1514 | 1509 |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı |
| | | | 3 | 2 | 5 |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) |
| | | | 9 | 6 | 15 |
| | | | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | | | |
| Toplam: 1242 - Garaj Binaları | 1 | 13932,21 | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti (TL) |
| | | | III | A | 590 |
| | | | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) |
| | | | 8220593,9 | 24599580,37 | 32820174,27 |
| | | | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | 8220593,9 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | 82. Isıtma Sistemi | | 86. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | |
| 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | | 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | 1. Arılma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHCHMD BOTOM | | 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | | 1. 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1. 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | | 87. Atık su 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> | | 88. Döşeme 1. Plak kırıp <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|----|--------|---|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | | |
| | | | | 98. Daire sayısı | | | | | | | | 0 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | | | | | | | | 0 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | | | | | | | | 0 |

Yapı Denetimi

| | 101. Adı Soyadı | 102. T.C. kimlik no | 103. Oda sicil no | 104. Adresi | 105. İmza |
|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------|--|-----------|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERİHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜDÜ | NEVZAT MENGULLUOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|---|------------------------------|------------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110. Adres | 111 İmza |
| | | 109. İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------|---------------------|-------------------|---|-----------|
| 112 Adı soyadı | 113. T.C. kimlik no | 114. Oda sicil no | 115. Adres | 116. İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 117 Değer(TL) | 118 Makbuz tarihi | 119. Makbuz numarası |
| 21005,4 | 11.08.2015 | F/22893270 |

120. Diğer Hususlar

1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.13.01.2015 TARİH VE 114/808 SAYILI KONTR. GABARI
3.05.12.2014 TARİH VE 201.12.40276-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI
6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU
8.31.07.2014 TARİH VE S34E432396279 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

11.08.2015 TARİH VE F/22893270 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 81.927,27 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

07/12/2015 TARİH E 10229 SAYILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA İSTİNADEN, YAPI RUHSATINDA SEHVEN ORTAK ALAN OLARAK İŞARETLENMİŞ, ASANSÖR YAPI KULLANIM İZİN BELGESİNDE İŞARETLENMEMİŞTİR.

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|---|---|--|
| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 03.12.2015 | MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63094330230 03.12.2015 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 03.12.2015 |
| 124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126. Onay kodu |
| SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43668111088 03.12.2015 | ŞERHAN KIRAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831433440 03.12.2015 | 38963609 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

137944617

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|--|--|--|--------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| 1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici | | | | 10. Belgenin onay tarihi 04.02.2016 | | 11. Belge no 49/116 | | | | | | | |
| 2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 | | | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 EK bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19 | | | | 13. İlk yapı ruhsat tarihi 10.10.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 860/11 | | 15. Son yapı ruhsat tarihi 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no 808/15 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | |
| Meydan, bulvar, cadde, sokak, köme adı: ALAADDIN SK. Cadde/Sokak tanımlama kodu: 88.02 Dış kapı no: 7-20 | | | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | | | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010 | | 21. İmar durumu tarihi | | 22. İmar durumu no 2011/2116 | | | |
| 3. Pafta No: G22B12D1D | | 4. Ada No: 101 | | 5. Parsel No: 4 | | 6. Blok No: AVLU-2 | | 23. Zemin etüdü onay tarihi 17.08.2011 | | | | 24. ÇED raporu onay tarihi | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010 | | 26. Tapu tescil belgesi no 12622 | |
| 7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm | | | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no | | | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 28. Parselasyon planı onay tarihi | | 29. Parselin kullanım amacı KONUT | | 30. Parselin alanı(m ²) 72044,46 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|----------------------|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | | | Yapı Müteahhidinin | | | | Şantiye Şefinin | | | | | | | | | | | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338 | | | | 46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ | | | | | | | | | | | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LİÇİ | | | | 37. Oda sicil no 169632 | | | | 47. T.C. kimlik no 47605326566 | | | | | | | | | | | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | | | 48. Oda sicil no 49749 | | | | | | | | | | | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 40. Sigorta sicil no 05.10.2011 | | 41. Sözleşme tarihi 19384 | | 39. Vergi kimlik no 6360033642 | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075/23465 | | 49. Sigorta sicil no - | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | | 51. Sözleşme no - | | | |
| 35. İmza | | | | 44. Sicile esas adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 45. İmza | | | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | | 53. İmza | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|--|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------|---|---|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m ²) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m ²) | 61. Yapı inşaat alanı(m ²) | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m ²) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²) | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m ² maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
| 1242 - Garaj Binaları | 1 | 1 | 1 | 1 | | 2883,49 | 11053,45 | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | 4 | 2 | 6 | | 12 | 6 | 18 | | IV | A | 750 | 8290087,5 | 24599580,87 | 32880668,37 | 8290087,5 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 11052,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toplam 1242 - Garaj Binaları | 1 | 11053,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 82. Isıtma Sistemi | | | | 88. Tesisatlar | | | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 | | | | <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHÇH,ME RDİVEN | | | | <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 | | | | | | | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | | | 84. Sıcak Su Temin Şekli | | | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | | | | 92. Döşeme | | | |
| <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 | | | | <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 | | | | <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7 | | | | <input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 | | | | <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel | | | |
| 86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu | | | | 87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik | | | | | | | | | | | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|----|--------|---|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | | |
| | | | | 98. Daire sayısı | | | | | | | | 0 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | | | | | | | | 0 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | | | | | | | | 0 |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYÜZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜD | NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU | 48901081360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | | |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|--|
| 117 Değer(TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası | |
| 16685,85 | 11.08.2015 | F/22893270 | |

| 120. Diğer Hususlar | |
|--|--|
| <p>1.16.07.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.13.01.2015 TARİH VE 114/808 SAYILI KONTR. GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.31.07.2014 TARİH VE 53401745570FC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.25.01.2016 TARİH VE 801-2480 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22893270 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 64.994,29 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> | |

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|---|---|--|--|
| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | |
| AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 29.01.2016 | MUHAMMET PİRİ MAKİNA MÜHENDİSİ 83064330230 29.01.2016 | ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 29.01.2016 | |
| 124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125. Onay yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, müdür | 126. Onay kodu | |
| BELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 29.01.2016 | SERHAN KURBA BAŞKAN YA TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831419418 29.01.2016 | 4310604 | |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|----------|
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Statik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 26173568468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | YAŞAR METİN SİCAKYÜZ | 41429510506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| ZEMİN ETÜD | NEVZAT MENGULLUOĞLU | 48901091360 | 851 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

FENNİ MESULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|--------------|
| 112 Adı soyadı ESRA GÜR | 113 T.C. kimlik no 47602328620 | 114 Oda sicil no 4521 | 115 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 116 İmza |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|--------------|

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 117 Değer(TL) 7623,6 | 118 Makbuz tarihi 11.08.2015 | 119 Makbuz numarası F/22893270 |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|

120. Diğer Hususlar

| |
|--|
| <p>1.16.07.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.13.01.2015 TARİH VE 114/608 SAYILI KONTR. GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240276-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732655 SAYILI SGK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.18.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.31.07.2014 TARİH VE S3433263D3265 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22893270 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 29.470,56 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> |
|--|

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|---|---|---|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 02.12.2015 | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 02.12.2015 | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 02.12.2015 |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43606111086 02.12.2015 | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435485 02.12.2015 | 126. Onay kodu 27244561 |

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

115997942

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi | | 11. Belge no | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA | | <input type="checkbox"/> Geçici | | 28.12.2015 | | 314/15 | | | |
| Bucak: Köy: | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: ALAADDIN SK. | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi | | 14. İlk yapı ruhsatı no | |
| Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 | | 10.10.2011 | | 657/11 | | 30.11.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no | |
| Cadde/Sokak tanımlama kodu: 88,02 | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi | | 21. İmar durumu tarihi | |
| Site adı | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | 22. İmar durumu no | | 23. Zemin etüdü onay tarihi | | 24. ÇED raporu onay tarihi | |
| 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: | | 17.08.2011 | | 31.05.2010 | | 11.11.2010 | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi | |
| G22B12D1D 101 4 AVLU-4 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum | | 28. Parselasyon planı onay tarihi | | 29. Parselin kullanma amacı | | 30. Parselin alanı(m2) | |
| 7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm | | TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 29. Parselin kullanma amacı | | KONUT | | 30. Parselin alanı(m2) | |
| 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no | | | | | | | | 72044,46 | |


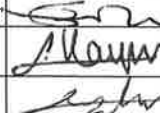
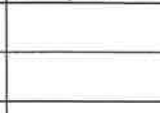
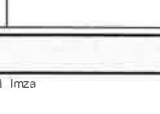
| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338 | | 48. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | 37. Oda sicil no 169632 | | 47. T.C. kimlik no 47605328566 | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK. LIĞI | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ | | 48. Oda sicil no 49749 | |
| 33. Vergi kimlik no 3340028034 | | 39. Vergi kimlik no 8360033642 | | 49. Sigorta sicil no | |
| 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 40. Sigorta sicil no - | | 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 | |
| 35. İmza | | 41. Sözleşme tarihi 05.10.2011 | | 51. Sözleşme no | |
| 42. Sözleşme no 19384 | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | 52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| 44. Sicile esas adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 45. İmza | | 53. İmza | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | |
| 1242 - Garaj Binaları | 1 | 1 | | 1 | | 2444,75 | 7450,06 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 7449,06 | 62. Toplam yapı sayısı | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m2) | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | |
| | | | 22 | 1514 | 1509 | 32028,83 | 247386,91 | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 3 | 2 | 5 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | 9 | 6 | 15 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | III | A | 590 | 4395535,4 | 24599580,87 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 28995116,27 | 4395535,4 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | 88. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| 82. Isıtma Sistemi | | 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | |
| 86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu | | 87. Ahk su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik | | 88. 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrotor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | | 89. 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5CHSH.AM AÇ.SAL.MRD | |
| 90. 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | | 92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolan <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| | | | | 98. Daire sayısı | | | | | | | 0 |
| | | | | 99. Patike olan daire sayısı | | | | | | | 0 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | | | | | | | 0 |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|--|---|
| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
| Mimari | ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Slatik | MEHMET MUSTAFA KAYIŞ | 2617358468 | 57946 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Elektrik | YAŞAR METİN SICAKYUZ | 41428516506 | 5699 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Mekanik tesisat | FERHAT KOYUNCU | 49480415690 | 45701 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

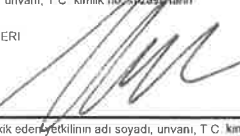

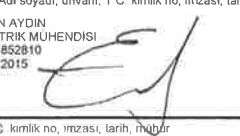


| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-----------|----------|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| | | | | |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|--|---|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602328620 | 4521 | ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | | |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|--|
| 117 Değer(TL) | 118 Makbuz tarihi | 119 Makbuz numarası | |
| 11280,69 | 11 08 2015 | F/22893270 | |

| 120. Diğer Hususlar |
|---|
| <p>1.16.07.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.13.01.2015 TARİH VE 114/608 SAYILI KONTR. GABARI 3.05.12.2014 TARİH VE 2011240278-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4.24.12.2014 TARİH VE 80025 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.07.11.2014 TARİH VE 15732855 SAYILI SÖK YAZISI 6.30.12.2014 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28793 SAYILI YANGIN RAPORU 8.31.07.2014 TARİH VE S34760585338A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.20.12.2014 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p> <p>11.08.2015 TARİH VE F/22893270 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 64.994.29 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR</p> <p>08/12/2015 TARİH E 10279 SAYILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA İSTİNADEN, YAPI RUHSATINDA SEHVEN ORTAK ALAN OLARAK İŞARETLNMİŞ, ASANSÖR VE SİĞİNAK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİNDE İŞARETLNMEMİŞTİR</p> |

Yapı sahibinin 02.12.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|---|--|---|------------------|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 126 Onay kodu |
| <p>AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 02.12.2015</p>  | <p>MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 02.12.2015</p>  | <p>ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 02.12.2015</p>  | |
| <p>124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43866111088 02.12.2015</p>  | <p>125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mührü</p> <p>SERHAN KURAL BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435488 02.12.2015</p>  | | <p>517-64533</p> |