YAPI RUHSATI

129772786

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015	10 Ruhsat no: 789/15	11 İlk ruhsat tarihi: 10.10.2011	12 İlk ruhsat no: 663/11
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-1A Site adı: Mevki adı:	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ■ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	13 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14 İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15 İmar durumu no: 2011/2116	16 Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17 Parselasyon plan onay tarihi: / /	18 Parselin kullanma amacı: KONUT		19 Parselin alanı(m2): 72044,46
		20 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22 Tapu tescil belgesi no: 12622
		23 ÇED raporu onay tarihi: / /	24 Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30 / 11 /20 20

3 Pafta No:	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	A-1	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	100	9572,44
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6461,06
Toplam: 1110 - Mesken	100	16033,5

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	100	100	2175,9	16033,5
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
2	8	10	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
5,75	24,25	30	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	12025125	24599580,87	36624705,87	12025125

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi
■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba
☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik
☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben
☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi
■ 5 Müşterek
☐ 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG
☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik
☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal
☐ 7

82 İçme Suyu ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

83 Atık su ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84 Tesisatlar
☐ 1 Arıtma
☐ 2 Baz istasyonu
■ 3 Doğalgaz
■ 4 Elektrik
■ 5 Haberleşme
■ 6 Pis su
■ 7 Temiz su
■ 8 Hidrofor
■ 9 Jeneratör
■ 10 Paratoner
■ 11 Yangın tesisatı
☐ 12

85 Ortak Kullanım Alanları
■ 1 Asansör
■ 2 Bekçi kulübesi
■ 3 Açık otopark
■ 4 Kapalı otopark
☐ 5 Kapıcı dairesi
☐ 6 Kömürlük
■ 7 Ortak depo
■ 8 Sığınak
■ 9 Su deposu
■ 10 Yangın merdiveni
■ 11 Yüzme havuzu
■ 12 SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHÇHMHÇODOYOKDJOEOKZDKB M

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik
☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla
☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap
☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton
☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel
☐ 9

88 Döşeme
■ 1 Plak Kiriş
☐ 2 Mantar döşeme
☐ 3 Asmolen
☐ 4 Ahşap
☐ 5 Hazır yapı elemanı
☐ 6

Yapı Projeleri

89 Onay tarihi		90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
Statik / /20	PROJE MÜELLİFİNİN					
Elektrik / /20						
Mekanik Tesisat / /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

121508477

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL — İlçe: TUZLA

Bucak: — Koy:

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDIN SK

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 — Dış kapı no: 7-2A

Site adı: — Mevki adı:

3 Pafta No	4 Ada No:	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	A-2	

8 Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 İsim değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
30.11.2015	790/15	10.10.2011	664/11
13 İmar planı onay tarihi	**14 İmar durumu tarihi**	**15 İmar durumu no**	**16 Zemin etüdü onay tarihi**
31.05.2010	15.03.2011	2011/2116	17.08.2011
17 Parselasyon plan onay tarihi	**18 Parselin kullanma amacı**		**19 Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT		72044,46
20 Tapu tescil belgesi veren kurum	**21 Tapu tescil belgesi tarihi**		**22 Tapu tescil belgesi no**
TUZLA TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010		12622
23 ÇED raporu onay tarihi	**24 Planlanan inşaata başlama tarihi**	**25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26 Ruhsatın geçerlilik tarihi**
/ /	/ /20	/ /20	30 / 11 /2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	79	7841,09
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1675,39
Toplam 1110 - Mesken	79	9516,48

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	79	79	712,64	9516,48
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
1	10	11	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
2,5	30,5	33	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	7137360	14963634,34	22100994,34	7137360

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kaloriferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

80 Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

82 İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

83 Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

84 Tesisatlar

- [ ] 1 Anıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jeneratör
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

85 Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansör
- [x] 2 Bekçi kulübesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömürlük
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yüzme havuzu
- [x] 12 SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHÇHJOÇOEOKRKZDM

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
    - [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [x] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

88 Döşeme

- [x] 1 Plak Kiriş
- [ ] 2 Mantar döşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
Statik / /20	MÜELLİFİNİN PROJE				
Elektrik / /20					
Mekanik Tesisat / /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

YAPI RUHSATI

121781587

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kümre adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-3A Site adı: Mevki adı:	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	791 / 15	10.10.2011	665/11
		13 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14 İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15 İmar durumu no: 2011/2116	16 Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17 Parselasyon plan onay tarihi: / /	18 Parselin kullanma amacı: KONUT		19 Parselin alanı(m2): 72044,46
		20 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22 Tapu tescil belgesi no: 12622
		23 ÇED raporu onay tarihi: / /	24 Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30/11/20

3 Pafta No:	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No:	7 Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	A-3	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	101	9668,28
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7951,38
Toplam: 1110 - Mesken	101	17619,66

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	101	101	1979,32	17619,66
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
3	8	11	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
8,75	24,25	33	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	13214745	24599580,87	37814325,87	13214745

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi
☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ☒ 5 Müşterek ☐ 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi
☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

82 İçme Suyu
☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

83 Atık su
☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84 Tesisatlar
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pis su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jeneratör ☒ 10 Paraloner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

85 Ortak Kullanım Alanları
☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulübesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☒ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yüzme havuzu ☒ 12 SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5MHÇODOYOKDJOEOKZNDKBTOTOM

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik
☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

88 Döşeme
☒ 1 Plak Kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapı Projeleri

	89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
Statik	/ /20					
Elektrik	/ /20					
Mekanik Tesisat	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

YAPI RUHSATI

146006747

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015	10.Ruhsat no: 792/15	11.İlk ruhsat tarihi: 10.10.2011 / 12.İlk ruhsat no: 666/11
2.Ruhsat verilen yapının adresi		1 Yeni yapı; 2 Yenileme; 3 Yeniden; 4 Ek bina; 5 Kat ilavesi; 6 İlave; 7 Geçici; 8 Tadilat; 9 Dolgu; 10 Restorasyon; 11 Güçlendirme; 12 Kullanım değişimi; 13 Fosseptik; 14 Mekanik tesisat; 15 Elektrik tesisatı; 16 İsim değişikliği; 17 İstinat duvarı; 18 Bahçe duvarı	13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15.İmar durumu no: 2011/2116 / 16.Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
İl: İSTANBUL / İlçe: TUZLA			17.Parselasyon plan onay tarihi: / /	18.Parselin kullanma amacı: KONUT	19.Parselin alanı(m2): 72044,46
Bucak: / Köy:			20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010	22.Tapu tescil belgesi no: 12622
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			23.ÇED raporu onay tarihi: / /	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20 / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30 / 11 /20 29
Mahalle: AYDINTEPE / Mahalle tanıtım kodu: 3					
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ALAADDİN SK					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 / Dış kapı no: 7-4A					
Site adı: / Mevki adı					

3 Pafta No:	4 Ada No	5 Parsel No:	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	A-4	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	119	11532,21
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6005,41
Toplam: 1110 - Mesken	119	17537,62

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	119	119	1607,97	17537,62
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	9	12	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
8,5	27,5	36	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	13153215	24599580,87	37752795,87	13153215

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2 Bina içi kalorifer; 3 Kat kaloriferi; 4 Soba; 5 Doğal gaz sobası; 6 Klima; 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Katı yakıt; 2 Fuel-oil; 3 Doğal gaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Termal; 8 Rüzgar; 9

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kollektörü; 4 Kombi; 5 Müşterek; 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı Yakıt; 6 Termal; 7

82.İçme Suyu: 1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Pınar suyu; 4 Taşıma suyu

83.Atık su: 1 Kanalizasyon; 2 Fosseptik

84.Tesisatlar: 1 Arıtma; 2 Baz istasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Haberleşme; 6 Pis su; 7 Temiz su; 8 Hidrofor; 9 Jeneratör; 10 Paratoner; 11 Yangın tesisatı; 12

85.Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Bekçi kulübesi; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapıcı dairesi; 6 Kömürlük; 7 Ortak depo; 8 Sığınak; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHÇHMHEOKDÇMTOKZDOKOTOM

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 İskelet (Karkas) — 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma; 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1 Briket; 2 Tuğla; 3 Taş; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; 6 Gazbeton; 7 Beton blok; 8 Hafif panel; 9

88.Döşeme: 1 Plak Kiriş; 2 Mantar döşeme; 3 Asmolen; 4 Ahşap; 5 Hazır yapı elemanı; 6

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik / /20	PROJE MÜELLİFİNİN					
Elektrik / /20						
Mekanik Tesisat / /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

128317740

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL | İlçe: TUZLA

Bucak | Köy

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.02 | Dış kapı no: 7-5A

Site adı | Mevki adı

3 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No:	7 Bağımsız bölüm no:
G22B12D1D	101	4	A-5	

8 Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 İsim değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
30.11.2015	793/15	10.10.2011	667/11
13 İmar planı onay tarihi	**14 İmar durumu tarihi**	**15 İmar durumu no**	**16 Zemin etüdü onay tarihi**
31.05.2010	15.03.2011	2011/2116	17.08.2011
17 Parselasyon plan onay tarihi	**18 Parselin kullanma amacı**		**19 Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT		72044,46
20 Tapu tescil belgesi veren kurum	**21 Tapu tescil belgesi tarihi**		**22 Tapu tescil belgesi no**
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010		12622
23 ÇED raporu onay tarihi	**24 Planlanan inşaata başlama tarihi**	**25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26 Ruhsatın geçerlilik tarihi**
/ /	/ /20	/ /20	30 / 11 /20 29

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	113	10972,7
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7780,82
Toplam 1110 - Mesken	113	18753,52

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	113	113	1948,32	18753,52
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
3	9	12	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
8,5	27,5	36	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	14065140	24599580,87	38664720,87	14065140

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kalorifer
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

80 Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kolektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

82 İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

83 Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

84 Tesisatlar

- [ ] 1 Anıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [x] 10 Paraloner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

85 Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansör
- [x] 2 Bekçi kulübesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömürlük
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yüzme havuzu
- [x] 12. SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHÇHKBKDMHÇOÇKZDTOOOEOTOM

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
    - [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [x] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

88 Döşeme

- [x] 1 Plak Kiriş
- [ ] 2 Mantar döşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

	89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik / /20					
	Elektrik / /20					
	Mekanik Tesisat / /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

138284401

1 Ruhsatı Veren Kurum	8 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
TUZLA BELEDİYESİ	1 Yeni yapı, 10 Restorasyon	30.11.2015	794/15	10 10 2011	668/11

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl	İlçe	Belediye	Mahalle	Mahalle tanıtım kodu	Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı	Cadde/Sokak tanıtım kodu	Dış kapı no	Site adı	Mevki adı
İSTANBUL	TUZLA	TUZLA BELEDİYESİ	AYDINTEPE	3	ALAADDİN SK	88.02	7-6A		

3 Pafta No:	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No:	7 Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	A-6	

8 Ruhsatın veriliş amacı: 1 Yeni yapı; 2 Yenileme; 3 Yeniden; 4 Ek bina; 5 Kat ilavesi; 6 İlave; 7 Geçici; 8 Tadilat; 9 Dolgu; 10 Restorasyon; 11 Güçlendirme; 12 Kullanım değişimi; 13 Fosseptik; 14 Mekanik tesisat; 15 Elektrik tesisatı; 16 İsim değişikliği; 17 İstinat duvarı; 18 Bahçe duvarı

13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 Zemin etüdü onay tarihi
31 05 2010	15 03 2011	2011/2116	17 08 2011

17 Parselasyon plan onay tarihi	18 Parselin kullanma amacı	19 Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT	72044,46

20 Tapu tescil belgesi veren kurum	21 Tapu tescil belgesi tarihi	22 Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11 11 2010	12622

23. ÇED raporu onay tarihi	24 Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	30 / 11 /2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	102	8112,54
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3289,96
Toplam: 1110 - Mesken	102	11402,5

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	102	102	712,64	11402,5

58 Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birimi(daire) sayısı	61 Toplam taban alanı(m2)	62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
3	12	15	

67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)
8,25	36,75	45	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	8551875	24599580,87	33151455,87	8551875

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2 Bina içi kalorifer; 3 Kat kaloriferi; 4 Soba; 5 Doğal gaz sobası; 6 Klima; 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Katı yakıt; 2 Fuel-oil; 3 Doğal gaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Termal; 8 Rüzgar; 9

80 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kollektörü; 4 Kombi; 5 Müşterek; 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı Yakıt; 6 Termal; 7

82 İçme Suyu: 1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Pınar suyu; 4 Taşıma suyu

83 Atık su: 1 Kanalizasyon; 2 Fosseptik

84 Tesisatlar: 1 Arıtma; 2 Baz istasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Haberleşme; 6 Pis su; 7 Temiz su; 8 Hidrofor; 9 Jeneratör; 10 Paratoner; 11 Yangın tesisatı; 12

85 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Bekçi kulübesi; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapıcı dairesi; 6 Kömürlük; 7 Ortak depo; 8 Sığınak; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 12. SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5 SH,ÇH,J O,ÇO,ED,KD,KB,MR

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 İskelet (Karkas) — 1 1 Betonarme; 1 2 Ahşap; 1 3 Çelik; 1 1 1 Çerçeveli sistem; 1 1 2 Perdeli sistem; 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma; 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1 Bnkel; 2 Tuğla; 3 Taş; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; 6 Gazbeton; 7 Beton blok; 8 Hafif panel; 9

88 Döşeme: 1 Plak Kiriş; 2 Mantar döşeme; 3 Asmolen; 4 Ahşap; 5 Hazır yapı elemanı; 6

Yapı Projeleri

	89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik / /20					
	Elektrik / /20					
	Mekanik Tesisat / /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

115393852

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-7A Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	795/15	10.10.2011	669/11
		13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15.İmar durumu no: 2011/2116	16.Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17.Parselasyon plan onay tarihi: / /	18.Parselin kullanma amacı: KONUT		19.Parselin alanı(m2): 72044,46
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622
		23.ÇED raporu onay tarihi: / /	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.11.20

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D1D	101	4	A-7	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	111	9580,15
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3247,37
Toplam: 1110 - Mesken	111	12827,52

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının laban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	111	111	712,64	12827,52
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam laban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
4	13	17	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
11,25	36,75	48	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV.	A	750	9620640	24599580,87	34220220,87	9620640

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, ■ 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, ■ 5.Müşterek, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, ■ 3.Doğalgaz, ■ 4.Elektrik, ■ 5.Haberleşme, ■ 6.Pis su, ■ 7.Temiz su, ■ 8.Hidrofor, ■ 9.Jeneratör, ■ 10.Paratoner, ■ 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör, ■ 2.Bekçi kulubesi, ■ 3.Açık otopark, ■ 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, ■ 7.Ortak depo, ■ 8.Sığınak, ■ 9.Su deposu, ■ 10.Yangın merdiveni, ■ 11.Yüzme havuzu, ■ 12.SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHÇHMH,OÇOEOSSKD S,TOKİM

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme { 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik }, 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, ■ 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: ■ 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik / /20	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik / /20					
Mekanik Tesisat / /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

YAPI RUHSATI

107088890

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: ISTANBUL İlçe TUZLA Bucak Köy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu 88,02 Dış kapı no: 7-8A Site adı Mevki adı	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İskinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	796/15	10.10.2011	670/11
3 Pafta No: G22B12D1D 4 Ada No: 101 5 Parsel No: 4 6 Blok No: A-8 7 Bağımsız bölüm no		13 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14 İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15 İmar durumu no: 2011/2116	16 Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17 Parselasyon plan onay tarihi: / /	18 Parselin kullanma amacı: KONUT		19 Parselin alanı(m2): 72044,46
		20 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLUĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22 Tapu tescil belgesi no: 12622
		23 ÇED raporu onay tarihi: / /	24 Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	148	11782,97
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6100,3
Toplam: 1110 - Mesken	148	17883,27

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	148	148	1684,97	17883,27
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
3	18	21	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
9	54,5	63,5	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	13412452,5	24599580,87	38012033,37	13412452,5

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi
☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba
☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik
☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben
☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi
☐ 5 Müşterek
☐ 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi
☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG
☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik
☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal
☐ 7

82 İçme Suyu
☐ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu
☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

83 Atık su
☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84 Tesisatlar
☐ 1 Arıtma
☐ 2 Baz istasyonu
☐ 3 Doğalgaz
☐ 4 Elektrik
☐ 5 Haberleşme
☐ 6 Pis su
☐ 7 Temiz su
☐ 8 Hidrofor
☐ 9 Jeneratör
☐ 10 Paratoner
☐ 11 Yangın tesisatı
☐ 12

85 Ortak Kullanım Alanları
☐ 1 Asansör
☐ 2 Bekçi kulübesi
☐ 3 Açık otopark
☐ 4 Kapalı otopark
☐ 5 Kapıcı dairesi
☐ 6 Kömürlük
☐ 7 Ortak depo
☐ 8 Sığınak
☐ 9 Su deposu
☐ 10 Yangın merdiveni
☐ 11 Yüzme havuzu
☐ 12 SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5,SH,ÇH,Y A,ÇO,JO,EOKD,KB,M

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik
☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla
☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap
☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton
☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel
☐ 9

88 Döşeme
☐ 1 Plak Kiriş
☐ 2 Mantar döşeme
☐ 3 Asmolen
☐ 4 Ahşap
☐ 5 Hazır yapı elemanı
☐ 6

Yapı Projeleri

89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
Statik / /20	MÜELLİFİNİN				
Elektrik / /20					
Mekanik Tesisat / /20					
/ /20					
/ /20	PROJE				
/ /20					
/ /20					

YAPI RUHSATI

147678098

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın verilliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-9A Site adı: Mevki adı:	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ■ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	794/15	10.10.2011	671/11
		13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15.İmar durumu no: 2011/2116	16.Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17.Parselasyon plan onay tarihi: / /	18.Parselin kullanma amacı: KONUT		19.Parselin alanı(m2): 72044,46
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SICİL MUDURLUĞU	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622
		23.ÇED raporu onay tarihi: / /	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30 / 11 /2020

3.Pafta No	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D1D	101	4	A-9	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	58	7420,13
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3300,72
Toplam: 1110 - Mesken	58	10720,85

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	58	58	607,87	10720,85

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	14	17	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
8,25	42,75	51	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	8040637,5	24599580,87	32640218,37	8040637,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
■ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferi ☐ 2 Bina içi kaloriferi ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

82.İçme Suyu
■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

83.Atık su
■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

85.Ortak Kullanım Alanları
■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5,SH,ÇH,J O,ÇO,KD,KB,MERD.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik
☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

88.Döşeme
■ 1 Plak Kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik / /20					
	Elektrik / /20					
	Mekanik Tesisat / /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

131066995

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak: Köy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı ALAADDIN SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu 88,02 Dış kapı no: 7-10A Site adı Mevki adı:	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	798/15	10.10.2011	672/11
		13 İmar planı onay tarihi 31.05.2010	14 İmar durumu tarihi 15.03.2011	15 İmar durumu no 2011/2116	16 Zemin etüdü onay tarihi 17.08.2011
		17 Parselasyon plan onay tarihi / /	18 Parselin kullanma amacı KONUT		19 Parselin alanı(m2) 72044,46
		20 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010		22 Tapu tescil belgesi no 12622
		23 ÇED raporu onay tarihi / /	24 Planlanan inşaata başlama tarihi / /20	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi / /20	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi 30 / 11 /20 20

3 Pafta No	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	A-10	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	54	6911,8
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2619,62
Toplam 1110 - Mesken	54	9531,42

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	54	54	609,69	9531,42
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
2	13	15	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	39,5	45	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	7148565	24599580,87	31748145,87	7148565

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi
☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba
☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik
☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben
☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi
☒ 5 Müşterek
☐ 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi
☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG
☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik
☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal
☐ 7

82 İçme Suyu
☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu
☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

83 Atık su
☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84 Tesisatlar
☐ 1 Arıtma
☐ 2 Baz istasyonu
☒ 3 Doğalgaz
☒ 4 Elektrik
☒ 5 Haberleşme
☒ 6 Pis su
☒ 7 Temiz su
☒ 8 Hidrofor
☒ 9 Jeneratör
☒ 10 Paratoner
☒ 11 Yangın tesisatı
☐ 12

85 Ortak Kullanım Alanları
☒ 1 Asansör
☒ 2 Bekçi kulübesi
☒ 3 Açık otopark
☒ 4 Kapalı otopark
☐ 5 Kapıcı dairesi
☐ 6 Kömürlük
☒ 7 Ortak depo
☒ 8 Sığınak
☒ 9 Su deposu
☒ 10 Yangın merdiveni
☒ 11 Yüzme havuzu
☒ 12. SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5,SH,ÇH,J O,MH,ÇO,EO,KDKB,M

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik
☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla
☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap
☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton
☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel
☐ 9

88 Döşeme
☒ 1 Plak Kiriş
☐ 2 Mantar döşeme
☐ 3 Asmolen
☐ 4 Ahşap
☐ 5 Hazır yapı elemanı
☐ 6

Yapı Projeleri

	89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
	[redacted]					
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik / /20					
	Elektrik / /20					
	Mekanik Tesisat / /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

102481900

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-11A Site adı: Mevki adı:	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☒ 16 Isım değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	799/15	10.10.2011	673/11
		13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15.İmar durumu no: 2011/2116	16.Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17.Parselasyon plan onay tarihi: / /	18.Parselin kullanma amacı: KONUT		19.Parselin alanı(m2): 72044,46
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622
		23.ÇEO raporu onay tarihi: / /	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30 / 11 /2020

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	A-11	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	174	13962,94
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5830,54
Toplam: 1110 - Mesken	174	19793,48

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	174	174	1680,85	19793,48
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	
67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	42,5	48	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	14845110	24599580,87	39444690,87	14845110

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba
☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik
☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben
☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi
☒ 5 Müşterek
☐ 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG
☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik
☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal
☐ 7

82.İçme Suyu ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

83.Atık su ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1 Arıtma
☐ 2 Baz istasyonu
☒ 3 Doğalgaz
☒ 4 Elektrik
☒ 5 Haberleşme
☒ 6 Pis su
☒ 7 Temiz su
☒ 8 Hidrofor
☒ 9 Jeneratör
☒ 10 Paratoner
☒ 11 Yangın tesisatı
☐ 12

85.Ortak Kullanım Alanları
☒ 1 Asansör
☒ 2 Bekçi kulübesi
☒ 3 Açık otopark
☒ 4 Kapalı otopark
☐ 5 Kapıcı dairesi
☐ 6 Kömürlük
☐ 7 Ortak depo
☒ 8 Sığınak
☒ 9 Su deposu
☒ 10 Yangın merdiveni
☒ 11 Yüzme havuzu
☒ 12 SP1,SP2SP3SP4SP5 P1P2P3P4P5SHÇHJO ÇO EO KZD KB MRD

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik
☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla
☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap
☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton
☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel
☐ 9

88.Döşeme
☒ 1 Plak Kiriş
☐ 2 Mantar döşeme
☐ 3 Asmolen
☐ 4 Ahşap
☐ 5 Hazır yapı elemanı
☐ 6

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik / /20					
	Elektrik / /20					
	Mekanik Tesisat / /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

130943129

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: ISTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-12A Site adı: Mevki adı:	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişımı ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	800/15	10.10.2011	674/11

3.Pafta No:	4.Ada No	5.Parsel No:	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D1D	101	4	A-12	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
31.05.2010	15.03.2011	2011/2116	17.08.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT	72044,46

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLUĞÜ	11.11.2010	12622

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	30.11.20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	98	7795,39
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2894,21
Toplam: 1110 - Mesken	98	10689,6

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	98	98	712,64	10689,6

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1514	1599	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	12	14	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
5,5	36,5	42	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dehil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	8017200	24599580,86	32616780,86	8017200

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ☒ 5 Müşterek ☐ 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

82.İçme Suyu ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşınma suyu

83.Atık su ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pis su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jeneratör ☒ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

85.Ortak Kullanım Alanları
☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulübesi ☒ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☒ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yüzme havuzu ☒ 12 SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5ÇPÇSMBÇHSHJOÇOKZDEOKEMD

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

88.Döşeme
☒ 1 Plak Kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik	/ /20					
Elektrik	/ /20					
Mekanik Tesisat	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

YAPI RUHSATI

147373856

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ			8 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi			1 Yeni yapı, 10 Restorasyon	30.11.2015	801/15	10.10.2011	675/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		2 Yenileme, 11 Güçlendirme	13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy		3 Yeniden, 12 Kullanım değişimi	31.05.2010	15.03.2011	2011/2116	17.08.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			4 Ek bina, 13 Fosseptik	17 Parselasyon plan onay tarihi	18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		5 Kat ilavesi, 14 Mekanik tesisat	/ /	KONUT		72044,46
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK			6 İlave, 15 Elektrik tesisatı	20 Tapu tescil belgesi veren kurum	21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02	Dış kapı no: 7-13A		7 Geçici, 16 Isım değişikliği	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010		12622
Site adı:	Mevki adı:		8 Tadilat, 17 Islınat duvarı	23 ÇED raporu onay tarihi	24 Planlanan inşaata başlama tarihi	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi
3 Pafta No: G22B12D1D	4 Ada No: 101	5 Parsel No: 4	9 Dolgu, 18 Bahçe duvarı	/ /	/ /20	/ /20	30 / 11 /20 25
6 Blok No: A-13	7 Bağımsız bölüm no:						

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	162	13839,18
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3983,15
Toplam: 1110 - Mesken	162	17822,33

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	162	162	1209,5	17822,33
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
2	13	15	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	39,5	45	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	13366747,5	24599580,87	37966328,37	13366747,5

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2 Bina içi kalorifer; 3 Kat kaloriferi; 4 Soba; 5 Doğal gaz sobası; 6 Klima; 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Katı yakıt; 2 Fuel-oil; 3 Doğal gaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Termal; 8 Rüzgar; 9

80 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolektörü; 4 Kombi; 5 Müşterek; 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı Yakıt; 6 Termal; 7

82 İçme Suyu: 1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Pınar suyu; 4 Taşıma suyu

83 Atık su: 1 Kanalizasyon; 2 Fosseptik

84 Tesisatlar: 1 Anıtma; 2 Baz istasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Haberleşme; 6 Pis su; 7 Temiz su; 8 Hidrofor; 9 Jeneratör; 10 Paratoner; 11 Yangın tesisatı; 12

85 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Bekçi kulübesi; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kaptıcı dairesi; 6 Kömürlük; 7 Ortak depo; 8 Sığınak; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 12 Ç.S.Ç P S H M B JO Ç O EO OO TO DO T O KZN O MRDVN

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 İsketet (Karkas) — 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma; 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1 Briket; 2 Tuğla; 3 Taş; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; 6 Gazbeton; 7 Beton blok; 8 Hafif panel; 9

88 Döşeme: 1 Plak Kiriş; 2 Mantar döşeme; 3 Asmolen; 4 Ahşap; 5 Hazır yapı elemanı; 6

Yapı Projeleri

	89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik / /20					
	Elektrik / /20					
	Mekanik Tesisat / /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

137408076

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA

Bucak: — Köy:

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 — Dış kapı no: 7-14A

Site adı: — Mevkı adı:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No:	6 Blok No:	7 Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	A-14	

8 Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 İsim değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
30.11.2015	802/15	10.10.2011	676/11

13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 Zemin etüdü onay tarihi
31.05.2010	15.03.2011	2011/2116	17.08.2011

17 Parselasyon plan onay tarihi	18 Parselin kullanma amacı	19 Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT	72044,46

20 Tapu tescil belgesi veren kurum	21 Tapu tescil belgesi tarihi	22 Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

23 ÇED raporu onay tarihi	24 Planlanan inşaala başlama tarihi	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	30 / 11 /20 29

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	48	6115,92
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2819,33
Toplam: 1110 - Mesken	48	8935,25

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	48	48	607,87	8935,25

58 Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birimi(daire) sayısı	61 Toplam taban alanı(m2)	62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
2	12	14	

67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)
5,75	36,25	42	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	6701437,5	24599580,87	31301018,37	6701437,5

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kaloriferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

80 Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kolektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

82 İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

83 Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

84 Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

85 Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansör
- [x] 2 Bekçi kulübesi
- [x] 3 Açık otopark
- [ ] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömürlük
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yüzme havuzu
- [x] 12 JEN.O.Ç.O.ELK.O.KZ.N.D.ÇOC.P.Ç.S.M.B.S.H.K.B.MRDVN

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
- [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [x] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

88 Döşeme

- [x] 1 Plak Kiriş
- [ ] 2 Mantar döşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

	89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik / /20					
	Elektrik / /20					
	Mekanik Tesisat / /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

113300214

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8 Ruhsatın veriliş amacı: 1 Yeni yapı, 2 Yenileme, 3 Yeniden, 4 Ek bina, 5 Kat ilavesi, 6 İlave, 7 Geçici, 8 Tadilat, 9 Dolgu, 10 Restorasyon, 11 Güçlendirme, 12 Kullanım değişimi, 13 Fosseptik, 14 Mekanik tesisat, 15 Elektrik tesisatı, 16 İsim değişikliği, 17 İstinat duvarı, 18 Bahçe duvarı	9.Ruhsatın onay tarihi: 30-11-2015	10.Ruhsat no: 803/15	11.İlk ruhsat tarihi: 10.10.2011	12.İlk ruhsat no: 677/11
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-15A Site adı: Mevki adı:		13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15.İmar durumu no: 2011/2116	16.Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17.Parselasyon plan onay tarihi: / /	18.Parselin kullanma amacı: KONUT		19.Parselin alanı(m2): 72044,46
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622
3.Pafta No: G22B12D1D; 4.Ada No: 101; 5.Parsel No: 4; 6.Blok No: A-15; 7.Bağımsız bölüm no		23.ÇED raporu onay tarihi: / /	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30/11/2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	42	5386,18
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3163,35
Toplam: 1110 - Mesken	42	8549,53

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	42	42	607,87	8549,53

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1514	1509	32028,63	247386,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	10	12	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
5,25	30,75	36	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeli (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeli (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeli (TL)
	A	750	6412147,5	24599580,86	31011728,36	6412147,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [1] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; [ ] 2 Bina içi kalorifer; [ ] 3 Kat kaloriferi; [ ] 4 Soba; [ ] 5 Doğal gaz sobası; [ ] 6 Klima; [ ] 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1 Katı yakıt; [ ] 2 Fuel-oil; [1] 3 Doğal gaz; [ ] 4 LPG; [ ] 5 Elektrik; [ ] 6 Güneş; [ ] 7 Termal; [ ] 8 Rüzgar; [ ] 9

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1 Termosifon; [ ] 2 Şofben; [ ] 3 Güneş kolektörü; [ ] 4 Kombi; [1] 5 Müşterek; [ ] 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [1] 1.Doğalgaz; [ ] 2 LPG; [ ] 3 Fuel-oil; [ ] 4 Elektrik; [ ] 5 Katı Yakıt; [ ] 6 Termal; [ ] 7

82.İçme Suyu: [1] 1.Şehir suyu; [ ] 2 Kuyu suyu; [ ] 3 Pınar suyu; [ ] 4 Taşıma suyu

83.Atık su: [1] 1 Kanalizasyon; [ ] 2 Fosseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1 Arıtma; [1] 2 Baz istasyonu; [1] 3 Doğalgaz; [1] 4 Elektrik; [1] 5 Haberleşme; [1] 6 Pis su; [1] 7 Temiz su; [1] 8 Hidrofor; [1] 9 Jeneratör; [1] 10 Paratoner; [1] 11 Yangın tesisatı; [ ] 12

85.Ortak Kullanım Alanları: [1] 1 Asansör; [1] 2 Bekçi kulübesi; [1] 3 Açık otopark; [1] 4 Kapalı otopark; [ ] 5 Kapıcı dairesi; [ ] 6 Kömürlük; [1] 7 Ortak depo; [1] 8 Sığınak; [1] 9 Su deposu; [1] 10 Yangın merdiveni; [1] 11 Yüzme havuzu; [1] 12 SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5JN O K D K D E O K B MRD

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1 1 Betonarme; [ ] 1 2 Ahşap; [ ] 1 3 Çelik; [ ] 1 1 1 Çerçeveli sistem; [ ] 1 1 2 Perdeli sistem; [1] 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem } [ ] 2 Yığma (Kagir); [ ] 3 Prefabrik; [ ] 4 Yarı prefabrik; [ ] 5 Karma; [ ] 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1 Briket; [ ] 2 Tuğla; [ ] 3 Taş; [ ] 4 Ahşap; [ ] 5 Kerpiç; [1] 6 Gazbeton; [ ] 7 Beton blok; [ ] 8 Hafif panel; [ ] 9

88.Döşeme: [1] 1 Plak Kiriş; [ ] 2 Mantar döşeme; [ ] 3 Asmolen; [ ] 4 Ahşap; [ ] 5 Hazır yapı elemanı; [ ] 6

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik / /20	MÜELLİFİNİN PROJE					
Elektrik / /20						
Mekanik Tesisat / /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

142221126

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA

Bucak: Köy

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-1M

Site adı: Mevki adı:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No:	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no
G22B12D1D	101	4	M-1	

8 Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 İsim değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
30.11.2015	804/15	10 10 2011	658/11

13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 Zemin etüdü onay tarihi
31 05 2010	15.03.2011	2011/2116	17.08.2011

17 Parselasyon plan onay tarihi	18 Parselin kullanma amacı	19 Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT	72044,46

20 Tapu tescil belgesi veren kurum	21 Tapu tescil belgesi tarihi	22 Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SICİL MUDÜRLÜĞÜ	11 11 2010	12622

23 ÇED raporu onay tarihi	24 Planlanan inşaala başlama tarihi	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	153,92
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	153,92

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		153,92	153,92
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
	1	1	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
	4	4	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	107744	24599580,87	24707324,87	107744

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kaloriferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

80 Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

82 İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

83 Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

84 Tesisatlar

- [ ] 1 Antma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jeneratör
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

85 Ortak Kullanım Alanları

- [ ] 1 Asansör
- [x] 2 Bekçi kulübesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömürlük
- [ ] 7 Ortak depo
- [ ] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [ ] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yüzme havuzu
- [x] 12 SP1,SP2,SP3,SP4,SP5,P1,P2,P3,P4,P5,MERDİVEN

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
- [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [x] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

88 Döşeme

- [x] 1 Plak Kiriş
- [ ] 2 Mantar döşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

	89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	[redacted]					
Statik	/ /20					
Elektrik	/ /20					
Mekanik Tesisat	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

146655501

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA

Bucak: — Köy:

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDIN SK

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 — Dış kapı no: 7-1T

Site adı: — Mevki adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D1D	101	4	T-1	

8.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 İsim değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
30.11.2015	805/15	10.10.2011	662/11
13.İmar planı onay tarihi	**14.İmar durumu tarihi**	**15.İmar durumu no**	**16.Zemin etüdü onay tarihi**
31.05.2010	15.03.2011	2011/2116	17.08.2011
17.Parselasyon plan onay tarihi	**18.Parselin kullanma amacı**		**19.Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT		72044,46
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	**21.Tapu tescil belgesi tarihi**		**22.Tapu tescil belgesi no**
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010		12622
23.ÇED raporu onay tarihi	**24.Planlanan inşaala başlama tarihi**	**25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
/ /	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	3	323,28
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	3	323,28

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	3		323,28	323,28
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
	1	1	
67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
	4	4	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	226296	24599580,87	24825876,87	226296

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kaloriferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

80.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

82.İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

83.Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

84.Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jeneratör
- [x] 10 Paraloner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

85.Ortak Kullanım Alanları

- [ ] 1 Asansör
- [x] 2 Bekçi kulübesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömürlük
- [ ] 7 Ortak depo
- [ ] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yüzme havuzu
- [x] 12 SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5SHCH

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
  - [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
  - [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [x] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

88.Döşeme

- [x] 1 Plak Kiriş
- [ ] 2 Mantar döşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN					
Statik / /20					
Elektrik / /20					
Mekanik Tesisat / /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

YAPI RUHSATI

106363773

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-2T Site adı: Mevki adı:	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ■ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	806/15	10.10.2011	656/11

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D1DT	101	4	T-2	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
31.05.2010	15.03.2011	2011/2116	17.08.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT	72044,46

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	190
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	190

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	1		190	190

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
	1	1	

67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
	5	5	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	133000	24599580,86	24732580,86	133000

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kalorifen ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

82.İçme Suyu
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12

85.Ortak Kullanım Alanları
☐ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ■ 12.SP1,SP2,SP3,SP4,SP5,P1,P2,P3,P4,P5,MERDİVEN

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik
☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9

88.Döşeme
■ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik / /20					
Elektrik / /20					
Mekanik Tesisat / /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

YAPI RUHSATI

143660959

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-10 Site adı: Mevki adı:	1 Yeni yapı, 2 Yenileme, 3 Yeniden, 4 Ek bina, 5 Kat ilavesi, 6 İlave, 7 Geçici, 8 Tadilat, 9 Dolgu, 10 Restorasyon, 11 Güçlendirme, 12 Kullanım değişimi, 13 Fosseptik, 14 Mekanik tesisat, 15 Elektrik tesisatı, 16 İsim değişikliği, 17 İstinat duvarı, 18 Bahçe duvarı	30.11.2015	807 / 15	10.10.2011	659/11
		13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15.İmar durumu no: 2011/2116	16.Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: KONUT		19.Parselin alanı(m2): 72044,46
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622
		23.ÇED raporu onay tarihi:	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: /20	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: /20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: /20

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D1D	101	4	AVLU-1	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		13932,21
Toplam: 1242 - Garaj Binaları	1	13933,21

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	1		5238,92	13933,21
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	2	5	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
9	6	15	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	A	590	8220593,9	24599580,37	32820174,27	8220593,9

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80 Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kolektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82 İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83 Atık su: 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84 Tesisatlar: 1.Anlma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paraloner, 11.Yangın tesisatı, 12.

85 Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12.SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5SHÇHMD BOTOM

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) → 1.1.Betonarme (1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem), 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88 Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik / /20	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik / /20					
Mekanik Tesisat / /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

YAPI RUHSATI

131581381

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 Dış kapı no: 7-20 Site adı: Mevki adı:	1 Yeni yapı, 2 Yenileme, 3 Yeniden, 4 Ek bina, 5 Kat ilavesi, 6 İlave, 7 Geçici, 8 Tadilat, 9 Dolgu, 10 Restorasyon, 11 Güçlendirme, 12 Kullanım değişimi, 13 Fosseptik, 14 Mekanik tesisat, 15 Elektrik tesisatı, 16 İsim değişikliği, 17 İstinat duvarı, 18 Bahçe duvarı	30.11.2015	808/15	10.10.2011	660/11
3 Pafta No: G22B12D1D; 4 Ada No: 101; 5 Parsel No: 4; 6 Blok No: AVLU-2; 7 Bağımsız bölüm no:		13 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14 İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15 İmar durumu no: 2011/2116	16 Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17 Parselasyon plan onay tarihi:	18 Parselin kullanma amacı: KONUT		19 Parselin alanı(m2): 72044,46
		20 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22 Tapu tescil belgesi no: 12622
		23 ÇED raporu onay tarihi:	24 Planlanan inşaata başlama tarihi: /20	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: /20	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11052,45
Toplam: 1242 - Garaj Binaları	1	11053,45

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	1		2863,49	11053,45
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
4	2	6	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
12	6	18	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	8290087,5	24599580,87	32889668,37	8290087,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [1] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2 Bina içi kalorifer; 3 Kat kaloriferi; 4 Soba; 5 Doğal gaz sobası; 6 Klima; 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Katı yakıt; 2 Fuel-oil; [3] 3 Doğal gaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Termal; 8 Rüzgar; 9

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kollektörü; 4 Kombi; [5] 5 Müşterek; 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [1] 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı Yakıt; 6 Termal; 7

82.İçme Suyu: 1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Pınar suyu; 4 Taşıma suyu

83.Atık su: [1] 1 Kanalizasyon; 2 Fosseptik

84.Tesisatlar: 1 Arıtma; 2 Baz istasyonu; [3] 3 Doğalgaz; [4] 4 Elektrik; [5] 5 Haberleşme; [6] 6 Pis su; [7] 7 Temiz su; [8] 8 Hidrofor; [9] 9 Jeneratör; [10] 10 Paratoner; [11] 11 Yangın tesisatı; 12

85.Ortak Kullanım Alanları: [1] 1 Asansör; [2] 2 Bekçi kulubesi; [3] 3 Açık otopark; [4] 4 Kapalı otopark; 5 Kapıcı dairesi; 6 Kömürlük; 7 Ortak depo; 8 Sığınak; 9 Su deposu; [10] 10 Yangın merdiveni; [11] 11 Yüzme havuzu; [12] 12 SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5SHÇH,ME RDİVEN

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [1] 1 İskelet (Karkas) — [1 1] 1.1 Betonarme; [1 2] 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; [1 1 1] 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; [1 1 3] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma; 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1 Briket; 2 Tuğla; 3 Taş; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; [6] 6 Gazbeton; 7 Beton blok; 8 Hafif panel; 9

88.Döşeme: 1 Piak Kırış; 2 Mantar döşeme; [3] 3 Asmolen; 4 Ahşap; 5 Hazır yapı elemanı; 6

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik / /20					
	Elektrik / /20					
	Mekanik Tesisat / /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

128829140

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8 Ruhsatın veriliş amacı	9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA Bucak: — Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ALAADDİN SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02 — Dış kapı no: 7-30 Site adı: — Mevki adı:	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ■ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	30.12.2015	809/15	10.10.2011	661/11
		13 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14 İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15 İmar durumu no: 2011/2116	16 Zemin etüdü onay tarihi: 17.08.2011
		17 Parselasyon plan onay tarihi:	18 Parselin kullanma amacı: KONUT		19 Parselin alanı(m2): 72044,46
		20 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22 Tapu tescil belgesi no: 12622
		23. ÇED raporu onay tarihi:	24 Planlanan inşaata başlama tarihi: /20	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: /20	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: /20

3 Pafta No:	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no:
G22B12D1D	101	4	AVLU-3	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	260,76
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		4751,24
Toplam 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	0	5012

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
			1587,01	5012
58 Toplam yapı sayısı	**59 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61 Toplam taban alanı(m2)**	**62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
3	1	4	
67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70 İlave kat yüksekliği(m)**
8	3	12	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahilyapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	A	590	2957080	24599580,87	27556660,87	2957080

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi
■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba
☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik
☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

80 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben
☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi
■ 5 Müşterek
☐ 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG
☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik
☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal
☐ 7

82 İçme Suyu ☐ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

83 Atık su ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

84 Tesisatlar
☐ 1 Antma
☐ 2 Baz istasyonu
■ 3 Doğalgaz
■ 4 Elektrik
■ 5 Haberleşme
■ 6 Pis su
■ 7 Temiz su
■ 8 Hidrofor
■ 9 Jenerator
■ 10 Paraloner
■ 11 Yangın tesisatı
☐ 12

85 Ortak Kullanım Alanları
☐ 1 Asansör
☐ 2 Bekçi kulübesi
■ 3 Açık otopark
■ 4 Kapalı otopark
■ 5 Kapıcı dairesi
☐ 6 Kömürlük
☐ 7 Ortak depo
☐ 8 Sığınak
☐ 9 Su deposu
■ 10 Yangın merdiveni
■ 11 Yüzme havuzu
■ 12 SP1SP2SP3SP4SP5P1P2P3P4P5,MERDIVEN

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) — ☐ 1.1 Betonarme (☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2 Perdeli sistem, ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem) / ☐ 1.2 Ahşap / ☐ 1.3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla
☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap
☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton
☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel
☐ 9

88 Döşeme
☐ 1 Plak Kiriş
☐ 2 Mantar döşeme
■ 3 Asmolen
☐ 4 Ahşap
☐ 5 Hazır yapı elemanı
☐ 6

Yapı Projeleri

	89 Onay tarihi	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
Statik	/20					
Elektrik	/20					
Mekanik Tesisat	/20					
	/20					
	/20					
	/20					
	/20					

PROJE MÜELLİFİNİN

YAPI RUHSATI

110028503

1 Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	6.Ruhsatın verilis amacı: 1 Yeni yapı; 2 Yenileme; 3 Yeniden; 4 Ek bina; 5 Kat ilavesi; 6 İlave; 7 Geçici; 8 Tadilat; 9 Dolgu; 10 Restorasyon; 11 Güçlendirme; 12 Kullanım değişimi; 13 Fosseplik; 14 Mekanik tesisat; 15 Elektrik tesisatı; 16 İsim değişikliği; 17 İstinat duvarı; 18 Bahçe duvarı	9 Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015	10 Ruhsat no: 810/15	11 İlk ruhsat tarihi: 10.10.2011	12 İlk ruhsat no: 657/11
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL; İlçe: TUZLA; Bucak:; Koy:; Belediye: TUZLA BELEDİYESİ; Mahalle: AYDINTEPE; Mahalle tanıtım kodu: 3; Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ALAADDİN SK; Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,02; Dış kapı no: 7-4O; Site adı:; Mevki adı:		13 İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011	15 İmar durumu no: 2011/2116	16 Zemin etudu onay tarihi: 17.08.2011
		17 Parselasyon plan onay tarihi:	18 Parselin kullanma amacı: KONUT		19 Parselin alanı(m2): 72044,46
		20 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22 Tapu tescil belgesi no: 12622
		23 ÇED raporu onay tarihi:	24 Planlanan inşaala başlama tarihi: /20	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: /20	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: /20

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no:
G22B12D1D	101	4	AVLU-4	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7449,06
Toplam 1242 - Garaj Binaları	1	7450,06

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	1		2444,75	7450,06
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1514	1509	32028,83	247386,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	2	5	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
9	6	15	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	A	590	4395535,4	24599580,87	28995116,27	4395535,4

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [1] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2 Bina içi kalorifer; 3 Kat kalorifferi; 4 Soba; 5 Doğal gaz sobası; 6 Klima; 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Katı yakıt; 2 Fuel-oil; [3] 3.Doğal gaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Termal; 8 Rüzgar; 9

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolleklorü; 4 Kombi; [5] 5 Müşterek; 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [1] 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı Yakıt; 6 Termal; 7

82.İçme Suyu: 1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Pınar suyu; 4 Taşıma suyu

83.Atık su: [1] 1 Kanalizasyon; 2 Fosseptik

84.Tesisatlar: 1 Anıtma; 2 Baz istasyonu; [3] 3 Doğalgaz; [4] 4 Elektrik; [5] 5 Haberleşme; [6] 6 Pis su; [7] 7 Temiz su; [8] 8 Hidrofor; [9] 9 Jenerator; [10] 10 Paratoner; [11] 11 Yangın tesisatı; 12

85.Ortak Kullanım Alanları: [1] 1 Asansör; [2] 2 Bekçi kulubesi; [3] 3 Açık otopark; [4] 4 Kapalı otopark; 5 Kapıcı dairesi; 6 Komurluk; [7] 7 Ortak depo; [8] 8 Sığınak; [9] 9 Su deposu; [10] 10 Yangın merdiveni; [11] 11 Yüzme havuzu; [12] 12 SP1SP2SP3SP4SP5P 1P2P3P4P5ÇHSH,AM AÇ,SAL,MRD

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [1] 1 İskelet (Karkas) { 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3.Çelik } — 1.1.1 Çerçeveli sistem; [✓] 1.1.2 Perdeli sistem; [1] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma; 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1 Briket; 2 Tuğla; 3 Taş; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; [6] 6 Gazbeton; 7 Beton blok; 8 Hafif panel; 9

88.Döşeme: 1 Plak Kiriş; 2.Mantar doşeme; [3] 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5 Hazır yapı elemanı; 6

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Statik / /20	PROJE MÜELLİFİNİN					
Elektrik / /20						
Mekanik Tesisat / /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						