

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

122662208

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgeğin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici				10 Belgeğin onay tarihi 28/03/2017		11 Belge no 136117							
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu 3 Meydan/bulvar/cadde/sokak/kulme adı BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanımlama kodu 26.03 Dış kapı no 5-1B Site adı Mevki adı				12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09.01.2012		14 İlk yapı ruhsatı no 10/12		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015		16 Son yapı ruhsatı no 724/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /	
3 Pafta No G22B11C2C				4 Ada No 102				5 Parsel No 1				6 Blok No B1					
7 Kısmi kullanma izni bu belge verilen bölüme bölümleri				8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				23 Zemin etüdü onay tarihi 31.10.2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu teskil belgesi tarihi 11.11.2010		26 Tapu teskil belgesi no 12622			
27 Tapu teskil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28 Parselasyon planı onay tarihi / /				29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 47964,65							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ			
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 47605328566			
33 Vergi kimlik no 3340028034				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				48 Oda sicil no 49749			
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				39 Vergi kimlik no 8360033642				49 Sigorta sicil no			
35 İmza				40 Sigorta sicil no				50 Sözleşme tarihi			
41 Sözleşme tarihi 28.12.2011				42 Sözleşme no 11275				51 Sözleşme no			
43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465				44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MLY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45 İmza			
52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				53 İmza							

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																							
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		60 Yapının laban alanı(m2)		61 Yapı inşaat alanı(m2)													
1110 - Mesken		38		5330,71		38		38		38		524,36		11086,24													
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				5757,53		62 Toplam yapı sayısı 17		63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 881		64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 859		65 Toplam laban alanı(m2) 10686,59		66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 156453,26													
67 Yapının yol kolu altı kat sayısı 3				68 Yapının yol kolu üstü kat sayısı 9				69 Yapının toplam kat sayısı 12				70 İlave kat sayısı															
71 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m) 9				72 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) 27,5				73 Yapının toplam yüksekliği(m) 36,5				74 İlave kat yüksekliği(m)															
75 Yapının sınıfı IV				76 Yapının grubu A				77 1 m2 maliyeti(TL) 800				78 Yapının maliyeti (TL) 6870592				79 Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74				80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 25246121,74				81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 6870592			
Toplam 1110 - Mesken		38		11088,24																							

Yapının Teknik Özellikleri																			
82 Isıtma Sistemi				86 Tesisatlar				89 Ortak Kullanım Alanları				90 Yapının Taşıyıcı Sistemi							
1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7				1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				1 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistemi <input type="checkbox"/> 2 Aşşap <input type="checkbox"/> 3 Çelik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6							
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84 Sıcak Su Temin Şekli				85 Sıcak Su Yakıt Cinsi				91 Duvar Doğru Maddesi Cinsi				92 Döşeme			
1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6				1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				1 Enket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9				1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP <input type="checkbox"/>			
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/>				87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik <input type="checkbox"/>															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 38 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler																			
93 Belge tarihi		94 Belge no		95 Blok no		96 Bağımsız bölüm no		97 Konutun salon dahil oda sayısı															
								1		2		3		4		5		6		7+		TOPLAM	
								98 Daire sayısı		1		37										38	
								99 Parke olan daire sayısı		1		37										38	
								100 Bir dairenin yüzölçümü		91,35		141,6										5330,55	

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAĞYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
1	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S345C819A9EDD	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 16 02 2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2 31 12 2012 TARİH VE 2012-3774-48350 SAYILI KONTR. GABARI 3 22 01 2015 TARİH VE 2011240362-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26 05 2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI 6 16 06 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28 12 2015 TARİH VE E 6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 22 08 2015 TARİH VE 5272-20741 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 15 11 2014 TARİH VE S345C819A9EDD SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14 02 2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25 05 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25 05 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25 05 2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 25 05 2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılabildiği fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291433668 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34931852810 22.02.2017	İLKER KOCAK YAPİ KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 22.02.2017
125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür			126 Onay kodu
 			41032137

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

135166486

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni				10 Belgenin onay tarihi		11 Belge no	
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA				<input type="checkbox"/> Geçici				28/03/2017		135/17	
Bucak: Koy:				12 Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kalınlığı <input type="checkbox"/> 6 İlavet <input type="checkbox"/> 7 Geçici							
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat							
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3				<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19							
Meydan, bulvar, caddé, sokak, kume adı: BEYDAGI CAD				13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 09/01/2012		14 İlk yapı ruhsatı no: 11/12		15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30/11/2015		16 Son yapı ruhsatı no: 725/15	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-2B				17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /		18 Yeniden ruhsat tarihi: / /		19 Tadilat ruhsatı tarihi: / /		20 İmar planı onay tarihi: 14/08/2012	
Site adı: Mevki adı:				21 İmar durumu tarihi: 26/07/2013		22 İmar durumu no: 2013/4455					
3 Pafta No: G22B11C2C		4 Ada No: 102		5 Parsel No: 1		6 Blok No: B2		23 Zemin etüdü onay tarihi: 31/10/2011		24 ÇED raporu onay tarihi: / /	
25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11/11/2010		26 Tapu tescil belgesi no: 12622		27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28 Parselasyon planı onay tarihi: / /		29 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	
7 Kısımlı kullanıma ayrılmış belge ve/veya bağımsız bölüm				8 Daha önce kısmi kullanıma ayrılmış bağımsız bölüm no				30 Parselin alanı(m ²): 47964,65			

Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin					
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ					
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 47605328566					
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BSK LIGI				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGI DAİRESİ				48 Oda sicil no 49749					
33 Vergi kimlik no 3340028034				40 Sigorta sicil no		41 Sözleşme tarihi 26/12/2011		42 Sözleşme no 11275		43 Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465		49 Sigorta sicil no *	
34 Adres ATATURK MAH TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				44 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45 İmza		50 Sözleşme tarihi 14/10/2015		51 Sözleşme no *		52 Adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
35 İmza				46 İmza				53 İmza					

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler											
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m ²)		57 Bencir yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		60 Yapının taban alanı(m ²)		61 Yapı inşaat alanı(m ²)	
1110 - Mesken		49		4169,84		49		49		415,34		11880,17			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				7710,33		62 Toplam yapı sayısı: 17		63 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 861		64 Toplam konut birimi(daire) sayısı: 859		65 Toplam taban alanı(m ²): 10886,59		66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 156453,26	
67 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2				68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 10				69 Yapının toplam kat sayısı: 12				70 İlavet kat sayısı:			
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 5,5				72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 30,5				73 Yapının toplam yüksekliği(m): 36				74 İlavet kat yüksekliği(m):			
75 Yapının sınıfı: IV		76 Yapının grubu: A		77 1 m ² maliyeti(TL): 800		78 Yapının maliyeti (TL): 9504136		79 Yapının arsa değeri (TL): 16377529,74		80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 25881665,74		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9504136			

Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isılama Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalenleri <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalenleri <input type="checkbox"/> 3 Kat kalenleri <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7			
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-cil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9			
84 Sıcak Su Termin Şekli		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu		87 Alık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik	
88 Tesisatlar			
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12			
89 Ortak Kullanım Alanları			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigirnek <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12			
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 9			
92 Doğeme			
<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 49 adet daire, adet dükkan veya adet(düğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler											
93 Belge tarihi: / /		94 Belge no: / /		95 Blok no: / /		96 Bağımsız bölüm no: / /		97 Konutun salon dahil oda sayısı							
								1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
98 Daire sayısı: / /		33		16				49							
99 Parke olan daire sayısı: / /		33		16				49							
100 Bir dairenin yüzölçümü: / /		66,75		122,94				4169,79							

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mirman	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41426516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3499B90E4614	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 29.01.2014 TARİH VE 1060-3020-2004 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 2011240362-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E 6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 26.06.2015 TARİH VE 5421-21389 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 15.11.2014 TARİH VE S3499B90E4614 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İŞIKAN RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MİRKINA MÜHENDİSİ 63094330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34331852610 22.02.2017	255 15369
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 22.02.2017	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERİHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 10631135486 22.02.2017		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119787612

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici				10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017		11 Belge no 136/17													
2 Belge verilen yapının adresi il İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kırma adı BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanımlama kodu 26.03 Dış kapı no 5-3B Site adı Mevki adı				12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstisnai duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09.01.2012		14 İlk yapı ruhsatı no 12/12		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015		16 Son yapı ruhsatı no 726/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /							
3 Pafta No G22B11C2C				4 Ada No 102		5 Parsel No 1		6 Blok No B3		18 Yeniden ruhsat tarihi / /		19 Tadilat ruhsat tarihi / /		20 İmar planı onay tarihi 14.06.2012		21 İmar durumu tarihi 26.07.2013		22 İmar durumu no 2013/4455					
7 Kısımlı kullanma izni belge verilecek bağımsız bölümler				8 Daha önce kullanılmış yapı alınmış bağımsız bölüm no				23 Zemin etüdü onay tarihi 31.10.2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010		26 Tapu tescil belgesi no 12622		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28 Parselasyon planı onay tarihi / /		29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 47964,65	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin															
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş. / 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ															
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LIĞI				37 Oda sicil no 109632				47 T.C. kimlik no 47605328566															
33 Vergi kimlik no 3340028034				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				39 Vergi kimlik no 8360033642															
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				35 İnza		40 Sigorta sicil no		41 Sözleşme tarihi 28.12.2011		42 Sözleşme no 11275		43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45 İnza		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi 14.10.2015		48 Sözleşme no	
52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				53 İnza		49 Sigorta sicil no		50 Sözleşme tarihi		51 Sözleşme no		52 Adres		53 İnza		54 Sigorta sicil no		55 Sözleşme tarihi		56 Sözleşme no			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birim(daire) sayısı		60 Yapının taban alanı(m2)		61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		49		4197,2		49		49		49		442,6		6481,46	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2284,26		62 Toplam yapı sayısı		63 Toplam bağımsız bölüm sayısı		64 Toplam konut birim(daire) sayısı		65 Toplam taban alanı(m2)		66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
						17		881		859		10896,59		156453,26	
67 Yapının yol kotu altı kat sayısı				68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı				69 Yapının toplam kat sayısı				70 İlave kat sayısı			
2				10				12							
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				73 Yapının toplam yüksekliği(m)				74 İlave kat yüksekliği(m)			
5,5				30,5				36							
75 Yapının sınıfı		76 Yapının grubu		77 1 m2 maliyeti(TL)		78 Yapının maliyeti (TL)		79 Yapının arsa değeri (TL)		80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
IV		A		800		5185168		16377529,74		21562697,74		5185168			

Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isınma Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7			
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9			
84 Sıcak Su Terası Şekli		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu		87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	
88 Tesisatlar			
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12			
89 Ortak Kullanım Alanları			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12			
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92 Doğeme	
<input type="checkbox"/> 1 Bricket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Keçiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 49 adet daire, adet dükkan veya adet(düğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler											
93 Belge tarihi		94 Belge no		95 Blok no		96 Bağımsız bölüm no		97 Konutun salon dahil oda sayısı							
								1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
								98 Daire sayısı 32 17 49							
								99 Parke olan daire sayısı 32 17 49							
								100 Bir dairenin yüzölçümü 66,67 121,39 4197,07							

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173588488	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICA KYUZ	41428516506	5689	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3499B90E4614	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 16 02 2015 TARİHLİ İS BİTİRME TUTANAGI 2 29 01 2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3 22 01 2015 TARİH VE 2011240362-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 68896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26 05 2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SÇK YAZISI 6 16 06 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28 12 2015 TARİH VE E 6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 22 06 2015 TARİH VE 5268-20739 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 15 11 2014 TARİH VE S3499B90E4614 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14 02 2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25 05 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25 05 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25 05 2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 25 05 2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSİMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmüdüğü tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtamaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453868 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 22.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu	
İLKER KOCA YAPİ KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 22.02.2017	SERHAN KURAT BAŞKANLA TEŞHİK BAŞKAN YARDIMCISI 1094105488 22.02.2017	2077-6031	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

145957031

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici				10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017		11 Belge no 137/17									
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan/bulvar/cadde/sokak/kürme adı: BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-4B Site adı: Mevki adı:				12 Belgeye esas rühsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19				13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 09/01/2012		14 İlk yapı ruhsatı no: 13/12		15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30/11/2015		16 Son yapı ruhsatı no: 727/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /			
3 Pafta No: G22B11C2C				4 Ada No: 102				5 Parsel No: 1				6 Blok No: B4							
7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm				8 Daha önce kısımlı kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				23 Zemin etüdü onay tarihi: 31/10/2011		24 ÇED raporu onay tarihi: / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11/11/2010		26 Tapu tescil belgesi no: 12622					
27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28 Parselasyon planı onay tarihi: / /				29 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2): 47964,65									
18 Yeniden ruhsat tarihi: / /				19 Tadilat ruhsat tarihi: / /				20 İmar planı onay tarihi: 14/08/2012				21 İmar durumu tarihi: 26/07/2013				22 İmar durumu no: 2013/4455			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ							
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LIĞI				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 47605328566							
33 Vergi kimlik no 3340028034				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGI DAİRESİ				39 Vergi kimlik no 8360033642							
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				40 Sigorta sicil no -				41 Sözleşme tarihi: 28/12/2011				42 Sözleşme no: 11275			
35 İmza				43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465				49 Sigorta sicil no -				50 Sözleşme tarihi: 14/10/2015			
44 Sicile esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45 İmza				52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				53 İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler									
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken	176	12415,52			176	176	1118,9	17933,55					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5518,03		62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birim(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)					
				17	881	859	10686,59	156453,26					
				67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İllave kat sayısı						
				2	13	15							
				71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İllave kat yüksekliği(m)						
				5,5	39,5	45							
				75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				IV	A	800	14346840	16377529,74	30724369,74	14346840			

Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isıtma Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7			
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9			
84 Sıcak Su Temin Şekli		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 0		<input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	
86 İçme Suyu		87 Atık su	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu			
88 Tesisatlar			
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12			
89 Ortak Kullanım Alanları			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12			
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Enket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9			
92 Doğeme			
<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 176 adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98 Daire sayısı	130	44	2				176
				99 Parke olan daire sayısı	130	44	2				176
				100 Bir dairenin yüzölçümü	56,75	106,63	129,15				12415,52

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adres:	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173588468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	46901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34B19D97658C	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 09.09.2014 TARİH VE 5144.40715-25220 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 2011240362-4 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7.647.942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 02.02.2016 TARİH VE 964-3398 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 02.02.2016 TARİH VE 965-3397 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10 02.02.2016 TARİH VE 959-3402 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 11 02.02.2016 TARİH VE 960-3403 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 12 15.11.2014 TARİH VE S34B19D97658C SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 13 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÇİÇÜM RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 15 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 16 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 17 25.05.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 22.02.2017	5972106
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1169097218 22.02.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN MURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAKIŞIN YARDIMCI 1983135485 22.02.2017		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

110442134

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini		10. Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11. Belge no: 138/17
2 Belge verilen yapının adresi: İli: İSTANBUL İlçe: TUZLA		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kal ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici			
Bucak: Koy: Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat			
Meydan, bulvar, caddesi, sokak, kume adı: BEYDAĞI CAD.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2012		14. İlk yapı ruhsatı no: 14/12	
Caddesi/Sokak tanımlama kodu: 26.03		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015		16. Son yapı ruhsatı no: 728/15	
Site adı: Mevki adı:		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsatı tarihi: / /	
G22B11C2C 102 1 B5		20. İmar planı onay tarihi: 14.08.2012		21. İmar durumu tarihi: 26.07.2013	
7. Kısımların onay etme belge verilen bağımsız bölüm no:		22. İmar durumu no: 2013/4455			
8. Daha önce kullanılmış izni alınmış bağımsız bölüm no:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 31.10.2011		24. ÇED raporu onay tarihi: / /	
		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		26. Tapu tescil belgesi no: 12622	
		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /	
		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2): 47964,65	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş. 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37. Oda sicil no 169632		47. T.C. Kimlik no 47605328566	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MÜKELLEFLER VD BŞK LİGİ		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48. Oda sicil no 49749	
33. Vergi kimlik no 3340028034		39. Vergi kimlik no 8360033642		49. Sigorta sicil no 14.10.2015	
34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40. Sigorta sicil no 28.12.2011		50. Sözleşme tarihi 14.10.2015	
35. İmza		41. Sözleşme tarihi 11.27.15		51. Sözleşme no -	
36. İmza		42. Sözleşme no 11275		52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
37. İmza		43. Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465		53. İmza	
38. İmza		44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		54. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	106	9032,62	112	112	106
1220 - Ofis ve İşyeri	6	2623,28	82. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11307,52	17	881	659
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			4	15	19
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			14,37	52,03	68,4
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			V	A	1320
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			30311714,4	16377529,74	46689244,14
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			30311714,4		

Yapının Teknik Özellikleri		82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klama <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Antına <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu		<input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Ps su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1.İskeleli (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6	
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 FUEL-OİL <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik		<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu		87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1 Plak kınış <input type="checkbox"/> 2 Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP					

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 112 adet daire, 6 adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı	44	62						106
				99. Parke olan daire sayısı	44	62						106
				100. Bir dairenin yüzölçümü	60	103,1						9032,2

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602326620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173588466	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCİKYÜZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602326620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S340054701094	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.09.09.2014 TARİH VE 5144-40715-25220 SAYILI KONTR. GABARI 3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.26.05.2015 TARİH VE 7.947.942 SAYILI SOK. YAZISI 6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8.02.02.2016 TARİH VE 966-3396 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.02.02.2016 TARİH VE 967-3395 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10.02.02.2016 TARİH VE 963-3389 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 11.15.11.2014 TARİH VE S340054701094 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 12.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 13.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 14.25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 15.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 16.25.05.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291433666 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63004330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34051852810 22.02.2017	48557087
124. Belgeyi hazırlayan yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayan inşaatçının adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
İLKER KOÇAK YAPIL KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 22.02.2017	SERHAN YILDIZ BAĞKAN / TEKNİK FAHRETLİ YARATICI 4541435866 22.02.2017		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

137843637

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 139/17			
2 Belge verildikten sonraki adresi: İSTANBUL İlçe: TUZLA	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlavce <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 09/01/2012	14 İlk yapı ruhsatı no: 15/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30/11/2015	16 Son yapı ruhsatı no: 729/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /
Bucak: Koy	18 Yeniden ruhsat tarihi: / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi: / /	20 İmar planı onay tarihi: 14/09/2012	21 İmar durumu tarihi: 26/07/2013	22 İmar durumu no: 2013/4455	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	23 Zemin elüdü onay tarihi: 31/10/2011	24 ÇED rapor onay tarihi: / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11/11/2010	26 Tapu tescil belgesi no: 12622		
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3	27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi: / /	29 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2): 47964,65		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: BEYDAĞI CAD						
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26.03						
Site adı: / /						
3 Pafta No: G22B11C2C	4 Ada No: 102	5 Parsel No: 1	6 Blok No: B6			
7 Kurum kullanma im ile belge verildiği bağımsız bölüm: / /	8 Daha önce kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: / /					

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK.LIĞI	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 47605328566
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 49749
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -
35	40 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14/10/2015
	41 Sözleşme tarihi 28/12/2011	51 Sözleşme no -
	42 Sözleşme no 11275	
	43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465	
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	45 İmza	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
56 Yüzölçümü (m2)	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	60 Yapının laban alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	62 Toplam yapı sayısı
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı
	65 Toplam taban alanı(m2)
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	69 Yapının toplam kat sayısı
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	74 İlave kat yüksekliği(m)
	75 Yapının sınıfı
	76 Yapının grubu
	77 1 m2 maliyeti(TL)
	78 Yapının maliyeti (TL)
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
Toplam 1110 - Mesken	

Yapının Teknik Özellikleri
82 İstima Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Temin Şekli
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu
87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik
88 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Anıma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6 P/s su <input checked="" type="checkbox"/> 7 Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10 Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürülük <input checked="" type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8 Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> 9 Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Enket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
92 Doğeme
<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mafraz doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 52 adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi: / /	97 Konutun salon dahil oda sayısı
94 Belge no: / /	1 2 3 4 5 6 7+
95 Blok no: / /	TOPLAM
96 Bağımsız bölüm no: / /	98 Daire sayısı: 7 14 18 13
	99 Parke olan daire sayısı: 7 14 18 13
	100 Bir dairenin yüzölçümü: 35,72 54,72 104,26 127,66
	4552,38

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimarı	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173508468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3422B52CC1B0	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer(₺TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 09.09.2014 TARİH VE 5144-40715-25220 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 2011240302-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 02.02.2016 TARİH VE 961-3401 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 02.02.2016 TARİH VE 962-3400 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10 15.11.2014 TARİH VE S3422B52CC1B0 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15 25.05.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351652810 22.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11059567218 22.02.2017	SERHAN İNİRAL BAŞKAN VE TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1988435490 22.02.2017		68241200

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

108977794

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilme amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017	11 Belge no 140/17				
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Büyük: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan/buvar/cadde/sokak/kürme adı: BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-7B Site adı: Mevki adı:	12 Belgeye esas rünesat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09.01.2012	14 İlk yapı ruhsatı no 16/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no 730/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /	
3 Pafta No G22B11C2C	4 Ada No 102	5 Parsel No 1	6 Blok No B7	23 Zemin etüdü onay tarihi 31.10.2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622
7 Kısmi kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 47964,65		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611326338	46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 47605328566
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	39 Vergi kimlik no 8360033642
34 Adres ATATURK MAH. TURCUT ÖZAL BUL. A BLOK NO. 11 İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	40 Sigorta sicil no -	41 Sigorta tarihi 28.12.2011
35 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO. 2A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	42 Sözleşme no 11275	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO. 2A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	45 İmza
		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO. 10A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
1110 - Mesken	52
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	62 Toplam yapı sayısı
	17
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
52	52
56 Yüzölçümü (m2)	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
4579,82	60 Yapının taban alanı(m2)
	442,31
	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	6907,84
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	981
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı
	859
	65 Toplam taban alanı(m2)
	10686,59
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	156453,26
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	2
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	13
	69 Yapının toplam kat sayısı
	15
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	5,5
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	39,5
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	45
	74 İlave kat yüksekliği(m)
	75 Yapının sınıfı
	IV
	76 Yapının grubu
	A
	77 1 m2 makyeti(TL)
	800
	78 Yapının maliyeti (TL)
	5526272
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	1637529,74
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	21903801,74
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
	5526272

Yapının Teknik Özellikleri
82 Isıtma Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Temin Şekli
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şolben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu
87 Atık su
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 12
88 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
92 Doğeme
<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 52 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler											
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	7	13	19	13				52
				99 Parke olan daire sayısı	7	13	19	13				52
				100 Bir dairenin yüzölçümü	35,61	53,94	103,95	127,25				4579,79

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mirman	ESRA GÜR	47602326620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602326620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3422B52CC1B0	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2 09.09.2014 TARİH VE 5144-40715-25220 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 2011240362-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 56896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI İSGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E 6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 02.02.2016 TARİH VE 958-3404 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 02.02.2016 TARİH VE 957-3405 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10 15.11.2014 TARİH VE S3422B52CC1B0 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15 25.05.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 22.02.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351652810 22.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu	
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1169667218 22.02.2017	SERHAN KURUL BAŞKAN TEKNİK BAŞKAN ARDİMCİ 1983115416 22.02.2017	13994900	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

123658619

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 141/17
2 Belge verilen yapının adresi: İTİ İSTANBUL İlçe TUZLA	<input type="checkbox"/> Geçici	12 Belgeye esas rühsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici	<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat
Bucak: Koy	<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İsnbat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2012	14 İlk yapı ruhsatı no: 17/12
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no: 731/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kbdü: 3	18 Yeniden ruhsat tarihi: / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi: / /	20 İmar planı onay tarihi: 14.08.2012
Meydan/bulvar/cadde/sokak/kürse adı: BEYDAĞI CAD	21 İmar durumu tarihi: 26.07.2013	22 İmar durumu no: 2013/4455	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03	23 Zemin etüdü onay tarihi: 31.10.2011	24 ÇED raporu onay tarihi: / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010
Site adı: / /	26 Tapu tescil belgesi no: 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi: / /
3 Pafta No: G22B11C2C	4 Ada No: 102	5 Parsel No: 1	6 Blok No: B8
7 Kısmi Kullanma İZİN BELGESİ VERİLEN BAĞIMSIZ BÖLÜM	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: / /	29 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2): 47964,65

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özei <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 47605328566
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 49749
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO. 11 İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	40 Sigorta sicil no -	49 Sigorta sicil no -
35 İmza	41 Sözleşme tarihi 28.12.2011	50 Sözleşme tarihi 14.10.2015
36 İmza	42 Sözleşme no 11275	51 Sözleşme no -
37 İmza	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075/23465	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO. 10A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
38 İmza	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO. 2A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
56 Yüzölçümü (m2)	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	60 Yapının taban alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	62 Toplam yapı sayısı
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı
	65 Toplam taban alanı(m2)
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	69 Yapının toplam kat sayısı
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	74 İlave kat yüksekliği(m)
	75 Yapının sınıfı
	76 Yapının grubu
	77 1 m2 maliyeti(TL)
	78 Yapının maliyeti (TL)
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
Toplam 1110 - Mesken	IV
55	A
7105,81	600
	5684648
	16377529,74
	22062177,74
	5684648

Yapının Teknik Özellikleri
82 Isıtma Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba
<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7
83 Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik
<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Termin Şekli
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Çüneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi
<input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik
<input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu
87 Atık su
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 12
88 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parlatoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
92 Döşeme
<input type="checkbox"/> 1 Flak kırış <input type="checkbox"/> 2 Maniar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 55 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi: / /	97 Konutun salon dahil oda sayısı
94 Belge no: / /	1 2 3 4 5 6 7+
95 Blok no: / /	TOPLAM
96 Bağımsız bölüm no: / /	98 Daire sayısı: 39 16
	99 Parke olan daire sayısı: 39 16
	100 Bir dairenin yüzölçümü: 67,31 121,4
	4567,49

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı:	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	46901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı:	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S348192E48BBB	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 06.06.2013 TARİH VE 3959-31489-Ç-14996 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 2011240392-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E 6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 26.06.2015 TARİH VE 5420-21391 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 16.11.2014 TARİH VE S348192E48BBB SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63084330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 22.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1169867218 22.02.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BANKA A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435486 22.02.2017		16856911

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

129215893

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017	11 Belge no 142/17						
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan bulvar,cadde,sokak,köşe adı: BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-8B Site adı: Mevki adı:	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 Isım değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09.01.2012	14 İk yapı ruhsatı no 18/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no 732/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B11C2C	4 Ada No 102	5 Parsel No 1	6 Blok No BB	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 14.08.2015	21 İmar durumu tarihi 26.07.2013	22 İmar durumu no 2013/4455	
7 Kısımlı kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 31.10.2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 47964,65

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611326338	46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 47605326566
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 49749
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	40 Sigorta sicil no -	49 Sigorta sicil no -
35 İmza	41 Sözleşme tarihi 28.12.2011	50 Sözleşme tarihi 14.10.2015
36 İmza	42 Sözleşme no 11275	51 Sözleşme no -
37 İmza	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
38 İmza	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı 47
55 Bağımsız bölüm sayısı 47	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 47
56 Yüzölçümü (m2) 4863,11	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 47
1110 - Mesken	60 Yapının taban alanı(m2) 442,6
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	61 Yapı inşaat alanı(m2) 8397,45
	62 Toplam yapı sayısı 17
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 881
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 859
	65 Toplam taban alanı(m2) 10686,59
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 156453,26
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 3
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 9
	69 Yapının toplam kat sayısı 12
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 8
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 27,5
	73 Yapının toplam yüksekliği(m) 36,5
	74 İlave kat yüksekliği(m)
Toplam 1110 - Mesken	75 Yapının sınıfı IV
47	76 Yapının grubu A
8397,45	77 1 m2 maliyeti(TL) 800
	78 Yapının maliyeti (TL) 6717960
	79 Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 23095469,74
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 6717960

Yapının Teknik Özellikleri
82 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klma <input type="checkbox"/> 7
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Termin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termostat <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu
87 Alık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 12
88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ağışap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ağışap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ağışap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 47 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) lamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi / /	94 Belge no / /
95 Blok no / /	96 Bağımsız bölüm no / /
	97 Konutun salon dahil oda sayısı
	1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM
	98 Daire sayısı 32 15
	99 Parke olan daire sayısı 32 15
	100 Bir dairenin yüzölçümü 62,03 149,21
	47 47 4663,11

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	28173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAĞYUZ	41426516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYLUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimarî Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S348192E4BBBB	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 06.06.2013 TARİH VE 3959-3/489-Ç/14996 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 201/1240362-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 68806 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 22.06.2015 TARİH VE 5267-20736 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 16.11.2014 TARİH VE S348192E4BBBB SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351862810 22.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
ILKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 22.02.2017	SERKAN KURBAN BİNAKAN A. TEKNİK BAKIMAN YARDIMCISI 10881435486 22.02.2017		25921921

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

106100134

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici		10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017	11 Belge no 143/17
2 Belge verilen yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA Büyük Koy		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19			
3 Pafta No 4 Ada No 5 Parsel No 6 Blok No G22B11C2C 102 1 B10		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09.01.2012		14 İlk yapı ruhsatı no 19/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015
7 Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3		16 Son yapı ruhsatı no 733/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi	
8 Meydan/bulvar/cadde/sokak/kuşme adı BEYDAĞI CAD		18 Yeniden ruhsat tarihi		19 Tadilat ruhsatı tarihi	
9 Cadde/Sokak tanımlı kodu 28,03 Dis kapı no 5-10B		20 İmar planı onay tarihi 14.09.2012		21 İmar durumu tarihi 26.07.2013	
10 Site adı: Mevki adı:		22 İmar durumu no 2013/4455		23 Zemin eludu onay tarihi 31.10.2011	
11 27 Oda sicil no 169632		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	
12 34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		26 Tapu tescil belgesi no 12622		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	
13 35 İmza		28 Parselasyon planı onay tarihi		29 Parsel kullanım amacı KONUT ALANI	
14 46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ		30 Parsel alanı(m2) 47964,65		31 32 33 34 35	

31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338		46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LIGI		37 Oda sicil no 169632		47 T.C. kimlik no 47605328566	
33 Vergi kimlik no 3340028034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48 Oda sicil no 49749	
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		39 Vergi kimlik no 8360033642		49 Sigorta sicil no	
35 İmza		40 Sigorta sicil no		50 Sözleşme tarihi 14.10.2015	
41 Sözleşme tarihi 28.12.2011		42 Sözleşme no 11275		51 Sözleşme no	
43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
45 İmza		53 İmza			

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55 Bağımsız bölüm sayısı			56 Yüzölçümü (m2)		
1110 - Mesken			40			4285,02		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						6669,83		
57 Benzer yapı sayısı			58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı			59 Yapıda konut birim(daire) sayısı		
40			40			40		
60 Yapının taban alanı(m2)			61 Yapı inşaat alanı(m2)					
415,05			11154,85					
62 Toplam yapı sayısı			63 Toplam bağımsız bölüm sayısı			64 Toplam konut birim(daire) sayısı		
17			881			859		
65 Toplam taban alanı(m2)			66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)					
10666,59			156453,26					
67 Yapının yol kotu altı kat sayısı			68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			69 Yapının toplam kat sayısı		
3			10			13		
70 İlave kat sayısı			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		
			8,5			30,5		
73 Yapının toplam yüksekliği(m)			74 İlave kat yüksekliği(m)					
39								
75 Yapının sınıfı			76 Yapının grubu			77 1 m2 maliyeti(TL)		
IV			A			800		
78 Yapının maliyeti (TL)			79 Yapının arsa değeri (TL)			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
6923860			16377529,74			25301408,74		
81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			82 Doşeme					
8923880			1 Plak kırış					

82 Isıtma Sistemi				86 Tesisatlar				89 Ortak Kullanım Alanları				90 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 Iskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem			
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84 Sıcak Su Terim Şekli				85 Sıcak Su Yakıt Cinsi				91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şulben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Muşterek <input type="checkbox"/> 6				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9			
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu				87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik				88 Doşeme							
								1 Plak kırış				2 Manlar doşeme			
								3 Asmolen				4 Ahşap			
								5 Hazır yapı elemanı				6 TUNEL KALIP			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93 Belge tarihi				94 Belge no				95 Blok no				96 Bağımsız bölüm no			
97 Konutun salon dahil oda sayısı				TOPLAM											
1				2				3				4			
5				6				7+							
98 Daire sayısı				4				11				15			
99 Parke olan daire sayısı				4				11				15			
100 Bir dairenin yüzölçümü				43,81				65,03				126,3			
												150			
												4285,07			

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 imza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	2817358468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAĞYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415890	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081380	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 imza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 imza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34140EC8B3EF	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 23.01.2015 TARİH VE 289-1933 SAYILI KONTROL GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 20112403621 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E 6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 22.06.2015 TARİH VE 5280-20732 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ 9 16.11.2014 TARİH VE S34140EC8B3EF SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlıklı bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 22.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 22.02.2017	İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1166987218 22.02.2017
			125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür
			126 Onay kodu
			26669200



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

141735779

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017	11 Belge no 144/17						
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kısme adı BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanımlı kodu 28.03 Dış kapı no 5-11B Site adı Mevki adı	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09 01 2012	14 İlk yapı ruhsatı no 20/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 734/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B11C2C	4 Ada No 102	5 Parsel No 1	6 Blok No B11	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 14 08 2012	21 İmar durumu tarihi 26 07 2013	22 İmar durumu no 2013/4455	
7 Kısmi kullanma izni ve belge verilmiş bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 31 10 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11 11 2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselasyon kullanma amacı KONUT ALANI	30 Parsel alanı(m2) 47964,65

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C kimlik no 47605328566
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 49749
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -
35 İmza	40 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14 10 2015
41 Sözleşme tarihi 28 12 2011	42 Sözleşme no 11275	51 Sözleşme no -
44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	45 İmza	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı 40
55 Bağımsız bölüm sayısı 40	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 40
56 Yüzölçümü (m2) 4312,22	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 40
1110 - Mesken	60 Yapının laban alanı(m2) 442,31
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	61 Yapı inşaat alanı(m2) 6945,57
	62 Toplam yapı sayısı 17
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 881
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 859
	65 Toplam laban alanı(m2) 10686,59
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 156453,26
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 3
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 10
	69 Yapının toplam kat sayısı 13
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 8,5
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 30,5
	73 Yapının toplam yüksekliği(m) 39
	74 İlave kat yüksekliği(m)
Toplam: 1110 - Mesken	75 Yapının sınıfı IV
40	76 Yapının grubu A
6945,57	77 1 m2 maliyeti(TL) 600
	78 Yapının maliyeti (TL) 5556456
	79 Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 21933985,74
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 5556456

Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isınma Sistemi	88 Tesisatlar	89 Ortak Kullanım Alanları	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Anıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84 Sıcak Su Terim Şekli	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şolben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu	87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		92 Doğeme
			<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanması ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi / /	94 Belge no / /
95 Blok no / /	96 Bağımsız bölüm no / /
	97 Konutun salon dahil oda sayısı
	1 2 3 4 5 6 7+
98 Daire sayısı	4 10 16 10
99 Parke olan daire sayısı	4 10 16 10
100 Bir dairenin yüzölçümü	43,66 64,95 124,59 149,46
	TOPLAM 40 40 4312,18

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	28173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34140EC6B3EF	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 23.01.2015 TARİH VE 289-1933 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 2011240362-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 22.06.2015 TARİH VE 5284-20733 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 16.11.2014 TARİH VE S34140EC6B3EF SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlıklı bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Oney kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 22.02.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 22.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 22.02.2017	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih.	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür.		
İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1166997218 22.02.2017.	SERİHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 15651251466 22.02.2017.		15651251466

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

139243646

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici		10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017	11 Belge no 145/17						
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA Bulvar Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu 3 Meydan/bulvar/caddesi/sokak/köy adı BEYDAGI CAD Caddesi/Sokak tanımlı kodu 29.03 Diş kapı no 5-12B Site adı		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09 01 2012		14 İlk yapı ruhsatı no 21/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 735/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /		
3 Pafta No G22B11C2C		4 Ada No 102	5 Parsel No 1	6 Blok No B12	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 14 08 2012	21 İmar durumu tarihi 26 07 2013	22 İmar durumu no 2013/4455		
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23 Zemin etudu onay tarihi 31 10 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11 11 2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m ²) 47964,65

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ		37 Oda sicil no 169632		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		47 T.C. kimlik no 47605328566			
33 Vergi kimlik no 3340028034		39 Vergi kimlik no 8360033642		48 Oda sicil no 49749		49 Sigorta sicil no -			
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40 Sigorta sicil no -		41 Sözleşme tarihi 28 12 2011	42 Sözleşme no 11275	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	50 Sözleşme tarihi 14 10 2015	51 Sözleşme no -	
35 İmza [İmza]		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45 İmza [İmza]		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza [İmza]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler						
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m ²)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m ²)	61 Yapı inşaat alanı(m ²)		
1110 - Mesken	89	8155,43	17	881	659	1110,57	15259,78		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7104,35	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m ²)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		
			17	881	659	10686,59	156453,26		
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı			
			2	7	9				
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)			
			6	21,5	27,5				
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m ² maliyeti (TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	800	12207824	16377529,74	26585363,74	12207824
Toplam 1110 - Mesken	89	15259,78							

Yapının Teknik Özellikleri																			
82 Isıtma Sistemi				88 Tesisatlar				89 Ortak Kullanım Alanları				90 Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habercleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yürme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5 Karma							
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84 Sıcak Su Temin Şekli				85 Sıcak Su Yakıt Cinsi				91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92 Doğrama			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şolben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğrama <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP			
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tağirma suyu				87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeptik															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 89 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
/ /				1	2	3	4	5	6	7+		
/ /				98 Daire sayısı	4	44	20	21				89
/ /				99 Parke olan daire sayısı	4	44	20	21				89
/ /				100 Bir dairenin yüzölçümü	40,77	56,04	120,24	148,66				8155,5

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173569468	57946	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5599	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415693	45701	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081350	851	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S348B0CA3E6EC	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI 2 02.08.2013 TARİH VE 5529-31489-C-30865 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİH VE 2011240362-İ SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 22.06.2015 TARİH VE 5273-20731 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 16.11.2014 TARİH VE S348D9CA3E6EC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 23.02.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 23.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 23.02.2017	İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11606967218 23.02.2017
			125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür
			126 Onay kodu



10257125

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

135896835

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017	11 Belge no 146/17						
2 Belge verilen yapının adresi: ii. İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan bulvarı,cadde,sokak,köşe adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanımlı kodu: 25.03. Dış kapı no: 5-13B Site adı: Mevki adı:	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09 01 2012	14 İlk yapı ruhsatı no 22/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 736/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B11C2C	4 Ada No 102	5 Parsel No 1	6 Blok No E13	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 14 08 2012	21 İmar durumu tarihi 26 07 2013	22 İmar durumu no 2013/4455	
7 Kısımların birisi ise belge verilen bölüme bölün	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 31 10 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11 11 2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m ²) 47964,65

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin		
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ		
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C kimlik no 47605328566		
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 49749		
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO. 11 İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14 10 2015	51 Sözleşme no -
35	40 Sigorta sicil no -	41 Sözleşme tarihi 28 12 2011	42 Sözleşme no 11275	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO. 2A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	45 İmza	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO. 10A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler								
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile crikak alanları	57 Benzer yapı sayısı 32	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 32	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 32	60 Yapının taban alanı(m ²) 442,31	61 Yapı inşaat alanı(m ²) 5032,11				
1110 - Mesken	55 Bağımsız bölüm sayısı 32	56 Yüzölçümü (m ²) 3375,61	62 Toplam yapı sayısı 17	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 881	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 859	65 Toplam taban alanı(m ²) 10686,59	66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 156453,26		
3 - Crikak Alan (Crikak Alan)			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 8	69 Yapının toplam kat sayısı 9	70 İlave kat sayısı			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 2,5	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 24,5	73 Yapının toplam yüksekliği(m) 27	74 İlave kat yüksekliği(m)			
			75 Yapının sınıfı IV	76 Yapının grubu A	77 1 m ² maliyeti (TL) 800	78 Yapının maliyeti (TL) 4025688	79 Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 20403217,74	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 4025688

Yapının Teknik Özellikleri						
82 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	80 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesel+Perdeli sistemi <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Kali yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu	87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 32 adet daire, adet dükkan veya adet(düğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler											
93 Belge tarihi / /	94 Belge no / /	95 Blok no / /	96 Bağımsız bölüm no / /	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	3	6	12	9				32
				99 Parke olan daire sayısı	3	6	12	9				32
				100 Bir dairenin yüzölçümü	42,39	62,79	120,43	144,55				3375,6

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5689	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415680	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901091360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
105 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3420B865CA7	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer(₺)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 16 02 2015 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI 2 29 01 2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3 22 01 2015 TARİH VE 20112403021 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 56896 SAYILI RİHİTİM VERİŞET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26 05 2015 TARİH VE 7 847 842 SAYILI SGK YAZISI 6 16 06 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28 12 2015 TARİH VE E 6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 22 06 2015 TARİH VE 5266-20737 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 16 11 2014 TARİH VE S3420B865CA72 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14 02 2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 25 05 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 25 05 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25 05 2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 25 05 2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 23.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 23.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 23.02.2017	34016059
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1169667218 23.02.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KÜKÜL BAŞKAN YA. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1983135286 23.02.2017		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

110154317

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 27/04/2017	11 Belge no 184117				
2 Belge verilen yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Key Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09/01/2012	14 İlk yapı ruhsatı no 23/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30/11/2015	16 Son yapı ruhsatı no 737/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /	
Meydan, bulvar, cadd, sokak, kurna adı: BEYDAĞI CAD Cadd/Sokak tanımlı kodu: 26.03 Dış kapı no: 5/14	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 14/08/2012	21 İmar durumu tarihi 26/07/2013	22 İmar durumu no 2013/4455		
3 Pafta No G22B11C2C	4 Ada No 102	5 Parsel No 1	6 Blok No B14	23 Zemin etudu onay tarihi 31/10/2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 11/11/2010	26 Tapu tescil belgesi no 12622
7 Kısmi kullanma izni ise belge veriliş bağımsız bölüm 8 Dahil önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 47964,65			

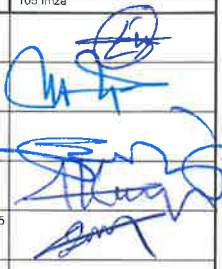
Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 166632	47 T.C kimlik no 47605328566
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 49749
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no 50 Sözleşme tarihi 14/10/2015
35 İmza	40 Sigorta sicil no 28/12/2011	51 Sözleşme no
41 Sözleşme tarihi 11/27/5	42 Sözleşme no 11275	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
43 Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
1110 - Mesken	34
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
3401 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	7
56 Yuzölçümü (m2)	34
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	210
2176,43	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı
	34
	60 Yapının taban alanı(m2)
	722,52
	5939,26
	62 Toplam yapı sayısı
	17
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	881
	64 Toplam konut birim(daire) sayısı
	859
	65 Toplam taban alanı(m2)
	10686,59
	156453,25
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	2
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	8
	69 Yapının toplam kat sayısı
	10
	70 İllave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	5,5
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	24,5
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	30
	74 İllave kat yüksekliği(m)
	75 Yapının sınıfı
	IV
	76 Yapının grubu
	A
	77 1 m2 maliyeti (TL)
	800
	78 Yapının maliyeti (TL)
	4751406
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	16377529,74
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	21128937,74
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
	4751406

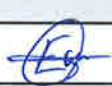
Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	86 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8 Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> 9 Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu	87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik	92 Döşeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 34 adet daire, adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Bİten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut ile İlgili Özellikler
93 Belge tarihi / /	94 Belge no
95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
	97 Konutun salon dahil oda sayısı
	1 2 3 4 5 6 7+
	TOPLAM
	98 Daire sayısı
	3 10 11 10
	34
	99 Parke alan daire sayısı
	3 10 11 10
	34
	100 Bir dairenin yuzölçümü
	42,89 62,41 123,47 144,19
	3552,84

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	28173588468	57948	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOGLU	48901081360	851	PETROL İŞ MAH RAHMANLAR CAD NO 60 İÇ KAPI NO 5 KARTAL / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	


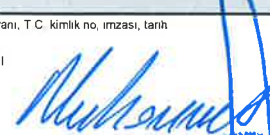
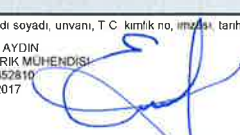


Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no.	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3420B665CA72	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>116.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARI 3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI 6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8.22.06.2015 TARİH VE 5270-20740 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.16.11.2014 TARİH VE S3420B665CA72 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.25.05.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 17.04.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
<p>AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 17.04.2017</p> 	<p>MUHAMMET PİRE BAŞKANIN MUHENDİSİ 63064330230 17.04.2017</p> 	<p>ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 17.04.2017</p> 	16833061
<p>124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11698967218 17.04.2017</p> 		<p>125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>SERHAT KURAL BAŞKANIN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 6303141488 17.04.2017</p> 	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

139165997

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilış amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017		11 Belge no 150/17	
2 Belge verilen yapının adresi # İSTANBUL İlçe TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19					
3 Patla No G22B11C2C		4 Ada No 102		5 Parsel No 1		6 Blok No BT1	
7 Kısıtli kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		13 İlk yapı ruhsat tarihi 09 01 2012		14 İlk yapı ruhsatı no 07/12	
15 Son yapı ruhsat tarihi 30 11 2015		16 Son yapı ruhsatı no 738/15		17 Yenileme ruhsat tarihi / /		18 Yeniden ruhsat tarihi / /	
19 Tadilat ruhsatı tarihi 12 09 2013		20 İmar planı onay tarihi 14 08 2012		21 İmar durumu tarihi 26 07 2013		22 İmar durumu no 2013/4455	
23 Zemin etudu onay tarihi 31 10 2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tesol belgesi tarihi 11 11 2010		26 Tapu tesol belgesi no 12622	
27 Tapu tesol belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28 Parselasyon planı onay tarihi / /		29 Parselasyon amaçlı KONUSALANI		30 Parsel alanı(m2) 47964,65	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611326338		46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ		37 Oda sicil no 169632		47 T.C. kimlik no 47605328566	
33 Vergi kimlik no 3340028034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48 Oda sicil no 49749	
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		39 Vergi kimlik no 8360033642		49 Sigorta sicil no -	
35 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40 Sigorta sicil no -		50 Sözleşme tarihi 14 10 2015	
41 Sözleşme tarihi 28 12 2011		42 Sözleşme no 11275		51 Sözleşme no -	
43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
45 İmza		46 İmza		53 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı	60 Yapının laban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri	16	3184,9	16	16		1090,29	6198,02	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3013,12	17	881	859	10686,59	156453,26	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı		
			2	2	4			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)		
			7,2	8,3	15,5			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	750	4648515	16377529,74	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			21026044,74	4648515				

Yapının Teknik Özellikleri		82 Isılma Sistemi		88 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		1 Anıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komorluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 TERAS ÇA+PARK+SPOK AL+SOSY TES+MER D+KAPICI DA		1 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/>	
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84 Sıcak Su Temin Şekli		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92 Döşeme	
1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halil panel <input type="checkbox"/> 9		1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> B.	
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/>		87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/>							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimli yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 16 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98 Daire sayısı							0
				99 Parke olan daire sayısı							0
				100 Bir dairenin yüzölçümü							0

Yapı Denetimi					
Mimar	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173569468	57946	ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415890	45701	ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081380	851	ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S348907C495A8	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 09.09.2014 TARİHİ VE 6144-40715-25220 SAYILI KONTR. GABARI 3 22.01.2015 TARİHİ VE 2011240362-4 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİHİ VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 26.05.2015 TARİHİ VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 28.12.2015 TARİHİ VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8 16.05.2016 TARİHİ VE 4073-17497 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 16.05.2016 TARİHİ VE 40721-7498 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 10 16.11.2014 TARİHİ VE S348907C495A8 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 11 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 12 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 13 25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 14 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU 15 25.05.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p>
YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılabildiği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 23.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064300230 23.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 23.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayan adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu	
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1166697218 23.02.2017	SEPHAN KURAN BAŞKANCA TEKNİK BAŞKAN YAR.İMCİSİ 7831425466 23.02.2017	309152281	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

114501075

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni: <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 148/17
2 Belge verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> Geçici	12 Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenilenme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici	<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat
Buçuk: Koy	<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 Isım değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 09/01/2012	14 İlk yapı ruhsatı no: 38/12
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30/11/2015	16 Son yapı ruhsatı no: 739/15	17 Yenilenme ruhsatı tarihi: / /
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3	18 Yeniden ruhsat tarihi: / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi: / /	20 İmar planı onay tarihi: 14/08/2012
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: BEYDAĞI CAD	21 İmar durumu tarihi: 26/07/2013	22 İmar durumu no: 2013/4455	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 25,03	23 Zemin etüdü onay tarihi: 31/10/2011	24 ÇED raporu onay tarihi: / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11/11/2010
Site adı: Mevki adı:	26 Tapu tescil belgesi no: 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi: / /
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No:	29 Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2): 47964,65	
G22B11C2C 102 1	7 Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	

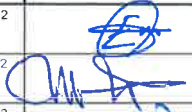
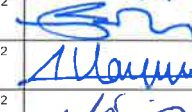



Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DÜRBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A Ş, 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı UMUT DÜRBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LIĞI	37 Oda sicil no 169632	47 T.C kimlik no 47605328566
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 49749
34 Adres ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -
35 İmza	40 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14/10/2015
41 Sözleşme tarihi 28/12/2011	42 Sözleşme no 11275	51 Sözleşme no -
43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL MY OFIS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	52 Adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
45 İmza	53 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
56 Yüzölçümü (m2)	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1242 - Garaj Binaları	60 Yapının taban alanı(m2)
1	61 Yapı inşaat alanı(m2)
3302,79	1006,9
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	62 Toplam yapı sayısı
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı
	65 Toplam taban alanı(m2)
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	17
	881
	859
	10862,66
	156453,26
	67 Yapının yol kotu altı kalı sayısı
	68 Yapının yol kotu üstü kalı sayısı
	69 Yapının toplam kat sayısı
	70 İlave kat sayısı
	1
	1
	2
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	74 İlave kat yüksekliği(m)
	3
	3
	6
	75 Yapının sınıfı
	76 Yapının grubu
	77 1 m2 maliyeti(TL)
	78 Yapının maliyeti (TL)
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
Toplam 1242 - Garaj Binaları	III
1	B
3303,79	750
	2477842,5
	16377529,74
	18855372,24
	2477842,5


Yapının Teknik Özellikleri	82 Isıtma Sistemi	88 Tesisatlar	89 Ortak Kullanım Alanları	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba	<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Anıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAPICI DAİRESİ+SPOR ALANI+PARK+SUS HAVUZU	<input type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.4 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.5 Aşşap <input type="checkbox"/> 1.6 Çelik <input type="checkbox"/> 1.7 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.8 Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.9 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.10 Karma <input type="checkbox"/> 1.11
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84 Sıcak Su Temin Şekli	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	92 Doğrama
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğrama <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolten <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu	87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeplik			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 2 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut ile İlgili Özellikler
93 Belge tarihi	97 Konutun salon dahil oda sayısı
94 Belge no	1 2 3 4 5 6 7+
95 Blok no	TOPLAM
96 Bağımsız bölüm no	
	98 Daire sayısı
	99 Parke olan daire sayısı
	100 Bir dairenin yüzölçümü
	0
	0
	0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERİHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34746993A328	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAGI 2.23.01.2015 TARİH VE 2891-1933 SAYILI KONTR. GABARI 3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI 6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8.16.11.2014 TARİH VE S34746993A328 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 23.02.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 23.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 23.02.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11690967218 23.02.2017	SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19631435460 23.02.2017		45676100

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

149883589

1 Belgayı veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 28/03/2017	11 Belge no 149117
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA Büyük Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYOĞINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan/puvar/caddesokak/kuma adı BEYDAGI CAD Caddesokak tanımlama kodu: 26.03. Dış kapı no: 5-2ST Site adı: Mevki adı:	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadiar <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 09/01/2012 14 İlk yapı ruhsatı no 09/12 15 Son yapı ruhsatı tarihi 30/11/2015 16 Son yapı ruhsatı no 740/15 17 Yenileme ruhsatı tarihi / /	18 Yeniden ruhsat tarihi / / 19 Tadilat ruhsatı tarihi / / 20 İmar planı onay tarihi 14/08/2012 21 İmar durumu tarihi 26/07/2013 22 İmar durumu no 2013/4456
3 Parça No G22B11C2C 4 Ada No 102 5 Parsel No 1 6 Blok No BST-2	23 Zemin etüdü onay tarihi 31/10/2011 24 ÇED raporu onay tarihi / / 25 Tapu tescil belgesi tarihi 11/11/2010 26 Tapu tescil belgesi no 12622	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 28 Parçeseyson planı onay tarihi / / 29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI 30 Parselin alanı(m2) 47964,65	
7 Kısmi kullanım izni se belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BSK LİĞİ 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A Ş . 47611328338 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 39 Vergi kimlik no 8360033642 40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi 28/12/2011 42 Sözleşme no 11275 43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL MY OFIS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 45 İmza	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MUHENDİSİ 47 T.C. kimlik no 47605328566 48 Oda sicil no 49749 49 Sigorta sicil no 50 Sözleşme tarihi 14/10/2015 51 Sözleşme no 52 Adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53 İmza
---	---	---

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) 1 242 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 2712,41 Toplam 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) 0 2954,41	Yapı ile İlgili Özellikler 57 Benzer yapı sayısı 58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 60 Yapının laban alanı(m2) 408,87 61 Yapı inşaat alanı(m2) 2954,41 62 Toplam yapı sayısı 17 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 881 64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 859 65 Toplam taban alanı(m2) 10662,66 66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 156453,26 67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 1 68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1 69 Yapının toplam kat sayısı 2 70 İlave kat sayısı 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 4,35 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 4,35 73 Yapının toplam yüksekliği(m) 8,7 74 İlave kat yüksekliği(m) 75 Yapının sınıfı III 76 Yapının grubu B 77 1 m2 maliyeti (TL) 750 78 Yapının maliyeti (TL) 2215807,5 79 Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74 80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 18593337,24 81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 2215807,5
--	---

Yapının Teknik Özellikleri 82 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6 85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşınma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 89 Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yuzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 SPOR ALANI,PARK,SUS HAVUZU,KAPICI DA 90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Iskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Brknel <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9 92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
--	--

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin 93 Belge tarihi / / 94 Belge no / / 95 Blok no / / 96 Bağımsız bölüm no / /	Konut ile İlgili Özellikler 97 Konutun salon dahil oda sayısı 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM 98 Daire sayısı 0 99 Parke olan daire sayısı 0 100 Bir dairenin yuzölçümü 0
--	---

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
MİMAR	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
STATİK	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173569468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ELEKTRİK	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
MEKANİK TESİSAT	FERHAT KOYUNCU	49480415699	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUDU	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
FENNİ MESULÜN					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimarî Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34208BEA5EC3	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.23.01.2015 TARİH VE 2891-1993 SAYILI KONTROL GABARI 3.22.01.2015 TARİH VE 2011-240392/1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI 6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU 8.16.11.2014 TARİH VE S34208BEA5EC3 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.25.05.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ VERİLEN BAĞIMSIZ bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 23.02.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63094330230 23.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351652810 23.02.2017	39893526
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MUDUR VEKİLİ 11696967218 23.02.2017	125. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN VE TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1993138496 23.02.2017		