YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

122662208

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 134/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 5-1B
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 isim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B1

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2012	10/12	30.11.2015	724/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31.10.2011	/ /	11.11.2010	12622

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bolum no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	38	5330,71
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5757,53
Toplam 1110 - Mesken	38	11088,24

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	38	38	524,36	11086,24

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	9	12	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
9	27,5	36,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	8870592	16377529,74	25248121,74	8870592

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) { ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik } ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 38 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı			1	37				38
99 Parke olan daire sayısı			1	37				38
100 Bir dairenin yüzölçümü			91,35	141,6				5330,55

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.31.12.2012 TARİH VE 2012-3774-48350 SAYILI KONTR.GABARİ
3.22.01.2015 TARIH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARIH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARIHLI MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARIH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.22.06.2015 TARİH VE 5272-20741 SAYILI ASANSOR TESCIL BELGESI
9.15.11.2014 TARIH VE S345C819A9EDD SAYILI ENERJI KİMLİK BELGESI
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.25.05.2015 TARİHLİ MEKANIK-ELEKTRIK TESISAT RAPORU
12.25.05.2015 TARIHLI ISI YALITIM RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DÜZENLENMIŞTIR.

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

135166486

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 28/03/2017	11 Belge no: 135/17

2 Belge verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL	İlçe: TUZLA		
Bucak:	Koy:		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		
Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: BEYDAGI CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26 03	Dış kapı no: 5-2B		
Site adı:	Mevki adı:		

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B2

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm | 8 Daha once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bolum no:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 ilk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	11/12	30 11 2015	725/15	/ /
18 Yemden ruhsat tarihi	**19 Tadılat ruhsatı tarihi**	**20 Imar planı onay tarihi**	**21 Imar durumu tarihi**	**22 Imar durumu no**
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	49	4169,84
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7710,33
Toplam 1110 - Mesken	49	11880,17

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	49	49	415,34	11880,17
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	861	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	
71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu ustü yuksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	30,5	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	9504136	16377529,74	25881665,74	9504136

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 49 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		33	16					49
99 Parke olan daire sayısı		33	16					49
100 Bir dairenin yuzolçumu		66,75	122,94					4169,79

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Surdurulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2 29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARI
3 22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4 02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5 26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7 28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8 26.06.2015 TARİH VE 5421-21389 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9 15.11.2014 TARİH VE S3499B90E4614 SAYİLİ ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12 25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14 25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119787612

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 136/17

2 Belge verilen yapının adresi:
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 5-3B
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B3

7 Kısmi kullanma izni ile ilgili belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	12/12	30 11 2015	726/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	49	4197,2
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2284,26
Toplam: 1110 - Mesken	49	6481,46

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	49	49	442,6	6481,46

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,5	30,5	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	5185168	16377529,74	21562697,74	5185168

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6 ☐ 7

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 49 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		32	17					49
99 Parke olan daire sayısı		32	17					49
100 Bir dairenin yüzölçümü		66,67	121,39					4197,07

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110. Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARI
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.22.06.2015 TARİH VE 5268-20739 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.15.11.2014 TARİH VE S3499B90E4614 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

145957031

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 137/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 5-4B
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 isim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B4

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	13/12	30 11 2015	727/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	176	12415,52
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5518,03
Toplam 1110 - Mesken	176	17933,55

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	176	176	1118,9	17933,55

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	13	15	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,5	39,5	45	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	14346840	16377529,74	30724369,74	14346840

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) { ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik } ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 176 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		130	44	2				176
99 Parke olan daire sayısı		130	44	2				176
100 Bir dairenin yüzölçümü		56,75	108,63	129,15				12415,52

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no / 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Surdurulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.09.09.2014 TARİH VE 5144-40715-25220 SAYILI KONTR.GABARI
3.22.01.2015 TARIH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARIH VE 58696 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARIHLI MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARIH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.02.02.2016 TARIH VE 964-3398 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.02.02.2016 TARIH VE 965-3397 SAYILI ASANSÖR TESCIL BELGESİ
10.02.02.2016 TARIH VE 959-3402 SAYILI ASANSÖR TESCIL BELGESİ
11.02.02.2016 TARİH VE 960-3403 SAYILI ASANSÖR TESCIL BELGESİ
12.15.11.2014 TARIH VE S34B19D97658C SAYILI ENERJI KIMLIK BELGESİ
13.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
15.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
16.25.05.2015 TARİHLİ ISKAN RAPORU
17.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

110442134

1.Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11. Belge no: 138/17

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA
Bucak: Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-5B
Site adı: Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No
G22B11C2C	102	1	B5

7.Kısmi kullanma ruhsatı ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2012	14/12	30.11.2015	728/15	/ /

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
/ /	/ /	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
31.10.2011	/ /	11.11.2010	12622

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICİL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	106	9032,62
1220 - Ofis ve İşyeri	6	2623,28
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11307,52
Toplam 1110 - Mesken	112	22963,42

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	112	106	741,58	22963,42

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
4	15	19	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
14,37	52,03	66,4	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1320	30311714,4	16377529,74	46689244,14	30311714,4

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

84.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar
☐ 1.Antma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın lesisatı ☐ 12.

89.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

92.Döşeme
☐ 1.Plak kınş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ■ 6.TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 112 adet daire, 6 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı		44	62					106
99.Parke olan daire sayısı		44	62					106
100.Bir dairenin yüzölçümü		60	103,1					9032,2

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.09.09.2014 TARİH VE 5144-40715-25220 SAYILI KONTR GABARİ
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARIH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.02.02.2016 TARİH VE 966-3396 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.02.02.2016 TARIH VE 967-3395 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.02.02.2016 TARİH VE 963-3399 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
11.15.11.2014 TARİH VE S340054701094 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
12.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
15.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
16.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

137843637

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 139/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 5-6B
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B6

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:
8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	15/12	30 11 2015	729/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455
23 Zemin etüdü onay tarihi	**24 ÇED raporu onay tarihi**	**25 Tapu tescil belgesi tarihi**	**26 Tapu tescil belgesi no**	
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622	
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**	
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	47964,65	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	52	4552,55
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2355,29
Toplam 1110 - Mesken	52	6907,84

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	52	52	415,05	6907,84
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	861	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	13	15	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	39,5	45	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	5526272	16377529,74	21903801,74	5526272

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 52 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	7	14	18	13				52
99 Parke olan daire sayısı	7	14	18	13				52
100 Bir dairenin yüzölçümü	35,72	54,72	104,26	127,66				4552,38

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129.Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.09.09.2014 TARİH VE 5144-40715-25220 SAYILI KONTR GABARİ
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI
616.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.02.02.2016 TARİH VE 961-3401 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.02.02.2016 TARİH VE 962-3400 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.15.11.2014 TARİH VE S3422B52CC1B0 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
15.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

108977794

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ			9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 140/17
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-7B Site adı: Mevki adı:			12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☒ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19		
3 Pafta No: G22B11C2C	4 Ada No: 102	5 Parsel No: 1	6 Blok No: B7		
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	16/12	30 11 2015	730/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	52	4579,82
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2328,02
Toplam: 1110 - Mesken	52	6907,84

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	52	52	442,31	6907,84
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	861	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	13	15	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	39,5	45	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	5526272	16377529,74	21903801,74	5526272

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ☒ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pis su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jeneratör ☒ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulübesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☒ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☒ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☒ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 52 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	7	13	19	13				52
99 Parke olan daire sayısı	7	13	19	13				52
100 Bir dairenin yüzölçümu	35,61	53,94	103,95	127,25				4579,79

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.09.09.2014 TARİH VE 5144-40715-25220 SAYILI KONTR GABARI
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RIHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7 847 942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E 6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.02.02.2016 TARİH VE 956-3404 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.02.02.2016 TARİH VE 957-3405SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.15.11.2014 TARİH VE S3422B52CC1B0 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
15.25.05.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

123658619

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 141/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 5-8B
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 Istınat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B8

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	17/12	30 11 2015	731/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	55	4567,39
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2538,42
Toplam 1110 - Mesken	55	7105,81

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	55	55	415,34	7105,81
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,5	30,5	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	5684648	16377529,74	22062177,74	5684648

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 55 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		39	16					55
99 Parke olan daire sayısı		39	16					55
100 Bir dairenin yüzölçümü		67,31	121,4					4567,49

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

129215893

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 28/03/2017	11 Belge no: 142/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 5-9B
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B9

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
09 01 2012	18/12	30 11 2015	732/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihı	19 Tadilat ruhsatı tarihı	20 İmar planı onay tarihı	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	14 08 2015	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihı	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	47	4863,11
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3534,34
Toplam 1110 - Mesken	47	8397,45

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	47	47	442,6	8397,45

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	9	12	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
9	27,5	36,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	6717960	16377529,74	23095489,74	6717960

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2 Bina içi kaloriferler ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurluk ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem, ☐ 1 1 2 Perdeli sistem, ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 47 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		32	15					47
99 Parke olan daire sayısı		32	15					47
100 Bir dairenin yüzölçümü		82,03	149,21					4863,11

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.06.06.2013 TARİH VE 3959-31489-Ç-14996 SAYILI KONTR.GABARİ
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.22.06.2015 TARİH VE 5267-20736 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.16.11.2014 TARİH VE S348192E4BBBB SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

106100134

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 143/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 29,03 — Dış kapı no: 5-10B
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B10

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	19/12	30 11 2015	733/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	40	4285,02
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6869,83
Toplam 1110 - Mesken	40	11154,85

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	40	40	415,05	11154,85

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bolum sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	861	659	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	10	13	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
6,5	30,5	39	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	8923880	16377529,74	25301409,74	8923880

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	4	11	15	10				40
99 Parke olan daire sayısı	4	11	15	10				40
100 Bir dairenin yuzolçumu	43,81	65,03	126,3	150				4285,07

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 imza

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

141735779

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 144/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 28,03 — Dış kapı no: 5-11B
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseplik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 isim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B11

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	20/12	30 11 2015	734/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	40	4312,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2633,35
Toplam 1110 - Mesken	40	6945,57

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	40	40	442,31	6945,57

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	861	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	10	13	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
8,5	30,5	39	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	5556456	16377529,74	21933985,74	5556456

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifen ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kaprcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	4	10	16	10				40
99 Parke olan daire sayısı	4	10	16	10				40
100 Bir dairenin yüzölçümu	43,66	64,95	124,59	149,46				4312,18

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI
2.23.01.2015 TARİH VE 289-1933 SAYILI KONTR GABARI
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.842 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.22.06.2015 TARİH VE 5264-20733 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.16.11.2014 TARİH VE 534140EC6B3EF SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

139243646

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 145/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 28,03 — Dış kapı no: 5-128
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B12

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	21/12	30 11 2015	735/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	89	8155,43
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7104,35
Toplam 1110 - Mesken	89	15259,78

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	89	89	1110,57	15259,78

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	7	9	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
6	21,5	27,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	12207824	16377529,74	28585353,74	12207824

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Ruzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ☒ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pis su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jenerator ☒ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulubesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☒ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☒ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar doşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☒ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 89 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	4	44	20	21				89
99 Parke olan daire sayısı	4	44	20	21				89
100 Bir dairenin yuzolçumu	40,77	56,04	120,24	148,66				8155,5

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

[illegible]				
[illegible]				

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

[illegible]				
[illegible]				

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1 16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2 02.08.2013 TARİH VE 5529-31489-Ç-30665 SAYILI KONTR GABARİ
3 22.01.2015 TARİH VE 2011240362-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4 02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5 26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7 28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8 22.06.2015 TARİH VE 5273-20731 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9 16.11.2014 TARİH VE S348D0CA3E6EC SAYILI ENERJİ KIMLIK BELGESİ
10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11 25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12 25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13 25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14 25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

[illegible]		
[illegible]		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

135896835

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 146/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 25,03 — Dış kapı no: 5-13B
Site adı: — Mevkı adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişımı ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B13

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:
8 Daha once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bolum no:

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2012	22/12	30.11.2015	736/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455
23 Zemin etüdü onay tarihi	**24 ÇED raporu onay tarihi**	**25 Tapu tescil belgesi tarihi**	**26 Tapu tescil belgesi no**	
31.10.2011	/ /	11.11.2010	12622	
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**	
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bolüm sayısı	56 Yüzölçumu (m2)
1110 - Mesken	32	3375,61
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1656,5
Toplam 1110 - Mesken	32	5032,11

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	32	32	442,31	5032,11
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	8	9	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
2,5	24,5	27	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	4025688	16377529,74	20403217,74	4025688

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifen ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ☒ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pıs su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jenerator ☒ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulubesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☒ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☒ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 32 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	3	8	12	9				32
99 Parke olan daire sayısı	3	8	12	9				32
100 Bir dairenin yüzölçumu	42,39	62,79	120,43	144,55				3375,6

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilısının adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kımlik no	110 Adres	111 İmza
		109 Izın belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürulebilir yeşil bına belgesı sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR.GABARI
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.22.06.2015 TARİH VE 5266-20737 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.16.11.2014 TARİH VE S3420B865CA72 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

110154317

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 27/04/2017	11 Belge no: 184/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 5/14
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	B14

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	23/12	30 11 2015	737/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	34	3552,83
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	7	210
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2176,43
Toplam 1110 - Mesken	34	5939,26

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	34	34	722,52	5939,26
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	8	10	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	24,5	30	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	4751408	16377529,74	21128937,74	4751408

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ■ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik — ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 34 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	3	10	11	10				34
99 Parke olan daire sayısı	3	10	11	10				34
100 Bir dairenin yüzölçümü	42,69	62,41	123,47	144,19				3552,84

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR.GABARİ
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.22.06.2015 TARİH VE 5270-20740 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.16.11.2014 TARİH VE S3420B865CA72 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.25.05.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 17.04.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

139165997

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 150/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 5-1BT
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	BT1

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
09 01 2012	97/12	30 11 2015	738/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	12 09 2013	14 08 2012	26 07 2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
31 10 2011	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	16	3184,9
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3013,12
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	16	6198,02

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	16		1090,29	6198,02

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	2	4	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
7,2	8,3	15,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	4648515	16377529,74	21026044,74	4648515

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 TERAS ÇA +PARK+SPOR AL +SOSY TES +MER D +KAPICI DA

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) — ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 16 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

114501075

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 28/03/2017	11 Belge no: 148/17

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA — Bucak: — Köy: — Belediye: TUZLA BELEDİYESİ — Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3 — Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 5-1ST — Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C2C	102	1	BST-1

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:

8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
09.01.2012	08/12	30.11.2015	739/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihı	**19 Tadilat ruhsatı tarihı**	**20 İmar planı onay tarihı**	**21 İmar durumu tarihı**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455

23 Zemin etüdü onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
31.10.2011	/ /	11.11.2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihı**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	47964,65

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3302,79
Toplam 1242 - Garaj Binaları	1	3303,79

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		1006,9	3303,79
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10862,66	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	1	2	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
3	3	6	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	2477842,5	16377529,74	18855372,24	2477842,5

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAPICI DAIRESI+SPOR ALANI+PARK+SUS HAVUZU

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik — ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 2 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.23.01.2015 TARİH VE 2891-1933 SAYILI KONTR.GABARİ
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58696 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.16.11.2014 TARİH VE S34746993A328 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

149883589

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ		10 Belgenin onay tarihi: 28/03/2017	11 Belge no: 149/17
2 Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-2ST Site adı: Mevki adı:		9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	
3 Pafta No: G22B11C2C / 4 Ada No: 102 / 5 Parsel No: 1 / 6 Blok No: BST-2		12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 Istınat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19	
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:	13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2012 / 14 İlk yapı ruhsatı no: 09/12 / 15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015 / 16 Son yapı ruhsatı no: 740/15 / 17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /	
		18 Yeniden ruhsat tarihi: / / / 19 Tadilat ruhsatı tarihi: / / / 20 İmar planı onay tarihi: 14.06.2012 / 21 İmar durumu tarihi: 26.07.2013 / 22 İmar durumu no: 2013/4456	
		23 Zemin etüdü onay tarihi: 31.10.2011 / 24 ÇED raporu onay tarihi: / / / 25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 / 26 Tapu tescil belgesi no: 12622	
		27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ / 28 Parselasyon planı onay tarihi: / / / 29 Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI / 30 Parselin alanı(m2): 47964,65	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	242
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2712,41
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	0	2954,41

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
			408,87	2954,41
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10862,66	156453,26

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	1	2	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
4,35	4,35	8,7	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	2215807,5	16377529,74	18593337,24	2215807,5

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansor ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SPOR ALANI,PARK,SUS HAVUZU,KAPICI DA

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.16.02.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.23.01.2015 TARİH VE 2891-1933 SAYILI KONTR GABARI
3.22.01.2015 TARİH VE 2011240362-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58896 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.26.05.2015 TARİH VE 7.847.942 SAYILI SGK YAZISI
6.16.06.2015 TARİHLİ MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.28.12.2015 TARİH VE E.6962 SAYILI YANGIN RAPORU
8.16.11.2014 TARİH VE S34208BEA5EC3 ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.25.05.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.25.05.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.25.05.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 21.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler