

## DUYURU

- İmar mevzuatı uyarınca tüm yapılarda TÜRK STANDARTLARINA UYGUN TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ KULLANILMASI ZORUNLUDUR. Aksi takdirde yapının inşasında ilgilişine göre sorumluluğu olanlar ve yapı ruhsatında imzası bulunanlar hakkında İmar Kanunu uyarınca yasal işlem tesis edilir.
  - Kireç kuyuları da dahil kazдан doğan her türlü kazalara ait sorumluluk, yapı sahibi ve/veya müteahhit varsa antiye şefin e aittir.
  - İdarece belirlenen yer dışında yanlış kazı dökümü yapılması halinde, yapı sahibi ve/veya müteahhit, varsa şantiye şefi sorumludur. Bu durumda Toprak Vizesi yapılmayacağı gibi ilgililer hakkında ceza müeyyide uygulanır.
  - Kazı sırasında komşu parsel ve binalar tehlikeye sokulamaz. Tehlike oluşması durumunda kazı işleminde sorumluluğu olan ve ruhsat formunda imzası bulunan ilgililer hakkında ceza uygulanacağı gibi ruhsatın iptali yoluna da gidilebilir. Tehlike giderilip, zarar tanzim edilmedikçe yapının inşasına devam edilemez.
  - Belediye veya Valiliklere karşı yapının fenni mesuliyetini üstlenenler, yapıyı taksitli projelerine, bilimsel ve teknik kurallara ve Türk Standartlarına uygun yaptırmakla, aykırı yapıldı ise derhal ilgili Belediye Başkanlığına veya Valiliğe bildirmekle görevlidirler. Aksine hareket eden fenni mesullerin ve diğer sorumluların bu durumları 6235 Sayılı Kanun uyarınca cezai işlem yapılmak üzere ilgili meslek odalarına bildirilir.
  - Ruhsat ve eklerin ve yapı denetim defterinin yapı yerinde bulundurulması zorunludur. Ayrıca yapı yerinde bulunulması zorunludur. Ayrıca yapı yerinde yapı sahibinin, proje müelliflerinin, müteahhidin varsa şantiye şefinin isimleri, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun isimleri ile Yapı Ruhsatı tarihi ve sayısını, pafta, ada, parsel numarasını ihtiva eden en az (0,50m x 0,75m) ebatlarında bir levha rahatlıkla görülebilecek bir yerde bulundurulacaktır.
  - Yapının inşasına en geç ...../...../20.... tarihinde başlanıp, yapı en geç ...../...../20.... tarihinde yapı kullanma izni alınarak tamamlanacaktır. Yapının inşasına İmar Kanunu'nda yazılı süreler içinde başlanıp başlanmadığı, bitirilip bitirilmediği yapı yerinde kontrol edilecektir.
  - Ruhsat yenilenmesi, yeniden ruhsat düzenlenmesi, ilave, kat ilavesi ve tağılat ruhsatlarında "Yapı Ruhsatı" yeride nüfus登记被登记enleme被登记ne dezenlenecek ve onaylanacaktır. Ruhsat yenilenmesinde ruhsatın alındığı tarihteki mevzuat hükümleri geçerlidir.
  - Temel Vizesi dahil vizeler sırası ile yapılmak zorunda olup, bir önceki vize yapılmadan inşaata devam edilemez. Vizeler başvurusu tarihinden itibaren en geç 5 iş günü içinde yapılır. Vizelerde, müteahhit, varsa şantiye şefi ve ilgili fenni mesuller yapı yerinde hazır olacaktır. Tüm kat vizelerinde kalıp, demir donatı ve beton kontrolleri ayrı ayrı yapılacaktır.
  - İmar Kanununa, İmar Planına, Yönetmeliklere, Türk Standartlarına, bilimsel ve teknik kurallara aykırı olmamak üzere yapı ilgilileri arasında yapılan protokol ve sözleşmelerin bir örneği Belediye ve Valiliklere ruhsat eki olarak verilir.
  - Ruhsat ve eklerin veya İmar Mevzuatına aykırı olarak yapıya baslandığının tespitinde yapı hemen mühürlenir. İmar Kanunu uyarınca tesis edilir. Yapı 30 gün içinde mevzuat uygulamaya getirilmediği takdirde en geç 7 iş günü içinde yıkım kararı alınır. Yapı sahibi, müteahhid, varsa şantiye şefi ve ilgili fenni mesullere ve/veya yapı denetim kurulu ve sorumlularına aynı kanun uyarınca para cezası verilir. Yapının yıkılması para cezası uygulanmasını durdurur.
  - Yapının gerek projelendirme gereklilik uygulama ve denetim aşamalarında "İmar Kanunu, İmar Planı, İmar Yönetmelikleri, Türk Standartları, Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği, Gürültü Kontrolü Yönetmeliği, Su Kirllılığı Kontrolü Yönetmeliği, Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Hava Kalitesinin Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Hava Kalitesinin Korunmasına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Mevzuatı, Kıyı Mevzuatı, Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat ve İlgīlī Diğer Mevzuat" dikkate alınmak zorundadır.
  - Yapı sahibi Müteahhit ve varsa şantiye şefinin imzaları yapının İmar Kanunu, İmar Planına, Ruhsat ve eki projelerine, fen, sağlık, sanat kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun yapılacağını idareye taahhüt etmektedir.
  - Proje müelliflerince atılan imzalar, Ruhsat eki projelerin İmar Kanunu, İmar Planına, fen, sağlık, sanat kurallarına, Türk Standartlarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olduğunu idareye taahhüt etmektedir.
  - Fenni Mesullerce Ruhsata atılan imzalar, ilgilişine göre yapının İmar Kanunu, İmar Planına, fen, sağlık, sanat kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun yapılmadığını denetleyeceğini, uygunsuzluk tespiti halinde yasal işlem yapılmak üzere ilgili idareye bildirileceğini taahhüt etmektedir. Ruhsatın vizeler bölümünde atılan imzalar ise, o bölümdeki imalatin, Yapı Ruhsatı ve ekleri ile fen, sanat ve sağlık kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak yapıldığını idareye taahhüt etmektedir. Fenni mesuller, yapının projelerinde de mevzuata aykırılık olduğunu tespit etmeleri halinde bu durumu ilgili idareye bildirmekle görevlidirler.

16. Mimariproje Müelliflerinin Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereği yasal hakları saklıdır.

DUYURUDA YER ALAN MADDELER TARAFIMIZDAN OKUNARAK KABUL EDİLMİŞTİR.				
Yapı Sahibinin Adı, Soyadı, İmzası <b>Genel Müdürlüğü</b>	Müşahhidin Adı, Soyadı, İmzası <b>TEKNİK YAPI</b> TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Teknik Yapı Plaza, Borborek Mah. Ülker Bulvarı (Uphill Court) No:10/A 34345 Ataşehir / İSTANBUL Tel: (0216) 688 78 78 fax: (0216) 688 79 79 Anadoluhisar Kırınlılar V.D., 358 002 3542 Tie. Sic.No: 160632	Şantiye Şefinin Adı, Soyadı, İmzası <b>Umur Durbağışım</b>	İdari Onay <b>İsmail ÇIKAR</b> İmaç Şefi	
Fenni Mesullerin Adı, Soyadı, İmzası	Yapı Denetim Kuruluşu			
Mimari <b>Ezra GÜL</b>				
Statik <b>M. Mürzitak UYSAL</b>				
Mekanik <b>Ferhat Koyuncu</b>	<b>İzzet COZEN</b> İmar ve Şehir Mühür V.			
Elektrik <b>Mehmet Sıcalegiz</b>				

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilis amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.lük ruhsatlarlaşı	12.lük ruhsat no
2.Ruhsat verilen yeriin adresi:		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı	<input type="checkbox"/> 10.Resloşyon	30.11.2015	724 / 15	09.01.2012	10/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme	<input type="checkbox"/> 11.Gülgendirme				
Bucak: ..... Köy: .....		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden	<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina	<input type="checkbox"/> 13.Fosseplik	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi	<input type="checkbox"/> 14.Mekanik testisal	17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kulanma amacı	19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.		<input type="checkbox"/> 6.Ilave	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik testisal	..... / .....		KONUT ALANI	47964,65
Caddé/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-1B		<input type="checkbox"/> 7.Geçici	<input checked="" type="checkbox"/> 16.İslim değişikliği	20.Tapu ilesci belgesi veren kurum		21.Tapu ilesci belgesi tarihi	22.Tapu ilesci belgesi no
Site adı: Mevki adı: .....		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat	<input type="checkbox"/> 17.İslinti duvarı	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	12622
3.Parta No: 4 Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu	<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	23.QED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata bağlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatin geçerlilik tarihi
G22B11C2C		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	..... / .....	..... / .....	..... / .....	30.11.2020

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.S., 47611326338		42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ	33. Oda sicili no 169632			43. TC kimlik no 47605326566
29. Vergi kimlik no 3340026034	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			44. Oda sicili no 49749
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPı NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31. İmza 	32. Sigorta sicil no 28.12.2011	33. Sözleşme tarihi 11275	34. Sözleşme no 0034215075723465
35. Vergi kimlik no 8360033642	36. Yapı müteahidi yetki belge no 0034215075723465	37. SÖZLEŞME İARHİ 28.12.2011	38. SÖZLEŞME İARHİ 11275	39. Yapı müteahidi yetki belge no 0034215075723465
40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41. İmza 	42. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	43. SÖZLEŞME İARHİ 14.10.2015	44. İmza 

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler		
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	38	5330,71
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5757,53
<b>Toplam: 1110 - Mesken</b>	<b>38</b>	<b>11088,24</b>

Yapı ile İlgili Özellikler				
53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	57.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
	38	38	524,36	11088,24
58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	62.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
17	881	859	10686,59	156453,26
63.Yapının yol kolu altı kat sayısı		64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Ilaç kat sayısı
3		9	12	
67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.Ilaç kat yüksekliği(m)
9		27,5	36,5	
71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)
IV	A	750	8316180	16377529,74
				76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
				24693709,74
				77.Form düzenlenen kışmanın maliyeti (TL)
				8316180

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
<b>78.Işilma Sistemi</b>	<b>84.Tesisatlar</b>	<b>85.Ortak Kullanım Alanları</b>	<b>86.Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi işilmi kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Generatör <input type="checkbox"/> 10.Paraloner <input type="checkbox"/> 11.Yanın tesisi <input type="checkbox"/> 12. .....	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlik <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yanın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1.İskele (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.Cerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4.Yağma (Kağır) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 5. .....
<b>79.Işınma Aracı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>	<b>80.Sıcak Su Temin Şekli</b>	<b>81.Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>	<b>87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>
<input type="checkbox"/> 1.Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .....	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6. .....	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. .....
<b>82.İçme Suyu</b>	<b>83.Alık su</b>	<b>88.Döşeme</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseplik	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kirşi <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP	

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimar	MESUL ÜN FENNI	ESRA GÖR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	4142B516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye sermin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluklar ve ilgili arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzeltenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemannın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU</b> İNSAAT TEKNİKERİ 32971251358 16.10.2015	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>IZZET GÖZEN</b> IMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür <b>SERHAT UZURLU</b> BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMÇISI 16.10.2015	117.Onay kodu <b>57250193</b>
--	--	--	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaatı başlama tarihi /...../20.....
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemannın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalımı	/...../20.....			
9.Işıy.yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisat	/...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İŞKAN AŞAMASINA KADAR BINA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR-KAT BAĞÇASI+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+SAFT+MERDİVEN+PARK+SPOR ALANI+SÜS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 10/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 11.02.2014 TARİHLİ TEMEL ÖSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

1.Ruhsalı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmesi amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapınin adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı	<input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	30.11.2015	725/15	09.01.2012	11/12	
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme	<input type="checkbox"/> 11.Gülgendirme					
Bucak: ..... Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Köy: .....	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden	<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etütü onay tarihi	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina	<input type="checkbox"/> 13.Fosseptik	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 5.Kal ilavesi	<input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanım amacı	19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )	
Cadde/Sokak İlanım kodu:	26.03	<input type="checkbox"/> 6.Ilaive	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat	/ /		KONUT ALANI	47964,65	
Site adı:	Mevki adı: .....	<input type="checkbox"/> 7.Geçici	<input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği	20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
3.Parta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	
G22B11C2C	102	1	B2				12622	
					23.CED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaağa başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bilirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
					/ /	/ /20	/ /20	30.11.2020

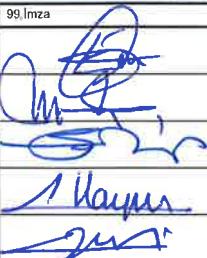
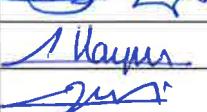
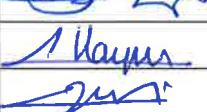
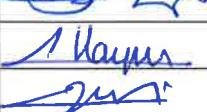
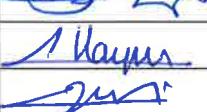
<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>
27.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC.A.S., 47611328338		
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ	33.Oda sicil no 169632			43.TC kimlik no 47605328566
29.Vergi kimlik no 3340028034	34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			35.Vergi kimlik no 8360033642
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31.Imza 	36.Sigorta sicil no 28.12.2011	37.Sözleşme tarihi 11275	38.Sözleşme no 0034215075723465
40.Sicite esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41.Imza 	45.Sigorta sicil no *	46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	47.Sözleşme no *
48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49.Imza 			

#### **Yapının Teknik Özellikleri**

78. Isıtma Sistemi	84. Tesitalar	85. Ortak Kullanılan Alanları	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1. Arılma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneralör <input type="checkbox"/> 10. Parafoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesilatı <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bükçü kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .....	<div style="display: flex; align-items: center;"> <span style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme</span> <span style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap</span> <span style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> 1.3. Çelik</span> <span style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> 2. Yıkma (Kağıt)</span> <span style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> 3. Prefabrik</span> <span style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> 4. Yan prefabbr.</span> <span><input type="checkbox"/> 5. Karma</span> </div>	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevevi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevevi+Perdeli sistem
79. Isıtma Aracı Kullanılan Yakıt Cinsi:				
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .....				
80. Sıcak Su Temin Şekli	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. .....	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Belon blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. .....	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	
82. İçme Suyu	83. Alık su			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoplifik			

Yapı Projeleri

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.Imza
Mimar	MESUL ÜNİFENİ	ESRA GÜR	47602328620	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin bölge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamındaki belirlenen sorumluluklar ve ilgili arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenenmeye yapılarla, kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU</b> İNŞAAT TEKNİKERİ 32971251358 16.10.2015	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZZET GÖZEN</b> İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Onaylayıcıların adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür <b>SERHAN AYDAL</b> BAŞKAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1983143383	117.Onay kodu <b>36251502</b>
---	--	--	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaati Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşala başlama tarihi /...../20.....
---	---	---	---

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.Işı yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT ISİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA SANİTYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İSKAN ASAMASINA KADAR BINA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VİRGİ Dairesi BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 11/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAY MEVCUTTUR.  
ORTAK ALANLAR:KAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+ŞAFT+PARK+SPOR ALANI+SUS HAVUZU+KAT HOLÜ+MERDİVEN+KAPICI DAİRESİ.

**YAPI RUHSATI**

145993093

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilme amacı:		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapıının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: ..... Köy: .....		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Günlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Ilaive <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İslam değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Işıtım duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		30.11.2015	726/15	09.01.2012	12/12
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle lantımlı kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD. Cadde/Sokak lantımlı kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-3B Site adı: ..... Mevkii adı: .....		13.İmar planı onay tarihi 14.İmar durumu tarihi 15.İmar durumu no 16.Zemin elbüdü onay tarihi 17.Parselasyon plan onay tarihi 18.Parselin kullanım amacı KONUT ALANI 19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 47964,65 20.Tapu ilescli belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 21.Tapu ilescli belgesi tarihi 11.11.2010 22.Tapu ilescli belgesi no 12622 23.ÇED raporu onay tarihi ...../...../..... 24.Planlanan inşaaata başlama tarihi ...../...../20..... 25.Planlanan inşaaati bitirme tarihi ...../...../20..... 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi 30.11.2020					
3.Parma No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:			
G22B11C2C	102	1	B3				

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>			
27.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM SIRKETI VE HİSSESDARLAR		<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			32.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC.A.S., 47611328338			
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK.LİĞİ		33.Oda sicil no 169632			42.Adi soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
29.Vergi kimlik no 3340028034		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			43.TC kimlik no 47605328566			
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPı NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31.Imza 	32.Sözleşme tarihi 28.12.2011	33.Sözleşme no 11275	39.Yapı müteahhidin yetki belge no 0034215075723485	45.Sigorta sicil no	46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	47.Sözleşme no
			40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41.Imza 	48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49.Imza 		

#### **Yapının Teknik Özellikleri**

<b>78 Isıtma Sistemi</b>	<b>84 Tesitalar</b>	<b>85 Ortak Kullanılan Alanları</b>	<b>86 Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anıma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneralör <input type="checkbox"/> 10. Paralonter <input type="checkbox"/> 11. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sıhınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevevi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevevi+Perdeli sistem
<b>79 Isıtma Aracı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>				
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				
<b>80 Sıcak Su Temin Şekli</b>	<b>81. Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>		<b>87-Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	<b>88. Döşeme</b>
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbelon <input type="checkbox"/> 7. Belon blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalten <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP
<b>82 İçme Suyu</b>	<b>83. Atık su</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfilik			

**Yapı Projeleri**

89 Onay Tarihi Mimari 05.01.2012	90 Adı soyadı ESRA GÜR	91 TC kimlik no 47602328620	92 Oda sicil no 4521	93 Adresi ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	94 İmza
Statik <i>1...../20.....</i>					
Elektrik <i>1...../20.....</i>					
Mekanik Tesisat <i>1...../20.....</i>					
<i>1...../20.....</i>					
<i>1...../20.....</i>					
<i>1...../20.....</i>					
<i>1...../20.....</i>					
<i>1...../20.....</i>					
<i>1...../20.....</i>					
<i>1...../20.....</i>					
<i>1...../20.....</i>					
<b>MÜELLİFİNİN PROJE</b>					

## Yapı Denetimi

	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimar	MESULÜN FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENİĞÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemannın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOŞUNOGLU İNSAN TEKNİKERİ 3297 251359 16.11.2015</b>	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332</b>	116.Dünyaya in adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür <b>SERHİN KURAL BAŞKAN: TEKNİK BASKEP YARDIMÇISI 11331-0548</b>	117.Onay kodu <b>57793572</b>
--	---	--	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviiler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaatla başlama tarihi ...../...../20.....
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemannın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Jası yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisat	...../...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT ISİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İSKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR-KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN Dairesi+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KAT HOLÜ+KAPICI DAIRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR DAİRESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 12/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ					8.Ruhsatın verilis amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.llk ruhsat tarihi	12.llk ruhsat no
2.Ruhsatın verilen yapanın adresi					<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Ilaive <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İslm değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Islınlı duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	728 /15	09.01.2012	14/12
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA					13.Imar planı onay tarihi	14.Imar durumu tarihi	15.Imar durumu no	16.Zemin eliüd onay tarihi	
Bucak: Koy:					14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alan(m <sup>2</sup> )
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3					<i>/</i>		KONUT ALANI		47964,66
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.					20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no
Caddé/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-5B					TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010		12622
Site adı: Mevki adı:					23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaağa başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3.Parka No: 4 Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:					<i>/</i>	<i>/20</i>	<i>/20</i>	30.11.2020	
G22B11C2C 102 1 B5									

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>									
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş., 47611328338	42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ								
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİĞİ	33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 47605328596									
29. Vergi kimlik no 3340026834	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			35. Vergi kimlik no 8360033642	44. Oda sicil no 49749								
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31. İmza	32. Sigorta sicil no 28.12.2011	33. Sözleşme tarihi 11275	34. Yapı müteahhidin yelki belge no 0034215075723465	35. İmza	36. Sigorta sicil no 28.12.2011	37. Sözleşme tarihi 11275	38. Sözleşme no 0034215075723465	39. Yapı müteahidi yelki belge no 0034215075723465	40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41. İmza	42. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	43. İmza

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	57.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	106	9032,62	112	106	741,58	22963,42	
1220 - Ofis ve İşyeri	6	2623,28	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	62.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11307,52	17	861	859	10686,59	156453,26
			63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı	
			4	15	19		
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)	
			14,37	52,03	66,4		
Toplam: 1110 - Mesken	112	22963,42	71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)
	V	A	1230		28245006,6		16377529,74
						(TL)	44622536,34
						77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	28245006,6

Yapının Teknik Özellikleri										
78.Işma Sistemi					84.Tesisatlar		85.Ortak Kullanım Alanları		86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtlı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma	<input type="checkbox"/> 1.Aşansör	<input type="checkbox"/> 1.İskalat (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1.Cerçevevi sistem		
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6.Klima	<input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu	<input checked="" type="checkbox"/> 2.Bekçi kulubesi	<input type="checkbox"/> 1.İskalat (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap	<input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem		
79.Işma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi					<input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 3.Açık otopark	<input type="checkbox"/> 1.3.Celik	<input type="checkbox"/> 1.1.3.Cerçevevi+Perdeli sistem		
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4.LPG	<input type="checkbox"/> 4.Elektrik	<input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark	<input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kağıt)	<input type="checkbox"/> 3.Prefabrik	<input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik	<input type="checkbox"/> 5.Karma	
<input type="checkbox"/> 6.Güneş	<input type="checkbox"/> 7.Termal	<input type="checkbox"/> 8.Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme	<input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi	<input type="checkbox"/> 6.....				
80.Sıcak Su Termik Şekli					<input type="checkbox"/> 6.Pis su	<input type="checkbox"/> 6.Kömürlük				
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi					<input type="checkbox"/> 7.Temiz su	<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo	<input type="checkbox"/> 1.Briket	<input type="checkbox"/> 2.Tuğla	<input type="checkbox"/> 87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon	<input type="checkbox"/> 2.Şoiben	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2.LPG	<input type="checkbox"/> 8.Hidrofor	<input type="checkbox"/> 8.Sığınak	<input type="checkbox"/> 3.Taş	<input type="checkbox"/> 4.Ahşap	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kirış		
<input type="checkbox"/> 3.Güneş kollektörü	<input type="checkbox"/> 4.Kombi	<input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4.Elektrik	<input type="checkbox"/> 9.Jeneratör	<input type="checkbox"/> 9.Su deposu	<input type="checkbox"/> 5.Kerpiç	<input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbelon	<input type="checkbox"/> 2.Mantlar dolşeme		
<input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek	<input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6.Termal	<input type="checkbox"/> 10.Paratoner	<input type="checkbox"/> 10.Yanın merdiveni	<input type="checkbox"/> 7.Beton blok	<input type="checkbox"/> 8.Hafif panel	<input type="checkbox"/> 3.Asmolen		
82.İçme Suyu					<input type="checkbox"/> 11.Yanın ıslasılı	<input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu	<input type="checkbox"/> 9.....		<input type="checkbox"/> 4.Ahşap	
<input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4.Taşima suyu	<input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 12.....			<input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı		
83.Atık su					<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2.Fosseptik			<input type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP	
88.Döşeme										

## Yapı Denetimi

	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimar	MESULÜN  FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104.Adres	105.Imza
		103.Izin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiliarsız arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standardlarına uygunluğu yünlükte mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapıarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih  HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 3297-251358 16.10.2015	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih  IZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühr  SERHMET KURAL BAŞKANLIK TEKNİK İŞLETMƏ YAZIT İCİSİ 110311504	117.Onay kodu  <b>38305272</b>
---	---	---	--------------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevlisi

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşatta başlama tarihi  /20/20

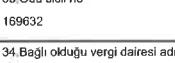
## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/20/20			
2.Zemin aplikasyon	/20/20			
3.Temel	/20/20			
4.Bodrum	/20/20			
5.Subasman	/20/20			
6.Kat	/20/20			
7.Çatı	/20/20			
8.Su yalıtımı	/20/20			
9.İşı yalıtımı	/20/20			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	/20/20			
11.Mekanik tesisat	/20/20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/20/20			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İŞKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR-KAT BAĞÇASI+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 14/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 14.05.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilisi amacı:		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapıının adresi:		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		30.11.2015		727/15		09.01.2012		13/12	
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.Imar planı onay tarihi		14.Imar durumu tarihi		15.Imar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: _____	Köy: _____	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi		14.08.2012		26.07.2013		2013/4455		31.10.2011	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanım amacı		19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )			
Mahalle: AYDINTEPE		<input type="checkbox"/> 5.Kal ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		J..... J.....		KONUT ALANI		47964,65			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.		<input type="checkbox"/> 6.Ilave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03		<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İslam değişikliği		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010		12622			
Site adı: ..... Mevkii adı: .....		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İslanlı duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaata başlama tarihi		25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3.Parta No: G22B11C2C		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		J..... J.....		J..... /20.....		J..... /20.....		30.11.2020	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>					
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM SIRKETI VE HİSSEDELLERLER		<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.S., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ					
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 47605328566						
29. Vergi kimlik no 3340028034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642	44. Oda sicil no 49749					
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPı NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31. İmza 	32. İmza 	36. Sigorta sicil no 28.12.2011	37. Sözleşme tarihi 11275	38. Sözleşme no 0034215075723465	39. Yapı müteahhidin yelki belge no 41. İmza BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	45. Sigorta sicil no 14.10.2015	46. Sözleşme tarihi 47. Sözleşme no 48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49. İmza 

## **Yapının Teknik Özellikleri**

<b>78. Isıtma Sistemi</b>	<b>84. Tesisler</b>	<b>85. Ortak Kullanılan Alanları</b>	<b>86. Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralonter <input type="checkbox"/> 11. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kötürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sıhınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. .....	<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevevi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevevi+Perdeli sistem
<b>79. Isıtma Aşağılı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>				
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .....				
<b>80. Sıcak Su Temin Şekli</b>	<b>81. Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>	<b>87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	<b>88. Döşeme</b>	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. .....	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbelon <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. .....	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	
<b>82. İçme Suyu</b>	<b>83. Atık su</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			

Yapı Projeleri

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.Imza
Mimari	MESUL ÜN FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428518506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETOD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yekilişinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.Izin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

## Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktar(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye sefelinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standardlarına uygunluluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNSAAT TEKNİKERİ 3997 251358 16.10.2016</b>	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>IZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332</b>	116.İzlayıcıının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühr <b>FERHAT KURAL ARKAVATA TEKNİK BAŞKAN YARDIMÇISI 9631-155</b>	117.Onay kodu <b>13873112</b>
--	--	--	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Baş yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

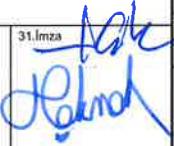
## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE SEFI ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İŞKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR İCAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESENİ GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02 2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI  
09.01.2012 TARİH 13/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÖSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

## YAPI RUHSATI

131651192

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.Ilk ruhsat tarihi	12.Ilk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yılının adresi	<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	30.11.2015	729 /IS	09.01.2012	15/12
İl: İSTANBUL	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme				16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	19.Parselin alan(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik lesisat	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanım amaçlı		47964,65
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD	<input type="checkbox"/> 6.Ilae <input type="checkbox"/> 15.Elektrik lesisatı		KONUT ALANI		
Cadde/Sokak laniıt kodu: 26,03	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği	20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
Site adı:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Istinat duvarı	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622	
3.Pafta No: G22B11C2C	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	23.CED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
4.Ada No: 102					30.11.2022
5.Parsel No: 1	6.Blok No: B6	7.Bağımsız bölüm no:			

Yapi Sahibinin		Yapi Müteahhidinin			Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR	Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input checked="" type="checkbox"/> Yabancı <input type="checkbox"/>	32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A.S., 47611328338	33.Oda sicil no 169632	42.Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	43.TC kimlik no 47605328566	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK LIĞI		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	35.Vergi kimlik no 8360033642	44.Oda sicil no 49749	45.Sigorta sicil no *	
29.Vergi kimlik no 3340028034		36.Sigorta sicil no 37.Sözleşme tarihi 28.12.2011	38.Sözleşme no 11275	46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	47.Sözleşme no *	
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31.Imza 	40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41.Imza 	48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49.Imza 	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler		Yapi ile İlgili Özellikler					
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	57.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	52	4552,55	52	52	52	415,05	6907,84
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2355,29	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	62.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
			17	881	859	10686,59	156453,26
Toplam: 1110 - Mesken	52	6907,84	63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Ilae kat sayısı	
			2	13	15		
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.Ilae kat yüksekliği(m)	
			5,5	39,5	45		
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL) 750	74.Yapının maliyeti (TL) 5180880	75.Yapının arsa dağeri (TL) 16377529,74
			IV	A			76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 21558409,74
							77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 5180880

78.Isıtma Sistemleri		84.Tesisatlar		85.Ortak Kullanılan Alanları		86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 1.Anılma	<input type="checkbox"/> 2.Baz ısıtasyonu	<input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4.Elektrik
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6.Klima	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme		<input type="checkbox"/> 6.Pis su	<input type="checkbox"/> 7.Temiz su
79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		81.Sıcak Su Yakıtları Cinsi		87.Duvar Dolgu Maddeci Cinsi		88.Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1.Kati yakıt	<input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4.LPG	<input type="checkbox"/> 1.Briket	<input type="checkbox"/> 2.Tuğla	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kırış	
<input type="checkbox"/> 6.Güneş	<input type="checkbox"/> 7.Termal	<input type="checkbox"/> 8.Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 3.Taş	<input type="checkbox"/> 4.Ahşap	<input type="checkbox"/> 2.Manlar döşeme	
80.Sıcak Su Temin Şekli		82.İçme Suyu		83.İzik su		<input type="checkbox"/> 5.Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6.Gazbelon
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon	<input type="checkbox"/> 2.Şofben	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2.LPG	<input type="checkbox"/> 7.Sıhınak	<input type="checkbox"/> 7.Beton blok	<input type="checkbox"/> 3.Asmolen	
<input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4.Kombi	<input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4.Elektrik	<input type="checkbox"/> 9.Su deposu	<input type="checkbox"/> 8.Yüzme havuzu	<input type="checkbox"/> 4.Ahşap	
<input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek		<input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6.Termal	<input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı	
<input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu		<input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP	
<input type="checkbox"/> 82.İçme Suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2.Fosseplik		
	<input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu			<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabbrik	<input type="checkbox"/> 5.Karma	

Yapi Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.Imza
Mimari 05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik / / / / / / / /					
Elektrik / / / / / / / /					
Mekanik Tesisat / / / / / / / /					
PROJE MÜELLİĞİNİN / / / / / / / /					

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sivil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.Imza
Mimari	MESUL ÜNİTE FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

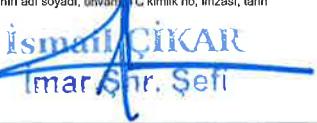
## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no ~~~	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının İnşaasında Türk Standartlarında uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre beigelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU</b> İNSAAT TEKNİKERİ 32971251359 16.10.2015 	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>IZZET GÖZEN</b> IMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür <b>SULTAN KURAL</b> İNSAAT İ. TEKNİK BİLGİLER YARDIMCISI 1985-43-1-186 	117.Onay kodu <b>15643539</b>
--	---	--	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaati Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviiler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaatı başlama tarihi 1...../20.....
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	1...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	1...../20.....			
3.Temel	1...../20.....			
4.Bodrum	1...../20.....			
5.Subasman	1...../20.....			
6.Kat	1...../20.....			
7.Çatı	1...../20.....			
8.Su yalıtımı	1...../20.....			
9.Işıy yalıtımı	1...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	1...../20.....			
11.Mekanik lesisat	1...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	1...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İŞKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR: KAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN Dairesi+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KORİDOR+KAPICI Dairesi  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ Dairesi BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI  
09.01.2012 TARİH 15/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

**YAPI RUHSATI**

142989425

1.Ruhsaltı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsaltın veriliş amacı		9.Ruhsaltın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.lık ruhsat tarihi	12.lık ruhsat no
2.Ruhsaltın verilen yapıının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Reslorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepük <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik lesisat <input type="checkbox"/> 6.İlavə <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Gecici <input checked="" type="checkbox"/> 16.Işim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Istilat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	730/15	09.01.2012	16/12	
Bucak: ..... Köy: .....		13.Imar planı onay tarihi 14.Imar durumu tarihi 14.08.2012 26.07.2013	15.Imar durumu no 2013/4455	16.Zemin ettiðü onayları 31.10.2011			
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		17.Parselasyon plan onay tarihi / /	18.Parselin kullanım amaç KONUT ALANI	19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 47964,65			
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3		20.Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010	22.Tapu tescil belgesi no 12622			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kümo adı: BEYDAĞI CAD.		23.ÇED raporu onay tarihi / /	24.Planlanan inşaatla başlama tarihi / /20	25.Planlanan inşaatı bliþme tarihi / /20	26.Ruhsaltın geçerlilik tarihi 30.11.2020		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-7B							
Site adı: ..... Mevkii adı: .....							
3.Parta No:	4.Adı No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:			
G22B11C2C	102	1	B7				

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>				
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC.A.S., 47611328338			42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞKLİĞİ	33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 47605328566				
29. Vergi kimlik no 3340028034	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			35. Vergi kimlik no 8360033642	44. Oda sicil no 49749			
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPı NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31. İmza 	36. Sigorta sicil no 28.12.2011	37. Sözleşme tarihi 11275	38. Sözleşme no 0034215075723465	39. Yapı mülehhidi yetki belge no 41. İmza 	45. Sigorta sicil no * 14.10.2015	46. Sözleşme tarihi 14.10.2015	47. Sözleşme no *
40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. CS BLOK A ÇÍŞLÝ NO: 10A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			49. İmza 		

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
50 Kullanma amacıyla göre yapının bağımsız bölümleri ile ortlak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının laben alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	52	4579,82		52	52	442,31	6907,84
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2328,02	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam laben alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
			17	881	859	10686,59	156453,26
			63.Yapının yol kolu altı kat sayısı		64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
			2		13	15	
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)		68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)
			5,5		39,5	45	
Toplam: 1110 - Mesken	52	6907,84	71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 malaklı (TL)	74.Yapının malaklı (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)
	IV	A	750	5180880	16377529,74	76.Arsa dahil yapının malaklı (TL)	77.Form düzeltenen kısmın malaklı (TL)
						21558409,74	5180880

#### **Yapının Teknik Özellikleri**

## **Yapı Projeleri**

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.Imza
Mimar	MESUL ÜN FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÖD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104.Adres	105.Imza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkilisi yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standardlarına uygunluğunu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU</b> İNŞAAT TEKNİKERİ 32914251358 16.10.2015 	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZZET GÖZEN</b> İMZA VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VERİLİ 22262156332 	116.Olaylaştıran adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür <b>SİYAH KURUM</b> BAŞKANLA TECNİK BAŞKAN YARDIMCI 1983/13/14/15 	117.Onay kodu <b>28378248</b>
---	--	---	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşala başlama tarihi /...../20.....
---	---	---	---

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.Işıy yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İSKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR KAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KORİDOR+KAPICI DAIRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 16/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL USTU VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

## YAPI RUHSATI

112014949

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın verilis amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.Ilk ruhsat tarihi	12.Ikinci ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapanın adresi	<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	30.11.2015	731/15	09.01.2012	17/12
İl: İSTANBUL	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme				16.Zemin elüdü onay tarihi
Bucak:	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	
Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik testisat	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin Kullanma amacı	19.Parselin alan(m <sup>2</sup> )	47964,65
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 6.Ilae <input type="checkbox"/> 15.Elektrik testisatı		KONUT ALANI		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği	20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil bölgesi no	
Site adı:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Istinat duvarı	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622	
3.Pafta No: G22B11C2C	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	23.CED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
4.Ada No: 102					30.11.2012
5.Parsel No: 1	6.Blok No: B8	7.Bağımsız bölüm no:			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSE DARDARLAR	28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK LIĞI	29.Vergi kimlik no 3340028034	30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31.Imza 	32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC A.S., 47611328338	33.Oda sicil no 169632	34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	35.Vergi kimlik no 8360033642	42.Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
					36.Sigorta sicil no 28.12.2011	37.Sözleşme tarihi 11276	38.Sözleşme no 0034215075723465	43.TC kimlik no 47605328566	
					40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41.Imza 	44.Oda sicil no 49749		
							45.Sigorta sicil no #	46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	
							47.Sözleşme no -	48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
								49.Imza 	

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50.Kullanma amacına göre yapının hâğımsız bölmeleri ile ortak alanları 1110 - Mesken	51.Bağımsız bölüm sayısı 55	52.Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ) 4567,39	53.Benzer yapı sayısı 55	54.Yapıda hâğımsız bölüm sayısı 55	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı 415,34
3 - Orlak Alan (Ortak Alan)			56.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) 7105,81	57.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 7105,81	
Toplam: 1110 - Mesken	55	7105,81	58.Toplam yapı sayısı 17	59.Toplam hâğımsız bölüm sayısı 881	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı 859
			61.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ) 10686,59	62.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 156453,26	
			63.Yapının yol kolu altı kat sayısı 2	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı 10	65.Yapının toplam kat sayısı 12
			66.Ilae kat sayısı		
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m) 5,5	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) 30,5	69.Yapının toplam yüksekliği(m) 36
			70.Ilae kat yüksekliği(m)		
			71.Yapının sınıfı IV	72.Yapının grubu A	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti TL 750
			74.Yapının maliyeti TL 5329357,5	75.Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74	76.Arsa dahil yapının maliyeti TL 21706887,24
			77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 5329357,5		

Yapının Teknik Özellikleri					
78.Isıtma Sistemi	84.Tesisatlar	85.Ortak Kullanılan Alınları	86.Yapının Taşıyıcı Sistemi		
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Arlıma <input type="checkbox"/> 2.Baz ıslasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Generatör <input type="checkbox"/> 10.Paralonter <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürdürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Celik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.1.1.Cerçevevi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Cerçevevi+Perdeli sistem	
79.Isıtma Amaçına Kullanılan Yakıt Cinsi	80.Sıcak Su Temin Şekli	81.Sıcak Su Yakıtlı Cinsi	87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88.Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1.Katlı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katlı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Beton blok <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.TÖNEL KALIP	
82.İçme Suju <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşırma suyu	83.Alık su	84.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik			

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adres	94.Imza
Mimari 05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik /...../20.....					
Elektrik /...../20.....					
Mekanik Tesisat /...../20.....					
/...../20.....					
/...../20.....					
/...../20.....					
/...../20.....					
PROJE	MÜELLİFİNİN				

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.Imza
Mimar	MESUL ÜNİTE FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Stükk		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5689	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yekilişinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.Izin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefininin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında bilinenlerin sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgenlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıltı, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 32971561358 16.10.2015</b> <i>Ismail ÇIKAR</i>	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332</b>	116.Olaylaştıranın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>SERHAN KURAL İNŞAAT A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMÇISI 3103411498</b>	117.Onay kodu <b>18178848</b>
---	--	---	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaati Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi <b>...../...../20.....</b>
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	<b>...../...../20.....</b>			
2.Zemin aplikasyon	<b>...../...../20.....</b>			
3.Temel	<b>...../...../20.....</b>			
4.Bodrum	<b>...../...../20.....</b>			
5.Subasman	<b>...../...../20.....</b>			
6.Kat	<b>...../...../20.....</b>			
7.Çatı	<b>...../...../20.....</b>			
8.Su yalıtımı	<b>...../...../20.....</b>			
9.İsı yalıtımı	<b>...../...../20.....</b>			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	<b>...../...../20.....</b>			
11.Mekanik tesisat	<b>...../...../20.....</b>			
12.Elektrik / İletişim tesisi	<b>...../...../20.....</b>			

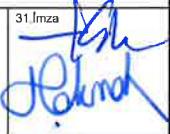
## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSMİ DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İSKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR-KAT BAĞÇESİ-TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERİVEN+SÜS HAVUZU+GEÇİŞ HOLÜ+KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESENİ GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.

# YAPI RUHSATI

134549575

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın veriliş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İkinci ruhsat no
2.Ruhsat verilen yeriin adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı	<input type="checkbox"/> 10.Resmorasyon	30.11.2015	732/15	09.01.2012	18/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme	<input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme	13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden	<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	14.08.2015		26.07.2013	2013/4455
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle tanıtım kodu: 3	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina	<input type="checkbox"/> 13.Fosseplik	17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanım amacı	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi	<input type="checkbox"/> 14.Mekanik teslaş			KONUT ALANI	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.	Dış kapı no: 5-9B	<input type="checkbox"/> 6.Ilave	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik lesisat	20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Site adı: Mevkii adı:	<input type="checkbox"/> 7.Geçici	<input type="checkbox"/> 16.Isım değişikliği	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi no	
Site adı:	Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat	<input type="checkbox"/> 17.Işınat duvarı	23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B9	7.Bağımsız bölüm no:			26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
<b>30.11.2015</b>							

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>			
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR		<input type="checkbox"/> Özel	32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC A.S., 47611328338				42.Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
28.Bağılı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞKLĞI		<input type="checkbox"/> Kamu	33.Oda sicil no 169632				43.TC kimlik no 47605328566		
29.Vergi kimlik no 3340028034		<input type="checkbox"/> Yabancı	34.Bağılı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				35.Vergi kimlik no 8360033642	44.Oda sicil no 49749	
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31.Imza 	36.Sigorta sicil no 47	37.Sözleşme tarihi 28.12.2011	38.Sözleşme no 11275	39.Yapı müteahhidinin yelki belge no 0034215075723465	45.Sigorta sicil no *	46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	47.Sözleşme no *
40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41.Imza 	48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49.Imza 					

<b>Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>						
50.Kullanına amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı				
1110 - Mesken	47	8397,45	47	47	47				
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3534,34	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı				
			17	881	859				
Toplam: 1110 - Mesken	47	8397,45	63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı				
			3	9	12				
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)				
			9	27,5	36,5				
			71.Yapının sınıfı IV	72.Yapının grubu A	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL) 750	74.Yapının maliyeti (TL) 6298067,5	75.Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 22675617,24	77.Form düzeltenen kısmın maliyeti (TL) 6298067,5

78.Isıtma Sistemi	84.Tesisallar	85.Ortak Kullanım Alanları	86.Yapının Taşıyıcı Sistemleri
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı klorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi klorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat klorifesi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Anıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İslasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneralör <input type="checkbox"/> 10.Paraloner <input type="checkbox"/> 11.Yanın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yanın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Celik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagır) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....
79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	81.Sıcak Su Yakıt Cinsi	82.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	83.Döşeme
<input type="checkbox"/> 1.Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kirazı <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP
80.Sıcak Su Temin Şekili	83.Alık su	84.Alık su	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şolben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombl <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseplik	<input type="checkbox"/> 12.....	

85.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.Imza
Mimar: 05.01.2012	MÜELLİFİNIN PROJE	ESRA GÜR	47602328620	4521	
Statik					
<input type="checkbox"/> 1...../20.....					
Elektrik					
<input type="checkbox"/> 1...../20.....					
Mekanik Tesisat					
<input type="checkbox"/> 1...../20.....					

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimari	MESUL ÜNİTE FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Sıratık		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik testisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgili arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendirilen veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzeltenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih  HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNSAAT TEKNİKERİ 32971251358 16.10.2015  <i>Ismail ÇIKAR</i> imar Şefi	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih  IZZET GÖZEN İMAM VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332  <i>Fatih</i>	116.Oluaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür  SERHAT KURAL TAŞ KONAK TEKNİK BAŞKANLIĞI YARDIMCISI 9.8.2015  <i>Murat</i>	117.Onay kodu  <i>81744741</i>
---	---	--	--------------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaağa başlama tarihi  ...../...../20.....
---	---	---	---

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımlı	...../...../20.....			
9.Işıklı yalıtımlı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11.Mekanik testisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim testisatı	...../...../20.....			

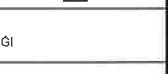
## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
ISKAN AŞAMASINA KADAR BINA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR-KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+HOBİ ODASI KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 18/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÖSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

**YAPI RUHSATI**

136824729

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmesi amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no	11.ilk ruhsat tarihi	12.lük ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yepinin adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.FosfoplİK <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik ıtesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik ıtesisat <input type="checkbox"/> 7.Gecici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Istinalt duvar <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	30.11.2015		733/15	09.01.2012	19/12		
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no	16.Zemin ettiđi onay tarihi		
Bucak:	Köy:	14.08.2012		26.07.2013		2013/4455	31.10.2011		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanım amacı		19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )			
Mahalle: AYDINTEPE		/ /		KONUT ALANI		47964,65			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:		BEYDAĞI CAD.		20.Tapu ıscılı belgesi veren kurum		21.Tapu ıscılı belgesi tarihi			
Cadde/Sokak İlanımlı kodu:		26.03	Dış kapı no:	5-10B	TUZLA TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu ıscılı belgesi no		
Site adı:		Mevki adı:		11.11.2010		12622			
3.Parta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaağa başlama tarihi	25.Planlanan inşaağa bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
G22B11C3C	102	1	B10		/ /		/ /	/ /	30.11.2020

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>			
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.S., 4761132838			42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Karnu <input type="checkbox"/> Yabancı								
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİĞİ		33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 47605328566			
29. Vergi kimlik no 3340028034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			44. Oda sicil no 49749			
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPı NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31.İmza 	32. Sigorta sicil no 28.12.2011	33. Sözleşme tarihi 11275	34. Yapı müteahhidin yelki belge no 0034215075723465	45. Sigorta sicil no *	46. Sözleşme tarihi 14.10.2015	47. Sözleşme no -
		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41.İmza 	48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			49.İmza 	

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler						
50 Kullanına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	57 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
1110 - Mesken	40	4285,02		40	40	415,05	11154,85		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6869,83	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam laban alanı(m <sup>2</sup> )	62.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
			17	881	859	10686,59	156453,26		
			63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Ilave kat sayısı			
			3	10	13				
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.Ilave kat yüksekliği(m)			
			8,5	30,5	39				
Toplam: 1110 - Mesken	40	11154,85	71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzeltenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	8366137,5	16377529,74	24743667,24	8366137,5

## **Yapının Teknik Özellikleri**

<b>78 Isıtma Sistemi</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	<b>84.Tesisatlar</b> <input type="checkbox"/> 1.Anıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Generator <input type="checkbox"/> 10.Paraloner <input type="checkbox"/> 11.Yanın tesisi <input type="checkbox"/> 12.	<b>85.Ortak Kullanım Alanları</b> <input type="checkbox"/> 1.Aşansör <input checked="" type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açıkhava otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yanın mervîdî <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
<b>79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıtlı Cinsi</b> <input type="checkbox"/> 1.Kati yakit <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<b>86.Yapının Yapıyıcı Sistemi</b> <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Celik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma
<b>80.Sıcak Su Temin Şekli</b> <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Sofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<b>81.Sıcak Su Yakıtlı Cinsi</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.
<b>82.İçme Suyu</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu		<b>83.Atık su</b> <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseplik
<b>87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b> <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Halif panel <input type="checkbox"/> 9.		
<b>88.Döşeme</b> <input type="checkbox"/> 1.Plak kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Aşmolan <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP		

## **Yapı Projeleri**

89.Onay tarihi	90.Adi soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.Imza
Mimari 05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik /20					
Elektrik /20					
Mekanik Tesisat /20					
/20					
/20					
/20					
/20					
/20					

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.Imza
Mimar	MESUL ÜNİFENİ	ESRA GÜR	47602328620	4521 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik İesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yekiliisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104.Adres	105.Imza
		103.Izin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşası harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkilisi yapı sorumlularının imzaların altına YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğunu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendirme veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatin bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNSAAT TEKNİKERİ 3297 251358 16.10.2016</b>	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZZET GÖZEN İMAM VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VƏKİLİ 22262156332</b>	116.Uyaylaştırdığı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühr <b>SERHİAP KURAN TEKNOLOGİ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 951143-46</b>	117.Onay kodu <b>120 88753</b>
--	--	---	-----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaati Mahallesi Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaata başlama tarihi J...../20.....
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	J...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	J...../20.....			
3.Temel	J...../20.....			
4.Bodrum	J...../20.....			
5.Subasman	J...../20.....			
6.Kat	J...../20.....			
7.Çalışı	J...../20.....			
8.Su yalıtımı	J...../20.....			
9.Işı yalıtımı	J...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	J...../20.....			
11.Mekanik tesisat	J...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	J...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İŞKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR-KAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+HOBI ODASI+KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 16/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

## YAPI RUHSATI

143903409

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı:	9.Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015	10.Ruhsat no: 734/IS	11.Ilk ruhsat tarihi: 09.01.2012	12.Ilk ruhsat no: 20/12
2.Ruhsat verilen yarının adresi: İSTANBUL	<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Resorasyon	13.Imar planı onay tarihi: 14.08.2012	14.Imar durumu tarihi: 26.07.2013	15.Imar durumu no: 2013/4455	16.Zemin etüdü onay tarihi: 31.10.2011
İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme				
Bucak: KÖY: ..... Bolediye: TUZLA BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi				
Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik				
Meydan,bulvar,carde,sokak,kilme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat				
Cadde/Sokak lantum kodu: 26,03	<input type="checkbox"/> 6.Ilave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı				
Dış kapı no: 5-11B	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği				
Site adı: Mevkii adı: ..... 3.Parma No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: ..... G22B11C2C 102 1 B11	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Istinal duvarı				
	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı				

Yapi Sahibinin		Yapi Müteahhidinin				Şantiye Şefinin	
27.Ad soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32.Ad soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A.S., 47611328338				42.Ad soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ	33.Oda sicil no 169632				43.TC kimlik no 47605328566		
29.Vergi kimlik no 3340028034	34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				44.Oda sicil no 49749		
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31.Imza 	36.Sigorta sicil no 40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	37.Sözleşme tarihi 28.12.2011	38.Sözleşme no 11275	39.Yapı müteahhidin yetki belge no 0034215075/23465	45.Sigorta sicil no *	46.Sözleşme tarihi 14.10.2015
					41.Imza 	47.Sözleşme no *	48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler							
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken	51.Bağımsız bölüm sayısı: 40	52.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 4312,22	53.Benzer yapı sayısı: 40	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 40	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 40	56.Yapının laban alanı(m <sup>2</sup> ): 442,31	57.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 6945,57
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			58.Toplam yapı sayısı: 17	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 881	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 859	61.Toplam laban alanı(m <sup>2</sup> ): 10686,59	62.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 156453,26
			63.Yapının yol kolu altı kat sayısı: 3	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 10	65.Yapının toplam kat sayısı: 13	66.Ilave kat sayısı: .....	
Toplam: 1110 - Mesken	40	6945,57	67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 8,5	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 30,5	69.Yapının toplam yüksekliği(m): 39	70.Ilave kat yüksekliği(m): .....	
			71.Yapının sınıfı: IV	72.Yapının grubu: A	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 750	74.Yapının maliyeti (TL): 5209177,5	75.Yapının arsa değeri (TL): 16377529,74
						76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 21586707,24	77.Form düzlenen kısımın maliyeti (TL): 6209177,5

Yapının Teknik Özellikleri								
78.Işitme Sistemi	79.Işitme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	80.Sıcak Su Temin Şekli	81.Sıcak Su Yakıl Cinsi	84.Tesisatlar	85.Ortak Kullanılan Alanları	86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88.Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Kati yakit <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şolben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz ıslasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneralör <input type="checkbox"/> 10.Paraloner <input type="checkbox"/> 11.Yanın tesisi <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Orta depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yanın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Celik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kağıt) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Belon blok <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kirig <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemeleri <input type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri	
89.Onay tarihi Mimari 05.01.2012 Statik / / 20 Elektrik / / 20 Mekanik Tesisat / / 20 ..... / / 20 ..... / / 20 ..... / / 20 ..... / / 20	90.Ad soyadı: ESRA GÜR 91.TC kimlik no: 47602328620 92.Oda sicil no: 4521 93.Adresi: ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL 94.Imza 
MÜELLİFİNİN PROJE	

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimari	MESUL ÜNİTE FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik testisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104.Adres	105.Imza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefini, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgili arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemannın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU</b> İNŞAAT TEKNİKERİ 32071251358 16.10.2015	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZET GÖZEN</b> İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Olaylı yapıya adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür <b>SERHAN URAZ</b> TAŞKAN İ. TEKNOV BŞKAN YARDIMÇISI 19831435186	117.Onay kodu <b>55138085</b>
--	---	--	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaati Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaala başlama tarihi J...../...../20.....
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemannın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	J...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	J...../...../20.....			
3.Temel	J...../...../20.....			
4.Bodrum	J...../...../20.....			
5.Subasman	J...../...../20.....			
6.Kat	J...../...../20.....			
7.Çatı	J...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	J...../...../20.....			
9.Işıklı yalıtımı	J...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	J...../...../20.....			
11.Mekanik testisat	J...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim testisatı	J...../...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BÜYÜK İŞİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR: KAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI+KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 20/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÖSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

# YAPI RUHSATI

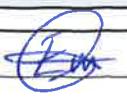
113689517

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın verilis amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İkinci ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL	<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Reslorasyon	30.11.2015	735/15	09.01.2012	21/12
Bucak: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme				
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi				
Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat				
Cadde/Sokak tarihim kodu: 26,03	<input type="checkbox"/> 6.Ilaive <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı				
Site adı: Mevkii adı:	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.Isim değişikliği				
3.Parsel No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Istinal duvarı				
G22B11C2C 102	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı				

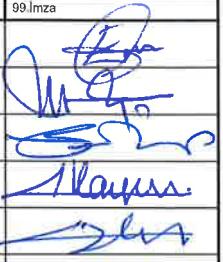
Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
27.Ad soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32.Ad soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A.S., 47611328338 <input type="checkbox"/> 33.Oda sicil no 169632	42.Ad soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ	34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	43.TC kimlik no 47605328566
29.Vergi kimlik no 3340028034	35.Vergi kimlik no 8360033642	44.Oda sicil no 49749
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL 	36.Sigorta sicil no 28.12.2011 37.Sözleşme tarihi 11275 38.Sözleşme no 0034215075723465 40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 	45.Sigorta sicil no * 46.Sözleşme tarihi 14.10.2015 47.Sözleşmeye no 49.İmza 48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler	
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam: 1110 - Mesken	51.Bağımsız bölüm sayısı 89 8155,43 7104,35 15259,78	52.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) 53.Benzer yapı sayısı 89 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı 89 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı 89 56.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) 1110,57 57.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 15259,78
		58.Toplam yapı sayısı 17 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı 881 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı 859 61.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ) 10686,59 62.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 156453,26
		63.Yapının yol kolu altı kat sayısı 2 64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı 7 65.Yapının toplam kat sayısı 9 66.Ilaive kat sayısı
		67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m) 21,5 68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) 27,5 69.Yapının toplam yüksekliği(m) 70.Ilaive kat yüksekliği(m)
		71.Yapının sınıfı IV 72.Yapının grubu A 73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL) 750 74.Yapının maliyeti (TL) 11444835 75.Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 27822364,74 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 11444835

78.Isıtma Sistemi	84.Tesisller	85.Ortak Kullanım Alanları	86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88.Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paraloner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas)  <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kağıt) <input type="checkbox"/> 3.Profabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.1. Belonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.Plastik <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP
79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1.Katı yakıl <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	80.Sıcak Su Temin Şekli 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şolben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....	81.Sıcak Su Yakıt Cinsi 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıl <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....	82.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 5.....	83.Atık su 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/> 12.....	

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi Mimari 05.01.2012 Statik ...../20 Elektrik ...../20 Mekanik Tesisat ...../20 ...../20 ...../20 ...../20 ...../20	90.Adı soyadı ESRA GÜR	91.TC kimlik no 47602328620	92.Oda sicil no 4521	93.Adresi ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	94.İmza 
MÜELLİFİNIN PROJE					

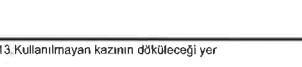
## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.Imza
Mimari	MESUL ÜNİFENİ	ESRA GÜR	47602328620	4521 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Stalik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851 ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

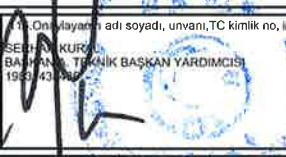
## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yöktülüsünün adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)	Toprak Bilgileri
1.Yol-kanal harcı				110.Dolgu Miktarı(m3) 
2.Bina inşası harcı				111.Kazı miktarı(m3) 
3.Otopark bedeli				112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 
4.Ceza				113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer 
5.Diğerleri				
6.Toplam				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye sahibinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kurulüğünün yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgili arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartları uyguluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belgenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan sürelerince inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükmsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemannın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117.Onay kodu
HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNŞAAT TEKNİKERİ 32071251358 16.02.2015 	İZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	SEEDİKA KURUM BAHÇE-TERAS TEKNIK BAŞKAN YARDIMÇISI 1983-43 	39410964

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşatta başlama tarihi
			/...../20.....

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemannın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.Işıklı yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BÜYÜKŞEHİR İŞİM DEĞİŞKLİĞİ ALTINDA SANİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
ISKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR-KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 21/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.09.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

106203896

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilisi amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.llk ruhsat tarihi	12.llk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapıının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı	<input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	30.11.2015	736/15	09.01.2012	22/12	
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme	<input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme					
Bucak: ..... Koy: .....		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden	<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	13.Imar planı onay tarihi	14.Imar durumu tarihi	15.Imar durumu no	16.Zemin eliüdü onay tarihi	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina	<input type="checkbox"/> 13.Fosseplik	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011	
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi	<input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	17.Parselasyon plan onay tarihi ..... / .....		19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.		<input type="checkbox"/> 6.Ilavе	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı	KONUT ALANI		47964,65		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-13B		<input type="checkbox"/> 7.Geçici	<input checked="" type="checkbox"/> 16.Işim değişikliği	20.Tapu ilescli belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu ilescli belgesi no		
Site adı: ..... Mevkii adı: .....		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat	<input type="checkbox"/> 17.Islinat duvarı	21.Tapu ilescli belgesi tarihi 11.11.2010		12622		
3.Parta No: G22B11C2C		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu	<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	23.CED raporu onay tarihi ..... / .....		24.Planlanan inşaata başlama tarihi ..... / .....	25.Planlanan inşaatı bilirme tarihi ..... / .....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi 30.11.2020

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC A.Ş., 47611328338			42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LIĞI	33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 47605328566
29. Vergi kimlik no 3340028034	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			44. Oda sicil no 49749
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPı NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31. İmza 	36. Sigorta sicil no 28.12.2011	37. Sözleşme tarihi 11275	38. Sözleşme no 0034215075723465
		39. Yapı müteahidi yetki belge no •	40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41. İmza 
		45. Sigorta sicil no 14.10.2015	46. Sözleşme tarihi •	47. Sözleşme no •
		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49. İmza 	

#### **Yapının Teknik Özellikleri**

<b>78.Islıma Sistemi</b>	<b>84.Tesisalar</b>	<b>85.Ortak Kullanım Alanları</b>	<b>86.Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısımlılı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kalorifleri <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 8.Kömürlük <input type="checkbox"/> 9. .....	<input type="checkbox"/> 1.Aşansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kaplı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. .....	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) { <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kağıt) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6. .....	<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeveli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5.Karma
<b>79.Islıma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>				
<input type="checkbox"/> 1.Kaıt yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .....				
<b>80.Sıcak Su Termik Şekli</b>	<b>81.Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>	<b>87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	<b>88.Döşeme</b>	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6. .....	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kaıt Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. .....	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Aşınan <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP	
<b>82.İçme Suyu</b>	<b>83 Altık su</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. .....			

**Yapı Projeleri**

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sici no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimar	MESUL ÜN FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluğun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.Izin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutar (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgili arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükmüsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemannın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNSAT TEKNİKERİ 32971251358 16.02.2015</b> 	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332</b> 	116.Onaylayıcının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür <b>SERİAH KURAL BAHÇE İ. A. İ. MÜTEKİB BAŞKAN YARDIMÇISI 1983-43348</b> 	117.Onay kodu <b>27014711</b>
---	---	---	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaat başlama tarihi ...../...../20.....
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemannın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İşı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fossepik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

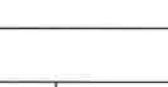
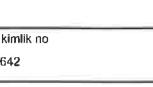
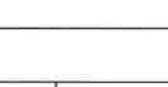
## 127. Diğer Hususlar

BÜ RUHSAT İSM DEĞİŞKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İSKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR-KAT BAHCESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞÄFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02 2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 22/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

**YAPI RUHSATI**

144746203

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilisi amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no				
2.Ruhsat verilen yapıının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı	<input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	30.11.2015	737 / 15	09.01.2012	23/12				
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme	<input type="checkbox"/> 11.Gülgendirme	13.Imar planı onay tarihi	14.Imar durumu tarihi	15.Imar durumu no	16.Zemin elüdü onay tarihi				
Bucak: ..... Köy: .....		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden	<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011				
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina	<input type="checkbox"/> 13.Fosseplik	17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanım amacı	19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )				
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle kodu: 3		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi	<input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	..... / .....		KONUT ALANI	47964,65				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küne adı: BEYDAĞI CAD.		<input type="checkbox"/> 6.İlave	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik ısesitliği	20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no				
Cadde/Sokak kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-14B		<input type="checkbox"/> 7.Geçici	<input type="checkbox"/> 16.Işın dəfəşikliyi	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		11.11.2010	12622				
Site adı: ..... Mevkî adı: .....		<input type="checkbox"/> 8.Didilat	<input type="checkbox"/> 17.Islınal duvarı	23.CED raporu onay tarihi	24.Planlanan İnşaata başlama tarihi	25.Planlanan İnşaati bürme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi				
3.Pasta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu	<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	..... / .....	..... / .....	..... / .....	..... / .....	30.11.2020
G22B11C2C	102	1	B14								

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
27.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDERLER	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC.A.S., 47611328338	42.Adi soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ	33.Oda sicil no 169632		43.TC kimlik no 47605328566	
29.Vergi kimlik no 3340028034	34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		44.Oda sicil no 49749	
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPı NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31.Imza 	36.Sığorta sicil no 37.Sözleşme tarihi 28.12.2011 38.Sözleşme no 11275	35.Vergi kimlik no 8360033642 39.Yapı mülâhibidi yetki belge no 0034215075723465	45.Sığorta sicil no • 46.Sözleşme tarihi 14.10.2015 47.Sözleşme no 
40. Sıçito esas adres  BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41.Imza 	48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A İçerişti NO: 10A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49.Imza 

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler						
50 Kullanma amaçına göre yapınin bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının laban alanı(m2)	57.Yapi inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	34	3552,83	34	34	34	722,52	5939,26		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2386,43	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam laban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			17	881	859	10686,59	156453,26		
			63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı			
			2	8	10				
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)			
			5,5	24,5	30				
Toplam: 1110 - Mesken	34	5939,26	71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	4454445	16377529,74	20831974,74	4454445

#### **Yapının Teknik Özellikleri**

<b>78. Isıtma Sistemi</b>	<b>84. Tesisalar</b>	<b>85. Ortak Kullanım Alanları</b>	<b>86. Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Aritma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneralör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.1. Belonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma
<b>79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>			<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevevi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevevi+Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			
<b>80. Sıcak Su Temin Şekli</b>	<b>81. Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>	<b>87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>	<b>88. Döşeme</b>
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şelven <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbelon <input type="checkbox"/> 7. Belon blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kirış <input type="checkbox"/> 2. Manzar dolşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalten <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP
<b>82. İçme Suyu</b>	<b>83. Atık su</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik		

**Yapı Projeleri**

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99.Imza
Mimar	MESUL ÜNİFENİ	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÖZ	41428516506	5899	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104.Adres	105.Imza
		103.Izin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tulan (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standardına uygunluluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU</b> İNŞAT TEKNİKERİ 32974251358 16.10.2015 <i>İsmailciar İmar Şefi</i>	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZZET GÖZEN</b> İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Güçlendirilen adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>SERİYAN İYİRAL</b> BAŞMAN A. TEHLİKİ BAŞKAN YARDIMÇISI 19334435-98	117.Onay kodu <b>50534734</b>
---	--	--	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviler

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaatın başlama tarihi /...../20.....
---	---	---	---

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.Jarı yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSMİ DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
İŞKAN ASAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
ORTAK ALANLAR İKAT BAĞÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI+KAPICI DAİRESİ.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNDE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI  
09.01.2012 TARİH 23/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

**YAPI RUHSATI**

105367866

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ					8.Ruhsatın verilis amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
					<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	30.11.2015	738 /15	09.01.2012	07/12
					<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme				
					<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi				
					<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik				
					<input type="checkbox"/> 5.Katlıvesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik İtesisal				
					<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik İtesisal				
					<input type="checkbox"/> 7.Gecici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği				
					<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Işınlat duvarı				
					<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı				
2.Ruhsatın verilen yeriin adresi					13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi	
					14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011	
İl: ISTANBUL İlçe: TUZLA					17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanım amaç:	19.Parselin alan(m <sup>2</sup> )		
Bucak: ..... Köy: .....					/ /	KONUT ALANI	47964,65		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					20.Tapu ilescli belgesi veren kurum	21.Tapu ilescli belgesi tarihi	22.Tapu ilescli belgesi no		
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3					TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.					23.CED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Dış kapı no: 5-1BT					/ /	/ /20	/ /20	30.11.2020	
Site adı: ..... Mevkii adı: .....									
3.Parta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:					
G22B11C2C	102	1	BT1						

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Mülteahidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>				
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSESDARLAR	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş., 47611328338			42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK.LİĞİ		33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 47605328566			
29. Vergi kimlik no 3340028034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			35. Vergi kimlik no 8360033642	44. Oda sicil no 49749		
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURTUG ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPı NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	31. İmza 	36. Sigorta sicil no 28.12.2011	37. Sözleşme tarihi 11275	38. Sözleşme no 0034215075723465	39. Yapı mülteahidi yetki belge no 41. İmza 	45. Sigorta sicil no * 46. Sözleşme tarihi 14.10.2015	47. Sözleşme no * 48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPı NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49. İmza 

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler				
50 Kullanma amacıyla yapının bölüm sayıları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	16	3164,9	16			1090,29
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3013,12	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	57.Yapı inşaat alanı(m2)
			17	881	859	61.Toplam taban alanı(m2)
						10666,59
						62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
						156453,26
			63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
			2	2	4	
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)
			7,2	8,3	15,5	
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	16	6198,02	71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)
			III	B	700	4338614
						75.Yapının arsa değeri (TL)
						16377529,74
						76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
						20716143,74
						77.Form düzeltenen kısmın maliyeti (TL)
						4338614

#### **Yapının Teknik Özellikleri**

78. Isıtma Sistemi	84. Tesisler	85. Ortak Kullanılan Alanları	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1. Anıltı <input type="checkbox"/> 2. Baz İslasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Onarık depo <input type="checkbox"/> 8. Sıhınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğma (Kagır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabbr. <input type="checkbox"/> 5. Karma	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevevi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	80. Sıcak Su Temin Şekli	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .....	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şöbfen <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. .....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıl <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbelon <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. .....	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2. Manzara döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asfalten <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. .....	
82. İçme Suyu	83. Atık su	84. Tesisler	85. Ortak Kullanılan Alanları	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Anıltı <input type="checkbox"/> 2. Baz İslasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Onarık depo <input type="checkbox"/> 8. Sıhınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğma (Kagır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabbr. <input type="checkbox"/> 5. Karma	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevevi sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem

## **Yapı Projeleri**

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	MESUL ÜN FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.Izin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Dilşerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standardına uygunluğu yürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaattın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>HÜSEYİN TOSUNOĞLU İNSAAT TEKNİKERİ 32071251358 16.10.2015</b> <i>İsmail ÇIKAR İmar M. Şefi</i>	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 2226156332</b> <i>FATMA</i>	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür <b>SERHAT KURAL BAŞKAN MATEKNIK BAŞKAN YARDIMCISI 1933101546</b> <i>FATMA</i>	117.Onay kodu <b>22148084</b>
--	---	--	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaati Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviiler

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaata başlama tarihi ...../...../20.....
---	---	---	---

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ülülerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplıkasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Işı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT ISIM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR  
ISKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI  
12.09.2013 TARİH 510/13 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.

# YAPI RUHSATI

128051406

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ					8.Ruhsatın verilmesi amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.lük ruhsat tarihi	12.lük ruhsat no
					<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseplik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Ilaive <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Istinal duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	739/15	09.01.2012	09/12
						13.Imar planı onay tarihi	14.Imar durumu tarihi	15.Imar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
						14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
						17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )	
						/...../.....	KONUT ALANI	47964,65	
						20.Tapu ilesi belgesi veren kurum	21.Tapu teskil belgesi tarihi	22.Tapu teskil belgesi no	
						TUZLA TAPU SİCİ MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622	
						23.QED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaa başlama tarihi	25.Planlanan inşaa bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
						/...../.....	/...../20.....	/...../20.....	30.11.2020

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin					Şantiye Şefinin				
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no <b>EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDAKLAR</b> <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no <b>AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC A.S.</b> , 47611328338 33.Oda sicil no 169632					42.Adı soyadı, unvanı <b>UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÖHENDİSİ</b>				
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BÜYÜK MÖKELLEFLER VD BŞK LİĞİ</b>												
29.Vergi kimlik no 3340028034			34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ</b>					43.TC kimlik no 47605328566				
30.Adres <b>ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL</b> 			31.Imza	32.Imza	33.Imza	34.Imza	35.Imza	36.Imza	37.Imza	38.Imza		
			36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi	38.Sözleşme no	39.Yapı müteahidi yetki belge no	40.Sicile esas adres	41.Imza	42.Imza	43.Imza	44.Imza	
				28.12.2011	11275	0034215075723465	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		*	45.Sigorta sicil no	46.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme no
									*	48.Adres	49.Imza	
										BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler								
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1242 - Garaj Binaları 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının laban alanı(m <sup>2</sup> )	57.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
			1	1	1	1		1006,9	3303,79		
				3302,79	17	881	859	10862,66	156453,26		
					63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Ilaive kat sayısı			
					1	1	2				
					67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.Ilaive kat yüksekliği(m)			
					3	3	6				
Toplam: 1242 - Garaj Binaları			1	3303,79	71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL) 700	74.Yapının maliyeti (TL) 2312653	75.Yapının arsa değeri (TL) 16377529,74	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 18690182,74	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 2312653

78.Işitme Sistemi	84.Tesisller	85.Ortak Kullanılan Alanları	86.Yapının Taşıyıcı Sistemi		
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paraloner <input type="checkbox"/> 11.Yanınm tesisatı <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi klubesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yanın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .....	1.1. Belonarme 1.2. Ahşap 1.3. Çelik 2.Yığma (Kagır) 3.Prefabrik 4.Yarı prefabrik 5.Karma		
79.Işınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .....	80.Sıcak Su Termik Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşlerek <input type="checkbox"/> 6. .....	81.Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. .....	82.Içme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu 83.Alık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseplik	87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 9. .....	88.Döşeme <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbelon <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. .....

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.Imza
Mimari 05.01.2012	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik /...../20.....					
Elektrik /...../20.....					
Mekanik Tesital /...../20.....					
/...../20.....					
/...../20.....					
/...../20.....					
/...../20.....					
PROJE					

## Yapı Denetimi

	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimari	MESUL ÜNİTE FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

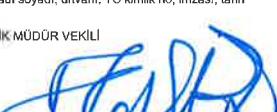
## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yeşilkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaati harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kurulşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmesi veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemannın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih  HOŞŞIN TOPUNÇOLU İNSAAT TEKNİKLERİ 3297 251358 03.11.2010  	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih  IZZET GÖZEN IMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332  	116. Onay verenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühr  SERHİM KÜLA BAŞKANIA TÜRK İŞKAN YARDIMOİSİ 19831-5460  	117.Onay kodu  55984652
---	--	--	-------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaatı başlama tarihi  ...../...../20.....
---	---	---	---

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ülerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemannın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımları	...../...../20.....			
9.Işıy yalıtımları	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT ISİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE SEFI ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.  
ISKAN ASAMASINA KADAR BINA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.  
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNİN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.  
09.01.2012 TARİH 08/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 18.06.2015 TARİHİ TEMEL ÜSTÜ VİZEŞİ ONAY MEVCUTTUR.  
"SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, OTOPARKLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR."

**YAPI RUHSATI**

135637247

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın Verilmesi amacı:		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İkinci ruhsat no			
2.Ruhsat verilen yapınin adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı	<input type="checkbox"/> 10.Reslokasyon	30.11.2015	740/15	09.01.2012	09/12			
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme	<input type="checkbox"/> 11.Günlendirme	13.Imar planı onay tarihi	14.Imar durumu tarihi	15.Imar durumu no	16.Zemin eliüdü onay tarihi			
Bucak: KÖY		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden	<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	14.08.2012	26.07.2013	2013/4456	31.10.2011			
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina	<input type="checkbox"/> 13.Fosseplik	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanım amacı	19.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )				
Mahalle,bulvar,cadde,sokak,küme adı: MEYDANI CAD.	Mahalle tanıtım kodu: 3	<input type="checkbox"/> 5.Kelâvesi	<input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	KONUT ALANI		47964,65				
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03	Dış kapı no: 5-2ST	<input type="checkbox"/> 6.Ilaç	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı	20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no				
Silie adı: Mevki adı: <u>.....</u>		<input type="checkbox"/> 7.Gecici	<input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622				
3.Parta No: G22B11C2C	4.Adı No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: BST-2	7.Bağımsız bölüm no:	8.Tadilat	<input type="checkbox"/> 17.Işnilen duvarı	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaaatın bittiğinde tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
					<input type="checkbox"/> 9.Dolgu	<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	<u>.....</u>	<u>.....</u> /20	<u>.....</u> /20	<u>30.11.2020</u>

<b>Yapı Sahibinin</b>	<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.S., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı UMUT DURBAKAYIM, İNŞAAT MÜHENDİSİ
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK LIĞI	33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 47605328566
29. Vergi kimlik no 3340028034	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			44. Oda sicil no 49749
30. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATASEHIR / İSTANBUL	31. İmza 	36. Sigorta sicil no 28.12.2011	37. Sözleşme tarihi 11275	38. Sözleşme no 0034215075723465
		39. Yapı mülöhahidi yelki belge no 0034215075723465		45. Sigorta sicil no 14.10.2015
		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATASEHIR / İSTANBUL	41. İmza 	46. Sözleşme tarihi -
				47. Sözleşme no 
				48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATASEHIR / İSTANBUL
				49. İmza 

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler						
50.Kullanma amacıyla göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)		
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	242				408,87	2954,41		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2712,41	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			17	881	859	10862,66	156453,26		
			63.Yapının yol kolu altı kat sayısı	64.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı			
			1	1	2				
			67.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)			
			4,35	4,35	8,7				
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	0	2954,41	71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			III	B	700	2068087	16377529,74	18445616,74	2068087

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
<b>76.Işıtma Sistemi</b>	<b>84.Tesisatlar</b>	<b>85.Ortak Kullanım Alanları</b>	<b>86.Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneralör <input type="checkbox"/> 10.Peratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. .....	<input type="checkbox"/> 1.Aşansör <input checked="" type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <input type="checkbox"/> 1.İskelét (Karkas)    <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kağıt)    <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik    <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik  <input type="checkbox"/> 5.Karma         </div> <div style="flex: 1; margin-left: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;">1.</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1.1.</div> <div>Betonarme</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1.1.1.</div> <div>Çerçeveli sistem</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1.1.2.</div> <div>Perdeli sistem</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1.1.3.</div> <div>Çerçeveli+Perdeli sistem</div> </div> </div> </div>
<b>79.Işınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi</b>	<b>80.Sıcak Su Temin Şekli</b>	<b>81.Sıcak Su Yakıt Cinsi</b>	<b>87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi</b>
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .....	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6. .....	<input type="checkbox"/> 1.Şofben <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 7. .....	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 9. .....
<b>62.İçme Suyu</b>	<b>63.Alık su</b>	<b>64.Kanalizasyon</b>	<b>88.Döşeme</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseplik	<input type="checkbox"/> 1. .....	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kırış <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. .....

## Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimari	MESULÜN FENNI	ESRA GÜR	47602328620	4521 ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B ÇÇ KAPI NO: 3 ATASEHIR / ISTANBUL	
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946 ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B ÇÇ KAPI NO: 3 ATASEHIR / ISTANBUL	
Elektrik		YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699 ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B ÇÇ KAPI NO: 3 ATASEHIR / ISTANBUL	
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701 ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B ÇÇ KAPI NO: 3 ATASEHIR / ISTANBUL	
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851 ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B ÇÇ KAPI NO: 3 ATASEHIR / ISTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yelkilişinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104.Adres	105.Imza
		103.Izin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kurulşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemannın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>MÜŞEYİN TOSUNOĞLU</b> İNSAN TEKNİKERİ 3297 251358 03.11.2015	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih <b>İZZET GÖZEN</b> İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÖDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Oturma alanının adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühr <b>SERHAN KIRAL</b> BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMÇISI 198814-25486	117.Onay kodu <b>15319809</b>
---	--	---	----------------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller

118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Inşaatı başlama tarihi ...../...../20.....
---	---	---	---

## Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullenin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemannın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kal	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımlı	...../...../20.....			
9.Işıt yalıtımlı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

## 127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR. ISKAN ASAMASINA KADAR BINA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR. BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESENİN GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI. 09.01.2012 TARİH 09/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 18.06.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZEŞİ ONAY MEVCUTTUR. "SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, OTOPARKLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR."
--