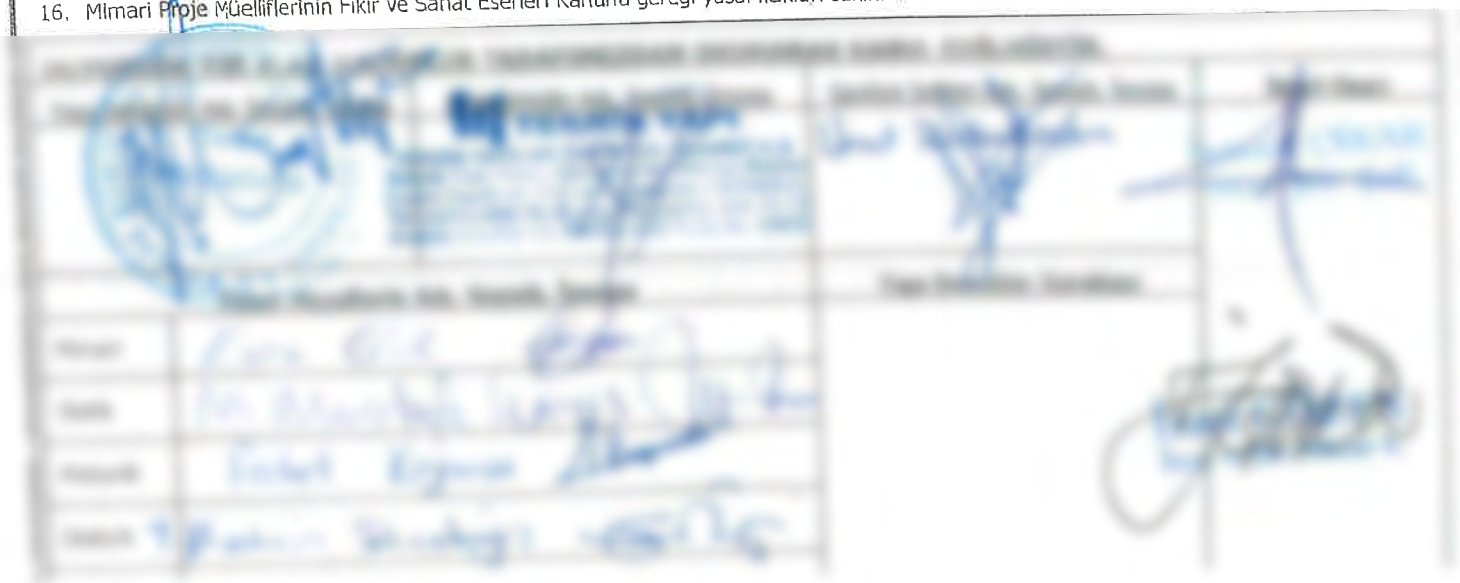
DUYURU

1. İmar mevzuatı uyarınca tüm yapılarda TÜRK STANDARTLARINA UYGUN TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ KULLANILMASI ZORUNLUDUR. Aksi takdirde yapının inşasında ilgilisine göre sorumluluğu olanlar ve yapı ruhsatında imzası bulunanlar hakkında İmar Kanunu uyarınca yasal işlem tesis edilir.
2. Kireç kuyuları da dahil kazıdan doğan her türlü kazalara ait sorumluluk, yapı sahibi ve/veya müteahhit varsa antiye şefine aittir.
3. İdarece belirlenen yer dışında yanlış kazı dökümü yapılması halinde, yapı sahibi ve/veya müteahhit, varsa şantiye şefi sorumludur. Bu durumda Toprak Vizesi yapılmayacağı gibi ilgililer hakkında cezai müeyyide uygulanır.
4. Kazı sırasında komşu parseller ve binalar tehlikeye sokulamaz. Tehlike oluşması durumunda kazı işleminde sorumluluğu olan ve ruhsat formunda imzası bulunan ilgililer hakkında ceza uygulanacağı gibi ruhsatın iptali yoluna da gidilebilir. Tehlike giderilip, zarar tanzim edilmedikçe yapının inşasına devam edilemez.
5. Belediye veya Valiliklere karşı yapının fenni mesuliyetini üstlenenler, yapıyı taksitli projelerine, bilimsel ve teknik kurallara ve Türk Standartlarına uygun yaptırmakla, aykırı yapıldı ise derhal ilgili Belediye Başkanlığına veya Valiliğe bildirmekle görevlidirler. Aksine hareket eden fenni mesullerin ve diğer sorumluların bu durumları 6235 Sayılı Kanun uyarınca cezai işlem yapılmak üzere ilgili meslek odalarına bildirilir.
6. Ruhsat ve eklerinin ve yapı denetim defterinin yapı yerinde bulundurulması zorunludur. Ayrıca yapı yerinde bulundurulması zorunludur. Ayrıca yapı yerinde yapı sahibinin, proje müelliflerinin, müteahhidin varsa şantiye şefinin isimleri, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun isimleri ile Yapı Ruhsatı tarihi ve sayısını, pafta, ada, parsel numarasını ihtiva eden en az (0,50m x 0,75m) ebatlarında bir levha rahatlıkla görülebilecek bir yerde bulundurulacaktır.
7. Yapının inşasına en geç ...../...../20..... tarihinde başlanıp, yapı en geç ...../...../20..... tarihinde yapı kullanma izni alınarak tamamlanacaktır. Yapının inşasına İmar Kanunu'nda yazılı süreler içinde başlanıp başlanmadığı, bitirilip bitirilmediği yapı yerinde kontrol edilecektir.
8. Ruhsat yenilenmesi, yeniden ruhsat düzenlenmesi, ilave, kat ilavesi ve tadilat ruhsatlarında " Yapı Ruhsatı " yeniden düzenlenecek ve onaylanacaktır. Ruhsat yenilenmesinde ruhsatın alındığı tarihteki mevzuat hükümleri geçerlidir.

   Temel Vizesi dahil vizeler sırası ile yapılmak zorunda olup, bir önceki vize yapılmadan inşaata devam edilemez. Vizeler başvuru tarihinden itibaren en geç 5 iş günü içinde yapılır. Vizelerde, müteahhit, varsa şantiye şefi ve ilgili fenni mesuller yapı yerinde hazır olacaktır. Vizelerde, TSE belgeli yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılıp kullanılmadığı da denetlenecektir. Tüm kat vizelerinde kalıp, demir donatı ve beton kontrolleri ayrı ayrı yapılacaktır.
10. İmar Kanununa, İmar Planına, Yönetmeliklere, Türk Standartlarına, bilimsel ve teknik kurallara aykırı olmamak üzere yapı ilgilileri arasında yapılan protokol ve sözleşmelerin bir örneği Belediye ve Valiliklere ruhsat eki olarak verilir.
11. Ruhsat ve eklerine veya İmar Mevzuatına aykırı olarak yapıya başlandığının tespitinde yapı hemen mühürlenir. İmar Kanunu uyarınca tesis edilir. Yapı 30 gün içinde mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde en geç 7 iş günü içinde yıkım kararı alınır. Yapı sahibi, müteahhidi, varsa şantiye şefi ve ilgilisine göre fenni mesullere ve/veya yapı denetim kuruluşu ve sorumlularına aynı kanun uyarınca para cezası verilir. Yapının yıkılması para cezası uygulanmasını durdurmaz.
12. Yapının gerek projelendirme gerekse uygulama ve denetim aşamalarında " İmar Kanunu, İmar Planı, İmar Yönetmelikleri, Türk Standartları, Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği, Gürültü Kontrolü Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Hava Kalitesinin Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Hava Kalitesinin Korunmasına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Mevzuatı, Kıyı Mevzuatı, Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat ve ilgili diğer mevzuat " dikkate alınmak zorundadır.
13. Yapı sahibi Müteahhit ve varsa şantiye şefinin imzaları yapının İmar Kanununa, İmar Planına, Ruhsat ve eki projelerine, fen, sağlık, sanat kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun yapılacağını idareye taahhüt etmektedir.
14. Proje müelliflerince atılan imzalar, Ruhsat eki projelerin İmar Kanununa, İmar Planına, fen, sağlık, sanat kurallarına, Türk Standartlarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olduğunu idareye taahhüt etmektedir.
15. Fenni Mesullerce Ruhsata atılan imzalar, ilgilisine göre yapının İmar Kanununa, İmar Planına, fen, sağlık, sanat kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun yapılıp yapılmadığını denetleyeceğini, uygunsuzluk tespiti halinde yasal işlem yapılmak üzere ilgili idareye bildireceğini taahhüt etmektedir. Ruhsatın vizeler bölümüne atılan imzalar ise, o bölümdeki imalatın, Yapı Ruhsatı ve ekleri ile fen, sanat ve sağlık kurallarına ve tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak yapıldığını idareye taahhüt etmektedir. Fenni mesuller, yapının projelerinde de mevzuata aykırılık olduğunu tespit etmeleri halinde bu durumu ilgili idareye bildirmekle görevlidirler.
16. Mimari Proje Müelliflerinin Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereği yasal hakları saklıdır.



YAPI RUHSATI

106309164

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-1B Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	724/15	09.01.2012	10/12
		13.İmar planı onay tarihi: 14.08.2012	14.İmar durumu tarihi: 26.07.2013	15.İmar durumu no: 2013/4455	16.Zemin etüdü onay tarihi: 31.10.2011
		17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../..	18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19.Parselin alanı(m2): 47964,65
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622
		23.ÇED raporu onay tarihi: ../../..	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../..20..	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../..20..	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.11.2020

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	B1	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	38	5330,71
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5757,53
Toplam: 1110 - Mesken	38	11088,24

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	38	38	524,36	11088,24
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	9	12	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
9	27,5	36,5	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	8316180	16377529,74	24693709,74	8316180

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [✓] 6.Klima [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

82.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [■] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [■] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [■] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme { [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem, [ ] 1.1.2.Perdeli sistem, [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik } [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

88.Döşeme: [ ] 1.Plak Kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [■] 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik ../../..20..					
	Elektrik ../../..20..					
	Mekanik Tesisat ../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, İmzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+ŞAFT+MERDİVEN+PARK+SPOR ALANI+SÜS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI
09.01.2012 TARİH 10/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 11.02.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

123618357

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	725/15	09.01.2012 / 11/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA				13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:				14.08.2012	26.07.2013	2013/4455 / 31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3					KONUT ALANI	47964,65
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD					20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-2B				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622
Site adı:	Mevki adı:				23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B2	7.Bağımsız bölüm no:			30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	49	4169,64
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7710,33
Toplam: 1110 - Mesken	49	11880,17

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	49	49	415,34	11880,17
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10696,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	10	12	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	30,5	36	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	8910127,5	16377529,74	25287657,24	8910127,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Alık su: 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem }, 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik ...../...../20.....					
Elektrik ...../...../20.....					
Mekanik Tesisat ...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 11/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+ŞAFT+PARK+SPOR ALANI+SÜS HAVUZU+KAT HOLÜ+MERDİVEN+KAPICI DAİRESİ.

YAPI RUHSATI

145993093

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ			
2.Ruhsat verilen yapının adresi			
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		
Bucak:	Köy:		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-3B		
Site adı:	Mevki adı:		

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	B3	

8.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
30.11.2015	726/15	09.01.2012	12/12
13.İmar planı onay tarihi	**14.İmar durumu tarihi**	**15.İmar durumu no**	**16.Zemin etüdü onay tarihi**
14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011
17.Parselasyon plan onay tarihi	**18.Parselin kullanma amacı**		**19.Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT ALANI		47964,65
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	**21.Tapu tescil belgesi tarihi**		**22.Tapu tescil belgesi no**
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010		12622
23.ÇED raporu onay tarihi	**24.Planlanan inşaata başlama tarihi**	**25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
/ /	/ /20	/ /20	30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	49	4197,2
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2284,26
Toplam: 1110 - Mesken	49	6481,46

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	49	49	442,6	6481,46
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	10	12	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	30,5	36	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	4861095	16377529,74	21238624,74	4861095

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

82.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Brikel
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

88.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [x] 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik / /20					
Elektrik / /20					
Mekanik Tesisat / /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KAT HOLÜ+KAPICI DAİRESİ
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 12/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

108261041

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30/11/2015	728/15	09.01.2012 / 14/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA				13.İmar planı onay tarihi / 14.İmar durumu tarihi / 15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi		
Bucak:	Köy				14.08.2012 / 26.07.2013 / 2013/4455 / 31.10.2011		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi / 18.Parselin kullanma amacı / 19.Parselin alanı(m2)		
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3				/ / / KONUT ALANI / 47964,65		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.					20.Tapu tescil belgesi veren kurum / 21.Tapu tescil belgesi tarihi / 22.Tapu tescil belgesi no		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-5B				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ / 11.11.2010 / 12622		
Site adı:	Mevki adı:				23.ÇED raporu onay tarihi / 24.Planlanan inşaata başlama tarihi / 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi		
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B5	7.Bağımsız bölüm no:	/ / / / / /20 / 30.11.2020		

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	106	9032,62
1220 - Ofis ve İşyeri	6	2623,28
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11307,52
Toplam: 1110 - Mesken	112	22963,42

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	112	106	741,58	22963,42
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
4	15	19	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
14,37	52,03	66,4	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1230	28245006,6	16377529,74	44622536,34	28245006,6

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, ■ 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, ■ 5.Müşterek, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, ■ 3.Doğalgaz, ■ 4.Elektrik, ■ 5.Haberleşme, ■ 6.Pis su, ■ 7.Temiz su, ■ 8.Hidrofor, ■ 9.Jeneratör, ■ 10.Paratoner, ■ 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör, ■ 2.Bekçi kulübesi, ■ 3.Açık otopark, ■ 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, ■ 7.Ortak depo, ■ 8.Sığınak, ■ 9.Su deposu, ■ 10.Yangın merdiveni, ■ 11.Yüzme havuzu, 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik } — 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, ■ 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, ■ 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik ../../..20..					
	Elektrik ../../..20..					
	Mekanik Tesisat ../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 14/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 14.05.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

124168717

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	727/15	09.01.2012 / 13/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA						
Bucak:	Köy:						
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ							
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3						
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.							
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-4B						
Site adı:	Mevki adı:						
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B4	7.Bağımsız bölüm no:			

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	47964,65

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../..20..	../../..20..	30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	176	12415,52
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5518,03
Toplam: 1110 - Mesken	176	17933,55

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	176	176	1118,9	17933,55
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	13	15	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	39,5	45	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	13450162,5	16377529,74	29827692,24	13450162,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

82.İçme Suyu ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
☐ 3.Doğalgaz
☐ 4.Elektrik
☐ 5.Haberleşme
☐ 6.Pis su
☐ 7.Temiz su
☐ 8.Hidrofor
☐ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
☐ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
☐ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
☐ 3.Açık otopark
☐ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
☐ 8.Sığınak
☐ 9.Su deposu
☐ 10.Yangın merdiveni
☐ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.

88.Döşeme
☐ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik	../../..20..					
Elektrik	../../..20..					
Mekanik Tesisat	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					

MÜELLİFİNİN PROJE

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI
09.01.2012 TARİH 13/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

131651192

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-6B Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	729/15	09.01.2012	15/12

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	47964,65

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	B6	

23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaala başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../20....	../../20....	30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	52	4552,55
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2355,29
Toplam: 1110 - Mesken	52	6907,84

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	52	52	415,05	6907,84
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	13	15	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	39,5	45	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	5180880	16377529,74	21558409,74	5180880

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.....

82.İçme Suyu
1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su
1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
1.Anıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları
1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12.....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik } — 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.....

88.Döşeme
1.Plak Kiriş, 2.Manlar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik ../../20....					
	Elektrik ../../20....					
	Mekanik Tesisat ../../20....					
	../../20....					
	../../20....					
	../../20....					
	../../20....					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaala başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KORİDOR+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 15/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

142989425

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-7B Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	730/15	09.01.2012	16/12

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	47964,65

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	B7	

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../..20..	../../..20..	30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	52	4579,82
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2328,02
Toplam: 1110 - Mesken	52	6907,84

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	52	52	442,31	6907,84

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	13	15	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
5,5	39,5	45	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	5180880	16377529,74	21558409,74	5180880

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kolleklörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme { 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik }, 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik ../../..20..					
	Elektrik ../../..20..					
	Mekanik Tesisat ../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no 103 İzin belge no ve sınıfı	104 Adres	105 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri			
6 Toplam			

Toprak Bilgileri

110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113 Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaala başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	...../...../20.....			
2 Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3 Temel	...../...../20.....			
4 Bodrum	...../...../20.....			
5 Subasman	...../...../20.....			
6 Kat	...../...../20.....			
7 Çatı	...../...../20.....			
8 Su yalıtımı	...../...../20.....			
9 Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11 Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERİVEN+SÜS HAVUZU+KORİDOR+KAPICI DAİRESİ
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 16/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

112014949

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-8B Site adı: Mevki adı:				☐ 1.Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☒ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	731 / 15	09.01.2012 / 17/12
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B8	7.Bağımsız bölüm no:			

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	47964,65

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../..20..	../../..20..	30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	55	4567,39
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2538,42
Toplam: 1110 - Mesken	55	7105,81

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	55	55	415,34	7105,81

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	10	12	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
5,5	30,5	36	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	5329357,5	16377529,74	21706887,24	5329357,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
☒ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
☒ 5.Müşterek
☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

82.İçme Suyu
☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu
☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su
☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
☒ 3.Doğalgaz
☒ 4.Elektrik
☒ 5.Haberleşme
☒ 6.Pis su
☒ 7.Temiz su
☒ 8.Hidrofor
☒ 9.Jeneratör
☒ 10.Paratoner
☒ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
☒ 1.Asansör
☒ 2.Bekçi kulübesi
☒ 3.Açık otopark
☒ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☒ 7.Ortak depo
☒ 8.Sığınak
☒ 9.Su deposu
☒ 10.Yangın merdiveni
☒ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme (☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ☒ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem); ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☒ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.

88.Döşeme
☐ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☒ 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik ../../..20..					
Elektrik ../../..20..					
Mekanik Tesisat ../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERİVEN+SÜS HAVUZU+GEÇİŞ HOLÜ+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI

YAPI RUHSATI

134549575

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	732 / 15	09.01.2012 / 18/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA				13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:				14.08.2015	26.07.2013	2013/4455 / 31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3					KONUT ALANI	47964,65
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.					20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-9B				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622
Site adı:	Mevki adı:				23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B9	7.Bağımsız bölüm no:			30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	47	4663,11
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3534,34
Toplam: 1110 - Mesken	47	8397,45

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	47	47	442,6	8397,45
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	9	12	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
9	27,5	36,5	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	6298087,5	16377529,74	22675617,24	6298087,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

82.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [■] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [■] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [■] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme { [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem, [ ] 1.1.2.Perdeli sistem, [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik } [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

88.Döşeme: [ ] 1.Plak Kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [■] 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik ../../..20..	MÜELLİFİNİN PROJE				
Elektrik ../../..20..					
Mekanik Tesisat ../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no 103 İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri			
6 Toplam			

Toprak Bilgileri

110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113 Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaala başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	...../...../20.....			
2 Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3 Temel	...../...../20.....			
4 Bodrum	...../...../20.....			
5 Subasman	...../...../20.....			
6 Kat	...../...../20.....			
7 Çatı	...../...../20.....			
8 Su yalıtımı	...../...../20.....			
9 Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11 Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+HOBİ ODASI KAPICI DAİRESİ
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 18/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

136824729

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-10B Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	733/15	09.01.2012	19/12

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../..	KONUT ALANI	47964,65

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C3C	102	1	B10	

23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../..	../../..20..	../../..20..	30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	40	4285,02
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6869,83
Toplam: 1110 - Mesken	40	11154,85

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	40	40	415,05	11154,85

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	681	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	10	13	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
8,5	30,5	39	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	8366137,5	16377529,74	24743667,24	8366137,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.....

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paraloner, 11.Yangın tesisatı, 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12.....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) — 1.1.Betonarme (1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem), 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.....

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik ../../..20..					
	Elektrik ../../..20..					
	Mekanik Tesisat ../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çalı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+HOBİ ODASI+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI
09.01.2012 TARİH 16/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR

YAPI RUHSATI

143903409

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7. Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	734/15	09.01.2012 / 20/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA				13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy				14.08.2012	26.07.2013	2013/4455 / 31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3					KONUT ALANI	47964,65
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD					20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-11B				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622
Site adı:	Mevki adı:				23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
							30.11.2020

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	B11	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	40	4312,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2633,35
Toplam: 1110 - Mesken	40	6945,57

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	40	40	442,31	6945,57
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	10	13	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
8,5	30,5	39	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	5209177,5	16377529,74	21586707,24	5209177,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

82.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [■] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [■] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [■] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme { [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik } [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

88.Döşeme: [ ] 1.Plak Kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [■] 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik ../../20..						
Elektrik ../../20..						
Mekanik Tesisat ../../20..						
../../20..						
../../20..						
../../20..						
../../20..						

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaala başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 20/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 22.07.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

113689517

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	735/15	09.01.2012 / 21/12
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA				13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:				14.08.2012	26.07.2013	2013/4455 / 31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3					KONUT ALANI	47964,65
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD					20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-12B				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622
Site adı:	Mevki adı:				23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B12	7.Bağımsız bölüm no:	../../..	../../..20..	../../..20.. / 30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	89	8155,43
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		7104,35
Toplam: 1110 - Mesken	89	15259,78

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	89	89	1110,57	15259,78
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	7	9	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
6	21,5	27,5	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	11444835	16377529,74	27822364,74	11444835

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
[■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba
[ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik
[ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben
[ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi
[■] 5.Müşterek
[ ] 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG
[ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik
[ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal
[ ] 7.....

82.İçme Suyu
[ ] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu
[ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su
[■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma
[ ] 2.Baz İstasyonu
[■] 3.Doğalgaz
[■] 4.Elektrik
[■] 5.Haberleşme
[■] 6.Pis su
[■] 7.Temiz su
[■] 8.Hidrofor
[■] 9.Jeneratör
[■] 10.Paratoner
[■] 11.Yangın tesisatı
[ ] 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları
[■] 1.Asansör
[■] 2.Bekçi kulübesi
[■] 3.Açık otopark
[■] 4.Kapalı otopark
[ ] 5.Kapıcı dairesi
[ ] 6.Kömürlük
[■] 7.Ortak depo
[■] 8.Sığınak
[■] 9.Su deposu
[■] 10.Yangın merdiveni
[■] 11.Yüzme havuzu
[ ] 12.....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1.Betonarme [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
[ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
[ ] 1.3.Çelik [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma
[ ] 6.....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla
[ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton
[ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel
[ ] 9.....

88.Döşeme
[ ] 1.Plak Kiriş
[ ] 2.Mantar döşeme
[ ] 3.Asmolen
[ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Hazır yapı elemanı
[■] 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik ../../..20..					
	Elektrik ../../..20..					
	Mekanik Tesisat ../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 21/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.09.2013 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

106203896

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-13B Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, **16.İsim değişikliği**, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	736/15	09.01.2012	22/12

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	47964,65

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../..20..	../../..20..	30.11.2020

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	B13	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	32	3375,61
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1656,5
Toplam: 1110 - Mesken	32	5032,11

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	32	32	442,31	5032,11

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
1	8	9	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
2,5	24,5	27	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	3774082,5	16377529,74	20151612,24	3774082,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: **1.Merkezi ısıtmalı kalorifer**, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, **3.Doğal gaz**, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, **5.Müşterek**, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: **1.Doğalgaz**, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: **1.Şehir suyu**, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: **1.Kanalizasyon**, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, **3.Doğalgaz**, **4.Elektrik**, **5.Haberleşme**, **6.Pis su**, **7.Temiz su**, **8.Hidrofor**, **9.Jeneratör**, **10.Paratoner**, **11.Yangın tesisatı**, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: **1.Asansör**, **2.Bekçi kulübesi**, **3.Açık otopark**, **4.Kapalı otopark**, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, **7.Ortak depo**, **8.Sığınak**, **9.Su deposu**, **10.Yangın merdiveni**, **11.Yüzme havuzu**, 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik } — 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, **1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem**; 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, **6.Gazbeton**, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, **6. TÜNEL KALIP**

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	Statik ../../..20..					
	Elektrik ../../..20..					
	Mekanik Tesisat ../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					
	../../..20..					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERDİVEN+SUS HAVUZU+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 22/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

144746203

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 5-14B Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	737/15	09.01.2012	23/12
		13.İmar planı onay tarihi: 14.09.2012	14.İmar durumu tarihi: 26.07.2013	15.İmar durumu no: 2013/4455	16.Zemin etüdü onay tarihi: 31.10.2011
		17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19.Parselin alanı(m2): 47964,65
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622
		23.ÇED raporu onay tarihi:	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.11.2020

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	B14	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	34	3552,83
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2386,43
Toplam: 1110 - Mesken	34	5939,26

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	34	34	722,52	5939,26
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	8	10	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	24,5	30	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	4454445	16377529,74	20831974,74	4454445

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme { 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem }, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik }, 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik ../../..20..					
Elektrik ../../..20..					
Mekanik Tesisat ../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					
../../..20..					

MÜELLİFİNİN PROJE

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no 103 İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri			
6 Toplam			

Toprak Bilgileri

110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113 Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	...../...../20.....			
2 Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3 Temel	...../...../20.....			
4 Bodrum	...../...../20.....			
5 Subasman	...../...../20.....			
6 Kat	...../...../20.....			
7 Çatı	...../...../20.....			
8 Su yalıtımı	...../...../20.....			
9 Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11 Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
ORTAK ALANLAR:KAT BAHÇESİ+TERAS ÇATI+SOSYAL TESİS+KAZAN DAİRESİ+PARK+SPOR ALANI+ŞAFT+MERDİVEN+SÜS HAVUZU+TV ODASI+KAPICI DAİRESİ.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 23/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 07.03.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR

YAPI RUHSATI

105367866

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	738/15	09.01.2012 / 07/12
İl: ISTANBUL	İlçe: TUZLA				13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:				14.08.2012	26.07.2013	2013/4455 / 31.10.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3					KONUT ALANI	47964,65
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.					20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-1BT				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622
Site adı:	Mevki adı:				23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta No: G22B11C2C	4.Ada No: 102	5.Parsel No: 1	6.Blok No: BT1	7.Bağımsız bölüm no:		/20	/20 / 30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	16	3184,9
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3013,12
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	16	6198,02

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	16		1090,29	6198,02
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	881	859	10686,59	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	2	4	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
7,2	8,3	15,5	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	4338614	16377529,74	20716143,74	4338614

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [1.Merkezi ısıtmalı kalorifer] 2.Bina içi kalorifer 3.Kat kaloriferi 4.Soba 5.Doğal gaz sobası 6.Klima 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt 2.Fuel-oil [3.Doğal gaz] 4.LPG 5.Elektrik 6.Güneş 7.Termal 8.Rüzgar 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon 2.Şofben 3.Güneş kollektörü 4.Kombi [5.Müşterek] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [1.Doğalgaz] 2.LPG 3.Fuel-oil 4.Elektrik 5.Katı Yakıt 6.Termal 7.

82.İçme Suyu: [1.Şehir suyu] 2.Kuyu suyu 3.Pınar suyu 4.Taşıma suyu

83.Atık su: [1.Kanalizasyon] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, [3.Doğalgaz], [4.Elektrik], [5.Haberleşme], [6.Pis su], [7.Temiz su], [8.Hidrofor], [9.Jeneratör], [10.Paratoner], [11.Yangın tesisatı], 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: [1.Asansör], [2.Bekçi kulübesi], [3.Açık otopark], [4.Kapalı otopark], 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, [8.Sığınak], [9.Su deposu], [10.Yangın merdiveni], [11.Yüzme havuzu], [12. TERAS ÇA.+PARK+SPOR AL.+SOSY TES.+MER D.+KAPICI DA.]

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme, 1.2.Ahşap, [1.3.Çelik] } — [1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem]; 2.Yığma (Kagir) 3.Prefabrik 4.Yarı prefabrik 5.Karma 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, [6.Gazbeton], 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, [3.Asmolen], 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik ...../...../20.....					
Elektrik ...../...../20.....					
Mekanik Tesisat ...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
12.09.2013 TARİH 510/13 SAYILI YAPI RUHSATINDA 23.03.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.

YAPI RUHSATI

128051406

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı	10.Restorasyon	30.11.2015	739/15
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			2.Yenileme	11.Güçlendirme		
Bucak:	Köy:			3.Yeniden	12.Kullanım değişimi		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				4.Ek bina	13.Fosseptik		
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3			5.Kat ilavesi	14.Mekanik tesisat		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD				6.İlave	15.Elektrik tesisatı		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 5-1ST			7.Geçici	16.İsim değişikliği		
Site adı:	Mevki adı:			8.Tadilat	17.İstinat duvarı		
				9.Dolgu	18.Bahçe duvarı		

11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
09.01.2012	08/12

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
14.08.2012	26.07.2013	2013/4455	31.10.2011

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	47964,65

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	BST-1	

23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../20....	../../20....	30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3302,79
Toplam: 1242 - Garaj Binaları	1	3303,79

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	1		1006,9	3303,79

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10862,66	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
1	1	2	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
3	3	6	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	2312653	16377529,74	18690182,74	2312653

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

82.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşınma suyu

83.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
- [ ] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [ ] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [x] 12.KAPICI DAİRESİ+SPOR ALANI+PARK+SÜS HAVUZU

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

88.Döşeme
- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik ../../20....					
	Elektrik ../../20....					
	Mekanik Tesisat ../../20....					
	../../20....					
	../../20....					
	../../20....					
	../../20....					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 08/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 18.06.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
"SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, OTOPARKLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR."

YAPI RUHSATI

135637247

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı	10.Restorasyon	30.11.2015	740/15
İl: İSTANBUL		İlçe: TUZLA		2.Yenileme	11.Güçlendirme		
Bucak:		Köy:		3.Yeniden	12.Kullanım değişimi		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				4.Ek bina	13.Fosseptik		
Mahalle: AYDINTEPE		Mahalle tanıtım kodu: 3		5.Kat ilavesi	14.Mekanik tesisat		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD				6.İlave	15.Elektrik tesisatı		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03		Dış kapı no: 5-2ST		7.Geçici	16.İsim değişikliği		
Site adı:		Mevki adı:		8.Tadilat	17.İstinat duvarı		
				9.Dolgu	18.Bahçe duvarı		

11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
09.01.2012	09/12
13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
14.08.2012	26.07.2013	2013/4456	31.10.2011
17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../..	KONUT ALANI	47964,65
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622
23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../..	../../20..	../../20..	30.11.2020

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B11C2C	102	1	BST-2	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	242
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2712,41
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	0	2954,41

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
			408,87	2954,41
58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	881	859	10862,66	156453,26

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
1	1	2	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
4,35	4,35	8,7	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	2068087	16377529,74	18445616,74	2068087

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

82.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
- [ ] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [ ] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [x] 12.SPOR ALANI,PARK,SÜS HAVUZU,KAPICI DA

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

88.Döşeme
- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
	[redacted]					
Statik ../../..20..						
Elektrik ../../..20..						
Mekanik Tesisat ../../..20..						
../../..20..						
../../..20..						
../../..20..						
../../..20..						

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no 103.İzin belge no ve sınıfı	104. Adres	105. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATANMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
İSKAN AŞAMASINA KADAR BİNA ENERJİ KİMLİK BELGESİ ONAYLATILACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI MÜKELLEF HİZMETLERİ DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.02.2011 TARİH VE 507 SAYILI YAZISI.
09.01.2012 TARİH 09/12 SAYILI YAPI RUHSATINDA 18.06.2015 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
"SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, OTOPARKLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR."