

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

140469545

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017	11 Belge no 115/17			
2 Belge verilen yapının adresi II İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu 3	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fossepik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011	14 İlk yapı ruhsatı no 703/11	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 741/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /
Meydan,bulvar,cadde,sokak kurme adı BEYDAGI CAD	18 Yemden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 25 03 2011	22 İmar durumu no 2011/2117	
Cadde/Sokak tanımlı kodu 26.03	Dış kapı no 2-1C	23 Zemin etudu onay tarihi 20 09 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010	26 Tapu tescil belgesi no 13092	
Site adı Mevki adı	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 45052,69		
3 Pafta No G22B12D4A	4 Ada No 103	5 Parsel No 1	6 Blok No C1			
7 Kısımların kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no					

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611329339	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MÜHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C kimlik no 10102662684
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
34 Adres ATATURK MAH TURGUT ÖZAL BUL A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -
35	40 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14 10 2015
	41 Sözleşme tarihi 07 10 2011	51 Sözleşme no -
	42 Sözleşme no 19530	52 Adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	53 İmza
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
1110 - Mesken	41
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
41	41
56 Yüzölçümü (m2)	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
4466,53	41
60 Yapının laban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
442,41	6469,46
62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
22	720
64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam laban alanı(m2)
697	10236,44
66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
143534,58	2
68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı
10	12
70 İlave kat sayısı	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	5,5
72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
30,5	36
74 İlave kat yüksekliği(m)	
75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu
IV	A
77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)
800	5175568
79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
15383241	20558609
81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
5175568	5175568

Yapının Teknik Özellikleri				
82 Isılma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Sobas <input type="checkbox"/> 5 Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	86 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 PARK KAT BAĞIÇSIZ TER. KAPICI DAİRESİ+PARK+KAT B+S	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem	
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Belon blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	92 Doşeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu	87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 41 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler	
93 Belge tarihi / /	94 Belge no	
95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	
	97 Konutun salon dahil oda sayısı	
	1 2 3 4 5 6 7+	
	TOPLAM	
98 Daire sayısı	4 10 16 11	41
99 Parke olan daire sayısı	4 10 16 11	41
100 Bir dairenin yüzölçümü	43,92 65,34 125,34 148,37	4466,59

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mirman	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173588468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428518506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
6346087BD21F5	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 03.03.2015 TARİH VE 1093-7051 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 23.08.2014 TARİH VE S346087BD21F5 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 07.03.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 07.03.2017	MUHAMMET PIRE MÜHÜR BAŞKAN MÜHENDİSİ 43004330230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 07.03.2017	
124 Belgesiz tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		126 Onay kodu
İLKER KOÇAK YAPIL KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11600967216 07.03.2017	FERİHAT KÖZALP MÜHÜR BAŞKAN MÜHENDİSİ 323145488 07.03.2017		49645823

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

120599758

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017		11 Belge no 114/17	
2 Belge verilen yapının adresi II İSTANBUL İlçe TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici		8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforaj <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat		15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	
Bucak Koy		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25/10/2011		14 İlk yapı ruhsatı no 704/11		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30/11/2015	
Belediye TUZLA BELEDİYESİ		16 Yeniden ruhsat tarihi		17 Tadilat ruhsat tarihi		20 İmar planı onay tarihi 31/05/2010	
Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu 3		18 Zemin etüdü onay tarihi 20/09/2011		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Tapu tescil belgesi tarihi 01/12/2010	
Meydan,bulvar,cadde sokak kurme adı BEYDAĞI CAD		19 İmar durumu tarihi 25/03/2011		22 İmar durumu no 2011/2117		26 Tapu tescil belgesi no 13092	
Cadde/Sokak tanımlama kodu 26.03		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi		29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	
Site adı		23 Zemin etüdü onay tarihi 20/09/2011		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Tapu tescil belgesi tarihi 01/12/2010	
3 Pafta No G22B12D4A		4 Ada No 103		5 Parsel No 1		6 Blok No C2	
7 Kısmi kullanma izni se belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi	
29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 45052,69		31 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		32 Parselin alanı(m2) 45052,69	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 47611328338		46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ		37 Oda sicil no 169632		47 T.C. kimlik no 10102682684	
33 Vergi kimlik no 3340026034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48 Oda sicil no 48766	
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		39 Vergi kimlik no 6360033642		49 Sigorta sicil no	
35 İmza		40 Sigorta sicil no		50 Sözleşme tarihi 14/10/2015	
36 İmza		41 Sözleşme tarihi 07/10/2011		51 Sözleşme no	
37 İmza		42 Sözleşme no 19530		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
38 İmza		43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465		53 İmza	
39 İmza		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		54 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim (daire) sayısı
1110 - Mesken	43	4572,24	43	43	415,18
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5486,24	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birim (daire) sayısı
			22	720	697
			65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			10236,44	143534,58	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı
			3	10	13
			70 İlave kat sayısı		
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
			6,5	30,5	39
			74 İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam 1110 - Mesken	43	10056,48	75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)
			IV	A	800
			78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			8046764	9357443,71	17404227,71
			81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		8046764

Yapının Teknik Özellikleri	
82 İstila Sistemi	88 Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba	<input type="checkbox"/> 1 Arılma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu
<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klarna <input type="checkbox"/> 7	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 PARK, KAT BAĞIÇSIZI, KAPICI DAİRESİ+TERT Ç+SO S+TES+K
<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	89 Ortak Kullanım Alanları
84 Sıcak Su Temin Şekli	<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforaj	<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
	92 Doğeme
	<input type="checkbox"/> 1 Plak kış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 43 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	4	12	16	11				43
				99 Parke olan daire sayısı	4	12	16	11				43
				100 Bir dairenin yüzölçümü	43,79	64,15	124,98	147,96				4572,2

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5689	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S346087B021F5	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2 29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 03.03.2015 TARİH VE 1682-7050 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 23.08.2014 TARİH VE S346087B021F5 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453686 07.03.2017	MURAT PIRE MÜHÜR MÜHENDİSİ 33084330230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 07.03.2017	SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 146453446 07.03.2017
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 07.03.2017			126 Onay kodu 43222248

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

101810141

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici		10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017		11 Belge no 113/17	
2 Belge verilen yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Çeçici		<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat		<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	
3 Pafta No G22B12D4A		4 Ada No 103		5 Parsel No 1		6 Blok No C3	
7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kullanılmadığı alanın bağımsız bölüm no		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011		14 İlk yapı ruhsatı no 705/11	
15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015		16 Son yapı ruhsatı no 743/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /		18 Yeniden ruhsat tarihi / /	
19 Tadilat ruhsatı tarihi / /		20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010		21 İmar durumu tarihi 15 03 2011		22 İmar durumu no 2011/2117	
23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010		26 Tapu tescil belgesi no 13092	
27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi / /		29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m ²) 45052,69	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338		46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ		37 Oda sicil no 165632		47 T.C kimlik no 10102602684	
33 Vergi kimlik no 3340028034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48 Oda sicil no 48786	
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. A BLOK NO. 11 İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		39 Vergi kimlik no 8360033642		49 Sigorta sicil no -	
35 İmza		40 Sigorta sicil no -		50 Sözleşme tarihi 14 10 2015	
41 Sözleşme tarihi 07 10 2011		42 Sözleşme no 19530		51 Sözleşme no -	
43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO. 2A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO. 10A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
45 İmza		53 İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzölçümü (m ²)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m ²)	61 Yapı inşaat alanı(m ²)	
1110 - Mesken	46	4879,46	46	46	46	415,16	11117,72	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6238,24	22	720	697	10236,44	143534,58	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı		
			4	10	14			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)		
			11,75	30,75	42,5			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m ² maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	8894176	15363241	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			24277417	8894176				

Yapının Teknik Özellikleri		82 Isıtma Sistemi		88 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAT BAHCESİ, TERAS Ç. KAPICI DAİRESİ+TER Ç+SOS TES		<input type="checkbox"/> 1 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP	
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84 Sıcak Su Temin Şekli		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92 Doğeme	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Ruzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Enket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9			
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu		87 Alık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 46 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) lamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	4	13	17	12				46
				99 Parke olan daire sayısı	4	13	17	12				46
				100 Bir dairenin yuzölçümü	43,96	63,67	124,34	146,85				4879,49

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901061360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34B089A782B6	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0162	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2 01.10.2013 TARİH VE 6308-53600/C-24508 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58869 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI 6 16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 03.03.2015 TARİH VE 1681-7049 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ 9 24.08.2014 TARİH VE S34B089A782B6 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kuralara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 07.03.2017	MUHAMMET PİRE MAYMARA MÜHENDİSİ 63964330230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 07.03.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MUDUR VEKİLİ 11060967218 07.03.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 10991435488 07.03.2017		16532152

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

123976094

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapi Kullanma İzni				10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017		11 Belge no 112/17	
2 Belge verilen yapının adresi il İSTANBUL ilçe TUZLA				12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlavet <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 Isım değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İsnat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19							
3 Pafta No G22B12D4A 4 Ada No 103 5 Parsel No 1 6 Blok No C4				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25/10/2011		14 İlk yapı ruhsatı no 706/11		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30/11/2015		16 Son yapı ruhsatı no 744/15	
7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm				27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 45052,69	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611326336				46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ			
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 10102652684			
33 Vergi kimlik no 3340026034				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				48 Oda sicil no 48766			
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				35		39 Vergi kimlik no 8360033642		49 Sigorta sicil no		51 Sözleşme no	
40 Sigorta sicil no				41 Sözleşme tarihi 07/10/2011		42 Sözleşme no 19530		43 Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465		50 Sözleşme tarihi 14/10/2015	
44 Sicilo esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45 İnşaa		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		53 İnşaa			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birim(daire) sayısı		60 Yapının taban alanı(m2)		51 Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken		41		4453,02		41		41		41		442,43		6469,69	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				2006,67		22		720		687		10236,44		143534,58	
67 Yapının yol kotu altı kat sayısı		68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		69 Yapının toplam kat sayısı		70 İlave kat sayısı		71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		73 Yapının toplam yüksekliği(m)		74 İlave kat yüksekliği(m)	
2		10		12				5,75		30,25		36			
75 Yapının sınıfı		76 Yapının grubu		77 1 m2 maliyeti(TL)		78 Yapının maliyeti (TL)		79 Yapının arsa değeri (TL)		80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
IV		A		800		5175752		15385241		205586993		5175752			

Yapının Teknik Özellikleri			
62 Isılma Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7			
63 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9			
64 Sıcak Su Terim Şekli		65 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	
66 İçme Suyu		67 Atık su	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik	
68 Tesisatlar			
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Bez istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12			
69 Ortak Kullanım Alanları			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 PARK, KAT BAĞIÇSIZI, T+KAPICI DAİRESİ+SOS TES+K D+T			
80 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 iskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 3 Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistemi <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Bknet <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9			
92 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 41 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler											
93 Belge tarihi		94 Belge no		95 Blok no		96 Bağımsız bölüm no		97 Konutun salon dahil oda sayısı							
								1 2 3 4 5 6 7+							
								TOPLAM							
98 Daire sayısı		4		10		16		11						41	
99 Parke olan daire sayısı		4		10		16		11						41	
100 Bir dairenin yüzölçümü		43,88		65,29		125,24		148,26						4463,12	

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34B089A782B6	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600/İ-24508 SAYILI KONTR. GABARI 3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8.03.03.2015 TARİH VE 1680-7048 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.24.08.2014 TARİH VE S34B089A782B6 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.25.10.2011 TARİHLİ İSİGAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453656 07.03.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 6304330230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852910 07.03.2017	
124 Belgeyi onay eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11090967218 07.03.2017	SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435468 07.03.2017		162222-00

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

108269572

1 Belge veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017	11 Belge no 111/17				
2 Belge verilen yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011	14 İlk yapı ruhsatı no 707/11	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 745/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /	
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-5C	18 Yeniden ruhsal tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 15 03 2011	22 İmar durumu no 2011/2117		
3 Pafta No G22B12D4A	4 Ada No 103	5 Parsel No 1	6 Blok No C5	23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010	26 Tapu tescil belgesi no 13092
7 Kısmi kullanım izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 45052,69		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611320338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C kimlik no 10102682694
33 Vergi kimlik no 3340026034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -
	40 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14 10 2015
	41 Sözleşme tarihi 07 10 2011	51 Sözleşme no -
	42 Sözleşme no 19530	
	43 Yapı müteahhid yetki belge no 0034215075723465	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
110 - Mesken	122
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
122	122
56 Yüzölçümü (m ²)	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
10968,72	122
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	60 Yapının taban alanı(m ²)
6626,46	1110,01
	61 Yapı inşaat alanı(m ²)
	17817,2
	62 Toplam yapı sayısı
	22
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	720
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı
	697
	65 Toplam taban alanı(m ²)
	10236,44
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
	143534,58
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	3
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	10
	69 Yapının toplam kat sayısı
	13
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	8,5
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	30,5
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	39
	74 İlave kat yüksekliği(m)
	75 Yapının sınıfı
	IV
	76 Yapının grubu
	A
	77 1 m ² maliyeti(TL)
	800
	78 Yapının maliyeti (TL)
	14253760
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	15383241
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	29637601
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
	14253760

Yapının Teknik Özellikleri
62 İstima Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Temin Şekli
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Muşlukluk <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu
87 Atık su
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik
88 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 KAT BAHIÇESİ, DOKTOR O+KAPICI DAİRESİ+SUS H+SOS TES
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
92 Doğeme
<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 122 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut ile İlgili Özellikler
93 Belge tarihi / /	94 Belge no
95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
	97 Konutun salon dahil oda sayısı
	1 2 3 4 5 6 7+
	TOPLAM
98 Daire sayısı	8 60 30 24
	122
99 Parke olan daire sayısı	8 60 30 24
	122
100 Bir dairenin yüzölçümü	40,89 56,46 120,67 152,25
	10968,82

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15 09 2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2 16 09 2013 TARİH VE 6049-50017Ç-23118 SAYILI KONTR. GABARI 3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V D. MD. YAZISI 5 18 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI 6 16 09 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16 09 2015 TARİH VE E 5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 03 03 2015 TARİH VE 1679-7047 SAYILI AŞANSOR TESCİL BELGESİ 9 23 08 2014 TARİH VE S340C50C52D3E ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14 02 2017 TARİHLİ TOPRAKLA MA OLCUM RAPORU 11 30 12 2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 07 01 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25 10 2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 30 12 2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AYKUT BALCI İNSAAT TEKNİKERİ 37291453698 07.03.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 63064330230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34351852810 07.03.2017	İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1169097218 07.03.2017
125 Onaylayıcının adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür			126 Onay kodu
BERHAN KURBAN BAŞKANLIK TEKNİK BAKIM YARDIMCISI 19831453698 07.03.2017			230377-73

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104358387

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017		11 Belge no 110/17	
2 Belgeyi veren yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25/10/2011		14 İlk yapı ruhsatı no 717/11	
Bucak Koy		<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30/11/2015		16 Son yapı ruhsatı no 746/15	
Belediye TUZLA BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /		18 Yeniden ruhsat tarihi / /	
Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu 3		19 Tadilat ruhsatı tarihi / /		20 İmar planı onay tarihi 31/05/2010		21 İmar durumu tarihi 15/03/2011	
Meydan/bulvar/caddesi/sokak/köşe adı BEYDAĞI CAD		23 Zemin etüdü onay tarihi 20/09/2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tesol belgesi tarihi 01/12/2010	
Caddesi/Sokak tanımlı kodu 26,03		26 Tapu tesol belgesi no 13092		27 Tapu tesol belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28 Parselasyon planı onay tarihi / /	
Site adı		29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 45052,69	
3 Pafta No G22B12D4A		4 Ada No 103		5 Parsel No 1		6 Blok No C6	
7 Kısımların kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27 Tapu tesol belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28 Parselasyon planı onay tarihi / /	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 4761132938		46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37 Oda sicil no 169632		47 T.C kimlik no 10102682684	
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48 Oda sicil no 48766	
33 Vergi kimlik no 3340028034		39 Vergi kimlik no 8360033642		49 Sigorta sicil no	
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40 Sigorta sicil no		50 Sözleşme tarihi	
35 İmza		41 Sözleşme tarihi 07/10/2011		51 Sözleşme no	
36 İmza		42 Sözleşme no 19530		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
43 İmza		44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		53 İmza	
45 İmza		45 İmza		54 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	58	7429,66	58	58	58	524,36	10120,63	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2690,97	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			22	720	697	10236,44	143534,58	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı		
			2	14	16			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	42,5	48			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	8096504	15383241	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			23479745	8096504				

Yapının Teknik Özellikleri		82 Isıtma Sistemi		86 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		1 Anırma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAT BAÇÇESİ, TERAS Ç-KAPICI DAİRESİ+SUS+H+SOS TES		1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Aşşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		1 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Aşşap <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Asmolen <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Hafif panel <input type="checkbox"/> 8 TUNEL KALIP <input type="checkbox"/> 9	
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		84 Sıcak Su Temin Şekli 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1 Bknet <input type="checkbox"/> 2 Taş <input type="checkbox"/> 3 Kerpiç <input type="checkbox"/> 4 Hafif blok <input type="checkbox"/> 5		92 Döşeme 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Aşşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu <input type="checkbox"/>		87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeplik <input type="checkbox"/>							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 58 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
/ /				1	2	3	4	5	6	7+	
/ /				98 Daire sayısı	1		57				58
/ /				99 Parke olan daire sayısı	1		57				58
/ /				100 Bir dairenin yüzölçümü	92,33		128,73				7429,94

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mirman	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34EA278E315	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar	
<p>1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2.07.08.2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR. GABARI 3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8.03.03.2015 TARİH VE 1678-7046 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.23.08.2014 TARİH VE S34EA278E3151 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİĞNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>	

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 07.03.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064930230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 07.03.2017	İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11086967218 07.03.2017
			125 Onaylayan adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür
			<p>BERHAN KUZAL BAŞKAN AŞ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19081435486 07.03.2017</p>
			126 Onay kodu
			01476245

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104657721

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni				10 Belgenin onay tarihi		11 Belge no					
2 Belge verilen yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tahsis kodu 3				12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19				21/03/2017		109/17					
Meydan/bulvar/cadde/sokak/kırsal adı BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tahsis kodu Z6.03 Dış kapı no 2-7C				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25.10.2011 14 İlk yapı ruhsatı no 718/11 15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015 16 Son yapı ruhsatı no 747/15 17 Yenileme ruhsatı tarihi				18 Yeniden ruhsat tarihi / / 19 Tadilat ruhsatı tarihi / / 20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010 21 İmar durumu tarihi 15.03.2011 22 İmar durumu no 2011/2117							
3 Pafta No G22B12D4A		4 Ada No 103		5 Parsel No 1		6 Blok No C7		23 Zemin etüdü onay tarihi 20.09.2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tesvil belgesi tarihi 01.12.2010		26 Tapu tesvil belgesi no 13092	
7 Kısmi kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm				8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				27 Tapu tesvil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28 Parşelasyon planı onay tarihi / /		29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 45052,69	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ									
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 10102662684									
33 Vergi kimlik no 3340028034				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				48 Oda sicil no 48766									
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO ATAŞEHİR / İSTANBUL				40 Sigorta sicil no		41 Sözleşme tarihi 07.10.2011		42 Sözleşme no 19530		43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		49 Sigorta sicil no		50 Sözleşme tarihi 14.10.2015		51 Sözleşme no	
				44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45 İmza		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				53 İmza					

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birim(daire) sayısı		60 Yapının taban alanı(m2)		61 Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken		62		10318,38		62		62		62		668,16		13728,91					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				3410,53		62		63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 720		64 Toplam konut birim(daire) sayısı 697		65 Toplam taban alanı(m2) 10236,44		66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 143534,58					
						67 Yapının yol kolu altı kat sayısı 2		68 Yapının yol kolu üstü kat sayısı 15		69 Yapının toplam kat sayısı 17		70 İlave kat sayısı							
						71 Yapının yol kolu altı yüksekliği(m) 5,5		72 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) 45,5		73 Yapının toplam yüksekliği(m) 51		74 İlave kat yüksekliği(m)							
Toplam 1110 - Mesken		62		13728,91		75 Yapının sınıfı IV		76 Yapının grubu A		77 1 m2 maliyeti(TL) 800		78 Yapının maliyeti (TL) 10863128		79 Yapının arsa değeri (TL) 15383241		80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 26366369		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 10963128	

Yapının Teknik Özellikleri											
82 Isıtma Sistemi		88 Tesisatlar		89 Ortak Kullanım Alanları		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi					
1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAT BAHÇESİ, TERAS Ç-KAPICI DAİRESİ+SOS TES+KAZI		1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 3 Çelik <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6					
83 İsinma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92 Döşeme			
1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9				1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 TUNEL KALIP <input type="checkbox"/>			
84 Sıcak Su Temin Şekli		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi		86 İşme Suyu		87 Atık su					
1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/>		1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeplik <input type="checkbox"/>					

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 62 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler												
93 Belge tarihi		94 Belge no		95 Blok no		96 Bağımsız bölüm no		97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
/ /								1	2	3	4	5	6	7+		
/ /								98 Daire sayısı			3	59				62
/ /								99 Parke olan daire sayısı			3	59				62
/ /								100 Bir dairenin yüzölçümü			137,97	167,87				10318,24

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatık	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	2617358468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516505	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	46901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S346737D7A143	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMC-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 07.08.2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2012/40285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİH-TİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 03.03.2015 TARİH VE 1677-7045 SAYILI AŞANSOR TESCİL BELGESİ 9 24.08.2014 TARİH VE S346737D7A143 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 30.12.2014 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
<p>AYRUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453686 07.03.2017</p>	<p>MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 07.03.2017</p>	<p>ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 07.03.2017</p>	21385505
<p>124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967218 07.03.2017</p>		<p>125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>SERHAN KURBAN BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1834433188 07.03.2017</p> 	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

100917921

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni				10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017				11 Belge no 108/17											
2 Belge veriliş yerinin adresi: İl İSTANBUL İlçe TUZLA				12 Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici																			
Bucak Key				<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat																			
Belediye TUZLA BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19																			
Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011				14 İlk yapı ruhsatı no 719/11				15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015				16 Son yapı ruhsatı no 748/15				17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
Meydan,bulvar,cadde,sokak kurma adı BEYDAGI CAD				18 Yeniden ruhsal tarihi / /				19 Tadilat ruhsatı tarihi / /				20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010				21 İmar durumu tarihi 15 03 2011				22 İmar durumu no 2011/2117			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-8C				23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011				24 ÇED raporu onay tarihi / /				25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010				26 Tapu tescil belgesi no 13092							
Sife adı				27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28 Parselasyon planı onay tarihi / /				29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI				30 Parselin alanı(m2) 45052,69							
3 3 Parça No G22B12D4A				4 4 Ada No 103				5 5 Parsel No 1				6 6 Blok No C8											
7 Kısmi kullanım izni ise belge verilen bağımsız bölüm				8 Daha önce kısmi kullanım izni alınmış bağımsız bölüm no																			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																											
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ																											
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 10102682684																											
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BSK LIGI				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGI DAİRESİ				48 Oda sicil no 48766																											
33 Vergi kimlik no 3340028034				39 Vergi kimlik no 8360033642				49 Sigorta sicil no -				50 Sözleşme tarihi 14 10 2015				51 Sözleşme no -																			
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				40 Sigorta sicil no -				41 Sözleşme tarihi 07 10 2011				42 Sözleşme no 19530				43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723405				44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45 İmza				52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				53 İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		55 Bağımsız bölüm sayısı		56 Yüzölçümü (m2)		57 Benzer yapı sayısı		58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		60 Yapının taban alanı(m2)		61 Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken		60		7641,12		60		60		60		524,36		10715,54					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				3074,42		62 Toplam yapı sayısı		63 Toplam bağımsız bölüm sayısı		64 Toplam konut birimi(daire) sayısı		65 Toplam taban alanı(m2)		66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)					
						22		720		697		10236,44		143554,58					
						67 Yapının yol kotu altı kat sayısı		68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		69 Yapının toplam kat sayısı		70 İlave kat sayısı							
						2		15		17									
						71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		73 Yapının toplam yüksekliği(m)		74 İlave kat yüksekliği(m)							
						5,75		45,25		51									
Toplam 1110 - Mesken		60		10715,54		75 Yapının sınıfı		76 Yapının grubu		77 1 m2 maliyeti(TL)		78 Yapının maliyeti (TL)		79 Yapının arsa değeri (TL)		80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
						IV		A		800		8572432		15383241		23955673		8572432	

Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isıtma Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalenifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalenifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalenifer <input type="checkbox"/> 4 Soba			
<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7			
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik			
<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9			
84 Sıcak Su Temin Şekli		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG	
<input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi		<input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik	
<input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal	
<input type="checkbox"/> 7			
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu		87 Atık su	
<input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	
88 Tesisatlar			
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu			
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik			
<input type="checkbox"/> 5 Habereşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su			
<input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor			
<input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner			
<input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12			
89 Ortak Kullanım Alanları			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi			
<input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark			
<input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk			
<input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak			
<input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni			
<input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAT BAHCESİ, TERAS ÇIKIPICI DAİRESİ+KAZI+SOS TES			
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 iskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Aşşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik			
<input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma			
<input type="checkbox"/> 6			
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92 Doğrama	
<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğrama	
<input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Aşşap		<input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Aşşap	
<input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton		<input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı	
<input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel		<input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP	
<input type="checkbox"/> 9			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 60 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler											
93 Belge tarihi		94 Belge no		95 Blok no		96 Bağımsız bölüm no		97 Konutun salon dahil oda sayısı							
								1 2 3 4 5 6 7+							
								TOPLAM							
								98 Daire sayısı							
								60							
								99 Parke olan daire sayısı							
								60							
								100 Bir dairenin yüzölçümü							
								7641,41							

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adres	105 İmza
Mimarı	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41426516505	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	46901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S348ED2ACD77C	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15 09 2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 07 08 2012 TARİH VE 2012/2955-39167 SAYILI KONTR GABARI 3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V D MD. YAZISI 5 16 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI 6 16 09 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD YAZISI 7 16 05 2015 TARİH VE E 5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 03 03 2015 TARİH VE 1675-7044 SAYILI AŞANSOR TESCİL BELGESİ 9 24 08 2014 TARİH VE S348ED2ACD77C ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14 02 2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11 30 12 2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 07 01 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25 10 2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 30 12 2014 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyarı hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 07.03.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63094330230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 07.03.2017	İLKER KOÇAK YAPİ KONTROL MUDUR VEKİLİ 11696967218 07.03.2017
		125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu
		ŞERHAN KURUL BAŞKANIN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 15051425488 07.03.2017	201729461

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

149821712

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgeyin verilmesi amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgeyin onay tarihi 21/03/2017	11 Belge no 107/17						
2 Belge verilen yapının adresi İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan/bulvar/cadde/sokak/kurum adı: BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Dış kapı no: 2-9C Site adı: Mevki adı:	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kal ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011	14 İlk yapı ruhsatı no 720/11	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 749/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B12D4A	4 Ada No 103	5 Parsel No 1	6 Blok No C9	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 15 03 2011	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısımların bir kısmına belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanıma izin alınan bağımsız bölümün no	23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010	26 Tapu tescil belgesi no 13092	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m ²) 45052,69

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611326338 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 39 Vergi kimlik no 8360033642 40 Sigorta sicil no 41 Sözleşme tarihi 07 10 2011 42 Sözleşme no 19530 43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723485 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 45 İmza	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ 47 T.C kimlik no 10102682694 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no 50 Sözleşme tarihi 14 10 2015 51 Sözleşme no 52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 53 İmza
--	---	--

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam: 1110 - Mesken	55 Bağımsız bölüm sayısı 40 56 Yüzölçümü (m ²) 4292,65 5380,65 9673,3
57 Benzer yapı sayısı 40	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 40
59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 40	60 Yapının taban alanı(m ²) 442,59
61 Yapı inşaat alanı(m ²) 9673,3	62 Toplam yapı sayısı 22
63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 720	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 697
65 Toplam taban alanı(m ²) 10236,44	66 Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 143534,58
67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 4	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 10
69 Yapının toplam kat sayısı 14	70 İllave kat sayısı
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 11,25	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 30,75
73 Yapının toplam yüksekliği(m) 42	74 İllave kat yüksekliği(m)
75 Yapının sınıfı IV	76 Yapının grubu A
77 1 m ² maliyeti(TL) 800	78 Yapının maliyeti (TL) 7738640
79 Yapının arsa değeri (TL) 15383241	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 23121861
81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 7738640	

Yapının Teknik Özellikleri				
62 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kirma <input type="checkbox"/> 7	68 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Ayrıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	69 Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAT BAĞIÇSIZI TERAS ÇA+KAPICI DAİRESİ+ SOS TE+KA Z D+	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdelsiz sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdelsiz sistem <input type="checkbox"/> 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 3 Çelik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdelsiz sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdelsiz sistem	
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Ruzgar <input type="checkbox"/> 9	84 Sıcak Su Tarmın Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut ile İlgili Özellikler	
93 Belge tarihi / /	94 Belge no / /	
95 Blok no / /	96 Bağımsız bölüm no / /	
	97 Konutun salın dahil oda sayısı	
	1 2 3 4 5 6 7+	
	TOPLAM	
98 Daire sayısı 4	10 16 10	40
99 Parke olan daire sayısı 4	10 16 10	40
100 Bir dairenin yüzölçümü 43,46	64,65 124,03 148,78	4292,62

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
		109 İzin belge no ve sınıfı			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza	
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK. B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34A380B32BF0	ÇAÇLAR MİMARLIK LTD ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar					
<p>1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANACI 2.07.08.2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR. GABARI 3.25.12.2014 TARİH VE 2011/240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.02.10.2015 TARİH VE 58669 SAYILI RİHİTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 6.03.03.2015 TARİH VE 1675-7040 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9.24.08.2014 TARİH VE S34A380B32BF0 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12.07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14.30.12.2014 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>					

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih		
AYRUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453686 07.03.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 83094330230 07.02.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 07.03.2017	İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696987218 07.03.2017		
			125 Onaylayan adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu	
			SERHAN KURAL İNŞAAT A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 11614356815 07.12.2017	44020580	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

117165944

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni				10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017				11 Belge no 106/17			
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA				12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19											
3 Pafta No G22B12D4A				4 Ada No 103				5 Parsel No 1				6 Blok No C10			
7 Kısımların kullanma izni için belge verilen bağımsız bölüm				8 Daha önce kısmi kullanıma izin alınmış bağımsız bölüm no				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25/10/2011				14 İlk yapı ruhsatı no 721/11			
15 Son yapı ruhsatı tarihi 30/11/2015				16 Son yapı ruhsatı no 750/15				17 Yenileme ruhsatı tarihi / /							
18 Yeniden ruhsat tarihi / /				19 Tadilat ruhsatı tarihi / /				20 İmar planı onay tarihi 31/05/2010				21 İmar durumu tarihi 15/03/2011			
22 İmar durumu no 2011/2117				23 Zemin etüdü onay tarihi 20/09/2011				24 ÇED raporu onay tarihi / /				25 Tapu tescil belgesi tarihi 01/12/2010			
26 Tapu tescil belgesi no 13092				27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28 Parselasyon planı onay tarihi / /				29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI			
30 Parselin alanı(m2) 45052,89															

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMRAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611329338				46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN İNŞAAT MUHENDİSİ			
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 10102682684			
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				48 Oda sicil no 48766			
33 Vergi kimlik no 3340028034				39 Vergi kimlik no 8360033642				49 Sigorta sicil no -			
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO 11 İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				40 Sigorta sicil no -				50 Sözleşme tarihi 14/10/2015			
				41 Sözleşme tarihi 07/10/2011				51 Sözleşme no -			
				42 Sözleşme no 19530				52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
				43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723995				53 İmza			
				44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL							

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı
1110 - Mesken	40	4257,41	40	40	415
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3705,28	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birim(daire) sayısı
			22	720	697
			65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			10236,44	143534,58	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı
			2	10	12
			70 İlave kat sayısı		
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
			5,87	30,13	36
			74 İlave kat yüksekliği(m)		
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)
			IV	A	800
			78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			6378152	15363241	21761393
			81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			6370152		

Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isıtma Sistemi		86 Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba	<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		90 Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik	<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komünik <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 PARK, KAT BAHÇESİ, T+KAPICI DAİRESİ+SOS TE+KA Z.D.	<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
84 Sıcak Su Temin Şekli		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi	<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	92 Döşeme
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP	
87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı	4	11	15	10				40
				99 Parke olan daire sayısı	4	11	15	10				40
				100 Bir dairenin yüzölçümü	43,53	64,61	125,48	149,04				4257,43

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCİKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415680	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901091360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34A380B32BF0	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 07.08.2012 TARİH VE 2012/2965-39167 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011/240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 16.06.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.06.2015 TARİH VE E-5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 03.03.2015 TARİH VE 1674-7039 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 24.08.2014 TARİH VE S34A380B32BF0 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇÜM RAPORU 11 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU 14 30.12.2014 TARİHLİ SİGNAL RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453688 07.03.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 83094330230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852610 07.03.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MUDUR VEKİLİ 1165967218 07.03.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURALI BAŞKAN A. ELEKTRİK BAŞKAN YARDIMCISI 16901435408 07.03.2017		126 Onay kodu 01083977

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

143112647

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı		10 Belgenin onay tarihi 21/10/2017		11 Belge no 105/17													
2 Belgeyi veren yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25/10/2011		14 İlk yapı ruhsatı no 722/11		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30/11/2015		16 Son yapı ruhsatı no 751/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /							
3 Pafta No G22B12D4A		4 Ada No 103		5 Parsel No 1		6 Blok No C11		18 Yeniden ruhsat tarihi / /		19 Tadilat ruhsat tarihi / /		20 İmar planı onay tarihi 31/05/2010		21 İmar durumu tarihi 15/03/2011		22 İmar durumu no 2011/2117			
7 Kömür kullanım izni var mı? <input type="checkbox"/> Belge verildiği tarihten itibaren		8 Daha önce kısmi kullanım izni alınmış mı? <input type="checkbox"/> Belge verildiği tarihten itibaren		23 Zemin etüdü onay tarihi 20/09/2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi 01/12/2010		26 Tapu tescil belgesi no 13092		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28 Parselasyon planı onay tarihi / /		29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 45052,69	

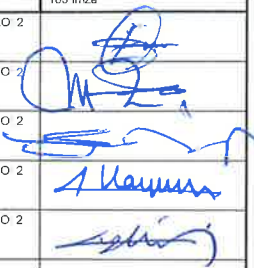
Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin				Şantiye Şefinin													
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338		46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ		32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ		37 Oda sicil no 169632		47 T.C. kimlik no 10102682684		33 Vergi kimlik no 3340028034		38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		39 Vergi kimlik no 8360033642		48 Oda sicil no 48766	
34 Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO. 11 İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40 Sigorta sicil no -		41 Sözleşme tarihi 07/10/2011		42 Sözleşme no 19530		43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		49 Sigorta sicil no -		50 Sözleşme tarihi 14/10/2015		51 Sözleşme no -		52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO. 10A İÇ KAPI NO. 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		53 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	144	11262,02		144	144	1049,58	16793,68	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5531,86	62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birim(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			22	720	687	10236,44	143534,58	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İllave kat sayısı		
			2	12	14			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İllave kat yüksekliği(m)		
			5,5	36,5	42			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti (TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	13435104	15383241	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			28818345	13435104				


Yapının Teknik Özellikleri		
82 Isılama Sistemi	86 Tesisatlar	89 Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klimalar <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 KAT BAHÇESİ, TERAS Ç-KAPICI DAİRESİ+SOS TES + KAZ.D.
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84 Sıcak Su Temin Şekli	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
87 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu	88 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
		92 Doğama
		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğama <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 144 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler									
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM		
				1	2	3	4	5	6	7+			
				98 Daire sayısı	12	72	38	22					144
				99 Parke olan daire sayısı	12	72	38	22					144
				100 Bir dairenin yüzölçümü	41,22	51,93	105,58	137,09					11261,62

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimarı	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Sıhhi	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34AA4398883E	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 12.06.2013 TARİH VE 5528-44616/Ç-20644 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 03.03.2015 TARİH VE 1673-7038 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 9 24.08.2014 TARİH VE S34AA4398883E ENERJİ KİMLİK BELGESİ 10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU 11 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 12 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 13 25.10.2011 TARİHLİ İŞKAN RAPORU 14 30.12.2014 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453686 07.03.2017	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63094330230 07.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852610 07.03.2017	21633748
124. Belgeyi tetkik edenlerin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967216 07.03.2017	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN MURAT BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19981435486 07.03.2017		

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik İlesal	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S3416C278D614	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ	METE YURDAKUL	MMO-06-152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(₺L)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 2 13.01.2015 TARİH VE 113/609 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİH-TİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 18.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 18.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24.08.2014 TARİH VE S3416C278D614 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
<p>AYRÜT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 08.03.2017</p>	<p>MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63084330230 08.03.2017</p>	<p>ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 08.03.2017</p>	<p>126 Onay kodu 49663677</p>
<p>124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1160697218 08.03.2017</p>	<p>125 Genel yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>SEYHAN KURAL BAŞBAĞA TEKNİK BAKKAN YARDIMCI 6381425480 08.03.2017</p>		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119873487

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmesi amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 21/03/2017	11 Belge no 100/17						
2 Belge verilen yapının adresi il İSTANBUL İlçe TUZLA Bucak Koy Belediye TUZLA BELEDİYESİ Mahalle AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak kurme adı BEYDAGI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu 26.03 Dış kapı no 2-2 Site adı Mevki adı	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bançe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011	14 İlk yapı ruhsatı no 724/11	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 762/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B12D4A	4 Ada No 103	5 Parsel No 1	6 Blok No AVLU2	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 15 03 2011	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kullanılmamış bölüme alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010	26 Tapu tescil belgesi no 13092	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 45052,69

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. A BLOK NO. 11 İÇ KAPI NO. ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 39 Vergi kimlik no 8360033642 40 Sigorta sicil no - 41 Sözleşme tarihi 07 10 2011 42 Sözleşme no 19530 43 Yapı müteahhidi yetki belge no 003421507523465 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO. 2A İÇ KAPI NO. ATAŞEHİR / İSTANBUL 45 İmza	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ 47 T.C kimlik no 10102682684 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no - 50 Sözleşme tarihi 02 10 2015 51 Sözleşme no - 52 Adres GOZTEPE MAH. YEŞİLÇESME SK. BLOK NO. 8 İÇ KAPI NO. 11 KADIKÖY / İSTANBUL 53 İmza
--	---	---

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1242 - Garaj Binaları 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) 55 Bağımsız bölüm sayısı 1 56 Yüzölçümü (m2) 5035,94 57 Benzer yapı sayısı 1 58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1 59 Yapıda konut birim(daire) sayısı 665,23 60 Yapının taban alanı(m2) 5036,94 61 Yapı inşaat alanı(m2) 143534,58 62 Toplam yapı sayısı 22 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 720 64 Toplam konut birim(daire) sayısı 657 65 Toplam taban alanı(m2) 10236,44 66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 143534,58 67 Yapının yol kotu altı kat sayısı 1 68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1 69 Yapının toplam kat sayısı 2 70 İlave kat sayısı - 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3,5 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 3,25 73 Yapının toplam yüksekliği(m) 6,75 74 İlave kat yüksekliği(m) - 75 Yapının sınıfı III 76 Yapının grubu B 77 1 m2 maliyeti(TL) 760 78 Yapının maliyeti (TL) 3777705 79 Yapının arsa değeri (TL) 15383241 80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 19160946 81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 3777705
--

Yapının Teknik Özellikleri 62 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşlerlek <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 6 85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu 87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik 88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Anıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberiyeleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 89 Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komurluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS, FİTNESS+KAP D+TER Ç+ 90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 1.1 Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.4 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.5 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.6 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.7 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.8 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.9 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.10 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.11 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.12 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.13 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.14 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.15 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.16 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.17 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.18 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.19 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.20 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.21 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.22 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.23 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.24 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.25 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.26 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.27 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.28 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.29 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.30 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.31 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.32 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.33 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.34 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.35 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.36 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.37 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.38 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.39 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.40 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.41 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.42 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.43 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.44 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.45 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.46 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.47 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.48 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.49 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.50 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.51 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.52 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.53 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.54 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.55 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.56 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.57 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.58 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.59 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.60 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.61 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.62 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.63 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.64 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.65 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.66 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.67 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.68 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.69 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.70 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.71 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.72 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.73 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.74 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.75 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.76 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.77 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.78 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.79 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.80 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.81 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.82 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.83 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.84 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.85 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.86 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.87 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.88 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.89 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.90 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.91 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.92 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.93 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.94 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.95 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.96 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.97 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.98 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.99 Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.100 Çerçevesel+Perdeli sistem 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9 92 Doğrama <input type="checkbox"/> 1 Plak kırık <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğrama <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberiyeleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya 1 adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin 93 Belge tarihi / / 94 Belge no / / 95 Blok no / / 96 Bağımsız bölüm no / /	Konut ile İlgili Özellikler 97 Konutun salon dahil oda sayısı 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM 98 Daire sayısı 0 99 Parke olan daire sayısı 0 100 Bir dairenin yüzölçümü 0
---	---

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekank tesisat	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı, soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK. B BLOK NO. 3B İÇ KAPI NO. 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34B8185B8783	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI 2 13.01.2015 TARİH VE 113/609 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58669 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24.06.2014 TARİH VE S34B8185B8783 ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 06.03.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 03064330230 08.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 54351852810 08.03.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onay veren inşaat mühendisi adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		126 Onay kodu
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 1160997218 06.03.2017	BERKANT NURAL BAŞKAN 18431353000 08.03.2017		12857259

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119984292

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı	10 Belgenin onay tarihi 17.03.2016	11 Belge no 91/16
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> Geçici	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici	
Bucak:	<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat	<input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011	14 İlk yapı ruhsatı no 708/11	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtm kodu: 3	16 Son yapı ruhsatı no 752/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: BEYDAGI CAD	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010
Cadder/Sokak tanıtm kodu: 26.03 Diş kapı no: 2-1CT	21 İmar durumu tarihi 15 03 2011	22 İmar durumu no 2011/2117	
Site adı:	23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No:	26 Tapu tescil belgesi no 13092	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi / /
G22B12D4A 103 1 CT-1	29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 45052,69	
7 Kısmi kullanma izni ese belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR	36 Adı soyadı, unvanı, T C kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	37 Oda sicil no 169632	47 T C kimlik no 10102682684
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
33 Vergi kimlik no 3340028034	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	40 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14 10 2015
35 İmza	41 Sözleşme tarihi 07 10 2011	51 Sözleşme no -
	42 Sözleşme no 19530	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	53 İmza
	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
	45 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
55 Bağımsız bölüm sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
56 Yüzölçümü (m2)	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1220 - Ofis ve İşyeri	60 Yapının laban alanı(m2)
8	242,56
485,12	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	727,68
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	62 Toplam yapı sayısı
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı
	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı
	65 Toplam laban alanı(m2)
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	22
	720
	697
	10236,44
	143534,58
	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	69 Yapının toplam kat sayısı
	70 İlave kat sayısı
	2
	2
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
	74 İlave kat yüksekliği(m)
	8
	8
	75 Yapının sınıfı
	76 Yapının grubu
	77 1 m2 maliyeti(TL)
	78 Yapının maliyeti (TL)
	79 Yapının arsa değeri (TL)
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	8
	727,68
	III
	B
	700
	509376
	15363241
	15892617
	509376

Yapının Teknik Özellikleri
82 Isıtma Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba
<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klirna <input type="checkbox"/> 7
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik
<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Temin Şekli
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG
<input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik
<input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal
<input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG
<input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik
<input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal
<input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik
<input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu
87 Altkı su
<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik
88 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 1 Asansör
<input type="checkbox"/> 2 Baz ısıtasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulubesi
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark
<input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark
<input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi
<input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük
<input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo
<input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 8 Sığınak
<input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 9 Su deposu
<input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni
<input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu
<input type="checkbox"/> 12
<input type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS, PARK+TER Ç
89 Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1 Iskelet (Karkas)
<input type="checkbox"/> 2 Yiğme (Kagır)
<input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1 1 Çerçevesel sistem
<input type="checkbox"/> 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 2 Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 1 3 Çelik <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesel+Perdeli sistem
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla
<input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap
<input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton
<input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel
<input type="checkbox"/> 9
92 Doğeme
<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap
<input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 8 adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi	97 Konutun salon dahil oda sayısı
94 Belge no	1 2 3 4 5 6 7+
95 Blok no	TOPLAM
96 Bağımsız bölüm no	
	98 Daire sayısı
	99 Parke olan daire sayısı
	100 Bir dairenin yüzölçümü
	0
	0
	0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimarı	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	6699	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERİHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	46901081360	851	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		117 Değer(TL)	118 Mektuz tarihi	119 Mektuz numarası
		7547,35	24.02.2016	C/1361315

120. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI 2 01.10.2013 TARİH VE 6308/53600/Ç24508 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHİTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 10.929.414 SAYILI SÇK YAZISI 6 23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24.08.2014 TARİH VE S343ED2631586 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
MUHAMMED ERİN YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 468071117/6 01.03.2016	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 01.03.2016	SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MUDURU 43666111086 01.03.2016
			125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür
			SERHAN KURAL BAŞKANLA TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 7831435486 01.03.2016
			126 Onay kodu
			39249560

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

130388671

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ				9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni				10 Belgenin onay tarihi 17.03.2016				11 Belge no 92/16																			
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtmı kodu: 3 Meydan, buvar, cadde, sokak, kume adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanıtmı kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-2CT Site adı: Mevki adı:				12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19				13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011				14 İlk yapı ruhsatı no 709/11				15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015				16 Son yapı ruhsatı no 753/15				17 Yenileme ruhsatı tarihi / /							
3 Pafta No G22B1204A				4 Ada No 103				5 Parsel No 1				6 Blok No CT-2				23 Zemin etudu onay tarihi 20 09 2011				24 ÇED raporu onay tarihi / /				25 Tapu tesol belgesi tarihi 01 12 2010				26 Tapu tesol belgesi no 13092			
7 Kısımlı kullanma izni ne belge verileceği belirlenmiş bölümler				8 Daha önce kısmi kullanma izni alan bölümler				18 Yeniden ruhsat tarihi / /				19 Tadilat ruhsatı tarihi / /				20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010				21 İmar durumu tarihi 15 03 2011				22 İmar durumu no 2011/2117							
27 Tapu tesol belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU				28 Parselasyon planı onay tarihi / /				29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI				30 Parselin alanı(m2) 45052,69																			

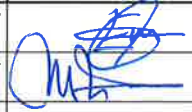




Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin																							
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338				46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ																							
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MÜKELLEFLER VD BŞK LİĞİ				37 Oda sicil no 169632				47 T.C. kimlik no 10102682684																							
33 Vergi kimlik no 3340028034				38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				39 Vergi kimlik no 8360033642																							
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL				40 Sigorta sicil no				41 Sözleşme tarihi 07 10 2011				42 Sözleşme no 19530				43 Yapı mütahhidi yetki belge no 0034215075723465				49 Sigorta sicil no				50 Sözleşme tarihi 14 10 2015				51 Sözleşme no			
35 İmza				44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45 İmza				52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				53 İmza															

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																			
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				55 Bağımsız bölüm sayısı				56 Yüzölçümü (m2)				57 Benzer yapı sayısı				58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı				59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı				60 Yapının laban alanı(m2)				61 Yapı inşaat alanı(m2)											
1220 - Ofis ve İşyeri				4				296				22				720				697				10236,44				143534,58											
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								296				67 Yapının yol kotu altı kat sayısı				68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı				69 Yapının toplam kat sayısı				70 İlave kat sayısı															
												71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				73 Yapının toplam yüksekliği(m)				74 İlave kat yüksekliği(m)															
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri				4				592				75 Yapının sınıfı III				76 Yapının grubu B				77 1 m2 maliyeti(TL) 700				78 Yapının maliyeti (TL) 414400				79 Yapının arsa değeri (TL) 15363241				80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 15797641				81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 414400			


Yapının Teknik Özellikleri			
82 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7			
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9			
84 Sıcak Su Terim Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6		85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7	
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu		87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	
88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Parafoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		89 Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS, PARK +KAPICI DAİRESİ+PARK+TER ÇİRE	
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Brket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9	
92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Marlar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6		93 Çerçevesel sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1 1.1 Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1.3 Çerçevesel+Perdeli sistem	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 4 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler																			
93 Belge tarihi				94 Belge no				95 Blok no				96 Bağımsız bölüm no				97 Konutun salon dahil oda sayısı							
																1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
																98 Daire sayısı 0							
																99 Parke olan daire sayısı 0							
																100 Bir dairenin yüzölçümü 0							

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173569468	57946	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5689	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değer(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	6515,20	24.02.2016	C/13B1314

120. Diğer Hususlar
<p>1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI 2 01 10 2013 TARİH VE 6308/53600/Ç24508 SAYILI KONTR. GABARI 3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI 6 23 02 2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16 09 2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24 08 2014 TARİH VE S34C79C667BD3 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 27 01 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU 10 07 01 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07 01 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30 12 2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
MUHAMMED EMİN YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 468071117/6 01.03.2016	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 01.03.2016	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MUDURU 43666111086 01.03.2016	SERHAN KURAL YAKŞAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1837435486 01.03.2016		20077432

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146880927

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 17.03.2016	11 Belge no 93/16						
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 Diş kepi no: 2-3CT	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25.10.2011	14 İlk yapı ruhsatı no 710/11	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015	16 Son yapı ruhsatı no 754/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B12D4A	4 Ada No 103	5 Parsel No 1	6 Blok No CT-3	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31.05.2010	21 İmar durumu tarihi 15.03.2011	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 20.09.2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01.12.2010	26 Tapu tescil belgesi no 13092	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 10102692684
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
34 Adres ATATURK MAH TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPILI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -
35 İmza	40 Sigorta sicil no -	50 Sözleşme tarihi 14.10.2015
41 Sözleşme tarihi 07.10.2011	42 Sözleşme no 19530	51 Sözleşme no -
43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	44 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL. MY OFIS BLOK NO 2A İÇ KAPILI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	52 Adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPILI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
45 İmza	53 İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı
1220 - Ofis ve İşyeri	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı
4	4
55 Bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı
276,55	
56 Yüzölçümü (m2)	60 Yapının taban alanı(m2)
276,55	276,55
61 Yapı inşaat alanı(m2)	62 Toplam yapı sayısı
553,1	22
63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	63 Toplam konut birim(daire) sayısı
720	697
64 Toplam taban alanı(m2)	65 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
10236,44	143534,58
66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	67 Yapının yol kotu altı kat sayısı
	1
67 Yapının toplam kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı
1	4
68 Yapının toplam kat sayısı	69 Yapının toplam yüksekliği(m)
1	4
70 İllave kat sayısı	71 Yapının toplam yüksekliği(m)
	4
71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Yapının toplam yüksekliği(m)
4	4
72 Yapının toplam yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)
4	4
73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İllave kat yüksekliği(m)
4	
74 İllave kat yüksekliği(m)	75 Yapının sınıfı
	III
75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu
III	B
76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)
B	700
77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)
700	387170
78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)
387170	15383241
79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
15383241	15770411
80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
15770411	387170
81 Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
387170	

Yapının Teknik Özellikleri
82 Isıtma Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı katotlar <input type="checkbox"/> 2 Bina içi katotlar <input type="checkbox"/> 3 Kat katotları <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klirna <input type="checkbox"/> 7
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Temin Şekli
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şolben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu
87 Atık su
<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik
88 Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paraloner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS, PARK, KAPICI DAİRESİ-TER Ç.
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1 1 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1 1 1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1 1 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1 1 2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çelik <input type="checkbox"/> 1 1 3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
92 Doğeme
<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Manlar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 4 adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi	97 Konutun salon dahil oda sayısı
94 Belge no	1 2 3 4 5 6 7+
95 Blok no	TOPLAM
96 Bağımsız bölüm no	
	98 Daire sayısı
	0
	99 Parke olan daire sayısı
	0
	100 Bir dairenin yüzölçümü
	0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimarı	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değer (TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	6039,1	24.02.2016	C/1361313

120. Diğer Hususlar
<p>1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAGI 2 29 01 2014 TARİH VE 1060/3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 58699 SAYILI RİHİTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SKK YAZISI 6 23 02 2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16 09 2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24 08 2014 TARİH VE S3413E4E26D92 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 27 01 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 07 01 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07 01 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30 12 2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
MUHAMMED EMİN YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 468071117 01.03.2016	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 01.03.2016	22545032
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 01.03.2016	SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 10321435486 01.03.2016		

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

122627748

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 17.03.2016	11 Belge no 94116						
2 Belge veriliş yerinin adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26.03 Diş kapı no: 2-CT	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011	14 İlk yapı ruhsatı no 711/11	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 755/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Parça No G22B12D4A	4 Ada No 103	5 Parsel No 1	6 Blok No CT-4	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 15 03 2011	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısımlı kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010	26 Tapu tescil belgesi no 13092	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 4/611328338	46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ	37 Oda sicil no 169632	47 T.C. kimlik no 10102082684
33 Vergi kimlik no 3340028034	38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	48 Oda sicil no 48766
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	39 Vergi kimlik no 8360033642	49 Sigorta sicil no -
40 Sigorta sicil no -	41 Sözleşme tarihi 07 10 2011	50 Sözleşme tarihi 14 10 2015
42 Sözleşme no 19530	43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	51 Sözleşme no -
44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	45 İmza	52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
		53 İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Benzer yapı sayısı 1
55 Bağımsız bölüm sayısı 1	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1
56 Yüzölçümü (m2) 393,86	59 Yapıda konut birimi (daire) sayısı 355,36
1220 - Ofis ve İşyeri	60 Yapının taban alanı(m2) 652,35
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	61 Yapı inşaat alanı(m2) 652,35
	62 Toplam yapı sayısı 22
	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 720
	64 Toplam konut birimi (daire) sayısı 697
	65 Toplam taban alanı(m2) 10236,44
	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 143534,58
	67 Yapının yol kotu alı kat sayısı 2
	68 Yapının yol kotu uslu kat sayısı 2
	69 Yapının toplam kat sayısı 2
	70 İlave kat sayısı
	71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 8
	72 Yapının yol kotu uslu yüksekliği(m) 8
	73 Yapının toplam yüksekliği(m) 8
	74 İlave kat yüksekliği(m)
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	75 Yapının sınıfı iii
1	76 Yapının grubu ii
652,35	77 1 m2 maliyeti (TL) 700
	78 Yapının maliyeti (TL) 456645
	79 Yapının arsa değeri (TL) 15383241
	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 15839886
	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 456645

Yapının Teknik Özellikleri
82 Isılma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9
84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6
85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik
87 Atık su
88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12
89 Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS, PARK, HAPİCİ DAİRESİ+TER Ç.
90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
92 Döşeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 1 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin	Konut İle İlgili Özellikler
93 Belge tarihi	97 Konutun salon dahil oda sayısı
94 Belge no	1 2 3 4 5 6 7+
95 Blok no	TOPLAM
96 Bağımsız bölüm no	
	98 Daire sayısı
	99 Parke olan daire sayısı
	100 Bir dairenin yüzölçümü

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Sıhık	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5689	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	46901081360	851	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		117 Degen(TL)	118 Mektuz tarihi	119 Mektuz numarası
	7803,07		24.02.2016	C/1361312

120. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAGI 2 29.01.2014 TARİH VE 1060/3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 19.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24.08.2014 TARİH VE S347AE7C735EB SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
MUHAMMED EMİN YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 46807111716 01.03.2016	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 01.03.2016	SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MUDURU 43666111086 01.03.2016
			125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür
			SERHAN KURAL BAŞKANLA TETKİK BAŞKAN YARDIMCISI 1831145480 01.03.2016
			126. Onay kodu
			49061211

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

103597753

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10 Belgenin onay tarihi 17.03.2016		11 Belge no 95/16													
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		12 Belegeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kal ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011		14 İlk yapı ruhsatı no 712/11		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015		16 Son yapı ruhsatı no 756/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /							
3 Pafta No G22B12D4A		4 Ada No 103		5 Parsel No 1		6 Blok No CT-5		18 Yeniden ruhsat tarihi / /		19 Tadilat ruhsatı tarihi / /		20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010		21 İmar durumu tarihi 15 03 2011		22 İmar durumu no 2011/2117			
7 Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no		23 Zemin etudu onay tarihi 20 09 2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010		26 Tapu tescil belgesi no 13082		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28 Parselasyon planı onay tarihi / /		29 Parselin kullanma amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 45052,69	

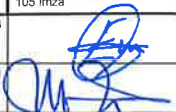
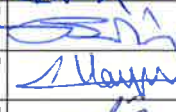


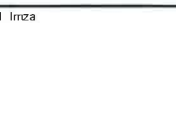
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR			36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338			46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ		
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MÜKELLEFLER VD BŞK LİCİ			37 Oda sicil no 169632			47 T.C. kimlik no 10102682684		
33 Vergi kimlik no 3340028034			38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			48 Oda sicil no 48766		
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPISI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL			40 Sigorta sicil no			49 Sigorta sicil no		
35 İmza			41 Sözleşme tarihi 07 10 2011			50 Sözleşme tarihi 14 10 2015		
36 İmza			42 Sözleşme no 19530			51 Sözleşme no		
37 İmza			43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465			52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPISI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
38 İmza			44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPISI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			53 İmza		

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri	1	398,24	1	1		135,36	716,38	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		318,14	22	720	697	10236,44	143534,58	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İllave kat sayısı		
			1	2	3			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İllave kat yüksekliği(m)		
			3	B	11			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	700	501466	15383241	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			15884707	501466				


Yapının Teknik Özellikleri		
82 Isıtma Sistemleri	88 Tesisatlar	89 Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habersizleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Termiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS, PARK, KAPICI DAİRESİ+TER Ç
83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84 Sıcak Su Temin Şekli	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şolben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu	87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
		<input type="checkbox"/> 1 iskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
		91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1 Brket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halif panel <input type="checkbox"/> 9
		92 Doğeme
		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 1 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı								0
				99 Parke olan daire sayısı								0
				100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	31775	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173569466	57946	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR ME7İN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		117 Değer(TL)	118 Maktuz tarihi	119 Maktuz numarası
		8586,92	24.02.2016	C/1381311

120. Diğer Hususlar	
<p>1 15.09.2014 TARİHİ VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAGI 2 07.08.2012 TARİHİ VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİHİ VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİHİ VE 58899 SAYILI RİHİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİHİ VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİHİ VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24.08.2014 TARİHİ VE S340406E4119E SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>	

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
MUHAMMED FATİH YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 46807111775 01.03.2016	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 01.03.2016	SELİM ÇELİK YAPIL KONTROL MÜDÜRÜ 43606111086 01.03.2016
		125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu
		SERHAN KUNAL BAKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19811435486 01.03.2016	201510000

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

118750181

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10 Belgenin onay tarihi 17.03.2016		11 Belge no 96116													
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İllave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosseplik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25.10.2011		14 İlk yapı ruhsalı no 713/11		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015		16 Son yapı ruhsalı no 757/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /							
3 Pafta No: G22B12D4A		4 Ada No: 103		5 Parsel No: 1		6 Blok No: CT-6		18. Yeniden ruhsat tarihi / /		19. Tadilat ruhsat tarihi / /		20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010		21. İmar durumu tarihi 15.03.2011		22. İmar durumu no 2011/2117			
7 Kısım kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Data önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 20.09.2011		24. ÇED raporu onay tarihi / /		25. Tapu tescil belgesi tarihi 01.12.2010		26. Tapu tescil belgesi no 13092		27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28. Parselasyon planı onay tarihi / /		29. Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m2) 45052,69	

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611326338			46. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BSK LIGI			37. Oda sicil no 169632			47. T.C. kimlik no 10102682684		
33. Vergi kimlik no 3340028034			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			48. Oda sicil no 48766		
34. Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL			39. Vergi kimlik no 8360033642			49. Sigorta sicil no		
35. İmza			40. Sigorta sicil no			50. Sözleşme tarihi 14.10.2015		
36. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			41. Sözleşme tarihi 07.10.2011			51. Sözleşme no		
37. Sözleşme no			42. Sözleşme no 19530			52. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
38. Sözleşme no			43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465			53. İmza		

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı (m2)	61. Yapı inşaat alanı (m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri	1	220,94		1		141,47	559,88	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		338,94	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	
			22	720	697	10236,44	143534,58	
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İllave kat sayısı		
			1	2	3			
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İllave kat yüksekliği (m)		
			3	8	11			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	700	391916	15383241	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			15775157	391916				

Yapının Teknik Özellikleri		
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Komürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS, PARK+KAPICI DAİRESİ+TERÇ
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Ruzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu	87. Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseplik	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
		<input type="checkbox"/> 1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Ahşap <input type="checkbox"/> 3 Çelik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6
		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
		92. Doğeme
		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 1 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı								0
				99. Parke olan daire sayısı								0
				100. Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICA KYUZ	41426516506	5669	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		117 Değer(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
		1422,82	07 09 2015	C/1308894

120. Diğer Hususlar
<p>1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAGI 2 07 08 2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR GABARI 3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI 5 16 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI 6 23 02 2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD YAZISI 7 16 09 2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24 08 2014 TARİH VE S34070673C3D3 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 27 01 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU 10 07 01 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07 01 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30 12 2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p> <p>07 09 2015 TARİH VE C-1308879 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 5 602,44 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen **bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
MUHAMMED AHMET YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 46807117716 01.03.2016	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 01.03.2016	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 01.03.2016	BERHAN KURAL BAŞKANLA TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 0931445486 01.03.2016	20297643	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119699759

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ		9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10 Belgenin onay tarihi 17.03.2016		11 Belge no 97116													
2 Belge verilen yapının adresi İl İSTANBUL İlçe TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfetik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İsmal duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011		14 İlk yapı ruhsatı no 714/11		15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015		16 Son yapı ruhsatı no 759/15		17 Yenileme ruhsatı tarihi / /							
3 Pafta No G22B12D4A		4 Ada No 103		5 Parsel No 1		6 Blok No CT-7		18 Yeniden ruhsat tarihi / /		19 Tadilat ruhsatı tarihi / /		20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010		21 İmar durumu tarihi 15 03 2011		22 İmar durumu no 2011/2117			
7 Kısım kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011		24 ÇED raporu onay tarihi / /		25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010		26 Tapu tescil belgesi no 13092		27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU		28 Parselasyon planı onay tarihi / /		29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI		30 Parselin alanı(m2) 45052,69	

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR			36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338			46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ		
32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİGİ			37 Oda sicil no 169632			47 T.C. kimlik no 10102682684		
33 Vergi kimlik no 3340028034			38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			48 Oda sicil no 48766		
34 Adres ATATURK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL			39 Vergi kimlik no B360033642			49 Sigorta sicil no		
35 İmza			40 Sigorta sicil no			50 Sözleşme tarihi 14 10 2015		
41 Sözleşme tarihi 07 10 2011			42 Sözleşme no 19530			51 Sözleşme no		
43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465			44 Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			52 Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. CS BLOK A GİRİŞİ NO 10A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
45 İmza			53 İmza					

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)	57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birim(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)	
1220 - Ofis ve İşyeri	1	73,5	1	1		70,09	239,2	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		165,7	22	720	697	10236,44	143534,58	
			67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)		
			3,5	4	7,5			
			75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	700	167440	15363241	
			80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form: düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	83 Form: düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	84 Form: düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
			15550681	167440				

Yapının Teknik Özellikleri		
82 Isıtma Sistemi	88 Tesisatlar	89 Ortak Kullanılan Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS PARK+KAPICI DAİRESİ+TER Ç.
83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84 Sıcak Su Temin Şekli	85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1 Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Ruzgar <input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7
86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu	87 Atık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfetik	91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9
		92 Doğeme
		<input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 1 adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler								
93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98 Daire sayısı								0
				99 Parke olan daire sayısı								0
				100 Bir dairenin yuzölçümü								0

Yapı Denetimi					
	104 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	31775	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173569468	57946	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		117 Değer(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
		713,55	07.09.2015	C/1308893

120. Diğer Hususlar
<p>1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAGI 2 07 08 2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR. GABARI 3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02 10 2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SÇK YAZISI 6 23 02 2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16 09 2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24 08 2014 TARİH VE S3483C784ED75 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 27 01 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 07 01 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07 01 2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30 12 2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p> <p>07 09 2015 TARİH VE C-1308881 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 3 250,20 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
MUHAMMED EMİN YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 4680711175 01.03.2016 	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016 	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 01.03.2016 	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43660111086 01.03.2016 	SERHATIN KURAN BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435486 01.03.2016 		10804698

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

144462157

1 Belgeyi veren kurum TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini <input type="checkbox"/> Geçici	10 Belgenin onay tarihi 17.03.2016	11 Belge no 98/16						
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: BEYDAĞI CAD Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26.03 Dış kapı no: 2-BCT Site adı: Mevki adı:	12 Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19	13 İlk yapı ruhsatı tarihi 25 10 2011	14 İlk yapı ruhsatı no 715/11	15 Son yapı ruhsatı tarihi 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no 759/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi / /			
3 Pafta No G22B12D4A	4 Ada No 103	5 Parsel No 1	6 Blok No C7-B	18 Yeniden ruhsat tarihi / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi / /	20 İmar planı onay tarihi 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi 15 03 2011	22 İmar durumu no 2011/2117	
7 Kısımların kullanımı için belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi 20 09 2011	24 ÇED raporu onay tarihi / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi 01 12 2010	26 Tapu tescil belgesi no 13092	27 Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28 Parselasyon planı onay tarihi / /	29 Parselin kullanım amacı KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2) 45052,69

Yapı Sahibinin 31 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BŞK LİĞİ 33 Vergi kimlik no 3340028034 34 Adres ATATURK MAH TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	Yapı Müteahhidinin 36 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338 37 Oda sicil no 169632 38 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 39 Vergi kimlik no 8360033642 40 Sigorta sicil no - 41 Sözleşme tarihi 07 10 2011 42 Sözleşme no 19530 43 Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 44 Sicile esas adres BARBAROS MAH İHLAMUR BUL MY OFİS BLOK NO 2A İÇ KAPI NO 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL 45 İmza	Şantiye Şefinin 46 Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ 47 T.C. kimlik no 10102682684 48 Oda sicil no 48766 49 Sigorta sicil no - 50 Sözleşme tarihi 14 10 2015 51 Sözleşme no -
--	---	---

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1220 - Ofis ve İşyeri 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	55 Bağımsız bölüm sayısı 2 56 Yüzölçümü (m2) 780,96 897,03 1677,99	Yapı ile İlgili Özellikler 57 Benzer yapı sayısı 2 58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı 720 59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı 697 60 Yapının taban alanı(m2) 390,48 61 Yapı inşaat alanı(m2) 1677,99 62 Toplam yapı sayısı 22 63 Toplam bağımsız bölüm sayısı 720 64 Toplam konut birimi(daire) sayısı 697 65 Toplam taban alanı(m2) 10236,44 66 Toplam yapı inşaat alanı(m2) 143534,58 67 Yapının yol kolu altı kat sayısı 1 68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2 69 Yapının toplam kat sayısı 3 70 İlave kat sayısı - 71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 3,5 72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 8 73 Yapının toplam yüksekliği(m) 11,5 74 İlave kat yüksekliği(m) - 75 Yapının sınıfı III 76 Yapının grubu B 77 1 m2 maliyeti(TL) 700 78 Yapının maliyeti (TL) 1174593 79 Yapının arsa değeri (TL) 15363241 80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 16557834 81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 1174593
---	---	--

Yapının Teknik Özellikleri 82 Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Kâh yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9 84 Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Soğuk su <input checked="" type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6 85 Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kâh Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 86 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşıma suyu 87 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik	88 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrotor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12	89 Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1 Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ornak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 SOSYAL TESİS, PARK, KAPICI DAİRESİ+TER Ç.	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1 Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2 Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6 91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9 92 Doğeme <input type="checkbox"/> 1 Plak kırış <input type="checkbox"/> 2 Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6
---	--	---	---

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, 2 adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin 93 Belge tarihi 94 Belge no 95 Blok no 96 Bağımsız bölüm no	Konut ile İlgili Özellikler 97 Konutun salon dahil oda sayısı 1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM 98 Daire sayısı 0 99 Parke olan daire sayısı 0 100 Bir dairenin yüzölçümü 0
---	---

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49460415690	45701	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B İÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		117 Değeri (TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
		20175,98	24.02.2016	C/1361304

120. Diğer Hususlar
<p>1 15.09.2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KİŞİ GEÇİCİ KABUL TUTANAGI 2 07.08.2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR. GABARI 3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4 02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6 23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7 16.09.2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8 24.08.2014 TARİH VE S347B56CA428D SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9 27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10 07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11 07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
MUHAMMED ERİN YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 46807117716 01.03.2016	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016	ENGIN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 01.03.2016	42090786
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 01.03.2016	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür BERHAN KURAT BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 7931433486 01.03.2016		

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimarı	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Slatik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	46901081360	851	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATURK MAH TURGUT OZAL BUL. BAZA BLOK NO 11B IÇ KAPI NO 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değer(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	756,11	07.09.2015	C/1308902

120. Diğer Hususlar
<p>1.15.09.2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAGI 2.13.01.2015 TARİH VE 113/609 SAYILI KONTR. GABARI 3.25.12.2014 TARİH VE 2011240265-1 SAYILI İSKİ YAZISI 4.02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI 5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI 6.23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI 7.16.09.2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU 8.24.08.2014 TARİH VE S34C156A572AA SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 9.09.02.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU 10.07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU 11.07.01.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU 12.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p> <p>07.09.2015 TARİH VE C-1308880 NOLU MALİ HİZMETLER MUDURLUĞUNUN YAZISINA GÖRE 3.369,32 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR</p>

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuur hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
MUHAMMED EMİN YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 4680711716 01.03.2016	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 01.03.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351652810 01.03.2016	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 4366311086 01.03.2016	SERHAN İBRAHİM BAŞKAN / TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 4681435486 01.03.2016		30188619