YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

140469545

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Belge verilen yapının adresi
İl: ISTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26 03 — Dış kapı no: 2-1C
Site adı: — Mevki adı:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C1

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:
8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici
10 Belgenin onay tarihi: 21/03/2017
11 Belge no: 115/17

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 ilk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	703/11	30 11 2015	741/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	41	4466,53
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2002,93
Toplam 1110 - Mesken	41	6469,46

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	41	41	442,41	6469,46
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	
71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yuksekliği(m)**
5,5	30,5	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeli (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeli (TL)
IV	A	800	5175568	15383241	20558809	5175568

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Ruzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ☒ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pıs su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jenerator ☒ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulubesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☒ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yuzme havuzu ☒ 12 PARK,KAT BAHÇESİ,TER, KAPICI DAİRESİ+PARK+KAT B+SO

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem ☐ 1 1 2 Perdeli sistem ☒ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 1 2 Ahşap ☐ 1 3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Doşeme: ☐ 1 Plak kriş ☐ 2 Mantar doşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☒ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 41 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	4	10	16	11				41
99 Parke olan daire sayısı	4	10	16	11				41
100 Bir dairenin yuzolçumu	43,92	65,34	125,34	146,37				4466,59

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARI
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240265-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1683-7051 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.23.08.2014 TARİH VE S346087BD21F5 ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

120599758

| | | |

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI
2 29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARI
3 26.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4 02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6 16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8 03.03.2015 TARİH VE 1662-7050 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESI
9 23.08.2014 TARİH VE S346087BD21F5 ENERJİ KİMLİK BELGESI
10 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12 07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14 30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

101810141

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici
2 Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA	10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017
Bucak: — Koy:	11 Belge no: 113/17
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 2-3C	
Site adı: — Mevki adı:	

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C3

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25.10.2011	705/11	30.11.2015	743/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31.05.2010	15.03.2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20.09.2011	/ /	01.12.2010	13092

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	46	4879,48
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6238,24
Toplam 1110 - Mesken	46	11117,72

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	46	46	415,16	11117,72

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bolum sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
4	10	14	

71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	72 Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)	73 Yapının toplam yuksekliği(m)	74 İlave kat yuksekliği(m)
11,75	30,75	42,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	8894176	15383241	24277417	8894176

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi
■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu
■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su
■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları
■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurluk ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 KAT BAHÇESİ, TERAS Ç. KAPICI DAİRESİ+TER Ç+SOS TES

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme
☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 46 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	4	13	17	12				46
99 Parke olan daire sayısı	4	13	17	12				46
100 Bir dairenin yuzolçumu	43,95	63,67	124,34	146,85				4879,49

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI
2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600/C-24508 SAYILI KONTR GABARİ
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1681-7049 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.24.08.2014 TARİH VE S34B089A782B6 ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

123976094

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 21/03/2017	11 Belge no: 112/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-4C
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C4

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25.10.2011	706/11	30.11.2015	744/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31.05.2010	15.03.2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20.09.2011	/ /	01.12.2010	13092

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	41	4463,02
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2006,67
Toplam 1110 - Mesken	41	6469,69

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	41	41	442,43	6469,69
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,75	30,25	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	5175752	15383241	20558993	5175752

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifen ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurluk ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 PARK, KAT BAHÇESİ, T+KAPICI DAİRESİ+SOS TES+K D.+T

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Manlar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 41 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	4	10	16	11				41
99 Parke olan daire sayısı	4	10	16	11				41
100 Bir dairenin yüzölçümü	43,68	65,29	125,24	148,26				4463,12

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600/Ç-24508 SAYILI KONTR GABARI
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1680-7048 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.24.08.2014 TARİH VE S34B089A782B6 ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARİHLİ ISKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

108269572

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ			9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 21/03/2017	11 Belge no: 111/17
2 Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19		
Bücük:	Koy:				
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3				
Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: BEYDAĞI CAD					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 2-5C				
Site adı:	Mevki adı:				

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C5

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	707/11	30 11 2015	745/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	122	10988,72
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6828,46
Toplam: 1110 - Mesken	122	17817,2

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	122	122	1110,01	17817,2
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	10	13	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
8,5	30,5	39	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	14253760	15383241	29637001	14253760

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAT BAHÇESİ,DOKTOR O+KAPICI DAİRESİ+SUS H+SOS TES

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelerne ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 122 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	8	60	30	24				122
99 Parke olan daire sayısı	8	60	30	24				122
100 Bir dairenin yüzölçümü	40,89	56,46	120,67	152,25				10988,82

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.16.09.2013 TARİH VE 6049-50017/Ç-23118 SAYILI KONTR GABARİ
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1679-7047 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.23.08.2014 TARİH VE S340C50C52D3E ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104358387

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017	11 Belge no: 110/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-6C
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C6

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
25 10 2011	717/11	30 11 2015	746/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihı	19 Tadilat ruhsatı tarihı	20 İmar planı onay tarihı	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihı	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	58	7429,66
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2690,97
Toplam 1110 - Mesken	58	10120,63

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	58	58	524,36	10120,63

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	14	16	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,5	42,5	48	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	8096504	15383241	23479745	8096504

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferi ☐ 2 Bina içi kaloriferi ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektoru ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+SUS H+SOS TES

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 58 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		1		57				58
99 Parke olan daire sayısı		1		57				58
100 Bir dairenin yuzolçumu		92,33		128,73				7429,94

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.07.08.2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR GABARI
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1678-7046 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.23.08.2014 TARİH VE S34EA278E3151 ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104657721

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017	11 Belge no: 109/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 2-7C
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 Istinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C7

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
25 10 2011	718/11	30 11 2015	747/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihı	19 Tadilat ruhsatı tarihı	20 İmar planı onay tarihı	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihı	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	62	10318,38
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3410,53
Toplam 1110 - Mesken	62	13728,91

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	62	62	668,16	13728,91

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bolum sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	15	17	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,5	45,5	51	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	10983128	15383241	26366369	10983128

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektoru ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+SOS TES + KAZ D

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelerne ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 62 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı				3	59			62
99 Parke olan daire sayısı				3	59			62
100 Bir dairenin yuzolçumu				137,97	167,87			10318,24

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.07.08.2012 TARIH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR GABARI
3.25.12.2014 TARIH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARIH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARIH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARIH VE 1677-7045 SAYILI ASANSOR TESCIL BELGESI
9.24.08.2014 TARIH VE S346737D7A143 ENERJİ KİMLİK BELGESI
10.14.02.2017 TARIHLI TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARIHLI MEKANIK-ELEKTRİK TESISAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLI ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARIHLI ISKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTİNADEN DÜZENLENMIŞTİR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

100917921

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 21/03/2017	11 Belge no: 108/17

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA — Bucak: — Köy: — Belediye: TUZLA BELEDİYESİ — Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3 — Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: BEYDAGI CAD — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-8C — Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C6

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	719/11	30 11 2015	748/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	60	7641,12
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3074 42
Toplam 1110 - Mesken	60	10715,54

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	60	60	524,36	10715,54
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236 44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	15	17	

71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	72 Yapının yol kotu uslu yuksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yuksekliği(m)
5,75	45,25	51	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	8572432	15383241	23955673	8572432

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurluk ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+KAZ.D+SOS TES

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 60 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı			1	59				60
99 Parke olan daire sayısı			1	59				60
100 Bir dairenin yuzolçumu			91,77	127,96				7641,41

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.07.08.2012 TARİH VE 2012/2955-39167 SAYILI KONTR GABARI
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1676-7044 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.24.08.2014 TARİH VE S348ED2ACD77C ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

149821712

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017	11 Belge no: 107/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 2-9C
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C9

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
25 10 2011	720/11	30 11 2015	749/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihı	19 Tadilat ruhsatı tarihı	20 İmar planı onay tarihı	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihı	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	40	4292,65
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5380,65
Toplam 1110 - Mesken	40	9673,3

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	40	40	442,59	9673,3

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
4	10	14	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
11,25	30,75	42	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	7738640	15383241	23121881	7738640

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurluk ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAT BAHÇESİ,TERAS ÇA+KAPICI DAIRESI+SOS TE+KA Z D+

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	4	10	16	10				40
99 Parke olan daire sayısı	4	10	16	10				40
100 Bir dairenin yüzölçümü	43,46	64,65	124,03	148,78				4292,62

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no 109.İzin belge no ve sınıfı	110. Adres	111. İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.07.08.2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR GABARI
3.25.12.2014 TARIH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARIH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARIHLI MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARIH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1675-7040 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.24.08.2014 TARIH VE S34A380B32BF0 ENERJI KIMLIK BELGESI
10.14.02.2017 TARIHLI TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLI MEKANIK-ELEKTRİK TESISAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLI ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARIHLI ISKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARIHLI SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DÜZENLENMIŞTIR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

117165944

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017	11 Belge no: 106/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,02 — Dış kapı no: 2-10C
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C10

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25.10.2011	721/11	30.11.2015	750/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31.05.2010	15.03.2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20.09.2011	/ /	01.12.2010	13092

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	40	4257,41
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3705,28
Toplam 1110 - Mesken	40	7962,69

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	40	40	415	7972,69

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,87	30,13	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	6378152	15383241	21761393	6370152

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 PARK, KAT BAHÇESİ, T+KAPICI DAİRESİ+SOS TE+KA Z D

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2 Perdeli sistem, ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şartır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	4	11	15	10				40
99 Parke olan daire sayısı	4	11	15	10				40
100 Bir dairenin yüzölçümü	43,53	64,61	125,48	149,04				4257,43

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.07.08.2012 TARİH VE 2012/2965-39167 SAYILI KONTR GABARI
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240265-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 56699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1674-7039 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.24.08.2014 TARİH VE S34A380B32BF0 ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

143112647

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 2-11C
Site adı: — Mevki adı:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	C11

7 Kısmi kullanıma izin ise belge verilen bağımsız bölüm — 8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☐ Geçici ☒ Yapı Kullanma İzni
10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017
11 Belge no: 105/17

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
25.10.2011	722/11	30.11.2015	751/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihı	**19 Tadilat ruhsatı tarihı**	**20 İmar planı onay tarihı**	**21 İmar durumu tarihı**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31.05.2010	15.03.2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
20.09.2011	/ /	01.12.2010	13092
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihı**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	144	11262,02
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5531,66
Toplam 1110 - Mesken	144	16793,68

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	144	144	1049,58	16793,68
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	12	14	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	36,5	42	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	13435104	15383241	28818345	13435104

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☒ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2 Bina içi kaloriferi ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Ruzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ☒ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pis su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jenerator ☒ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulubesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurlük ☒ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yüzme havuzu ☒ 12 KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+SOS TES + KAZ D

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☒ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 144 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	12	72	38	22				144
99 Parke olan daire sayısı	12	72	38	22				144
100 Bir dairenin yüzölçümü	41,22	51,93	105,58	137,09				11261,62

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no 109.İzin belge no ve sınıfı	110. Adres	111. İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.12.08.2013 TARİH VE 5528-44616/Ç-20644 SAYILI KONTR GABARİ
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYİLİ RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.03.03.2015 TARİH VE 1673-7036SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.24.08.2014 TARİH VE S34AA4398883E ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.25.10.2011 TARİHLİ IŞKAN RAPORU
14.30.12.2014 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

138736319

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017	11 Belge no: 101/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-I
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	AVLU1

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	723/11	30 11 2015	761/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	**8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no**	**27 Tapu tescil belgesi veren kurum**	**28 Parselasyon planı onay tarihi**
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /

29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	347
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11236,17
Toplam 3C01 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	0	11583,17

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
			1165,42	11583,17
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	1	4	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
9,25	3,25	12,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	8687377,5	15383241	24070618,5	8687377,5

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ■ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESIS, PARK

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) { ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik } ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.13.01.2015 TARİH VE 113/609 SAYILI KONTR.GABARİ
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240285-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 56899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8.24.08.2014 TARİH VE S3416C278D614 ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119873487

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 21/03/2017	11 Belge no: 100/17

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA

Bucak: — Köy:

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: BEYDAGI CAD

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26 03 — Dış kapı no: 2-2

Site adı: — Mevkı adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişımı ☐ 13 Fossepik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 isim değişikliği ☐ 17 Istinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	AVLU2

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	724/11	30 11 2015	762/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	**8 Daha once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no**	**27 Tapu tescil belgesi veren kurum**	**28 Parselasyon planı onay tarihi**
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /

29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5035,94
Toplam 1242 - Garaj Binaları	1	5036,94

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		865,23	5036,94
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	1	2	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu ustu yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
3,5	3,25	6,75	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	3777705	15383241	19160946	3777705

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Ruzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektoru ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pıs su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneralor ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESIS, FITNES+KAP D+TER Ç+

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yuzolçumu								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1 15.09.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2 13.01.2015 TARİH VE 113/609 SAYILI KONTR.GABARİ
3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4 02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6 16.09.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7 16.09.2015 TARİH VE E.5010 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24.08.2014 TARİH VE S34B8185BB783 ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9 14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10 30.12.2014 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11 07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12 25.10.2011 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 06.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119984292

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 17.03.2016	11 Belge no: 91/16

2 Belge verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL — İlçe: TUZLA

Bucak: — Koy:

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAGI CAD

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 2-1CT

Site adı: — Mevkı adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-1

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 ilk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	708/11	30 11 2015	752/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	**8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no**	**27 Tapu tescil belgesi veren kurum**	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	8	485,12
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		242,56
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	8	727,68

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	8		242,56	727,68
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu uslü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
	2	2	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yuksekliği(m)**	**74 İlave kat yuksekliği(m)**
	8	8	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	509376	15383241	15892617	509376

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansor ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESİS, PARK+TER.Ç

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagır) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 8 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yuzölçumu								0

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T C kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	7547,35	24 02 2016	C/1361315

120. Diğer Hususlar

1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2 01 10 2013 TARİH VE 6308/53600/Ç24508 SAYILI KONTR GABARI
3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI ISKI YAZISI
4 02 10 2015 TARİH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI
5 16 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI
6 23 02 2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD YAZISI
7 16 09 2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24 08 2014 TARİH VE S343ED2631586 SAYILI ENERJİ KIMLIK BELGESI
9 27 01 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10 07 01 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11 07 01 2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12 30 12 2014 TARİHLİ ISKAN RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTİNADEN DUZENLENMİŞTIR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

130388671

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 17.03.2016	11 Belge no: 92/16

2 Belge verilen yapının adresi:
İl: ISTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-2CT
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 Istinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-2

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	709/11	30 11 2015	753/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	**8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no**	**27 Tapu tescil belgesi veren kurum**	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	4	296
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		296
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	4	592

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	4		296	592
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
	1	1	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu ustü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
	4	4	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	414400	15383241	15797641	414400

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAIRESI+PARK+TERÇ

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 4 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yuzolçumu								0

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T C kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	6515,26	24 02 2016	C/1361314

120. Diğer Hususlar

1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2 01 10 2013 TARİH VE 6308/53600/Ç24508 SAYILI KONTR GABARI
3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKI YAZISI
4 02 10 2015 TARİH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI
5 16 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI
6 23 02 2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD YAZISI
7 16 09 2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24 08 2014 TARİH VE 534C79C667BD3 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9 27 01 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU
10 07 01 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11 07 01 2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12 30 12 2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DUZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146880927

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 17.03.2016	11 Belge no: 93/16

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		
Bucak:	Koy:		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 2-3CT		
Site adı:	Mevki adı:		

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 Istinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-3

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	710/11	30 11 2015	754/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümu (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	4	276,55
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		276,55
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	4	553,1

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	4		276,55	553,1
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
	1	1	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu ustü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
	4	4	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	387170	15383241	15770411	387170

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansor ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESİS, PARK, +KAPICI DAİRESİ+TER Ç

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ■ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 4 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümu								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	6039,1	24.02.2016	C/1361313

120. Diğer Hususlar

1 15.09.2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2 29.01.2014 TARİH VE 1060/3025-2904 SAYILI KONTR GABARİ
3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4 02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5 16.12.2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI
6 23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7 16.09.2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24.08.2014 TARİH VE S3413E4E26D92 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9 27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10 07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11 07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

122627748

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 17.03.2016	11 Belge no: 94/16

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-4CT
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-4

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
25 10 2011	711/11	30 11 2015	755/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihı	19 Tadilat ruhsatı tarihı	20 İmar planı onay tarihı	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihı	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	393,86
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		258,49
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	1	652,35

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		135,36	652,35

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
	2	2	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
	8	8	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	456645	15383241	15839886	456645

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi
■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları
☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESIS, PARK,+KAPICI DAIRESI+TER Ç

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1 2 Ahşap
☐ 1 3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme
☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümu								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T C kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	7803,07	24 02 2016	C/1361312

120. Diğer Hususlar

1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2 29 01 2014 TARİH VE 1060/3025-2904 SAYILI KONTR GABARİ
3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4 02 10 2015 TARİH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI
5 16 12 2014 TARİH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI
6 23 02 2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD YAZISI
7 16 09 2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24 08 2014 TARİH VE S347AE7C735EB SAYILI ENERJİ KIMLIK BELGESİ
9 27 01 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10 07 01 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11 07 01 2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12 30 12 2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

103597753

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin verliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 17.03.2016	11 Belge no: 95/16

2 Belge verilen yapının adresi:
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-5CT
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 Istinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-5

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 ilk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
25 10 2011	712/11	30 11 2015	756/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihı	19 Tadilat ruhsatı tarihı	20 İmar planı onay tarihı	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihı	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bolum sayısı	56 Yuzölçümu (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	398,24
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		318,14
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	1	716,38

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		135,36	716,38
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	2	3	

71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	72 Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
3	8	11	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	501466	15383241	15884707	501466

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina ıçı kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Ruzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paralonер ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESIS, PARK,+KAPICI DAIRESI+TER Ç

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yuzolçumu								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	8586,92	24.02.2016	C/1361311

120. Diğer Hususlar

1 15.09.2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2 07.08.2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR GABARİ
3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4 02.10.2015 TARİH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6 23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7 16.09.2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24.08.2014 TARİH VE S340409E4119E SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9 27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU
10 07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11 07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

118750181

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 17.03.2016	11 Belge no: 96/16

2 Belge verilen yapının adresi:
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-6CT
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-6

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 ilk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	713/11	30 11 2015	757/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	**8 Daha once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no**	**27 Tapu tescil belgesi veren kurum**	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	220,94
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		338,94
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	1	559,88

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		141,47	559,88
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaal alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kolu altı kat sayısı	68 Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	2	3	
71 Yapının yol kolu altı yuksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu ustü yuksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yuksekliği(m)**	**74 İlave kat yuksekliği(m)**
3	8	11	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	391916	15383241	15775157	391916

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER Ç

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konulun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzolçumu								0

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	1422,62	07.09.2015	C/1308894

120. Diğer Hususlar

1 15.09.2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2 07.08.2012 TARİH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR GABARİ
3 25.12.2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI İSKİ YAZISI
4 02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5 16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6 23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7 16.09.2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24.08.2014 TARİH VE S340706673C3D3 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9 27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10 07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11 07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12 30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DUZENLENMIŞTIR

07.09.2015 TARIH VE C-1308879 NOLU MALI HIZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GORE 5.602,44 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, ISI YALITIM MUAYENE VE MAKINA ELEKTRİK VIZE, YANGIN MUAYENE VIZE BAŞVURU UCRETI TAHSIL EDİLMİŞTİR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119699759

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 17.03.2016	11 Belge no: 97116

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAGI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26.03 — Dış kapı no: 2-7CT
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 Istinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-7

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	714/11	30 11 2015	758/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	73,5
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		165,7
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	1	239,2

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		70,09	239,2

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bolum sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	1	2	

71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	72 Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)	73 Yapının toplam yuksekliği(m)	74 İlave kat yuksekliği(m)
3,5	4	7,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	167440	15363241	15550681	167440

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESİS PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER Ç

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yuzolçumu								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T C kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	713,55	07 09 2015	C/1308893

120. Diğer Hususlar

1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMI GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2 07 08 2012 TARIH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR GABARI
3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI ISKI YAZISI
4 02 10 2015 TARIH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI
5 16 12 2014 TARIH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI
6 23 02 2016 TARIHLI MALI HIZMETLER MD YAZISI
7 16 09 2015 TARİH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24 08 2014 TARIH VE S3483C784ED75 SAYILI ENERJI KIMLIK BELGESI
9 27 01 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU
10 07 01 2015 TARIHLI MEKANİK-ELEKTRİK TESISAT RAPORU
11 07 01 2015 TARIHLI ISI YALITIM RAPORU
12 30 12 2014 TARİHLI ISKAN RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DUZENLENMİŞTİR

07 09 2015 TARIH VE C-1308881 NOLU MALI HIZMETLER MUDURLUĞUNUN YAZISINA GORE 3 250,20 TL MAKİNA ELEKTRIK MUAYENE, ISI YALiTIM MUAYENE VE MAKINA ELEKTRIK VIZE, YANGIN MUAYENE VIZE BAŞVURU UCRETI TAHSIL EDILMIŞTİR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

144462157

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 17.03.2016	11 Belge no: 98/16

2 Belge verilen yapının adresi
İl: ISTANBUL | İlçe: TUZLA | Bucak: | Koy: | Belediye: TUZLA BELEDİYESİ | Mahalle: AYDINTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 3 | Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD | Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 | Dış kapı no: 2-8CT | Site adı: | Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-B

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 ilk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	715/11	30 11 2015	759/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	2	780,96
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		897,03
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	2	1677,99

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	2		390,48	1677,99

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	2	3	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
3,5	8	11,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	1174593	15383241	16557834	1174593

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferi ☐ 2 Bina içi kaloriferi ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER.Ç

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.2 Ahşap → ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ☐ 1.3 Çelik → ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırı ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 2 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T C kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
	20175,98	24 02 2016	C/1361304

120. Diğer Hususlar

1 15 09 2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAGI
2 07 08 2012 TARIH VE 2012/2995-39167 SAYILI KONTR GABARI
3 25 12 2014 TARİH VE 2011240285-I SAYILI ISKI YAZISI
4 02 10 2015 TARİH VE 58699 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI
5 16 12 2014 TARIH VE 18 529 414 SAYILI SGK YAZISI
6 23 02 2016 TARİHLI MALI HİZMETLER MD YAZISI
7 16 09 2015 TARIH VE 28795 SAYILI YANGIN RAPORU
8 24 08 2014 TARİH VE S347B58CA426D SAYILI ENERJI KİMLIK BELGESI
9 27 01 2016 TARIHLI TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU
10 07 01 2015 TARIHLI MEKANIK-ELEKTRIK TESİSAT RAPORU
11 07 01 2015 TARİHLI ISI YALITIM RAPORU
12 30 12 2014 TARIHLI ISKAN RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DUZENLENMIŞTIR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146863931

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 17.03.2016	11 Belge no: 99/16

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BEYDAĞI CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 — Dış kapı no: 2-8CT
Site adı: — Mevkı adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	1	CT-9

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:
8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
25 10 2011	716/11	30 11 2015	760/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	15 03 2011	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
20 09 2011	/ /	01 12 2010	13092
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	45052,69

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bolum sayısı	56 Yuzolçumü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	68,68
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		189,71
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	1	258,39

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		68,68	258,39
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	720	697	10236,44	143534,58

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	1	2	
71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yuksekliği(m)**
4	3,5	7,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	180873	15383241	15564114	180873

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansor ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER Ç

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sıslem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kirı ☐ 2 Mantar doşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz numarası
	756,11	07.09.2015	C/1308902

120. Diğer Hususlar

1.15.09.2014 TARİH VE 62375 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2.13.01.2015 TARİH VE 113/609 SAYILI KONTR GABARİ
3.25.12.2014 TARİH VE 2011240265-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58899 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.16.12.2014 TARİH VE 18.529.414 SAYILI SGK YAZISI
6.23.02.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 26795 SAYILI YANGIN RAPORU
8.24.08.2014 TARİH VE 534C156A572AA SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.09.02.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.07.01.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.07.01.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.30.12.2014 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DUZENLENMİŞTIR

07.09.2015 TARİH VE C-1308880 NOLU MALİ HİZMETLER MUDURLUĞUNUN YAZISINA GORE 3.369,32 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, ISI YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU UCRETI TAHSIL EDILMIŞTIR

Yapı sahibinin 01.03.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
