

YAPI RUHSATI

137103008

1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	741/15	25.10.2011	703/11	
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin eldödü onay tarihi	
Bucak:	Köy:			31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE		Mahalle tanımlama kodu: 3	17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kılme adı: BEYDAĞI CAD.				KONUT ALANI			46052,69	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26.03	Dış kapı no: 2-1C			20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Site adı:	Mevki adı:			TUZLA TAPU ŞİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010	13092	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:					23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
G22B12D4A	103	1	C1	/20...../20...../20.....	30.11.2020

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIĞI		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 10102682684	
29. Vergi kimlik no 3340028034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		44. Oda sicil no 48766	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		35. Vergi kimlik no 6360033642		45. Sigorta sicil no	
31. İmza		36. Sigorta sicil no		46. Sözleşme tarihi	
		37. Sözleşme tarihi 07.10.2011		47. Sözleşme no	
		38. Sözleşme no 19530		48. Adres	
		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		49. İmza	
		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	41	4466,53	41	41	41	442,41	6469,46	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2002,93	22	720	697	10236,44	143534,58	
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı		
			2	10	12			
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	30,5	36			
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	4852095	15383241	
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			20235336	4852095	20235336	4852095		

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskele (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu			

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
Mimari 18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi

	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

Yapı Denetim Kuruluşu

100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. Toplam			

Toprak Bilgileri

110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113. Kullanılmayan kazının döktüğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675927158 25.11.2015	İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	BERKİN KURAL BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19431438188	33076024

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kal	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİHİ VE 703/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 16.04.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

114396617

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	742/15	25.10.2011	704/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin elüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3			17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köme adı: BEYDAĞI CAD.	Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26.03	Dış kapı no: 2-2C			...../...../.....	KONUT ALANI	45052,69
Site adı:	Mevki adı:			20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
3. Pafta No: G22B12D4A	4. Ada No: 103	5. Parsel No: 1	6. Blok No: C2	7. Bağımsız bölüm no:	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	01.12.2010	13092
				23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
				...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	30.11.2015

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611329338			42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 10102682684		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIĞI		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			35. Vergi kimlik no 8360033642		
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no			37. Sözleşme tarihi		
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		38. Sözleşme no 19530			39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		
31. İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			41. İmza		
		44. Oda sicil no 48766			45. Sigorta sicil no		
		46. Sözleşme tarihi 14.10.2015			47. Sözleşme no		
		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			49. İmza		

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	43	4572,24	43	43	43	415,16	10058,48	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5486,24	22	720	697	10236,44	143534,58	
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı		
			3	10	13			
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)		
			8,5	30,5	39			
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	7543860	9357443,71	
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			16901303,71	7543860	16901303,71	7543860		

Yapının Teknik Özellikleri							
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşıyıcı Sistemleri	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Orlak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. PARK, KAT BAĞÇESİ, KAPICI DAİRESİ+TERT.Ç+SO S.TES+K		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	
80. Sıcak Su Temin Şekli		82. İçme Suyu		83. Alık su			
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi

	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Şantiye şefinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.10.2015 	İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	BERKAN SURAL BAŞKAN / TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 9963 935 83 	743693329

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

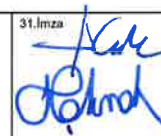

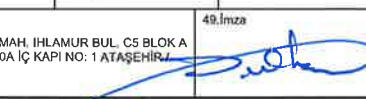
127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 28. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 704/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 16.04.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

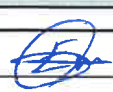
143347607

1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		30.11.2015		743/15		25.10.2011		705/11	
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Köy:		<input type="checkbox"/> 3.Yöniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		31.05.2010		15.03.2011		2011/2117		20.09.2011	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		...../...../.....		KONUT ALANI		45052,69		30.11.2020	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: BEYDAĞI CAD.		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-3C		<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010		13092			
Site adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaatla başlama tarihi		25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi			
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		...../...../20.....		...../...../20.....		...../...../20.....			
G22B12D4A 103 1 C3											

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,unvani, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvani, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş., 47611328338		42.Adı soyadı, unvani ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no 169632		43.TC kimlik no 10102682684	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK LİĞİ		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		44.Oda sicil no 48766	
29.Vergi kimlik no 3340028034		35.Vergi kimlik no 8360033642		45.Sigorta sicil no *	
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36.Sigorta sicil no 37.Sözleşme tarihi 07.10.2011		38.Sözleşme no 19530	
31.İmza 		39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		41.İmza 		48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
				49.İmza 	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzet yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	46	4879,48	46	46	46	415,16	11117,72		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6238,24	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			22	720	697	10236,44	143534,58		
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı			
			4	10	14				
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)			
			11,75	30,75	42,5				
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyet (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	8338290	15383241	23721531	8338290

Yapının Teknik Özellikleri			
78.İstima Sistemi		84.Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma	
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu	
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik		<input type="checkbox"/> 4.Elektrik	
<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme	
80.Sıcak Su Termin Şekli		<input type="checkbox"/> 6.Pis su	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben		<input type="checkbox"/> 7.Temiz su	
<input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi		<input type="checkbox"/> 8.Hidrofor	
<input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek		<input type="checkbox"/> 9.Jeneratör	
<input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 10.Paraloner	
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı	
<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG		<input type="checkbox"/> 12.....	
<input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik			
<input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal			
<input type="checkbox"/> 7.....			
82.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu		85.Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör	
<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik		<input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi	
		<input type="checkbox"/> 3.Açık otopark	
		<input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark	
		<input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dalresi	
		<input type="checkbox"/> 6.Köprü	
		<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo	
		<input type="checkbox"/> 8.Sığınak	
		<input type="checkbox"/> 9.Su deposu	
		<input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni	
		<input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu	
		<input type="checkbox"/> 12.KAT BAHCESİ, TERAS Ç. KAPICI DAİRESİ+TER.Ç+SOS TES	
		86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem	
		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik	
		<input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma	
		<input type="checkbox"/> 6.....	
		87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP	
		<input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel	
		<input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel	
		<input type="checkbox"/> 9.....	

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimarî 18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik ...../20.....	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik ...../20.....					
Mekanik Tesisat ...../20.....					
...../20.....					
...../20.....					
...../20.....					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	MES'ULÜN FENNİ	ESRA GUR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Doğru Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827156 20.10.2015	115. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831435985	117. Onay kodu 50122336
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 705/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.12.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI


110798949

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		30.11.2015	744/15	25.10.2011	706/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlı kodu: 3			...../...../.....	KONUT ALANI	45052,69	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.				20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26,03	Dış kapı no: 2-4C			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	01.12.2010	13092	
Site adı:	Mevki adı:			23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlik tarihi
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:				...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	30.11.2015
G22B12D4A	103	1	C4				

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin			
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611328338			42.Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no 169632			43.TC kimlik no 10102682684			
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LIĞI		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			44.Oda sicil no 48766			
29.Vergi kimlik no 3340028034		35.Vergi kimlik no 8360033642			45.Sigorta sicil no *			
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31.İmza	36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi 07.10.2011	38.Sözleşme no 19530	39.Yapı müteahhidinin belge no 0034215075723485	46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	47.Sözleşme no
		40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41.İmza			48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		49.İmza

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzet yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	41	4463,02	41	41	41	442,43	6469,69	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2006,67	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			22	720	697	10236,44	143534,58	
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı		
			2	10	12			
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)		
			5,75	30,25	36			
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyet (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			IV	A	750	4852267,5	15383241	20235508,5
			77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
								4852267,5
Toplam: 1110 - Mesken	41	6469,69						

Yapının Teknik Özellikleri															
78.İsıtma Sistemi				84.Tesisatlar				85.Ortak Kullanım Alanları				86.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....				<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6.Kömrünlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın morderveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.PARK, KAT BAHÇESİ, T+KAPICI DAİRESİ+SOS.TES+K.D.*T				<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....			
79.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				88.Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....				<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem							
80.Sıcak Su Temin Şekli				81.Sıcak Su Yakıt Cinsi											
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....				<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....											
82.İçme Suyu				83.Atık su											
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik															

Yapı Projeleri						
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza	
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
Stalik	MÜELLİFİNİN PROJE					
Elektrik						
Mekanik Tesisat						

Yapı Denetimi

	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÖZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÖD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Orjinal anırtı adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117.Onay kodu
ALI ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.11.2015 	İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	SARAYIN KURAL BAŞKANIN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 9131754 	5759909

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kal	...../...../20.....			
7.Çalı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İso yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 706/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.12.2013 SAYILI TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

138220298

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İk. ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Resorlasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		30.11.2015	745/15	25.10.2011	7077/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlı kodu: 3			17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı: BEYDAĞI CAD.	Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26,03	Dış kapı no: 2-5C			...../...../.....	KONUT ALANI	45052,69
Site adı:	Mevki adı:			20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
3.Pafla No: G22B112D4A	4.Ada No: 103	5.Parsel No: 1	6.Blok No: C5	7.Bağımsız bölüm no:	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	01.12.2010	13092
				23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
				...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	30.11.2015

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin		
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611328338		42.Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LIĞI		33.Oda sicil no 169632		43.TC kimlik no 10102682684		
29.Vergi kimlik no 3340028034		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35.Vergi kimlik no 8360033642		44.Oda sicil no 48766
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31.İmza	36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi 07.10.2011	38.Sözleşme no 19530	39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465
		40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	41.İmza		46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	47.Sözleşme no
				48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	122	10988,72	122	122	122	1110,01	17817,2
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6828,48	22	720	697	10236,44	143534,58
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı	
			3	10	13		
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)	
			8,5	30,5	39		
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 malyetli (TL)	74.Yapının malyetli (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	750	13362900	15383241
			76.Arsa dahil yapının malyetli (TL)	77.Form düzenlenen kısmın malyetli (TL)	78.Arsa dahil yapının malyetli (TL)		
			28746141	13362900			
Toplam: 1110 - Mesken	122	17817,2					

Yapının Teknik Özellikleri		84.Tesisatlar		85.Ortak Kullanım Alanları		86.Yapının Taşıyıcı Sistemleri	
78.İsılma Sistemi		84.1.Anlıma		85.1.Asansör		86.1.1.Betonarme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1.Anlıma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.KAT BAHCESİ,DOKTOR O+KAPICI DAİRESİ+SÜS H+SOS TES		<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem	
79.İsılama Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		86.1.2.Ahşap		86.1.3.Çelik		86.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		86.2.Yığıma (Kagir)		86.3.Prefabrik		86.4.Yarı prefabrik	
80.Sıcak Su Temin Şekli		86.5.Karma		86.6.....			
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....		86.7.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		86.8.Döşeme			
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Halif panel <input type="checkbox"/> 9.....		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP			
82.İçme Suyu		83.Alık su					
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik					

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimar 18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÖZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 21.10.2015 İŞL	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür FERİT KURAN BAŞKAN VE TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1943135196	117. Onay kodu 62031465
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çalı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İşi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fossepik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİHİ VE 707/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 04.10.2013 SAYILI TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

114912728

1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	746/15	25.10.2011	717/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlı kodu: 3			KONUT ALANI		45052,69	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: BEYDAĞI CAD.			20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26,03	Dış kapı no: 2-6C			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010	
Site adı:	Mevki adı:			23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:			25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		
G22B12D4A	103	1	C6	/20		/20	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			42. Adı soyadı, unvanı		
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338			ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no			43. TC kimlik no		
26. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		169632			10102682684		
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			44. Oda sicil no		
29. Vergi kimlik no		ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			48766		
3340028034		35. Vergi kimlik no			45. Sigorta sicil no		
30. Adres		36. Sigorta sicil no			46. Sözleşme tarihi		
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		07.10.2011			14.10.2015		
31. İmza		37. Sözleşme tarihi			47. Sözleşme no		
		38. Sözleşme no			48. Adres		
		19530			BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
		39. Yapı müteahhidi yetki belge no			49. İmza		
		0034215075723485					
		40. Sicile esas adres					
		BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL					

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	58	7429,66	58	58	58	524,36	10120,63	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2690,97	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			22	720	697	10236,44	143534,58	
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı		
			2	14	16			
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	42,5	48			
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	750	7590472,5	15383241	
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			22973713,5	7590472,5	22973713,5	7590472,5		

Yapının Teknik Özellikleri			
76. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dalresi <input type="checkbox"/> 6.	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1.1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu			

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi

	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	651	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. Toplam			

Toprak Bilgileri

110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113. Kullanılmayan kazının dökmüleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 	İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	FERİHA KURAL BAŞKANLA TEKNİK BAŞKAN YARIMCI 19911438185 	33128861

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subesman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fossepük	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 717/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 08.01.2013 SAYILI TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

132651696

1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	747/15	25.10.2011	718/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselasyon kullanma amacı	19. Parselin alanı(m ²)	
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3			KONUT ALANI		45052,69	
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: BEYDAĞI CAD.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03	Dış kapı no: 2-7C			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010	
Site adı:	Mevki adı:			23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:				/20		/20	
G22B12D4A	103	1	C7			30.11.2020	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no A. HMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LİĞİ		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 10102682684	
29. Vergi kimlik no 3340028034		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
31. İmza		38. Sözleşme no 19530		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	
32. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza	
43. Sigorta sicil no		44. Oda sicil no 48766		45. Sözleşme tarihi 14.10.2015	
46. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme no		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
49. İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m ²)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
1110 - Mesken	62	10318,38	62	62	62
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3410,53	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi (daire) sayısı
			22	720	697
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı
			2	15	17
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)
			5,5	45,5	51
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m ² maliyeti (TL)
			IV	A	750
			74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			10296682,5	15383241	25679923,5
			77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			10296682,5		
Toplam: 1110 - Mesken	62	13728,91			

Yapının Teknik Özellikleri		78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+SOS.TES.+KAZ.D		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			
79. Sınırma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		80. Sıcak Su Temin Şekli		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88. Dışeme	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolan <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		83. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik							

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MÜELLİFİNİN PROJE				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi

	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. Toplam			

Toprak Bilgileri

110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Çizimci adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.10.2015 	İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	BERKİN AYRA BAŞKAN VE TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 198203103 	90030133

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 718/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 13.11.2012 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

119992311

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		30.11.2015	748/15	25.10.2011	719/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme	<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği	<input type="checkbox"/> 13.Fosseptik	31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik	<input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)	
Mahalle lanıtım kodu: 3	Mahalle lanıtım kodu: 3	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat	...../...../.....	KONUT ALANI	45052,69	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: BEYDAĞI CAD.	Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat	<input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği	20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak lanıtım kodu: 26,03	Dış kapı no: 2-BC	<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği	<input type="checkbox"/> 17.İsliyat duvarı	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	01.12.2010	13092	
Site adı:	Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsliyat duvarı	<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlik tarihi
3.Pafsa No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:	3.Pafsa No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	<input type="checkbox"/>/...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	30.11.2015
G22B12D4A	103	1	C8				

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin			
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338			42.Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no 169632			43.TC kimlik no 10102682684			
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LIĞI		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			44.Oda sicil no 48766			
29.Vergi kimlik no 3340028034		35.Vergi kimlik no 8360033642			45.Sigorta sicil no			
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36.Sigorta sicil no		37.Sözleşme tarihi 07.10.2011	38.Sözleşme no 19530	39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	47.Sözleşme no
31.İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			41.İmza			
31.İmza		41.İmza			48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzar yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	60	7641,12	60	60	60	524,36	10715,54		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3074,42	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			22	720	697	10236,44	143534,58		
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı			
			2	15	17				
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)			
			5,75	45,25	51				
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	8036655	15383241	23419896	6036655
Toplam: 1110 - Mesken		60	10715,54						

Yapının Teknik Özellikleri			
78.İsıtma Sistemi		84.Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz ısıtasyonu	<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paraloner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....
79.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85.Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1.Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik	<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dalresi <input type="checkbox"/> 6.Kömlük <input type="checkbox"/> 7.Örnek depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+KAZ-D+SOS TES	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
80.Sıcak Su Temin Şekli		86.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....	81.Sıcak Su Yakıt Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
82.İçme Suyu		87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	83.Atık su	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik		88.Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1.Braket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	
		<input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Halif panel <input type="checkbox"/> 9.....	

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
16.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	651	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.11.2015 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KUZAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19881131486 	117. Onay kodu 45528987
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 719/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

108193913

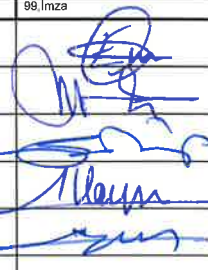
1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		6.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Reslorasyon		30.11.2015	749/15	25.10.2011	720/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle tanıtm kodu: 3	Mahalle tanıtm kodu: 3	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		...../...../.....		KONUT ALANI	45052,69
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: BEYDAĞI CAD.	Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtm kodu: 28,03	Dış kapı no: 2-9C	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010	13092
Site adı:	Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bilirme tarihi
3.Pafta No: G22B12D4A	4.Ada No: 103	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		...../...../20.....		...../...../20.....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
5.Parsel No: 1	6.Blok No: C9						30.11.2020
7.Bağımsız bölüm no:							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611328338		42.Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no 169632		43.TC kimlik no 10102682684	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK LIĞI		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35.Vergi kimlik no 8360033642	
29.Vergi kimlik no 3340028034		36.Sigorta sicil no		37.Sözleşme tarihi	
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		38.Sözleşme no 19530		39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723466	
31.İmza		40.Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41.İmza	
				44.Oda sicil no 48766	
				45.Sigorta sicil no *	
				46.Sözleşme tarihi 14.10.2015	
				47.Sözleşme no	
				48.Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
				49.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	40	4292,65	40	40	40	442,59	9673,3
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5380,65	22	720	697	10236,44	143534,58
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı	
			4	10	14		
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)	
			11,25	30,75	42		
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyet (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	750	7254975	15383241
			76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			22638216 -	7254975			

Yapının Teknik Özellikleri	
78.İsınma Sistemi	84.Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz ısılasyonu
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	<input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın teslati <input type="checkbox"/> 12.....
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömrürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12.KAT BAHÇESİ,TERAS ÇAĞKAPICI DAİRESİ+SOS.TE+KA Z D+
<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem
80.Sıcak Su Temin Şekli	81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....
82.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	83.Alık su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik
	86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem
	<input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....
	87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....
	88.Döşeme
	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.TÜNEL KALIP




Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MÜELLİFİNİN PROJE				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	46901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURBAN BAŞKANLIK TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1983143488 	117. Onay kodu 23824477
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aptikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fossepik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİHİ VE 720/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

140482936

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İslinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	750/15	25.10.2011	721/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3			...../...../.....		KONUT ALANI	45052,69
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: BEYDAĞI CAD.				20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03	Dış kapı no: 2-10C			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010	13092
Site adı:				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağlımsız bölüm no:					...../...../20.....	...../...../20.....	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
G22B12D4A	103	1	C10			30.11.2015	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611236338		42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 10102682684		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LİĞİ		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642		
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	38. Sözleşme no	39. Yapı müteahhidi yetki belge no
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31. İmza		07.10.2011	19530	0034215075723465
31. İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza		45. Sigorta sicil no
32. İmza		43. İmza		46. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme no
33. İmza		44. İmza		14.10.2015		*
34. İmza		45. İmza		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		49. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının laban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	40	4257,41	40	40	40	415	7972,89
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3705,28	22	720	697	10236,44	143534,58
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			2	10	12		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			5,87	30,13	36		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	750	5979517,5	15383241
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			21362758,5	5972017,5			

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. PARK, KAT BAHÇESİ, T+KAPICI DAİRESİ+SOS.TE+KA Z.D	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
16.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516505	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	651	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.11.2017 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN NEAL BAŞKAN / TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19931425-88 	117. Onay kodu 18473558
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fossepilik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 721/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 24.09.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

128649431

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		30.11.2015	751/15	25.10.2011	722/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA			13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin elüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:			31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanımlama kodu: 3		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: BEYDAĞI CAD.	Cadde/Sokak tanımlama kodu: 25,03	Dış kapı no: 2-11C		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
Site adı:	Mevki adı:			TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010	13092
3. Pafta No: G22B12D4A	4. Ada No: 103	5. Parsel No: 1	6. Blok No: C11	7. Bağımsız bölüm no:	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi
				26. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
				/ / 20		30.11.2020	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin			
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 189632		43. TC kimlik no 10102692684			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. BŞK. LİĞİ		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642		44. Oda sicil no 48766	
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi 07.10.2011		38. Sözleşme no 19530	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31. İmza		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
				41. İmza		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
						49. İmza	

Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	144	11262,02	144	144	144	1049,58	16793,88
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5531,86	22	720	697	10236,44	143534,58
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			2	12	14		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			5,5	36,5	42		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			IV	A	750	12595410	15383241
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			27978651	12595410			
Toplam: 1110 - Mesken	144	16793,86					

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anlama <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.	
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 8. Gazbeton <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 9. <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9.	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP		<input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	

Yapı Projeleri						
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza	
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN					
Elektrik						
Mekanik Tesisat						

Yapı Denetimi

	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Donatıcı belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					

Toprak Bilgileri

112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
-------------------------------------	-------------------------------------------

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.11.2015 İsmail ÇIKAR İmar Şhr. Şefi	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19631135196	117. Onay kodu 21431262
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fossepilik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 722/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 06.09.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

122623861

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın verilmiş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi	<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	30.11.2015	752/15	25.10.2011	708/11
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin eldtü onay tarihi
Bucak: Köy:	<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği	31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	...../...../.....	KONUT ALANI	45052,69	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı	20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-1CT	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	01.12.2010	13092	
Site adı: Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	30.11./20.20
G22B12D4A 103 1 CT1					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin										
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338			42.Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ										
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no 169632			43.TC kimlik no 10102682684										
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LİĞİ		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35.Vergi kimlik no 8360033642		44.Oda sicil no 48766									
29.Vergi kimlik no 3340028034		36.Sigorta sicil no		37.Sözleşme tarihi		38.Sözleşme no		39.Yapı müteahhidi yetki belge no		45.Sigorta sicil no		46.Sözleşme tarihi		47.Sözleşme no	
30.Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31.İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41.İmza		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		49.İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)		
1220 - Ofis ve İşyeri	8	485,12	8	8		242,56	727,68		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		242,56	22	720	697	10236,44	143534,58		
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı			
			2	2	2				
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)			
			8	8	8				
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			III	B	700	509376	15383241	15892617	509376

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar	85. Ortak Kullanım Alanları	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz Isıtasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haborleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SOSYAL TESİS, PARK+TER.Ç	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	80. Sıcak Su Temin Şekli	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu	83. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		88. Döşeme
			<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adres	94. İmza
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Stalik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					

Yapı Denetimi

	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428518506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. Toplam			

Toprak Bilgileri

110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.10.2013 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN YURUL BAŞKANLA TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831486485 	117. Onay kodu 26595/36
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 708/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.12.2013 TARİHLİ TEMELİSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

135979862

1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		30.11.2015	753/15	25.10.2011	709/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin eldtüdü onay tarihi
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	Mahalle: AYDINTEPE	<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
Mahalle tanıtırım kodu: 3	Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		KONUT ALANI		45052,69	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: BEYDAĞI CAD.	Cadde/Sokak tanıtırım kodu: 26,03	<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
Dış kapı no: 2-2CT	Site adı:	<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010	13092
3. Pafta No: G22B12D4A	4. Ada No: 103	<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi
5. Parsel No: 1	6. Blok No: CT2	<input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		/20		/20	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
30.11.2015							

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC. A.Ş., 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 10102682684	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LİĞİ		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642	
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		38. Sözleşme no 19530		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723455	
31. İmza 		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza 	
45. Sigorta sicil no		46. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme no	
48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		49. İmza 			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	4	296	4	4	296	296	592
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		296	22	720	697	10236,44	143534,58
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			1	1	1		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			4	4	4		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyet (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			III	B	700	414400	15383241
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			15797641	414400			

Yapının Teknik Özellikleri	
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	<input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner
80. Sıcak Su Temin Şekli	<input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın teslatı <input type="checkbox"/> 12.
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> 12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+PARK+TERC
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevelli sistem
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 1.2. Aşgıp <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem
82. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevelli+Perdelli sistem
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma
	<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.
	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşgıp <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
	88. Döşeme
	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşgıp <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Stalik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

YAPI RUHSATI

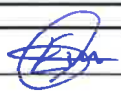
120506423

1. Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ					8. Ruhsatın verilmiş amacı					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat verilen yapının adresi					<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. G�çlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahe duvarı					30.11.2015		755/15		25.10.2011		711/11					
İl: İSTANBUL İle: TUZLA					3. 05. 2010					14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi							
Bucak:					15.03.2011					2011/2117		20.09.2011									
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17. Parselasyon plan onay tarihi					18. Parselin kullanma amacı					19. Parselin alanı(m2)						
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtm kodu: 3					KONUT ALANI					45052,69											
Meydan, bulvar, cadde, sokak, k�me adı: BEYDAŐI CAD.					20. Tapu tescil belgesi veren kurum					21. Tapu tescil belgesi tarihi					22. Tapu tescil belgesi no						
Cadde/Sokak tanıtm kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-4CT					TUZLA TAPU SİCİL MüDüRLüğü					01.12.2010					13092						
Site adı:					23. ÇED raporu onay tarihi					24. Planlanan inşaatla başlama tarihi					25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi					26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:					30.11.2015					/20					/20					30.11.2015	
G22B12D4A 103 1 CT4																					

Yapı Sahibinin					Yapı Müteahhidinin					şantiye şefinin																													
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no					42. Adı soyadı, unvanı																													
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR					AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A. Ő., 47611328330					ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ																													
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					33. Oda sicil no					43. TC kimlik no																													
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIğI					169632					10102882684																													
29. Vergi kimlik no					34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı					35. Vergi kimlik no																													
3340028034					ANADOLU KURUMLAR VERęI DAİRESİ					8360033642																													
30. Adres					36. Sigorta sicil no					37. Sözleşme tarihi					38. Sözleşme no					39. Yapı müteahhidi yetkili belge no					45. Sigorta sicil no					46. Sözleşme tarihi					47. Sözleşme no				
ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL					40. Sicile esas adres					BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL					41. İmza					48. Adres					BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŐI NO: 10A İ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL					49. İmza									

Form Düzenlenen Kısımla İlgili �zellikler					Yapı İle İlgili �zellikler																																		
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları					51. Bağımsız bölüm sayısı					52. Y�z�l�m� (m2)					53. Benzer yapı sayısı					54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı					55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı					56. Yapının taban alanı(m2)					57. Yapı inşaat alanı(m2)				
1220 - Ofis ve İşyeri					1					393,86					1					2					135,36					652,35									
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)										258,49					22					720					697					10236,44					143534,59				
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı					64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı					65. Yapının toplam kat sayısı					66. İlave kat sayısı																								
2					2					2																													
67. Yapının yol kotu altı yüksekliliği(m)					68. Yapının yol kotu üstü yüksekliliği(m)					69. Yapının toplam yüksekliliği(m)					70. İlave kat yüksekliliği(m)																								
8					8					8																													
71. Yapının sınıfı					72. Yapının grubu					73. 1 m2 maliyeti (TL)					74. Yapının maliyeti (TL)					75. Yapının arsa değeri (TL)					76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)					77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)									
III					B					700					456645					15383241					15839886					456645									

Yapının Teknik �zellikleri																													
78. İstima Sistemi					84. Tesisatlar					85. Ortak Kullanım Alanları					86. Yapının Tağıyıcı Sistemi														
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina ii kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jenerat�r <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.					<input type="checkbox"/> 1. Asans�r <input type="checkbox"/> 2. Beki kulibesi <input type="checkbox"/> 3. Aık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. K�m�rl�k <input type="checkbox"/> 7. Oriak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın mordiveni <input type="checkbox"/> 11. Y�zme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SOSYAL TESİS, PARK, +KAPICI DAİRESİ+TER 					<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğma (Kagır) <input type="checkbox"/> 6.					<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Aşıap <input type="checkbox"/> 1.3. elik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma					<input type="checkbox"/> 1.1.1. ereveli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. ereveli+Perdeli sistem				
79. İstima Amalı Kullanılan Yakıt Cinsi					80. Sıcak Su Temin Şekli					81. Sıcak Su Yakıt Cinsi					87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					88. D�şeme									
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. G�neş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. R�zgar <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. G�neş kolekt�r� <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Mişterek <input type="checkbox"/> 6.					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.					<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşıap <input type="checkbox"/> 5. Kerpi <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.					<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar d�şeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşıap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.									
82. İme Suyu					83. Alık su																								
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu					<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik																								

Yapı Projeleri											
89. Onay tarihi		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no		92. Oda sicil no		93. Adresi		94. İmza	
18.10.2011		ESRA G�R		47602328620		4521		ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
Statik		MÜELLİFİNİN		PROJE							
Elektrik											
Mekanik Tesisat											

Yapı Denetimi

	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri			
6. Toplam			

Toprak Bilgileri

110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113. Kullanılmayan kazının dökeleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZACMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAT İLİHAÇ BAŞKAN VE TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19431431855 	117. Onay kodu 48900849
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Vize Kontrolü

122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fossepik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 711/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 16.04.2014 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	MES'ULÜN FENNİ	ESRA GÜR	47602328620	31775	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜDÜ		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gellirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.10.2015 18/11/15	115. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SİRKET KURULU BAŞKAN VE TEKNİK BAŞKAN YAKINIMCISI 19.10.2015	117. Onay kodu 184/18268
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 712/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 25.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

129035911

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		30.11.2015		757/15		25.10.2011		713/11	
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin elüdü onay tarihi	
Bucak: Köy:		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		31.05.2010		15.03.2011		2011/2117		20.09.2011	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)			
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3		<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		...../...../.....		KONUT ALANI		45052,69			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: BEYDAĞI CAD.		<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-6CT		<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010		13092			
Site adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		...../...../.....		...../...../20.....		...../...../20.....		30.11.2015	
G22B12D4A 103 1 CT6											

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328336		42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 10102682684	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIĞI		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35. Vergi kimlik no 8360033642	
29. Vergi kimlik no 3340028034		36. Sigorta sicil no		37. Sözleşme tarihi	
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		38. Sözleşme no 19530		39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723495	
31. İmza		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41. İmza	
		44. Oda sicil no 48766		45. Sigorta sicil no	
		46. Sözleşme tarihi 14.10.2015		47. Sözleşme no	
		48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		49. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)		
1220 - Ofis ve İşyeri	1	220,94	1	1	141,47	559,88	559,88		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		338,94	22	720	697	10236,44	143534,58		
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı			
			1	2	3				
			67. Yapının yol kotu alı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)			
			3	8	11				
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			III	B	700	391916	15383241	15775157	391916
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri			1						

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 2. Bazı ısıtma	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	
80. Sıcak Su Temin Şekli		<input type="checkbox"/> 6. Pis su	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben		<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi		<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	
<input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG		<input type="checkbox"/> 12.	
<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		85. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal		<input type="checkbox"/> 1. Asansör	
<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	
82. İçme Suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu		<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark	
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi	
83. Atık su		<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik		<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo	
		<input type="checkbox"/> 8. Sığınak	
		<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	
		<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	
		<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	
		<input type="checkbox"/> 12. SOSYAL TESİS, PARK, KAPICI DAİRESİ+TER.C	
		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	
		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	
		<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik	
		<input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagırlı)	
		<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	
		<input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik	
		<input type="checkbox"/> 5. Karma	
		<input type="checkbox"/> 6.	
		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
		<input type="checkbox"/> 1. Briket	
		<input type="checkbox"/> 2. Tuğla	
		<input type="checkbox"/> 3. Taş	
		<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
		<input checked="" type="checkbox"/> 5. Kerpiç	
		<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	
		<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	
		<input type="checkbox"/> 8. Hafif panel	
		<input type="checkbox"/> 9.	
		88. Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş	
		<input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme	
		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen	
		<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	
		<input type="checkbox"/> 6.	

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					

Yapı Denetimi

	95.Adi soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.Imza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının döktüleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALI ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.11.2015 18/11	115.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERİHAN ALI TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1983115548	117.Onay kodu 57146298
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

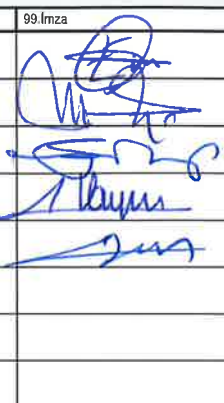
118.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kal	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fossepik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 713/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 25.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	ESRA GÜR	47602328620	31775	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516806	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 25.10.2011	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. İmar şefinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BURHAN KURAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK BASKAN YARDIMCISI 1893343	117. Onay kodu 25989658
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 714/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 25.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimarî	MESULÜN FENNİ	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SİCAKYÖZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri					
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALI ÖZACMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25875827158 20.11.2017	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SEYİT MURAT ŞEHİRCİLİK VE İMAR BAKANLIĞI TEKNİK BAŞKAN YARDAMCISI 1563	117. Onay kodu 21156880
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

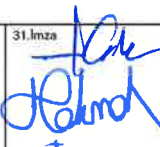


Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 715/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 25.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAY MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

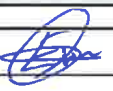
106443021

1. Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8. Ruhsatın verilmiş amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi	<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon	30.11.2015	760/15	25.10.2011	716/11
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA	<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gündendirme	13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: KÜY:	<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği	31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik	17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)	
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtm kodu: 3	<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		KONUT ALANI	45052,69	
Meydan, bulvar, caddesi, sokak, kütme adı: BEYDAĞI CAD.	<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı	20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanıtm kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-9CT	<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği	TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	01.12.2010	13092	
Site adı:	<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bilirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:	<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		/20.....	/20.....	30.11.2015
G22B12D4A 103 1 CT9					

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş., 47611328338	42. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	33. Oda sicil no 169632	43. TC kimlik no 10102682684
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD. BŞK. LIĞI	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	44. Oda sicil no 48766
29. Vergi kimlik no 3340028034	35. Vergi kimlik no 8360033642	45. Sigorta sicil no *
30. Adres ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	36. Sigorta sicil no 37. Sözleşme tarihi 07.10.2011	46. Sözleşme tarihi 14.10.2015
31. İmza 	38. Sözleşme no 19530	47. Sözleşme no
	39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465	48. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL
	40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	49. İmza 
	41. İmza 	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler								
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)		
1220 - Ofis ve İşyeri	1	68,68	1	1		68,68	258,39		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		189,71	22	720	697	10236,44	143534,58		
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı			
			1	1	2				
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)			
			4	3,5	7,5				
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			III	B	700	180873	15383241	15564114	180873
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	258,39							

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar	85. Ortak Kullanım Alanları	86. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Anlma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. SOSYAL TESİS, PARK, KAPICI DAİRESİ+TER Ç.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
80. Sıcak Su Temin Şekli	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		
82. İçme Suyu	83. Atık su		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kıyı suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Statik		MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Elektrik		YAŞAR METİN SICKAYÜZ	41428516506	5699	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
Mekanik tesisat		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL
ZEMİN ETÜD		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATAŞEHİR ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 Doğru 18/11/2011	İZZET GÖZEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262158332	BAHAR KURUL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDINCISI 19010104488	12937467

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 716/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 18.06.2015 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

140904509

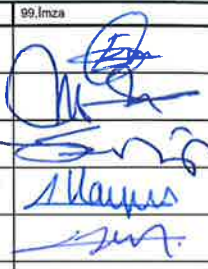
1.Ruhsat Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		30.11.2015		761/15		25.10.2011		723/11	
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: Köy:		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		31.05.2010		15.03.2011		2011/2117		20.09.2011	
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik		17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3		<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		...../...../.....		KONUT ALANI		45052,69		2011/20.....	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: BEYDAĞI CAD.		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat		20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-1		<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		01.12.2010		13092		2011/20.....	
Site adı: Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		...../...../.....		...../...../20.....		...../...../20.....		2011/20.....	
G22B12D4A	103	1	AVLU1							2011/20.....	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin					
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş., 47611328338		42.Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ							
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Oda sicil no 169632		43.TC kimlik no 10102692684							
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK LIĞI		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		35.Vergi kimlik no 8360033642		44.Oda sicil no 48766					
29.Vergi kimlik no 3340028034		36.Sigorta sicil no		37.Sözleşme tarihi 07.10.2011		38.Sözleşme no 19530		39.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		47.Sözleşme no *	
30.Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		31.İmza		40.Sicile esas adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		41.İmza		48.Adres GÖZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL		49.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler							
50.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)			
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	347				1165,42	11583,17			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11236,17	58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)			
			22	720	697	10236,44	143534,58			
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı				
			3	1	4					
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)				
			9,25	3,25	12,5					
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
			III	B	700	8108219	15383241	23491460	8108219	

Yapının Teknik Özellikleri			
78.İsıtma Sistemi		84.Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu	
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik	
79.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su	
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik		<input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor	
<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		<input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paraloner	
80.Sıcak Su Termin Şekli		<input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofban		<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi	
<input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi		<input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark	
<input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Köprü	
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak	
<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG		<input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni	
<input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik		<input checked="" type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.SOSYAL TESİS, PARK,	
<input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal			
82.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu		87.Duvar Doğru Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşınma suyu		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla	
83.Alık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik		<input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton	
		<input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel	
		<input type="checkbox"/> 9.....	
		88.Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme	
		<input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....	

Yapı Projeleri						
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza	
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
Statik	PROJE MÜELLİFİNİN					
Elektrik						
Mekanik Tesisat						

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5689	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415680	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza					
5. Diğerleri				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZACMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 25.11.2015 İzmit	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET ÖZDEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22262156332 İzmit	116. Onay edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür SERDAR KURBA BİNA VE İNŞAAT TEKNİK BAŞKAN YARIMCISI 11956919 İzmit	117. Onay kodu 11956919
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE VERİLMİŞTİR.
25.10.2011 TARİHİ VE 723/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 19.06.2015 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZE ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTIYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
ORTAK ALAN-SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, OTOYOLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR.

YAPI RUHSATI

13004423

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ		8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenilerme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstifinal duvan <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		30.11.2015	762/15	25.10.2011	724/11
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA				13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Köy:				31.05.2010	15.03.2011	2011/2117	20.09.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ				17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanım amacı	
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3				KONUT ALANI		19.Parselin alanı(m2)	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kilme adı: BEYDAĞI CAD.				20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	
Caddesi/Sokak tanımlama kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-2				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi no	
Site adı: Meykî adı:				23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:				25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
G22B12D4A	103	1	AVLU2	/20.....		/20.....	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR		32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TİC.A.Ş., 47611328338		42.Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK.LIĞI		33.Oda sicil no 189632		43.TC kimlik no 10102692684	
29.Vergi kimlik no 3340028034		34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		44.Oda sicil no 48766	
30.Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		35.Vergi kimlik no 8360033642		45.Sigorta sicil no *	
31.İmza		36.Sigorta sicil no		46.Sözleşme tarihi	
		37.Sözleşme tarihi 07.10.2011		47.Sözleşme no *	
		38.Sözleşme no 19530		48.Adres GÖZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL	
		40.Sicile esas adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		49.İmza	
		41.İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)	53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1	1	1		865,23	5036,94
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5035,94	22	720	697	10236,44	143534,58
			63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı	
			1	1	2		
			67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)	
			3,5	3,25	6,75		
			71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1.m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)
			III	B	700	3525858	15383241
			76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			18909099	3525858	18909099	18909099	3525858

Yapının Teknik Özellikleri	
78.İsıtma Sistemi	84.Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Arılma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paraloner <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85.Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömrünlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.SOSYAL TESİS, FITNES+KAP.D+TER. C+
80.Sıcak Su Temin Şekli	86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagır) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.....
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi	87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Çiğdem <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 9..... <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....
82.İçme Suyu	88.Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik	

Yapı Projeleri					
89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
18.10.2011	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MÜELLİFİNİN PROJE				
Elektrik					
Mekanik Tesisat					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5689	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B Ç KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
		103. İzn belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam					
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının dökmüleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ALİ ÖZÇAKMAK İNŞAAT MÜHENDİSİ 25675827158 20.10.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih İZZET GÖZENC İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ 22282156332	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ER... KUR... BAŞ... A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1983	117. Onay kodu 68701304
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

127. Diğer Hususlar
ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 724/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 19.06.2015 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
ORTAK ALAN: SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, ÖTOPARKLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR.