# YAPI RUHSATI

137103008

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-1C<br>Site adı: Mevki adı: | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, **16.İsim değişikliği**, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 741/15 | 25.10.2011 | 703/11 |
| | | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| | | 23.ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../..20.. | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../..20.. | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30/11/2020 |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | C1 | |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 41 | 4466,53 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 2002,93 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 41 | 6469,46 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 41 | 41 | 442,41 | 6469,46 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 2 | 10 | 12 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 5,5 | 30,5 | 36 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 4852095 | 15383241 | 20235336 | 4852095 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, **3.Doğal gaz**, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, **5.Müşterek**, 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
**1.Doğalgaz**, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

**82.İçme Suyu**
**1.Şehir suyu**, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
**1.Kanalizasyon**, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, **3.Doğalgaz**, **4.Elektrik**, **5.Haberleşme**, **6.Pis su**, **7.Temiz su**, **8.Hidrofor**, **9.Jeneratör**, **10.Paratoner**, **11.Yangın tesisatı**, 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
**1.Asansör**, **2.Bekçi kulübesi**, **3.Açık otopark**, **4.Kapalı otopark**, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, **7.Ortak depo**, **8.Sığınak**, **9.Su deposu**, **10.Yangın merdiveni**, **11.Yüzme havuzu**, **12. PARK,KAT BAHÇESİ,TER, KAPICI DAİRESİ+PARK+KAT, B+SO**

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
1.İskelet (Karkas) } 1.1. Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik
1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, **1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem**
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, **6.Gazbeton**, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

**88.Döşeme**
1.Plak Kriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, **6. TÜNEL KALIP**

## Yapı Projeleri

| | PROJE MÜELLİFİNİN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no | 104.Adres | 105.İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | 103.İzin belge no ve sınıfı | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[illegible]

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 703/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 16.04.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

114396617

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 9.Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015 | 10.Ruhsat no: 742/15 | 11.İlk ruhsat tarihi: 25.10.2011 | 12.İlk ruhsat no: 704/11 |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: ..... Köy: .....<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-2C<br>Site adı: ..... Mevki adı: ..... | | | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| 3.Pafta No: G22B12D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: C2 | 7.Bağımsız bölüm no: | 23. ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20.. | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20.. | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30./11./2020 |

8.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 43 | 4572,24 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 5486,24 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 43 | 10058,48 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 43 | 43 | 415,18 | 10058,48 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 3 | 10 | 13 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 8,5 | 30,5 | 39 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 7543860 | 9357443,71 | 16901303,71 | 7543860 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. .....

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

**80.Sıcak Su Temin Şekli**

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

**82.İçme Suyu**

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

**85.Ortak Kullanım Alanları**

- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [x] 12. PARK, KAT BAHÇESİ, KAPICI DAİRESİ+TERT.Ç+SO S.TES+K

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**

- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

**88.Döşeme**

- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [x] 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | 89.Onay tarihi | 90.Adı soyadı | 91.TC kimlik no | 92.Oda sicil no | 93.Adresi | 94.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MÜELLİFİNİN PROJE | Statik ../../..20.. | | | | | |
| | Elektrik ../../..20.. | | | | | |
| | Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | |
| | ../../..20.. | | | | | |
| | ../../..20.. | | | | | |
| | ../../..20.. | | | | | |
| | ../../..20.. | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | 103.İzin belge no ve sınıfı | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 704/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 16.04.2014 TARİHLİ TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

143347607

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL | İlçe: TUZLA

Bucak: | Köy:

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 | Dış kapı no: 2-3C

Site adı: | Mevki adı:

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | C3 | |

8.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

| 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
|---|---|---|---|
| 30.11.2015 | 743/15 | 25.10.2011 | 705/11 |
| **13.İmar planı onay tarihi** | **14.İmar durumu tarihi** | **15.İmar durumu no** | **16.Zemin etüdü onay tarihi** |
| 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 | 20.09.2011 |
| **17.Parselasyon plan onay tarihi** | **18.Parselin kullanma amacı** | **19.Parselin alanı(m2)** | |
| ../../.... | KONUT ALANI | 45052,69 | |
| **20.Tapu tescil belgesi veren kurum** | **21.Tapu tescil belgesi tarihi** | **22.Tapu tescil belgesi no** | |
| TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 | |
| **23. ÇED raporu onay tarihi** | **24.Planlanan inşaata başlama tarihi** | **25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi** | **26.Ruhsatın geçerlilik tarihi** |
| ../../.... | ../../20.... | ../../20.... | 30./11./2020 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 46 | 4879,48 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 6238,24 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 46 | 11117,72 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 46 | 46 | 415,16 | 11117,72 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 4 | 10 | 14 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 11,75 | 30,75 | 42,5 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 8338290 | 15383241 | 23721531 | 8338290 |

## Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. .....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.....

82.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [x] 12. KAT BAHÇESİ, TERAS Ç. KAPICI DAİRESİ+TER.Ç+SOS.TES.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

88.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [x] 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../20.... | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | |
| Elektrik ../../20.... | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../20.... | | | | | |
| ../../20.... | | | | | |
| ../../20.... | | | | | |
| ../../20.... | | | | | |
| ../../20.... | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 705/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.12.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

110798949

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 9.Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015 | 10.Ruhsat no: 744/15 | 11.İlk ruhsat tarihi: 25.10.2011 / 12.İlk ruhsat no: 706/11 |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-4C<br>Site adı: Mevki adı: | | | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 / 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| 3.Pafta No: G22B12D4A / 4.Ada No: 103 / 5.Parsel No: 1 / 6.Blok No: C4 / 7.Bağımsız bölüm no: | | | 23. ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20.. | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20.. / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30./11./20.. |

8.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 41 | 4463,02 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 2006,67 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 41 | 6469,69 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 41 | 41 | 442,43 | 6469,69 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 2 | 10 | 12 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 5,75 | 30,25 | 36 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 4852267,5 | 15383241 | 20235508,5 | 4852267,5 |

## Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. ....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. ....

80.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. ....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. ....

82.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. ....

85.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [x] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [x] 12. PARK, KAT BAHÇESİ, T+KAPICI DAİRESİ+SOS.TES+K.D.+T

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. ....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. ....

88.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [x] 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| FENNİ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası; tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR
25.10.2011 TARİH VE 706/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.12.2013 SAYILI TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

138220298

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-5C<br>Site adı: Mevki adı: | | | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, **16.İsim değişikliği**, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 745/15 | 25.10.2011 / 707/11 |
| 3.Pafta No: G22B112D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: C5 | 7.Bağımsız bölüm no: | | |

| 13.İmar planı onay tarihi | 14.İmar durumu tarihi | 15.İmar durumu no | 16.Zemin etüdü onay tarihi |
|---|---|---|---|
| 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 | 20.09.2011 |

| 17.Parselasyon plan onay tarihi | 18.Parselin kullanma amacı | 19.Parselin alanı(m2) |
|---|---|---|
| ../../.. | KONUT ALANI | 45052,69 |

| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum | 21.Tapu tescil belgesi tarihi | 22.Tapu tescil belgesi no |
|---|---|---|
| TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |

| 23. ÇED raporu onay tarihi | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi |
|---|---|---|---|
| ../../.. | ../../..20.. | ../../..20.. | 30./11./20..20 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 122 | 10988,72 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 6828,48 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 122 | 17817,2 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 122 | 122 | 1110,01 | 17817,2 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 3 | 10 | 13 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 8,5 | 30,5 | 39 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 13362900 | 15383241 | 28746141 | 13362900 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, **3.Doğal gaz**, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kolektörü, 4.Kombi, **5.Müşterek**, 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
**1.Doğalgaz**, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

**82.İçme Suyu**
**1.Şehir suyu**, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
**1.Kanalizasyon**, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, **3.Doğalgaz**, **4.Elektrik**, **5.Haberleşme**, **6.Pis su**, **7.Temiz su**, **8.Hidrofor**, **9.Jeneratör**, **10.Paratoner**, **11.Yangın tesisatı**, 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
**1.Asansör**, **2.Bekçi kulübesi**, **3.Açık otopark**, **4.Kapalı otopark**, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, **7.Ortak depo**, **8.Sığınak**, **9.Su deposu**, **10.Yangın merdiveni**, **11.Yüzme havuzu**, **12. KAT BAHÇESİ,DOKTOR O+KAPICI DAİRESİ+SÜS.H+SOS .TES**

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
1.İskelet (Karkas) { 1.1. Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik }
1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, **1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem**
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, **6.Gazbeton**, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

**88.Döşeme**
1.Plak Klriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, **6. TÜNEL KALIP**

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| FENNİ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | 103.İzin belge no ve sınıfı | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 707/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 04.10.2013 SAYILI TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

114912728

| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-6C<br>Site adı: Mevki adı: | ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon<br>☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme<br>☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi<br>☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik<br>☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat<br>☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı<br>☐ 7.Geçici ■ 16.İsim değişikliği<br>☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı<br>☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı<br>☐ | 30.11.2015 | 746/15 | 25.10.2011 | 717/11 |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | C6 | |

| 13.İmar planı onay tarihi | 14.İmar durumu tarihi | 15.İmar durumu no | 16.Zemin etüdü onay tarihi |
|---|---|---|---|
| 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 | 20.09.2011 |

| 17.Parselasyon plan onay tarihi | 18.Parselin kullanma amacı | 19.Parselin alanı(m2) |
|---|---|---|
| ../../.. | KONUT ALANI | 45052,69 |

| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum | 21.Tapu tescil belgesi tarihi | 22.Tapu tescil belgesi no |
|---|---|---|
| TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |

| 23. ÇED raporu onay tarihi | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi |
|---|---|---|---|
| ../../.. | ../../20.. | ../../20.. | 30./11./2020 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 58 | 7429,66 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 2690,97 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 58 | 10120,63 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 58 | 58 | 524,36 | 10120,63 |

| 58.Toplam yapı sayısı | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 61.Toplam taban alanı(m2) | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 2 | 14 | 16 | |

| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 69.Yapının toplam yüksekliği(m) | 70.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 5,5 | 42,5 | 48 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 7590472,5 | 15383241 | 22973713,5 | 7590472,5 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
■ 5.Müşterek
☐ 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

**82.İçme Suyu**
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu
☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pis su
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
■ 10.Paratoner
■ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
■ 1.Asansör
■ 2.Bekçi kulübesi
■ 3.Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
■ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
■ 11.Yüzme havuzu
■ 12. KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+SÜS.H+SOS. TES

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem
☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.1.2.Perdeli sistem
☐ 1.3.Çelik ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.

**88.Döşeme**
☐ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
■ 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | PROJE MÜELLİFİNİN | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no | 104.Adres | 105.İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | 103.İzin belge no ve sınıfı | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 717/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 08.01.2013 SAYILI TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

# YAPI RUHSATI

132651696

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 9.Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015 | 10.Ruhsat no: 747/15 | 11.İlk ruhsat tarihi: 25.10.2011 | 12.İlk ruhsat no: 718/11 |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: ..... Köy: .....<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-7C<br>Site adı: ..... Mevki adı: ..... | | | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| | | | 23. ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaala başlama tarihi: ../../..20.. | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../..20.. | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30./11./..20 20 |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | C7 | |

8.Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 62 | 10318,38 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3410,53 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 62 | 13728,91 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 62 | 62 | 668,16 | 13728,91 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 2 | 15 | 17 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 5,5 | 45,5 | 51 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 10296682,5 | 15383241 | 25679923,5 | 10296682,5 |

## Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. .....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

80.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

82.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

85.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [x] 12. KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+SOS.TES.+KAZ.D

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

88.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [x] 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | PROJE MÜELLİFİNİN | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

# YAPI RUHSATI

119992311

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 9.Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015 | 10.Ruhsat no: 748/15 | 11.İlk ruhsat tarihi: 25.10.2011 / 12.İlk ruhsat no: 719/11 |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-8C<br>Site adı: Mevki adı: | | | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 / 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| 3.Pafta No: G22B12D4A / 4.Ada No: 103 / 5.Parsel No: 1 / 6.Blok No: C8 / 7.Bağımsız bölüm no: | | | 23. ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../..20.. | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../..20.. / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30./11./2022 |

8.Ruhsatın veriliş amacı:
- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 60 | 7641,12 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3074,42 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 60 | 10715,54 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 60 | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 60 | 56.Yapının taban alanı(m2): 524,36 | 57.Yapı inşaat alanı(m2): 10715,54 |
| 58.Toplam yapı sayısı: 22 | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 720 | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 697 | 61.Toplam taban alanı(m2): 10236,44 | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 143534,58 |
| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2 | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 15 | 65.Yapının toplam kat sayısı: 17 | 66.İlave kat sayısı | |
| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 5,75 | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 45,25 | 69.Yapının toplam yüksekliği(m): 51 | 70.İlave kat yüksekliği(m) | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 8036655 | 15383241 | 23419896 | 8036655 |

## Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi:
- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli:
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi:
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

82.İçme Suyu:
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su:
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar:
- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları:
- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [x] 12. KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+KAZ D+SOS TES

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi:
- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:
- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

88.Döşeme:
- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [x] 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| FENNİ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| | |

112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 719/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

# YAPI RUHSATI

108193913

| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-9C<br>Site adı: Mevki adı: | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 749 / 15 | 25.10.2011 | 720/11 |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | C9 | |

| 13.İmar planı onay tarihi | 14.İmar durumu tarihi | 15.İmar durumu no | 16.Zemin etüdü onay tarihi |
|---|---|---|---|
| 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 | 20.09.2011 |

| 17.Parselasyon plan onay tarihi | 18.Parselin kullanma amacı | 19.Parselin alanı(m2) |
|---|---|---|
| ../../.. | KONUT ALANI | 45052,69 |

| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum | 21.Tapu tescil belgesi tarihi | 22.Tapu tescil belgesi no |
|---|---|---|
| TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |

| 23. ÇED raporu onay tarihi | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi |
|---|---|---|---|
| ../../.. | ../../20.. | ../../20.. | 30.11.2020 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 40 | 4292,65 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 5380,65 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 40 | 9673,3 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 40 | 40 | 442,59 | 9673,3 |

| 58.Toplam yapı sayısı | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 61.Toplam taban alanı(m2) | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 4 | 10 | 14 | |

| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 69.Yapının toplam yüksekliği(m) | 70.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 11,25 | 30,75 | 42 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 7254975 | 15383241 | 22638216 | 7254975 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

**82.İçme Suyu**
1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12. KAT BAHÇESİ,TERAS ÇA+KAPICI DAİRESİ+SOS.TE+KAZ.D+

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
1.İskelet (Karkas) { 1.1. Betonarme { 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem } 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik }
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

**88.Döşeme**
1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../20.. | PROJE MÜELLİFİNİN | | | | |
| Elektrik ../../20.. | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | 103.İzin belge no ve sınıfı | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 720/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

140482936

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-10C<br>Site adı: Mevki adı: | | | | ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon<br>☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme<br>☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi<br>☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik<br>☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat<br>☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı<br>☐ 7.Geçici ■ 16.İsim değişikliği<br>☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı<br>☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı<br>☐ | 30.11.2015 | 750/15 | 25.10.2011 / 721/11 |
| 3.Pafta No: G22B12D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: C10 | 7.Bağımsız bölüm no: | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 / 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| | | | | | 23. ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../..20.. | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../..20.. / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30/11/2020 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 40 | 4257,41 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3705,28 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 40 | 7962,69 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 40 | 40 | 415 | 7972,69 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 2 | 10 | 12 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 5,87 | 30,13 | 36 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 5979517,5 | 15383241 | 21362758,5 | 5972017,5 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
■ 5.Müşterek
☐ 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

**82.İçme Suyu**
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu
☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pis su
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
■ 10.Paratoner
■ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
■ 1.Asansör
■ 2.Bekçi kulübesi
■ 3.Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
■ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
■ 11.Yüzme havuzu
■ 12. PARK, KAT BAHÇESİ, T+KAPICI DAİRESİ+SOS.TE+KAZ.D

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
☐ 1.İskelet (Karkas) — ☐ 1.1. Betonarme (☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem) / ☐ 1.2.Ahşap / ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.

**88.Döşeme**
☐ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
■ 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

# YAPI RUHSATI

128649431

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi | | | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 751/15 |
| İl: İSTANBUL | İlçe: TUZLA | | | | |
| Bucak: | Köy: | | | | |
| Belediye: TUZLA BELEDİYESİ | | | | | |
| Mahalle: AYDINTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 3 | | | | |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD. | | | | | |
| Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 | Dış kapı no: 2-11C | | | | |
| Site adı: | Mevki adı: | | | | |

| 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
|---|---|
| 25.10.2011 | 722/11 |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | C11 | |

| 13.İmar planı onay tarihi | 14.İmar durumu tarihi | 15.İmar durumu no | 16.Zemin etüdü onay tarihi |
|---|---|---|---|
| 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 | 20.09.2011 |

| 17.Parselasyon plan onay tarihi | 18.Parselin kullanma amacı | 19.Parselin alanı(m2) |
|---|---|---|
| ../../.. | KONUT ALANI | 45052,69 |

| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum | 21.Tapu tescil belgesi tarihi | 22.Tapu tescil belgesi no |
|---|---|---|
| TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |

| 23. ÇED raporu onay tarihi | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi |
|---|---|---|---|
| ../../.. | ../../20.. | ../../20.. | 30./11./2020 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 144 | 11262,02 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 5531,86 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 144 | 16793,88 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 144 | 144 | 1049,58 | 16793,88 |

| 58.Toplam yapı sayısı | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 61.Toplam taban alanı(m2) | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 2 | 12 | 14 | |

| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 69.Yapının toplam yüksekliği(m) | 70.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 5,5 | 36,5 | 42 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 750 | 12595410 | 15383241 | 27978651 | 12595410 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi:** 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:** 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli:** 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi:** 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

**82.İçme Suyu:** 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su:** 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar:** 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları:** 1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12. KAT BAHÇESİ, TERAS Ç+KAPICI DAİRESİ+SOS.TES.+ KAZ.D

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi:** 1.İskelet (Karkas) { 1.1. Betonarme { 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik }, 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:** 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

**88.Döşeme:** 1.Plak Kiriş, 2.Manlar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6. TÜNEL KALIP

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | PROJE MÜELLİFİNİN | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | | |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 722/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 06.09.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.

# YAPI RUHSATI

122623861

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-1CT<br>Site adı: Mevki adı: | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu<br>10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, **16.İsim değişikliği**, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 752/15 | 25.10.2011 | 708/11 |
| | | 13.İmar planı onay tarihi<br>31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi<br>15.03.2011 | 15.İmar durumu no<br>2011/2117 | 16.Zemin etüdü onay tarihi<br>20.09.2011 |
| | | 17.Parselasyon plan onay tarihi<br>../../.... | 18.Parselin kullanma amacı<br>KONUT ALANI | | 19.Parselin alanı(m2)<br>45052,69 |
| | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum<br>TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi<br>01.12.2010 | 22.Tapu tescil belgesi no<br>13092 |
| | | 23. ÇED raporu onay tarihi<br>../../.... | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi<br>../../..20.... | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi<br>../../..20.... | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi<br>30./11./20.20 |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | CT1 | |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 8 | 485,12 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 242,56 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 8 | 727,68 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 8 | | 242,56 | 727,68 |

| 58.Toplam yapı sayısı | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 61.Toplam taban alanı(m2) | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| | 2 | 2 | |

| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 69.Yapının toplam yüksekliği(m) | 70.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| | 8 | 8 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 509376 | 15383241 | 15892617 | 509376 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
**1.Merkezi ısıtmalı kalorifer**, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.....

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, **3.Doğal gaz**, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.....

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, **5.Müşterek**, 6.....

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
**1.Doğalgaz**, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.....

**82.İçme Suyu** **1.Şehir suyu**, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su** **1.Kanalizasyon**, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, **3.Doğalgaz**, **4.Elektrik**, **5.Haberleşme**, **6.Pis su**, **7.Temiz su**, **8.Hidrofor**, **9.Jeneratör**, **10.Paratoner**, **11.Yangın tesisatı**, 12.....

**85.Ortak Kullanım Alanları**
1.Asansör, **2.Bekçi kulübesi**, **3.Açık otopark**, **4.Kapalı otopark**, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, **11.Yüzme havuzu**, **12. SOSYAL TESİS, PARK+TER.Ç**

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
1.İskelet (Karkas) → 1.1.Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; **1.1.1.Çerçeveli sistem**, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.....

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, **6.Gazbeton**, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.....

**88.Döşeme**
1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, **3.Asmolen**, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.....

## Yapı Projeleri

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20..... | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | |
| Elektrik ../../..20..... | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20..... | | | | | |
| ../../..20..... | | | | | |
| ../../..20..... | | | | | |
| ../../..20..... | | | | | |
| ../../..20..... | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 708/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 02.12.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

135979862

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-2CT<br>Site adı: Mevki adı: | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 753/15 | 25.10.2011 / 709/11 |
| | | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 / 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| | | 23. ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../..20.. | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../..20.. / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30./11./20.20 |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | CT2 | |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 4 | 296 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 296 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 4 | 592 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 4 | | 296 | 592 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| | 1 | 1 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| | 4 | 4 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 414400 | 15383241 | 15797641 | 414400 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi:** [1.Merkezi ısıtmalı kalorifer] [2.Bina içi kalorifer] [3.Kat kaloriferi] [4.Soba] [5.Doğal gaz sobası] [6.Klima] [7. ....]

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:** [1.Katı yakıt] [2.Fuel-oil] [3.Doğal gaz] [4.LPG] [5.Elektrik] [6.Güneş] [7.Termal] [8.Rüzgar] [9. ....]

**80.Sıcak Su Temin Şekli:** [1.Termosifon] [2.Şofben] [3.Güneş kollektörü] [4.Kombi] [5.Müşterek] [6. ....]

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi:** [1.Doğalgaz] [2.LPG] [3.Fuel-oil] [4.Elektrik] [5.Katı Yakıt] [6.Termal] [7. ....]

**82.İçme Suyu:** [1.Şehir suyu] [2.Kuyu suyu] [3.Pınar suyu] [4.Taşıma suyu]

**83.Atık su:** [1.Kanalizasyon] [2.Fosseptik]

**84.Tesisatlar:** [1.Arıtma] [2.Baz istasyonu] [3.Doğalgaz] [4.Elektrik] [5.Haberleşme] [6.Pis su] [7.Temiz su] [8.Hidrofor] [9.Jeneratör] [10.Paratoner] [11.Yangın tesisatı] [12. ....]

**85.Ortak Kullanım Alanları:** [1.Asansör] [2.Bekçi kulübesi] [3.Açık otopark] [4.Kapalı otopark] [5.Kapıcı dairesi] [6.Kömürlük] [7.Ortak depo] [8.Sığınak] [9.Su deposu] [10.Yangın merdiveni] [11.Yüzme havuzu] [12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+PARK+TERÇ]

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi:** [1.İskelet (Karkas)] { [1.1. Betonarme] [1.2.Ahşap] [1.3.Çelik] } [1.1.1.Çerçeveli sistem] [1.1.2.Perdeli sistem] [1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem] [2.Yığma (Kagir)] [3.Prefabrik] [4.Yarı prefabrik] [5.Karma] [6. ....]

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:** [1.Briket] [2.Tuğla] [3.Taş] [4.Ahşap] [5.Kerpiç] [6.Gazbeton] [7.Beton blok] [8.Hafif panel] [9. ....]

**88.Döşeme:** [1.Plak Kiriş] [2.Mantar döşeme] [3.Asmolen] [4.Ahşap] [5.Hazır yapı elemanı] [6. ....]

## Yapı Projeleri

| | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

# YAPI RUHSATI

108309220

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi | | | | ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon | 30.11.2015 | 754/15 | 25.10.2011 / 710/11 |
| İl: İSTANBUL | İlçe: TUZLA | | | ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme | 13.İmar planı onay tarihi | 14.İmar durumu tarihi | 15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi |
| Bucak: ..... | Köy: ..... | | | ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi | 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 / 20.09.2011 |
| Belediye: TUZLA BELEDİYESİ | | | | ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik | 17.Parselasyon plan onay tarihi | 18.Parselin kullanma amacı | 19.Parselin alanı(m2) |
| Mahalle: AYDINTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 3 | | | ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat | ...../...../..... | KONUT ALANI | 45052,69 |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD. | | | | ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum | 21.Tapu tescil belgesi tarihi | 22.Tapu tescil belgesi no |
| Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 | Dış kapı no: 2-3CT | | | ☐ 7.Geçici ■ 16.İsim değişikliği | TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |
| Site adı: ..... | Mevki adı: ..... | | | ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı | 23. ÇED raporu onay tarihi | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi |
| 3.Pafta No: G22B12D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: CT3 | ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı | ...../...../..... | ...../...../20..... | ...../...../20..... / 30./11./20.20 |
| 7.Bağımsız bölüm no: | | | | ☐ | | | |

[redacted]

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 4 | 276,55 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 276,55 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 4 | 553,1 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 4 | | 276,55 | 553,1 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| | 1 | 1 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| | 4 | 4 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 387170 | 15383241 | 15770411 | 387170 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.....

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.....

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.....

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.....

**82.İçme Suyu** ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

**83.Atık su** ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paraloner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.....

**85.Ortak Kullanım Alanları**
☐ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ■ 12. SOSYAL TESİS, PARK, +KAPICI DAİRESİ+TER.Ç

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
☐ 1.İskelet (Karkas) { ☐ 1.1. Betonarme { ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem } ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik }
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.....

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.....

**88.Döşeme**
☐ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.....

## Yapı Projeleri

| | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ...../...../20..... | | | | | | |
| Elektrik ...../...../20..... | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |

# YAPI RUHSATI

120506423

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-4CT<br>Site adı: Mevki adı: | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 755/15 | 25.10.2011 | 711/11 |
| | | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| | | 23.ÇED raporu onay tarihi: | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.11.20[illegible] |

| 3.Pafta No: | 4 Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | CT4 | |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 393,86 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 258,49 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 652,35 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 135,36 | 652,35 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| | 2 | 2 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| | 8 | 8 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 456645 | 15383241 | 15839886 | 456645 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

**82.İçme Suyu**
1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER.Ç

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
1.İskelet (Karkas) { 1.1. Betonarme { 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem }, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik }
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

**88.Döşeme**
1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

## Yapı Projeleri

| | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ...../...../20..... | | | | | | |
| Elektrik ...../...../20..... | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 711/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 16.04.2014 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

120654504

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-5CT<br>Site adı: Mevki adı: | | | | ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon<br>☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme<br>☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi<br>☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik<br>☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat<br>☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı<br>☐ 7.Geçici ☒ 16.İsim değişikliği<br>☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı<br>☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 756/15 | 25.10.2011 / 712/11 |
| 3.Pafta No: G22B12D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: CT5 | 7.Bağımsız bölüm no: | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 | |
| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 | |
| 23.ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20.. | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20.. | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30./11./2020 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 398,24 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 318,14 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 716,38 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 135,36 | 716,38 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 3 | 8 | 11 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 501466 | 15383241 | 15884707 | 501466 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
☒ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
☒ 5.Müştərək
☐ 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

**82.İçme Suyu** ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

**83.Atık su** ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
☒ 3.Doğalgaz
☒ 4.Elektrik
☒ 5.Haberleşme
☒ 6.Pis su
☒ 7.Temiz su
☒ 8.Hidrofor
☒ 9.Jeneratör
☒ 10.Paratoner
☒ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
☐ 1.Asansör
☒ 2.Bekçi kulübesi
☒ 3.Açık otopark
☒ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
☐ 8.Sığınak
☐ 9.Su deposu
☐ 10.Yangın merdiveni
☒ 11.Yüzme havuzu
☒ 12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER.Ç

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
☐ 1.İskelet (Karkas) { ☐ 1.1. Betonarme { ☒ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem ; ☐ 1.2.Ahşap ; ☐ 1.3.Çelik }
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☒ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.

**88.Döşeme**
☐ 1.Plak Kirliş
☐ 2.Mantar döşeme
☒ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6.

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..20.. | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
| Elektrik ../../..20.. | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |
| ../../..20.. | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| FENNİ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 712/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 25.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

129035911

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi | | | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişikliği, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 757/15 |
| İl: İSTANBUL | İlçe: TUZLA | | | | |
| Bucak: | Köy: | | | | |
| Belediye: TUZLA BELEDİYESİ | | | | | |
| Mahalle: AYDINTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 3 | | | | |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD. | | | | | |
| Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 | Dış kapı no: 2-6CT | | | | |
| Site adı: | Mevki adı: | | | | |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | CT6 | |

| 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
|---|---|
| 25.10.2011 | 713/11 |

| 13.İmar planı onay tarihi | 14.İmar durumu tarihi | 15.İmar durumu no | 16.Zemin etüdü onay tarihi |
|---|---|---|---|
| 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 | 20.09.2011 |

| 17.Parselasyon plan onay tarihi | 18.Parselin kullanma amacı | 19.Parselin alanı(m2) |
|---|---|---|
| ../../.... | KONUT ALANI | 45052,69 |

| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum | 21.Tapu tescil belgesi tarihi | 22.Tapu tescil belgesi no |
|---|---|---|
| TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |

| 23.ÇED raporu onay tarihi | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi |
|---|---|---|---|
| ../../.... | ../../20.... | ../../20.... | 30./11./20.. |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 220,94 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 338,94 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 559,88 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 141,47 | 559,88 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 3 | 8 | 11 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 391916 | 15383241 | 15775157 | 391916 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.....

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.....

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.....

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.....

**82.İçme Suyu**
1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.....

**85.Ortak Kullanım Alanları**
1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER.Ç

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme { 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem }; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik }
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.....

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.....

**88.Döşeme**
1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.....

## Yapı Projeleri

| | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../20.... | | | | | | |
| Elektrik ../../20.... | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../20.... | | | | | | |
| ../../20.... | | | | | | |
| ../../20.... | | | | | | |
| ../../20.... | | | | | | |
| ../../20.... | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| FENNİ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 713/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 25.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

142704352

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi | | | | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 758 / 15 | 25.10.2011 / 714/11 |
| İl: İSTANBUL | İlçe: TUZLA | | | | 13.İmar planı onay tarihi / 14.İmar durumu tarihi / 15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi | | |
| Bucak: | Köy: | | | | 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 / 20.09.2011 |
| Belediye: TUZLA BELEDİYESİ | | | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi / 18.Parselin kullanma amacı / 19.Parselin alanı(m2) | | |
| Mahalle: AYDINTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 3 | | | | / / | KONUT ALANI | 45052,69 |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD | | | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum / 21.Tapu tescil belgesi tarihi / 22.Tapu tescil belgesi no | | |
| Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 | Dış kapı no: 2-7CT | | | | TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |
| Site adı: | Mevki adı: | | | | 23. ÇED raporu onay tarihi / 24.Planlanan inşaata başlama tarihi / 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi | | |
| 3.Pafta No: G22B12D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: CT7 | 7.Bağımsız bölüm no: | / / | / /20 | / /20 / 11 /20 20 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 73,5 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 165,7 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 239,2 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 70,09 | 239,2 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 3,5 | 4 | 7,5 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 167440 | 15383241 | 15550681 | 167440 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

**82.İçme Suyu**
1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
1.Arıtma, 2.Baz İstasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER.Ç

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
1.İskelet (Karkas) → 1.1.Betonarme (1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem), 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

**88.Döşeme**
1.Plak Kiriş, 2.Manlar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

## Yapı Projeleri

| | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ...../...../20..... | | | | | | |
| Elektrik ...../...../20..... | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |
| ...../...../20..... | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| [redacted] | | | | | |
| FENNİ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 714/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 25.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

130373160

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-8CT<br>Site adı: Mevki adı: | | | ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon<br>☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme<br>☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi<br>☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik<br>☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat<br>☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı<br>☐ 7.Geçici ☒ 16.İsim değişikliği<br>☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı<br>☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı<br>☐ | 30/11/2015 | 759/15 | 25.10.2011 / 715/11 |
| 3.Pafta No: G22B12D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: CT8 | 7.Bağımsız bölüm no: | | |

| 13.İmar planı onay tarihi | 14.İmar durumu tarihi | 15.İmar durumu no | 16.Zemin etüdü onay tarihi |
|---|---|---|---|
| 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 | 20.09.2011 |

| 17.Parselasyon plan onay tarihi | 18.Parselin kullanma amacı | 19.Parselin alanı(m2) |
|---|---|---|
| ../../.... | KONUT ALANI | 45052,69 |

| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum | 21.Tapu tescil belgesi tarihi | 22.Tapu tescil belgesi no |
|---|---|---|
| TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |

| 23.ÇED raporu onay tarihi | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi |
|---|---|---|---|
| ../../.... | ../../20.... | ../../20.... | 30/11/2021 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 2 | 780,96 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 897,03 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 2 | 1677,99 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 2 | | 390,48 | 1677,99 |

| 58.Toplam yapı sayısı | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 61.Toplam taban alanı(m2) | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | |

| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 69.Yapının toplam yüksekliği(m) | 70.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 3,5 | 8 | 11,5 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 1174593 | 15383241 | 16557834 | 1174593 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
☒ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.....

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.....

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
☒ 5.Müşterek
☐ 6.....

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.....

**82.İçme Suyu** ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

**83.Atık su** ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
☒ 3.Doğalgaz
☒ 4.Elektrik
☒ 5.Haberleşme
☒ 6.Pis su
☒ 7.Temiz su
☒ 8.Hidrofor
☒ 9.Jeneratör
☒ 10.Paratoner
☒ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.....

**85.Ortak Kullanım Alanları**
☐ 1.Asansör
☒ 2.Bekçi kulübesi
☒ 3.Açık otopark
☒ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
☐ 8.Sığınak
☐ 9.Su deposu
☐ 10.Yangın merdiveni
☒ 11.Yüzme havuzu
☒ 12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER.Ç

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1. Betonarme ☒ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.....

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☒ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.....

**88.Döşeme**
☐ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☒ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6.....

## Yapı Projeleri

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../20.... | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
| Elektrik ../../20.... | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../20.... | | | | | | |
| ../../20.... | | | | | | |
| ../../20.... | | | | | | |
| ../../20.... | | | | | | |
| ../../20.... | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| FENNİ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 715/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 25.01.2013 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

106443021

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-9CT<br>Site adı: Mevki adı: | | | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 760/15 | 25.10.2011 / 716/11 |
| 3.Pafta No: G22B12D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: CT9 | 7.Bağımsız bölüm no: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.... | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 | |
| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 | |
| 23. ÇED raporu onay tarihi: ../../.... | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20.... | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20.... | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30/11/20.. |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 68,68 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 189,71 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri | 1 | 258,39 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 68,68 | 258,39 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 4 | 3,5 | 7,5 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 180873 | 15383241 | 15564114 | 180873 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi:** [1.Merkezi ısıtmalı kalorifer] 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.....

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:** 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, [3.Doğal gaz], 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.....

**80.Sıcak Su Temin Şekli:** 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, [5.Müşterek], 6.....

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi:** [1.Doğalgaz], 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.....

**82.İçme Suyu:** [1.Şehir suyu], 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su:** [1.Kanalizasyon], 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar:** 1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, [3.Doğalgaz], [4.Elektrik], [5.Haberleşme], [6.Pis su], [7.Temiz su], [8.Hidrofor], [9.Jeneratör], [10.Paratoner], [11.Yangın tesisatı], 12.....

**85.Ortak Kullanım Alanları:** 1.Asansör, [2.Bekçi kulübesi], [3.Açık otopark], [4.Kapalı otopark], 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, [11.Yüzme havuzu], [12. SOSYAL TESİS, PARK,+KAPICI DAİRESİ+TER.Ç

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi:** [1.İskelet (Karkas)] — [1.1.Betonarme] (1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem), 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.....

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:** 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, [6.Gazbeton], 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.....

**88.Döşeme:** 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, [3.Asmolen], 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.....

## Yapı Projeleri

| | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../..../20.... | | | | | | |
| Elektrik ../../..../20.... | | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../..../20.... | | | | | | |
| ../../..../20.... | | | | | | |
| ../../..../20.... | | | | | | |
| ../../..../20.... | | | | | | |
| ../../..../20.... | | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | FENNİ | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 716/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 16.06.2015 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR

# YAPI RUHSATI

140904509

| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi | 12.İlk ruhsat no |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-1<br>Site adı: Mevki adı: | 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı | 30.11.2015 | 761/15 | 25.10.2011 | 723/11 |

| 3.Pafta No: | 4.Ada No: | 5.Parsel No: | 6.Blok No: | 7.Bağımsız bölüm no: |
|---|---|---|---|---|
| G22B12D4A | 103 | 1 | AVLU1 | |

| 13.İmar planı onay tarihi | 14.İmar durumu tarihi | 15.İmar durumu no | 16.Zemin etüdü onay tarihi |
|---|---|---|---|
| 31.05.2010 | 15.03.2011 | 2011/2117 | 20.09.2011 |

| 17.Parselasyon plan onay tarihi | 18.Parselin kullanma amacı | 19.Parselin alanı(m2) |
|---|---|---|
| ../../.. | KONUT ALANI | 45052,69 |

| 20.Tapu tescil belgesi veren kurum | 21.Tapu tescil belgesi tarihi | 22.Tapu tescil belgesi no |
|---|---|---|
| TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 01.12.2010 | 13092 |

| 23. ÇED raporu onay tarihi | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi |
|---|---|---|---|
| ../../.. | ../../20.. | ../../20.. | 30/11/2020 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) | 1 | 347 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 11236,17 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) | 0 | 11583,17 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1165,42 | 11583,17 |

| 58.Toplam yapı sayısı | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 61.Toplam taban alanı(m2) | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 4 | |

| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 69.Yapının toplam yüksekliği(m) | 70.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 9,25 | 3,25 | 12,5 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 8108219 | 15383241 | 23491460 | 8108219 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

**82.İçme Suyu**
1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
1.Arıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12. SOSYAL TESİS, PARK,

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
1.İskelet (Karkas) → 1.1.Betonarme (1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem), 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik
2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

**88.Döşeme**
1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

## Yapı Projeleri

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../20.. | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | |
| Elektrik ../../20.. | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# YAPI RUHSATI

130044423

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ | | | 9.Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015 | 10.Ruhsat no: 762/15 | 11.İlk ruhsat tarihi: 25.10.2011 | 12.İlk ruhsat no: 724/11 |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: TUZLA BELEDİYESİ<br>Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BEYDAĞI CAD.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 26,03 Dış kapı no: 2-2<br>Site adı: Mevki adı: | | | 13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 15.03.2011 | 15.İmar durumu no: 2011/2117 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 20.09.2011 |
| | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | | 19.Parselin alanı(m2): 45052,69 |
| | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.12.2010 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 13092 |
| 3.Pafta No: G22B12D4A | 4.Ada No: 103 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: AVLU2 | 7.Bağımsız bölüm no: | | |

8.Ruhsatın verliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

| | | | |
|---|---|---|---|
| 23.ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20.. | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20.. | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30/11/2020 |

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1242 - Garaj Binaları | 1 | 1 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 5035,94 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1242 - Garaj Binaları | 1 | 5036,94 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | | 865,23 | 5036,94 |

| 58.Toplam yapı sayısı | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 61.Toplam taban alanı(m2) | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 720 | 697 | 10236,44 | 143534,58 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | |

| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 69.Yapının toplam yüksekliği(m) | 70.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 3,5 | 3,25 | 6,75 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| III | B | 700 | 3525858 | 15383241 | 18909099 | 3525858 |

## Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. .....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

80.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

82.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar

- [ ] 1.Anıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

85.Ortak Kullanım Alanları

- [ ] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [ ] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [x] 12. SOSYAL TESİS, FITNES+KAP.D+TER.Ç+

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

88.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

## Yapı Projeleri

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Statik ../../20.. | MÜELLİFİNİN PROJE | | | | |
| Elektrik ../../20.. | | | | | |
| Mekanik Tesisat ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |
| ../../20.. | | | | | |

## Yapı Denetimi

| | 95.Adı soyadı | 96.TC kimlik no | 97.Oda sicil no/Denetçi belge no | 98.Adresi | 99.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| FENNİ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| 100.Kuruluşun adı | 101.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no | 102.Vergi kimlik no<br>103.İzin belge no ve sınıfı | 104. Adres | 105. İmza |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | | | |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| 112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3) | |
| 113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer | |

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

ENERJİ KİMLİK BELGESİ BİNA İSKAN AŞAMASINA KADAR TAMAMLANACAKTIR.
BU RUHSAT 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
25.10.2011 TARİH VE 724/11 SAYILI YAPI RUHSATINDA 19.06.2015 TARİHLİ TEMELÜSTÜ VİZESİ ONAYI MEVCUTTUR.
BU RUHSAT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ADI ALTINDA ŞANTİYE ŞEFİ ATAMASI İÇİN VERİLMİŞTİR.
ORTAK ALAN:SOSYAL TESİS, SPOR ALANLARI, YÜZME HAVUZLARI, OTOPARKLAR VE TÜM ORTAK ALANLARIN TOPLAMI OLARAK YAZILMIŞTIR.