

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

143061638

1. Belgayı veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 05.02.2016		11. Belge no: 50/16													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16 İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 30.12.2011		14. İlk yapı ruhsatı no: 867/11		15. Son yapı ruhsat tarihi: 30.11.2015		16. Son yapı ruhsatı no: 784/15		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /							
3. Pafta No: G22B12D4A		4. Ada No: 103		5. Parsel No: 4		6. Blok No: D1		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.05.2012		20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010		21. İmar durumu tarihi: 06.04.2012		22. İmar durumu no: 2011/2117			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.11.2011		24. ÇED raporu onay tarihi: 15.12.2011		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		26. Tapu tescil belgesi no: 12622		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 14363,04	


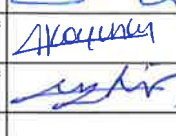



<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD.BŞK LİĞİ		37. Oda sicil no 169632		47. T.C. kimlik no 10102682684	
33. Vergi kimlik no 3340029034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		48. Oda sicil no 48766	
34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no 8360033642		49. Sigorta sicil no *	
35. İmza		40. Sigorta sicil no 18.12.2011		50. Sözleşme tarihi 14.10.2015	
36. Sözleşme tarihi 11273		41. Sözleşme tarihi 11273		51. Sözleşme no *	
42. Sözleşme no 11273		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		52. Adres GOZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL	
44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45. İmza		53. İmza	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
1110 - Mesken	155	8944,29	155	155	155	662,76	11929,88	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2985,39	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
			5	397	396	3439,15	53938,91	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			2	15	17			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			5,5	45,5	51			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			V	A	1230	14673506,4	4904260	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			19577766,4	14673506,4				

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		<b>88. Tesisatlar</b>		<b>89. Ortak Kullanım Alanları</b>		<b>90. Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>			
82. Isılma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ...		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açıkhı otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ...		<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Aşşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...		84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ...		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ...		92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. TUNEL YALIP	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeptik <input type="checkbox"/>									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 155 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı	155							155
				99. Parke olan daire sayısı	155							155
				100. Bir dairenin yüzölçümü	57,7							8943,5

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
117 Değeri(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası	
27120,66	25.08.2015	C/1306659	

120. Diğer Hususlar	
<p>1.08.12.2014 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI  2.10.10.2013 TARİH VE 6492/55604-25191 SAYILI KONTR. GABARI  3.15.01.2015 TARİH VE 20112403421 SAYILI İSKİ YAZISI  4.02.10.2015 TARİH VE 59801 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI  5.09.01.2015 TARİH VE 08081144322034/333.204 SAYILI SGK YAZISI  6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI  7.16.09.2015 TARİH VE 28796 SAYILI YANGIN RAPORU  8.21.05.2015 TARİH VE 4307-16838 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ  9.29.12.2014 TARİH VE S3427094985F5 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ  10.27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU  11.01.04.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU  12.01.04.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU  13.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU  14.01.04.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>24.08.2015 TARİH VE C/1306374 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 105.541,05 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>	

Yapı sahibinin 21.01.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453865 27.01.2016 	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 27.01.2016 	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 27.01.2016 	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111098 27.01.2016 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür BERHAN KURBALI BAŞKANIA, TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 49831435468 27.01.2016  	126. Onay kodu 51217081	

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

127583540

1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi: 05.02.2016		11. Belge no: 51116													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlama kodu: 3 Meydan, bulvar, cadd, sokak, köy, köy adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD. Cadd/Sokak tanımlama kodu: 88,01 Dış kapı no: 2-2D Site adı: Mevki adı:		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fosfeptik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 30.12.2011		14. İkinci yapı ruhsat tarihi: 868/11		15. Son yapı ruhsat tarihi: 30.11.2015		16. Son yapı ruhsat tarihi: 765/15		17. Yenileme ruhsat tarihi: / /							
3. Pafta No: G22B12D4A		4. Ada No: 103		5. Parsel No: 4		6. Blok No: D2		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsat tarihi: 28.05.2012		20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010		21. İmar durumu tarihi: 06.04.2012		22. İmar durumu no: 2011/2117			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.11.2011		24. ÇED raporu onay tarihi: 15.12.2011		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		26. Tapu tescil belgesi no: 12622		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanım amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m2): 14363,04	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>							
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC A.Ş., 47611328338				46. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ							
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MUKELLEFLER VD BSK LIĞI		37. Oda sicil no 169632				47. T.C. kimlik no 10102682684							
33. Vergi kimlik no 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGI DAİRESİ		39. Vergi kimlik no 8360033642		48. Oda sicil no 48766		49. Sigorta sicil no *		50. Sözleşme tarihi 14.10.2015		51. Sözleşme no *	
34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi 28.11.2011		42. Sözleşme no 11273		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		52. Adres GÖZTEPE MAH. YEŞİLÇESME SK. BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL		53. İmza	
35. İmza		44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45. İmza		54. Adres		55. İmza		56. Adres		57. İmza	

<b>Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	117	9045,57	117	117	117	712,64	12827,52		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3781,95	5	397	396	3439,15	53938,91		
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı			
			3	14	17				
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)			
			8,5	42,5	51				
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			V	A	1230	15777849,6	4904260	20682109,6	15777849,6

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>															
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pls su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Müşterek <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TUNEL KALIP			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeptik <input type="checkbox"/>											

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 117 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı	60	57						117
				99. Parke olan daire sayısı	60	57						117
				100. Bir dairenin yüzölçümü	57,08	98,61						9045,57



Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	28173588468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAĞYUZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	49901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
117 Değer(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası	
16436,52	24.08.2015	F/57732883	

120. Diğer Hususlar	
<p>1.08.12.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI  2.10.10.2013 TARİH VE 6492/55804-25191 SAYILI KONTR. GABARI  3.15.01.2015 TARİH VE 20112403421 SAYILI İSKİ YAZISI  4.02.10.2015 TARİH VE 58901 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI  5.09.01.2015 TARİH VE 08081144322034/333 204 SAYILI SGK YAZISI  6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI  7.16.09.2015 TARİH VE 28796 SAYILI YANGIN RAPORU  8.21.05.2015 TARİH VE 4304-16840 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  9.29.12.2014 TARİH VE 3940CD66CEDD0 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ  10.27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU  11.01.04.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU  12.01.04.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU  13.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU  14.01.04.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>24.08.2015 TARİH VE C/1306375 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 73.697,33 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>	

Yapı sahibinin 21.01.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453668 27.01.2016 	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 83064330230 27.01.2016 	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 27.01.2016 	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MUDURU 43668111086 27.01.2016 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERKAN YURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 49831435403 27.01.2016 		507304120

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146721980

1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici		10. Belgenin onay tarihi 05.02.2016		11. Belge no 52/16													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. Isınm değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 30.12.2011		14. İk. yapı ruhsatı no 869/11		15. Son yapı ruhsatı tarihi 30.11.2015		16. Son yapı ruhsatı no 786/15		17. Yenileme ruhsatı tarihi / /							
3. Pafta No: G22B12D4A		4. Ada No: 103		5. Parsel No: 4		6. Blok No: D3		18. Yeniden ruhsat tarihi / /		19. Tadilat ruhsatı tarihi 28.05.2012		20. İmar planı onay tarihi 31.05.2010		21. İmar durumu tarihi 06.04.2012		22. İmar durumu no 2011/2117			
7. Kişinin kullanma öncesi belge verilen bölümün bölün		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bölümün no		23. Zemin etüdü onay tarihi 21.11.2011		24. ÇED raporu onay tarihi 15.12.2011		25. Tapu tescil belgesi tarihi 11.11.2010		26. Tapu tescil belgesi no 12622		27. Tapu tescil belgesi veren kurum TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi / /		29. Parselin kullanma amacı KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 14363,04	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>									
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.VE TIC.A.Ş., 47611328336				46. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ULKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ									
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.B.Ş.K. LİĞİ		37. Oda sicil no 169632				47. T.C. kimlik no 10102682684									
33. Vergi kimlik no 3340028034		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				39. Vergi kimlik no 8360033642									
34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi 28.12.2011		42. Sözleşme no 11273		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		49. Sigorta sicil no *		50. Sözleşme tarihi 14.10.2015		51. Sözleşme no *	
35. İmza		44. Sicile esas adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL				45. İmza				52. Adres GOZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO 8 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL		53. İmza			

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
1110 - Mesken	124	7175,04	124	124	124	662,76	9941,4		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2766,36	5	397	396	3439,15	53938,91		
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı			
			2	12	14				
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)			
			5,5	36,5	42				
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	7456050	4904260	12360310	7456050
Toplam: 1110 - Mesken	124	9941,4							

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yanı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 5. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik <input type="checkbox"/> 3.		92. Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanları <input type="checkbox"/> 6. TÜNEL KALIP	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 124 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut ile İlgili Özellikler</b>								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı	124							124
				99. Parko olan daire sayısı	124							124
				100. Bir dairenin yüzölçümü	57,86							7174,64

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mımar	ESRA GUR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173588468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYÜZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
117 Değer(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası	
23246,38	24.08.2015	F/57732883	

120. Diğer Hususlar	
<p>1.08.12.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI  2.10.10.2013 TARİH VE 6492/55604-25191 SAYILI KONTR. GABARI  3.15.01.2015 TARİH VE 2011140342-1 SAYILI İSKİ YAZISI  4.02.10.2015 TARİH VE 58901 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI  5.09.01.2015 TARİH VE 08081144322034/333.204 SAYILI SGK YAZISI  6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI  7.16.09.2015 TARİH VE 28790 SAYILI YANGIN RAPORU  8.21.05.2015 TARİH VE 4006-10839 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  9.29.12.2014 TARİH VE S34284D1D17F SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ  10.27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU  11.01.04.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU  12.01.04.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU  13.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU  14.01.04.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR</p> <p>24.08.2015 TARİH VE F/57732883 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 87.510,78 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>	

Yapı sahibinin 21.01.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 27.01.2016	MUHAMMET PİRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 27.01.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 27.01.2016	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu	
SELİM ÇELİK YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 43666111086 27.01.2016	SERHAN KURAL BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19931435418 27.01.2016	49222797	



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

113790158

1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10. Belgenin onay tarihi: 19.02.2016	11. Belge no: 69116				
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanımlı kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR.DR.NECMETTİN ERBAKAN CAD. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 88,01 Diş kapı no: 2-1 Site adı: Mevki adı:	12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfetik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 30.12.2011	14. İlk yapı ruhsatı no: 871/11	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015	16. Son yapı ruhsatı no: 788/15	17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /	
3. Pafta No: G22B12D4A	4. Ada No: 103	5. Parsel No: 4	6. Blok No: SOSYAL TESİS	23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.11.2011	24. ÇED raporu onay tarihi: 15.12.2011	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010	26. Tapu tescil belgesi no: 12622
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:	27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi: / /	29. Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI	30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 14363.04		


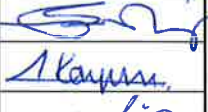
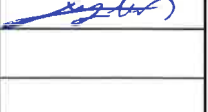


<b>Yapı Sahibinin</b> 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BÜYÜK MÜKELLEFLER VD BŞK. LIĞI 33. Vergi kimlik no 3340028034 34. Adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	<b>Yapı Müteahhidinin</b> 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC. A.Ş., 47611328308 37. Oda sicil no 169632 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 28.12.2011 42. Sözleşme no 11273 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 44. Sicile esas adres ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	<b>Şantiye Şefinin</b> 46. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEALAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ 47. T.C. kimlik no 10102682684 48. Oda sicil no 48766 49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 14.10.2015 51. Sözleşme no 52. Adres GÖZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL
---	---	--	--

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>	<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	55. Bağımsız bölüm sayısı: 1 56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 172 11264,03
57. Benzer yapı sayısı: 5 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 397 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 396 60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 0,01 61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 11436,03 62. Toplam yapı sayısı: 5 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 397 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 396 65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 3439,15 66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 53936,91 67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 3 68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 3 69. Yapının toplam kat sayısı: 3 70. İlave kat sayısı: 71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 10,7 72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 10,7 73. Yapının toplam yüksekliği(m): 10,7 74. İlave kat yüksekliği(m): 75. Yapının sınıfı: III 76. Yapının grubu: B 77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL): 700 78. Yapının maliyeti (TL): 8005221 79. Yapının arsa değeri (TL): 4904260 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 12909481 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 8005221	


<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>	82. Isıtma Sistemi 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	88. Tesisatlar 1. Antrna <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 12.	89. Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kutubesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12.	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi 1. 1.skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Hafif panel <input type="checkbox"/> 8. 9. 92. Döşeme 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı etemamı <input type="checkbox"/> 6.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. 84. Sıcak Su Temin Şekli 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input checked="" type="checkbox"/> 6. 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi 1. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. 86. İçme Suyu 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosfetik <input type="checkbox"/>				

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>	<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>										
93. Belge tarihi: / /	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı:							0
				99. Parke olan daire sayısı:							0
				100. Bir dairenin yüzölçümü:							0

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GÜR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	ATATÜRK MAH. TURGUT ÖZAL BUL. BAZA BLOK NO: 11B İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
117 Değer(TL)	118 Mektuz tarihi	119 Mektuz numarası	
12832,89	24.08.2015	F/57732883	

120. Diğer Hususlar
<p>1.23.12.2014 TARİH VE 71589 SAYILI YAPIM İŞLERİ KİSMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI  2.23.01.2015 TARİH VE 2741-110719434-1932 SAYILI KONTR. GABARI  3.15.01.2015 TARİH VE 2011240342-İ SAYILI İSKİ YAZISI  4.02.10.2015 TARİH VE 58901 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI  5.09.01.2015 TARİH VE 68029029 SAYILI SGK YAZISI  6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI  7.16.09.2015 TARİH VE 28796 SAYILI YANGIN RAPORU  8.28.01.2016 TARİH VE S9428ED76BE4 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ  9.09.02.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU  10.01.04.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU  11.01.04.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU  12.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU  13.01.04.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p> <p>24.08.2015 TARİH VE C/1306376 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 49.004,31 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>


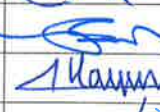



Yapı sahibinin 09.02.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallinin Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MUHAMMED EMİN YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ 48807117716 10.02.2016	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 10.02.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351852810 10.02.2016	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu	
BELİM ÇELİK YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 43666111066 10.02.2016	SERHAN KUZU BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 19831439486 10.02.2016	12796744	





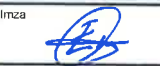
**Yapı Denetimi**

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATURK MAH. FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	ATATURK MAH. FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATURK MAH. FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	ATATURK MAH. FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

**Yapı Denetim Kuruluşu**

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

**Mimari Proje Müellifi**

112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328620	4521	ATATURK MAH. FEZA SK B BLOK NO 3B İÇ KAPI NO 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

**Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri**

117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emsyon sınıfı
S34A3ACD42A62	ÇAĞLAR MİMARLIK	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	C	C

**Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)**

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	128 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

**Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının**

127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
11812,02	25.06.2015	C/1306658

**130. Diğer Hususlar**

1.03.07.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI  
2.29.01.2014 TARİH VE 1060/3025-2904 SAYILI KONTR. GABARI  
3.15.01.2015 TARİH VE 201240342-1 SAYILI İSKİ YAZISI  
4.02.10.2015 TARİH VE 58901 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI  
5.09.01.2015 TARİH VE 333.204 SAYILI SGK YAZISI  
6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI  
7.16.09.2015 TARİH VE 28706 SAYILI YANGIN RAPORU  
9.23.06.2016 TARİH VE 5314-22825 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  
9.23.06.2016 TARİH VE 5315-22826 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  
10.23.06.2016 TARİH VE 5311-22831 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  
11.30.12.2014 TARİH VE S34A3ACD42A62 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ  
12.27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU  
13.01.04.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU  
14.01.04.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU  
15.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU  
16.01.04.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

24.06.2015 TARİH VE C/1306377 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 53.846.01 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, İSİ YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BASVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR

Yapı sahibinin 26.07.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

**Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler**

121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKLERİ 37291453666 26.07.2016	MUHAMMET PIRE MAKİNA MUHENDİSİ 63084330230 26.07.2016	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MUHENDİSİ 34361852810 26.07.2016
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu
İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11896967218 26.07.2016	SERHAN AYRALI FİSKALYA TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 198143546 26.07.2016	31143225