YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

143061638

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 05.02.2016	11 Belge no: 50/16

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		
Bucak:	Koy		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD.			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01	Dış kapı no: 2-1D		
Site adı:	Mevki adı:		

3 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No:
G22B12D4A	103	4	D1

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
30.12.2011	867/11	30.11.2015	784/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	28.05.2012	31.05.2010	06.04.2012	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
21.11.2011	15.12.2011	11.11.2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	14363,04

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	155	8944,29
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2985,39
Toplam: 1110 - Mesken	155	11929,68

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	155	155	662,76	11929,68
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	397	396	3439,15	53938,91

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	15	17	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	45,5	51	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1230	14673506,4	4904260	19577766,4	14673506,4

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2 Perdeli sistem / ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 155 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		155						155
99 Parke olan daire sayısı		155						155
100 Bir dairenin yüzölçümü		57,7						8943,5

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz numarası
	27120,66	25.08.2015	C/1306659

120. Diğer Hususlar

1.08.12.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.10.10.2013 TARİH VE 6492/55604-25191 SAYILI KONTR GABARI
3.15.01.2015 TARİH VE 2011240342-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58901 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.09.01.2015 TARIH VE 080811443220341333.204 SAYILI SGK YAZISI
6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARIH VE 28796 SAYILI YANGIN RAPORU
8.21.05.2015 TARİH VE 4307-16838 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.29.12.2014 TARİH VE S3427094985F5 SAYILI ENERJI KİMLİK BELGESİ
10.27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.01.04.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.01.04.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.01.04.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

24.08.2015 TARİH VE C/1306374 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 105.541,05 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, ISI YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.01.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

127583540

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 05.02.2016	11 Belge no: 51/16

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA

Bucak: — Köy:

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 86,01 — Dış kapı no: 2-2D

Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	4	D2

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
30.12.2011	868/11	30.11.2015	765/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	28.05.2012	31.05.2010	06.04.2012	2011/2117

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
		21.11.2011	15.12.2011	11.11.2010	12622
		27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT	14363,04

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	117	9045,57
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3781,95
Toplam 1110 - Mesken	117	12827,52

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	117	117	712,64	12827,52
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	397	396	3439,15	53938,91

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	14	17	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
8,5	42,5	51	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1230	15777849,6	4904260	20682109,6	15777849,6

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) { ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik } ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 117 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konulun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		60	57					117
99 Parke olan daire sayısı		60	57					117
100 Bir dairenin yüzölçümü		57,08	98,61					9045,57

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz numarası
16436,52	24.08.2015	F/57732883

120. Diğer Hususlar

1.08.12.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.10.10.2013 TARİH VE 6492/55604-25191 SAYILI KONTR GABARİ
3.15.01.2015 TARİH VE 2011240342-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58901 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.09.01.2015 TARİH VE 080811443220340/333.204 SAYILI SGK YAZISI
6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28796 SAYILI YANGIN RAPORU
8.21.05.2015 TARİH VE 4304-16840 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.29.12.2014 TARİH VE S34CD66CECDD0 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.01.04.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.01.04.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.01.04.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

24.08.2015 TARİH VE C/1306375 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 73.697,33 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, ISI YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.01.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146721980

1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ			9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 05.02.2016	11. Belge no: 52116
2. Belge verilen yapının adresi İl: ISTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 86,01 Dış kapı no: 2-3D Site adı: Mevki adı:			12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19		
3. Pafta No: G22B12D4A	4. Ada No: 103	5. Parsel No: 4	6. Blok No: D3		
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:			

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 30.12.2011	14. İlk yapı ruhsatı no: 869/11	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 30.11.2015	16. Son yapı ruhsatı no: 786/15	17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /
18. Yeniden ruhsat tarihi: / /	19. Tadilat ruhsatı tarihi: 28.05.2012	20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	21. İmar durumu tarihi: 06.04.2012	22. İmar durumu no: 2011/2117
23. Zemin etüdü onay tarihi: 21.11.2011	24. ÇED raporu onay tarihi: 15.12.2011	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010	26. Tapu tescil belgesi no: 12622	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi: / /	29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI	30. Parselin alanı(m2): 14363,04	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bolum sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	124	7175,04
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2766,36
Toplam: 1110 - Mesken	124	9941,4

Yapı İle İlgili Özellikler

57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)
	124	124	662,76	9941,4
62. Toplam yapı sayısı	**63. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64. Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65. Toplam taban alanı(m2)**	**66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	397	396	3439,15	53938,91

67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı
2	12	14	
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73. Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74. İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	36,5	42	

75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	7456050	4904260	12360310	7456050

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86. İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87. Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88. Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92. Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yaptırmak kaydı ile aşağıda yazılı 124 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı		124						124
99. Parke olan daire sayısı		124						124
100. Bir dairenin yüzölçümü		57,86						7174,64

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz numarası
	23246,38	24.08.2015	F/57732883

120. Diğer Hususlar

1.08.12.2014 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.10.10.2013 TARİH VE 6492/55604-25191 SAYILI KONTR GABARİ
3.15.01.2015 TARİH VE 2011240342-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARIH VE 58901 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.09.01.2015 TARİH VE 080811443220341333.204 SAYILI SGK YAZISI
6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28796 SAYILI YANGIN RAPORU
8.21.05.2015 TARIH VE 4306-16839 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.29.12.2014 TARIH VE S342844D1D17F SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
10.27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
11.01.04.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
12.01.04.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
13.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
14.01.04.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

24.08.2015 TARİH VE F/57732883 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 87.510,78 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, ISI YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 21.01.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

113790158

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 19.02.2016	11 Belge no: 69116

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA — Bucak: — Köy: — Belediye: TUZLA BELEDİYESİ — Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3 — Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 2-1 — Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No:
G22B12D4A	103	4	SOSYAL TESİS

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
30.12.2011	871/11	30.11.2015	788/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31.05.2010	06.04.2012	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
21.11.2011	15.12.2011	11.11.2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	14363,04

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	172
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11264,03
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	0	11436,03

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
			0,01	11436,03

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
5	397	396	3439,15	53938,91

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3		3	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
10,7		10,7	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	8005221	4904260	12909481	8005221

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz numarası
12832,89	24.08.2015	F/57732883

120. Diğer Hususlar

1.23.12.2014 TARİH VE 71569 SAYILI YAPIM İŞLERİ KISMİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI
2.23.01.2015 TARİH VE 2741-110719434-1932 SAYILI KONTR GABARİ
3.15.01.2015 TARİH VE 2011240342-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58901 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.09.01.2015 TARİH VE 68029029 SAYILI SGK YAZISI
6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28796 SAYILI YANGIN RAPORU
8.28.01.2016 TARIH VE S3428EED76BE4 SAYILI ENERJI KİMLİK BELGESİ
9.09.02.2016 TARIHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.01.04.2015 TARIHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.01.04.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.01.04.2015 TARIHLİ İSKAN RAPORU
13.01.04.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

24.08.2015 TARİH VE C/1306376 NOLU MALI HIZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GORE 49.004,31 TL MAKINA ELEKTRIK MUAYENE, ISI YALITIM MUAYENE VE MAKINA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDILMİŞTİR.

Yapı sahibinin 09.02.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

120493697

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 04/04/2017	11 Belge no: 153/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 2
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B12D4A	103	4	POLİKLİNİK

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
30.12.2011	870/11	30.11.2015	787/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31.05.2010	06.04.2012	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
21.11.2011	/ /	11.11.2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	14363,04

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	3826,58
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3977,7
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	1	7804,28

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		1400,99	7804,28
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	397	396	3439,15	53938,91

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	4	6	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
9	17,5	26,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	5853210	4904260	10757470	5853210

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2 Bina içi kaloriferler ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşlerek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ☐ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansor ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurlük ☐ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak ısıtma ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümu								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34A3ACD42A62	ÇAĞLAR MİMARLIK	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
	11812,02	25.08.2015	C/1306658

130. Diğer Hususlar

1.03.07.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060/3025-2904 SAYILI KONTR GABARİ
3.15.01.2015 TARİH VE 2011240342-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.02.10.2015 TARİH VE 58901 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.09.01.2015 TARİH VE 333.204 SAYILI SGK YAZISI
6.20.01.2016 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.16.09.2015 TARİH VE 28796 SAYILI YANGIN RAPORU
8.23.06.2016 TARİH VE 5314-22825 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.23.06.2016 TARİH VE 5315-22826 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.23.06.2016 TARİH VE 5311-22831 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
11.30.12.2014 TARİH VE S34A3ACD42A62 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
12.27.01.2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
13.01.04.2015TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
14.01.04.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
15.01.04.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
16.01.04.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

24.08.2015 TARİH VE C/1306377 NOLU MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE 53.646,01 TL MAKİNA ELEKTRİK MUAYENE, ISI YALITIM MUAYENE VE MAKİNA ELEKTRİK VİZE, YANGIN MUAYENE VİZE BAŞVURU ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin 26.07.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler
