YAPI RUHSATI

108031097

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ				8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	784/15	30.12.2011 / 887/11
İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA				13.İmar planı onay tarihi / 14.İmar durumu tarihi / 15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi		
Bucak:	Köy:				31.05.2010	06.04.2012	2011/2117 / 21.11.2011
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					17.Parselasyon plan onay tarihi / 18.Parselin kullanma amacı / 19.Parselin alanı(m2)		
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3				/ /	KONUT ALANI	14363,04
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD					20.Tapu tescil belgesi veren kurum / 21.Tapu tescil belgesi tarihi / 22.Tapu tescil belgesi no		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01	Dış kapı no: 2-1D				TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010	12622
Site adı:	Mevki adı:				23.ÇED raporu onay tarihi / 24.Planlanan inşaata başlama tarihi / 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi		
3.Pafta No: G22B12D4A	4.Ada No: 103	5.Parsel No: 4	6.Blok No: D1	7.Bağımsız bölüm no:	15.12.2011	/ /20	/ /20 / 30.11.2020

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	155	8944,29
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2985,39
Toplam: 1110 - Mesken	155	11929,68

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	155	155	662,76	11929,68
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	397	396	3439,15	53938,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	15	17	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	45,5	51	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1230	14673506,4	4904260	19577766,4	14673506,4

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [1] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [3] 3.Doğal gaz, 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: [5] 5.Müşterek, 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kollektörü, 4.Kombi, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [1] 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: [1] 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: [1] 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: [3] 3.Doğalgaz, [4] 4.Elektrik, [5] 5.Haberleşme, [6] 6.Pis su, [7] 7.Temiz su, [8] 8.Hidrofor, [9] 9.Jeneratör, [10] 10.Paratoner, [11] 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: [1] 1.Asansör, [2] 2.Bekçi kulübesi, [3] 3.Açık otopark, [4] 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, [7] 7.Ortak depo, [8] 8.Sığınak, [9] 9.Su deposu, [10] 10.Yangın merdiveni, [11] 11.Yüzme havuzu, 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [1] 1.İskelet (Karkas) → [1] 1.1.Betonarme → [1] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [6] 6.Gazbeton, 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: [6] 6.TÜNEL KALIP, 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik	/ /20					
Elektrik	/ /20					
Mekanik Tesisat	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					
	/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

YAPI RUHSATI

149382640

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 Dış kapı no: 2-2D Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	785/15	30.12.2011	868/11	
		13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 06.04.2012	15.İmar durumu no: 2011/2117	16.Zemin etüdü onay tarihi: 21.11.2011	
		17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../..	18.Parselin kullanma amacı: KONUT		19.Parselin alanı(m2): 14363,04	
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622	
		23. ÇED raporu onay tarihi: 15.12.2011	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20..	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20..	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.11.2024	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D4A	103	4	D2	

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	117	9045,57
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3781,95
Toplam: 1110 - Mesken	117	12827,52

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının laban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	117	117	712,64	12827,52
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam laban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	397	396	3439,15	53938,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3	14	17	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
8,5	42,5	51	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1230	15777849,6	4904260	20682109,6	15777849,6

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.....

82.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [■] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [■] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [■] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme { [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem, [ ] 1.1.2.Perdeli sistem, [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem } [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik } [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.....

88.Döşeme: [ ] 1.Plak Kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [■] 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik ../../20..					
	Elektrik ../../20..					
	Mekanik Tesisat ../../20..					
	../../20..					
	../../20..					
	../../20..					
	../../20..					

YAPI RUHSATI

111965372

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	8.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR.DR NECMETTİN ERBAKAN CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 Dış kapı no: 2-3D Site adı: Mevki adı:	1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı	30.11.2015	786/15	30.12.2011	869/11	
		13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 06.04.2012	15.İmar durumu no: 2011/2117	16.Zemin etüdü onay tarihi: 21.11.2011	
		17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19.Parselin alanı(m2): 14363,04	
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622	
		23.ÇED raporu onay tarihi: 15.12.2011	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: /20	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: /20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.11.2020	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D4A	103	4	D3	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	124	7175,04
8 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2766,36
Toplam: 1110 - Mesken	124	9941,4

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	124	124	662,76	9941,4
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	397	396	3439,15	53938,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	12	14	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	36,5	42	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	7456050	4904260	12360310	7456050

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
[■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kollektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müşterek [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

82.İçme Suyu [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jeneratör [■] 10.Paratoner [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
[■] 1.Asansör [■] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [■] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik } [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [■] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

88.Döşeme
[ ] 1.Plak Kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [■] 6. TÜNEL KALIP

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik /20					
	Elektrik /20					
	Mekanik Tesisat /20					
	/20					
	/20					
	/20					
	/20					

YAPI RUHSATI

100450188

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ	6.Ruhsatın veriliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 68,01 Dış kapı no: 2-1 Site adı: Mevki adı:	☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☒ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐	30.11.2015	788/15	30.12.2011	871/11
		13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
		31.05.2010	06.04.2012	2011/2117	21.11.2011
		17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)
		../../..	KONUT ALANI		14363,04
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no
		TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	11.11.2010		12622
		23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
		15.12.2011	../../20..	../../20..	30.11.2020

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22B12D4A	103	4	SOSYAL TESİS	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	172
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11264,03
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	0	11436,03

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
			0,01	11436,03
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	397	396	3439,15	53938,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
3		3	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
10,7		10,7	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	8005221	4904260	12909481	8005221

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
☒ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ☒ 5.Müşterek ☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

82.İçme Suyu ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz su ☒ 8.Hidrofor ☒ 9.Jeneratör ☒ 10.Paratoner ☒ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
☐ 1.Asansör ☒ 2.Bekçi kulübesi ☒ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☒ 7.Ortak depo ☒ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☒ 10.Yangın merdiveni ☒ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☒ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☒ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

88.Döşeme
☐ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☒ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Statik	../../20..					
Elektrik	../../20..					
Mekanik Tesisat	../../20..					
	../../20..					
	../../20..					
	../../20..					
	../../20..					

PROJE MÜELLİFİNİN

YAPI RUHSATI

109618884

1.Ruhsatı Veren Kurum: TUZLA BELEDİYESİ					
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA Bucak: Köy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR.DR NECMETTİN ERBAKAN CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 Dış kapı no: 2 Site adı: Mevki adı:					
3.Pafta No: G22B12D4A	4.Ada No: 103	5.Parsel No: 4	6.Blok No: POLİKLİNİK	7.Bağımsız bölüm no:	

8.Ruhsatın veriliş amacı

☐ 1.Yeni yapı	☐ 10.Restorasyon		
☐ 2.Yenileme	☐ 11.Güçlendirme		
☐ 3.Yeniden	☐ 12.Kullanım değişimi		
☐ 4.Ek bina	☐ 13.Fosseptik		
☐ 5.Kat ilavesi	☐ 14.Mekanik tesisat		
☐ 6.İlave	☐ 15.Elektrik tesisatı		
☐ 7.Geçici	☐ 16.İsim değişikliği		
☐ 8.Tadilat	☐ 17.İstinat duvarı		
☐ 9.Dolgu	☐ 18.Bahçe duvarı		
☐			

9.Ruhsatın onay tarihi: 30.11.2015	10.Ruhsat no: 787/15	11.İlk ruhsat tarihi: 30.12.2011	12.İlk ruhsat no: 870/11
13.İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	14.İmar durumu tarihi: 06.04.2012	15.İmar durumu no: 2011/2117	16.Zemin etüdü onay tarihi: 21.11.2011
17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../....	18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19.Parselin alanı(m2): 14363,04
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010		22.Tapu tescil belgesi no: 12622
23.ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../..20....	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../..20....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.11.2020

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	3826,58
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3977,7
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	7804,28

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2): 1400,99	57.Yapı inşaat alanı(m2): 7804,28
58.Toplam yapı sayısı: 5	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 397	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 396	61.Toplam taban alanı(m2): 3439,15	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 53938,91

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 4	65.Yapının toplam kat sayısı: 6	66.İlave kat sayısı
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 9	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 17,5	69.Yapının toplam yüksekliği(m): 26,5	70.İlave kat yüksekliği(m)

71.Yapının sınıfı: III	72.Yapının grubu: B	73.1 m2 maliyeti (TL): 700	74.Yapının maliyeti (TL): 5462996	75.Yapının arsa değeri (TL): 4904260	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 10367256	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 5462996

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi

☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli

☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi

☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.....

82.İçme Suyu ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar

☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
☐ 3.Doğalgaz
☐ 4.Elektrik
☐ 5.Haberleşme
☐ 6.Pis su
☐ 7.Temiz su
☐ 8.Hidrofor
☐ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
☐ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları

☐ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
☐ 3.Açık otopark
☐ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
☐ 8.Sığınak
☐ 9.Su deposu
☐ 10.Yangın merdiveni
☐ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme: ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.....

88.Döşeme

☐ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6.....

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Statik ../../..20....					
	Elektrik ../../..20....					
	Mekanik Tesisat ../../..20....					
	../../..20....					
	../../..20....					
	../../..20....					
	../../..20....					