YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

136320660

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 24/02/2017	11 Belge no: 70/17

2 Belge verilen yapının adresi:
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.01 — Dış kapı no: 7-1E
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-1

7 Kısmi kullanma izin belgesi verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
10 02 2012	102/12	30 11 2015	763/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihı	19 Tadilat ruhsatı tarihı	20 İmar planı onay tarihı	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihı	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	111	6882,59
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3563,02
Toplam 1110 - Mesken	111	10445,61

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	111	111	514,98	10445,61

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	14	17	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
9	42,5	51,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1320	13788205,2	20067873,53	33856078,73	13788205,2

Yapının Teknik Özellikleri

62 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arılma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAPICI DAİRESİ+PAR SPOR AL+SOS TES+SUS H AV+K D+TOP

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 111 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		110	1					111
99 Parke olan daire sayısı		110	1					111
100 Bir dairenin yüzölçümu		61,74	91,02					6882,42

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.09.05.2016 TARİH VE 3834-16475 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.09.05.2016 TARİH VE 3835-16484 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.12.01.2015 TARİH VE S34A951E1BCA1 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
13.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
14.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DÜZENLENMIŞTIR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

135047835

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 24/02/2017	11 Belge no: 71/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA
Bucak: Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 Dış kapı no: 7-2E
Site adı: Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-2

13 İlk yapı ruhsatı tarihı	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihı	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihı
10 02 2012	103/12	30 11 2015	764/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihı	19 Tadilat ruhsatı tarihı	20 İmar planı onay tarihı	21 İmar durumu tarihı	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihı	24 ÇED raporu onay tarihı	25 Tapu tescil belgesi tarihı	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihı	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	205	14493,74
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6555,94
Toplam 1110 - Mesken	205	21049,68

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
2	205	205	1623,89	21049,68

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bolum sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	15	17	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,5	45,5	51	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1320	27785577,6	20067873,53	47853451,13	27785577,6

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2 Bina içi kaloriferler ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Ruzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektoru ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ☐ 6 Pıs su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 KAPICI DAİRESİ+PARVE SPO AL+SOS TE+SU S HAV+K.D+TE

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 205 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihı	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		151	52	2				205
99 Parke olan daire sayısı		151	52	2				205
100 Bir dairenin yuzolçumu		54,23	116,25	129,68				14493,09

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.09.09.2014 TARİH VE 5142-40720-25225 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYİLİ İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYİLİ SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.11.05.2016 TARİH VE 3953-16813 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.11.05.2016 TARİH VE 3833-16814 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.09.05.2016 TARİH VE 3839-16480 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
11.09.05.2016 TARİH VE 3840-16479 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
12.12.01.2015 TARİH VE S346AA34687CB SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
13.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
14.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
16.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
17.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104504154

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 72/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 86,01 — Dış kapı no: 7-3E
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-3

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	104/12	30 11 2015	765/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	**8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no**	**27 Tapu tescil belgesi veren kurum**	**28 Parselasyon planı onay tarihi**
		TUZLA TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /

29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	205	14493,74
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6555,94
Toplam 1110 - Mesken	205	21049,68

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
2	205	205	1623,89	21049,68
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	15	17	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	45,5	51	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1320	27785577,6	20067873,53	47853451,13	27785577,6

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2 Bina içi kaloriferler ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kornurlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAPICI DAİRESİ+SPPOR PARAL+SUS HAV+KDMER+SOST

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 205 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		151	52	2				205
99 Parke olan daire sayısı		151	52	2				205
100 Bir dairenin yüzölçümu		54,57	115,26	129,68				14492,95

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no 109.İzin belge no ve sınıfı	110. Adres	111. İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.09.05.2016 TARİH VE 3838-16482 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.09.05.2016 TARİH VE 3836-16481 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.09.05.2016 TARİH VE 3841-16486 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
11.09.05.2016 TARİH VE 3842-16485 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
12.12.01.2015 TARİH VE S34EA7B6B3C2A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
13.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
14.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
16.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
17.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104790605

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 73/17

2 Belge verilen yapının adresi:
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 7-4E
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Parsel No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-4

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	105/12	30 11 2015	766/15	

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
		31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012		11 11 2010	12622

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU		KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	119	8018,61
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2425,8
Toplam 1110 - Mesken	119	10445,61

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	119	119	514,98	10445,61

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	15	17	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,5	45,5	51	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1230	12848100,3	20067873,53	32915973,83	12848100,3

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

86 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAPICI DAIRESI+SPO VE APR.AL+SUS.HAV+SOS.TES.+MER

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 119 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		118	1					119
99 Parke olan daire sayısı		118	1					119
100 Bir dairenin yüzölçümü		67,11	99,68					8018,66

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600-24606 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RİHTİM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.11.05.2016 TARİH VE 3952-16815 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.11.05.2016 TARİH VE 3955-16812 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.13.01.2015 TARİH VE S34B9CC6A8EBC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
13.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
14.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ SİĞİNAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

149839995

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 24/02/2017	11 Belge no: 74/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.01 — Dış kapı no: 7-5E
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-5

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	106/12	30 11 2015	767/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622

7 Kısmi kullanma izin ne belge verilen bağımsız bölüm no	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	51	4351,37
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2171,61
Toplam 1110 - Mesken	51	6522,98

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	51	51	442,59	6522,98

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196595,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
5,5	30,5	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	5218384	20067873,53	25286257,53	5218384

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifen ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 KAPICI DAIRESI+PARK V ESP SL +SOS TES.+S HAV.+K.D

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kınş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmoten ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 51 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		34	17					51
99 Parke olan daire sayısı		34	17					51
100 Bir dairenin yuzdeçumu		63,53	128,69					4351,15

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.11.05.2016 TARİH VE 3961-16833 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.11.05.2016 TARİH VE 3960-16831 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.13.01.2015 TARİH VE S3438AE597642 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
13.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
14.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

114393721

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ			9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 75/17
2 Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19		
Bucak:	Köy:				
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ					
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.01	Dış kapı no: 7-6E				
Site adı:	Mevki adı				

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-6

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	107/12	30 11 2015	768/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	53	4472,69
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2050,29
Toplam 1110 - Mesken	53	6522,98

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	53	53	415,34	6522,98
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	30,5	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	5218384	20067873,53	25286257,53	5218384

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☒ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ☒ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pis su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jenerator ☒ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulübesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☒ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yüzme havuzu ☒ 12 PARK SP AL +KAP D +SOS T +SUS H +K D +MERD+K BAH+E

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☒ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☒ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 53 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		36	17					53
99 Parke olan daire sayısı		36	17					53
100 Bir dairenin yuzolçumu		65,93	123 47					4472,47

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.11.05.2016 TARİH VE 3949-16818 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.11.05.2016 TARİH VE 3950-16817 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.13.01.2015 TARİH VE S3438AE597642 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
13.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
14.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

102368404

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 76/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 7-7E
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-7

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	108/12	30 11 2015	769/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICİL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	152	12746,4
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6143,29
Toplam 1110 - Mesken	152	18889,69

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	152	152	666,98	18889,69

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196695,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	19	22	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
6,85	57,15	66	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1320	24934390,8	20067873,53	45002264,33	24934390,8

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

86 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAP D+P V S AL +SO S TES +SUS HAV +KA ZAN D +MERO+EN

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) { ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem, ☐ 1 1 2 Perdeli sistem, ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik } ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 152 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		80	72					152
99 Parke olan daire sayısı		80	72					152
100 Bir dairenin yüzölçümü		64,89	104,93					12746,16

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600-24508 SAYILI KONTR GABARI
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.11.05.2016 TARİH VE 3951-16816 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.11.05.2016 TARİH VE 3956-16811 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.11.05.2016 TARİH VE 3957-16807 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
11.11.05.2016 TARİH VE 3958-16810 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
12.11.05.2016 TARİH VE 3959-16808 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
13.13.01.2015 TARİH VE S342CA4A76E49 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
14.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
16.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
17.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
18.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

124488982

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 77/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 7-8E
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 isim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-8

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	109/12	30 11 2015	770/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bolum no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	154	12948,23
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5886,84
Toplam 1110 - Mesken	154	18835,07

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	154	154	666,98	18835,07

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bolum sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	19	22	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
8,85	57,15	66	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1320	24862292,4	20067873,53	44930165,93	24862292,4

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAP D+P S AL+SO TE +SU HAV+K D+MERD +K BAH+TER

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem ☐ 1 1 2 Perdeli sistem ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 1 2 Ahşap ☐ 1 3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kınş ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 154 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		79	75					154
99 Parke olan daire sayısı		79	75					154
100 Bir dairenin yüzölçumu		64,34	104,87					12948,11

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600-24508 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.16.05.2016 TARİH VE 4098-17502 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.16.05.2016 TARİH VE 4097-17503 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.16.05.2016 TARİH VE 4100-17501 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
11.16.05.2016 TARİH VE 4085-17510 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
12.16.05.2016 TARİH VE 4102-17538 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
13.13.01.2015 TARİH VE S34C82B2A0280 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
14.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
16.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
17.01.12.2015 TARİHLİ ISKAN RAPORU
18.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

110328416

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 78/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adi: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 7-9E
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-9

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	110/12	30 11 2015	771/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622
7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	**8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no**	**27 Tapu tescil belgesi veren kurum**	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
		TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	158	13299,15
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6410,85
Toplam 1110 - Mesken	158	19710

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	158	158	633,63	19710
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	1357	1322	10624,64	196695,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3	20	23	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
8,85	60,15	69	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1230	24243300	20067873,53	44311173,53	24243300

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 PARK VE SPOR ALANI,S+SOS.T+SUS H+K,D+MER+K BAH+ TEK

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem, ☐ 1 1 2 Perdeli sistem, ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 158 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		82	76					158
99 Parke olan daire sayısı		82	76					158
100 Bir dairenin yüzölçümu		64,91	104,95					13298,82

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdurulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.01.10.2013 TARİH VE 6308-53600-24508 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 20112403711 SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.16.05.2016 TARİH VE 4084-17511 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.16.05.2016 TARİH VE 4085-17505 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.16.05.2016 TARİH VE 4094-17504 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
11.16.05.2016 TARİH VE 4090-17507 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
12.16.05.2016 TARİH VE 4092-17506 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
13.13.01.2015 TARİH VE S34AE32793BDC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
14.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
16.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
17.01.12.2015 TARİHLİ IŞIKAN RAPORU
18.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

118042944

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 79/17

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		
Bucak:	Köy:		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.01	Dış kapı no: 7-10E		
Site adı:	Mevki adı:		

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 Islınat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-10

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:

8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	111/12	30 11 2015	772/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117
23 Zemin etüdü onay tarihi	**24 ÇED raporu onay tarihi**	**25 Tapu tescil belgesi tarihi**	**26 Tapu tescil belgesi no**	
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622	
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**	
TUZLA TAPU SICIL MUDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	58772,51	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	53	4536,02
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1986,96
Toplam 1110 - Mesken	53	6522,98

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	53	53	415,34	6522,98
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	30,5	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	1320	8610333,6	20067873,53	28678207,13	8610333,6

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAP.D+PAR.SOS.AL+SÜS.HV+K.D+MER+EN+TER.K.BAH+K.HOL

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik. ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 53 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		36	17					53
99 Parke olan daire sayısı		36	17					53
100 Bir dairenin yuzolçumu		66,67	125,21					4535,89

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.09.09.2014 TARİH VE 5142-40723-25225 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.16.05.2016 TARİH VE 4082-17495 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.16.05.2016 TARİH VE 4083-17494 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.13.01.2015 TARİH VE S34D5A864A34B SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
11.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
13.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
14.01.12.2015 TARİHLİ ISKAN RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

128706447

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 24/02/2017	11 Belge no: 80/17

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		
Bucak:	Köy:		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 86 01	Dış kapı no: 7-11E		
Site adı:	Mevki adı:		

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	E-11

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:

8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13 İlk yapı ruhsatı tarihi: 10 02 2012	14 İlk yapı ruhsatı no: 112/12	15 Son yapı ruhsatı tarihi: 30 11 2015	16 Son yapı ruhsatı no: 773/15	17 Yenileme ruhsatı tarihi: / /
18 Yeniden ruhsat tarihi: / /	19 Tadilat ruhsatı tarihi: / /	20 İmar planı onay tarihi: 31 05 2010	21 İmar durumu tarihi: 02 01 2013	22 İmar durumu no: 2011/2117
23 Zemin etudu onay tarihi: 16 01 2012	24 ÇED raporu onay tarihi: / /	25 Tapu tescil belgesi tarihi: 11 11 2010	26 Tapu tescil belgesi no: 12622	
27 Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MUDURLUĞU	28 Parselasyon planı onay tarihi: / /	29 Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI	30 Parselin alanı(m2): 58772,51	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümu (m2)
1110 - Mesken	51	4351,37
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2171,61
Toplam 1110 - Mesken	51	6522,98

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	51	51	442,59	6522,98
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
2	10	12	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
5,5	30,5	36	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Fenn düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	1320	8610333,6	20067673,53	28678207,13	8610333,6

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Ruzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Guneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pıs su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurluk ■ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 KAP D+PAR SOS AL+ SOS TE+SUS HAV+K D+MER+K BAH+OK C

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ■ 6 TUNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 51 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı		34	17					51
99 Parke olan daire sayısı		34	17					51
100 Bir dairenin yuzolçumu		66,33	123,3					4351,32

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARIHLI IŞ BITIRME TUTANAĞI
2.09.09.2014 TARIH VE 5142-40723-25225 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARIH VE 2011240371-İ SAYILI ISKI YAZISI
4.13.05.2016 TARIH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARIH VE 11.338.746 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARIHLI MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARIH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.16.05.2016 TARIH VE 4088-17509 SAYILI ASANSOR TESCIL BELGESI
9.16.05.2016 TARIH VE 4089-17508 SAYILI ASANSOR TESCIL BELGESI
10.13.01.2015 TARIH VE S34D5A864A34B SAYILI ENERJI KIMLIK BELGESI
11.14.02.2017 TARIHLI TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU
12.01.12.2015 TARIHLI MEKANIK-ELEKTRIK TESISAT RAPORU
13.01.12.2015 TARIHLI ISI YALITIM RAPORU
14.01.12.2015 TARIHLI ISKAN RAPORU
15.01.12.2015 TARIHLI SIGINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DÜZENLENMIŞTIR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

117218024

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88.01 — Dış kapı no: 7-1ET
Site adı: — Mevki adı:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	ET-1

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: —
8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: —

9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017

11 Belge no: 83/17

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	114/12	30 11 2015	775/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	913,98
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	1	913,98

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		256	913,98
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	1	2	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
3,8	4,2	8	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	685485	20067873,53	20753358,53	685485

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAP D.+PAR VE SPO .AL. +SCS TES.+SUS HAV.

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.14.01.2015 TARİH VE S345EB413C8C4 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ ISKAN RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTİNADEN DUZENLENMIŞTIR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

136534377

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 24/02/2017	11 Belge no: 82/17

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 7-3ET
Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☒ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	ET-3

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	115/12	30 11 2015	777/15	

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
		31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012		11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU		KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	18	1294,02
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1457,82
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	18	2751,84

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	18		687,96	2751,84

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	2	3	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
3,25	8,25	11,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	2063880	20067873,53	22131753,53	2063880

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi
☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☒ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☒ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli
☒ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ☐ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi
☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☒ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu
☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su
☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pis su ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☒ 9 Jenerator ☒ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları
☐ 1 Asansör ☒ 2 Bekçi kulubesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☒ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☒ 11 Yüzme havuzu ☒ 12 KAT BAH+TER Ç+PAR AL+SPO AL+SOS TE

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ☒ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1 2 Ahşap
☐ 1 3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ☒ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme
☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ☒ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 18 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümu								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAGI
2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR GABARI
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALI HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARIH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.14.01.2015 TARİH VE S347B6D89A2CA SAYILI ENERJI KİMLIK BELGESI
9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESISAT RAPORU
11.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ ISKAN RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DÜZENLENMIŞTIR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

126485671

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 24/02/2017	11 Belge no: 81/17

2 Belge verilen yapının adresi:
İl: İSTANBUL İlçe: TUZLA
Bucak: Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 Dış kapı no: 7-4ET
Site adı: Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 Istinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	ET-4

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10.02.2012	115/12	30.11.2015	778/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31.05.2010	02.01.2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16.01.2012	/ /	11.11.2010	12622

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		TUZLA TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	6	447,93
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		569,63
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	6	1017,56

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	6		235,4	1017,56

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	2	3	

71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73 Yapının toplam yüksekliği(m)	74 İlave kat yüksekliği(m)
3,35	8,6	11,95	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	700	712292	2006787,53	2719079,53	712292

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ■ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ■ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ■ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ☐ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ■ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 KAT BAH+TER Ç +PAR AL +SPOR AL+SOS TESİS

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) { ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik } ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ■ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 6 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
		109.İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR GABARI
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.14.01.2015 TARİH VE S34CBBD5CC1C1 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA OLÇÜM RAPORU
10.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

117391524

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 01.06.2016	11 Belge no: 179/16

2 Belge verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL	İlçe: TUZLA		
Bucak:	Köy:		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		
Meydan,bulvar,cadde sokak kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01	Dış kapı no: 7-2ET		
Site adı:	Mevki adı:		

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	ET-2

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	115/12	30 11 2015	776/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUGU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bolum sayısı	56 Yuzolçumu (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	4	503,81
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		810,81
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	4	1314,62

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	4		262,16	1314,62

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bolum sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	2	3	

71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	72 Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)	73 Yapının toplam yuksekliği(m)	74 İlave kat yuksekliği(m)
3,35	8,15	11,5	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	985965	14504459,97	15490424,97	985965

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ■ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ■ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ■ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektoru ☐ 4 Kombi ☐ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ■ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansor ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Komurluk ☐ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 KAT BAHÇESİ TER ÇAT PAR SPOR ALAN SOS TES

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) } ☐ 1 1 Betonarme → ■ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ☐ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ■ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Doşeme: ☐ 1 Plak kırş ☐ 2 Mantar doşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelerne ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 4 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yuzolçumu								0

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı T C kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Surdurulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
	23613,99	10 05 2016	2016000352108002

130. Diğer Hususlar

1 03 04 2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2 25 05 2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR GABARI
3 20 08 2015 TARİH VE 2011240371-1 SAYILI İSKİ YAZISI
4 13 05 2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI
5 03 08 2015 TARİH VE 11 338 740 SAYILI SGK YAZISI
6 31 12 2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD YAZISI
7 15 12 2015 TARİH VE 39788SAYILI YANGIN RAPORU
8 14 01 2015 TARİH VE S34C3C7EB513C SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
9 09 02 2016 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10 01 12 2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11 01 12 2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12 30 11 2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
13 01 12 2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 17.05.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

130333792

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihi: 01.06.2016	11 Belge no: 180/16

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Koy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 68,01 — Dış kapı no: 7-SET
Site adı: — Mevki adı

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	ET-5

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
28 12 2011	115/12	30 11 2015	779/15	/ /

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622

27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yuzolçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	6	789,33
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		440,73
Toplam 1220 - Ofis ve İşyeri	6	1230,06

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bolum sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	6		300,46	1230,06

62 Toplam yapı sayısı	63 Toplam bağımsız bolum sayısı	64 Toplam konut birimi(daire) sayısı	65 Toplam taban alanı(m2)	66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	3	4	

71 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	72 Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)	73 Yapının toplam yuksekliği(m)	74 İlave kat yuksekliği(m)
3	12	15	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	922545	20067873,53	20990418,53	922545

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifen ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ■ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ■ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ■ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ☐ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ■ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 KAT BAH+TERAS+ÇATI+PARK AL+SPOR AL+SOS. TESİS

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) — ☐ 1.1 Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ■ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kırış ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 6 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bolum no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yuzolçumu								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T C kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Surdurulebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
	22091,68	10 05 2016	2016000352107642

130. Diğer Hususlar

1 03 04 2015 TARİHLI İŞ BITIRME TUTANAĞI
2 25 05 2015 TARIH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR GABARI
3 20 08 2015 TARIH VE 2011240371-I SAYILI ISKI YAZISI
4 13 05 2016 TARIH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V D MD YAZISI
5 03 08 2015 TARIH VE 11 338 740 SAYILI SGK YAZISI
6 31 12 2015 TARİHLI MALI HİZMETLER MD YAZISI
7 15 12 2015 TARIH VE 39788SAYILI YANGIN RAPORU
8 14 01 2015 TARIH VE S34E994B5CA2C SAYILI ENERJI KIMLIK BELGESI
9 09 02 2016 TARIHLI TOPRAKLAMA OLÇUM RAPORU
10 01 12 2015 TARIHLI MEKANIK-ELEKTRIK TESISAT RAPORU
11 01 12 2015 TARIHLI ISI YALITIM RAPORU
12 30 11 2015 TARİHLİ ISKAN RAPORU
13 01 12 2015 TARIHLI SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKI BELGELERE ISTINADEN DUZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 17.05.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

116998899

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Belge verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL — İlçe: TUZLA

Bucak: — Koy:

Belediye: TUZLA BELEDİYESİ

Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3

Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 7-12E

Site adı: — Mevki adı:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
-	104	1	E-12

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm

8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017

11 Belge no: 102/17

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	113/12	30 11 2015	774/15	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etudu onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SICIL MUDURLUĞU	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	10	1295,14
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		1645,58
Toplam 1110 - Mesken	10	2940,72

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	10	10	881,27	2940,72
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
17	1357	1322	10624,64	196995,32

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
1	2	3	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
3,75	8,25	12	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	750	2205540	20067873,53	22273413,53	2205540

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifen ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektoru ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulubesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ■ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yuzme havuzu ■ 12 PAR SP AL+SOS TE+ SUS HAV+K D+MER+ YÖN VETOP O+

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 10 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı	9	1						10
99 Farklı olan daire sayısı	9	1						10
100 Bir dairenin yüzölçümü	116,48	246,79						1295,11

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.29.01.2014 TARİH VE 1060-3025-2904 SAYILI KONTR GABARI
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-I SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.336.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.14.01.2015 TARİH VE S34692A21A2EC SAYILI ENERJİ KIMLİK BELGESİ
9.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
10.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
11.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
12.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU
13.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

148961378

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ

2 Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA
Bucak: — Köy:
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ
Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTİN ERBAKAN CAD
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01 — Dış kapı no: 7-1EO
Site adı: — Mevkı adı:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	EO-1

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:
8 Daha once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10 Belgenin onay tarihi: 21/03/2017

11 Belge no: 103/17

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isım değişikliği ☐ 17 Istinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	116/12	05 04 2016	258/16	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	/ /	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		24241,28
Toplam: 1242 - Garaj Binaları	1	24242,28

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		0,01	24242,28
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
14	1324	1322	9928,45	198091,62

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu ustü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
4		4	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
13		13	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	1320	31999809,6	20627975,56	52627785,16	31999809,6

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jeneratör ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 PARK ALANI,SPOR ALAN+SOS TES +SU S.HAV.+SİTE YÖN

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1 1 Betonarme → ☐ 1 1 1 Çerçeveli sistem; ☐ 1 1 2 Perdeli sistem; ■ 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1 2 Ahşap; ☐ 1 3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Doşeme: ☐ 1 Plak tırış ☐ 2 Mantar doşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konulun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no 109 İzin belge no ve sınıfı	110 Adres	111 İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değeri(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR GABARI
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
9.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
10.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU
11.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

136200532

1 Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10 Belgenin onay tarihı: 21/03/2017	11 Belge no: 106/17

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL	İlçe: TUZLA		
Bucak:	Köy:		
Belediye: TUZLA BELEDİYESİ			
Mahalle: AYDINTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 3		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: PR DR NECMETTIN ERBAKAN CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 88,01	Dış kapı no: 7-2EO		
Site adı:	Mevki adı:		

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No
G22B11C3B	104	1	EO-2

7 Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:

8 Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

12 Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ■ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
10 02 2012	116/12	05 04 2016	259/16	/ /
18 Yeniden ruhsat tarihi	**19 Tadilat ruhsatı tarihi**	**20 İmar planı onay tarihi**	**21 İmar durumu tarihi**	**22 İmar durumu no**
/ /	05 04 2016	31 05 2010	02 01 2013	2011/2117

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
16 01 2012	/ /	11 11 2010	12622
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28 Parselasyon planı onay tarihi**	**29 Parselin kullanma amacı**	**30 Parselin alanı(m2)**
TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	/ /	KONUT ALANI	58772,51

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yüzölçümü (m2)
1242 - Garaj Binaları	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		16066,09
Toplam 1242 - Garaj Binaları	1	16067,09

Yapı İle İlgili Özellikler

57 Benzer yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60 Yapının taban alanı(m2)	61 Yapı inşaat alanı(m2)
	1		0,01	16067,69
62 Toplam yapı sayısı	**63 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65 Toplam taban alanı(m2)**	**66 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
14	1324	1322	9928,45	198091,62

67 Yapının yol kotu altı kat sayısı	68 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69 Yapının toplam kat sayısı	70 İlave kat sayısı
3		3	
71 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74 İlave kat yüksekliği(m)**
9		9	

75 Yapının sınıfı	76 Yapının grubu	77 1 m2 maliyeti(TL)	78 Yapının maliyeti (TL)	79 Yapının arsa değeri (TL)	80 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	12050767,5	20627975,56	32678743,06	12050317,5

Yapının Teknik Özellikleri

82 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kalorifen ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

83 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

84 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☐ 4 Kombi ■ 5 Müşterek ☐ 6

85 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

86 İçme Suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

87 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

88 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pis su ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ■ 9 Jenerator ■ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

89 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ■ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ■ 11 Yüzme havuzu ■ 12 PARK ALANI,SPOR ALAN, SOS TES +SUS HAV +SİT YÖN

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6

91 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ■ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Mantar döşeme ■ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93 Belge tarihi	94 Belge no	95 Blok no	96 Bağımsız bölüm no
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			
/ /			

Konut İle İlgili Özellikler

	97 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98 Daire sayısı								0
99 Parke olan daire sayısı								0
100 Bir dairenin yüzölçümü								0

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	123 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.25.05.2015 TARİH VE 110815028-17278 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2011240371-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.13.05.2016 TARİH VE 26250 SAYILI RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39788 SAYILI YANGIN RAPORU
8.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
9.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
10.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
11.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 14.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler