

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

139082507

1. Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ				9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznini <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznini				10. Belgenin onay tarihi: 07/04/2017				11. Belge no: 158/17			
2. Belge verilen yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: TUZLA				12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Geçici				8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13 Fossepişik <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat				15. Elektirik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İşin değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			
3. Pafta No: G22B11C3B 4. Ada No: 104 5. Parsel No: 2 6. Blok No: T				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 28.05.2012 14. İlk yapı ruhsatı no: 298/12 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 27.11.2015 16. Son yapı ruhsatı no: 716.15				17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /				18. Yeniden ruhsat tarihi: / / 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 05.11.2012 20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010 21. İmar durumu tarihi: 14.08.2012 22. İmar durumu no: 2011/2117			
7. Kısmi kullanma izni ise belge vereni bağımsız bölüm				8. Daha önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no				23. Zemin etüdü onay tarihi: 08.03.2012 24. ÇED raporu onay tarihi: 17.04.2012 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010 26. Tapu tescil belgesi no: 12622				27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselasyon planı onay tarihi: / / 29. Parselin kullanma amacı: TİCARET 30. Parselin alanı(m2): 7130,52			

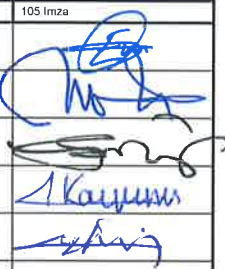
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VE HİSSEDARLAR				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338				46. Adı soyadı, unvanı ŞERAFETTİN TOLGA ÜLKEKALAN, İNŞAAT MUHENDİSİ			
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BUYUK MÜKELLEFLER VD BŞK. LİĞİ				37. Oda sicil no 169632				47. T.C. kimlik no 10102682684			
33. Vergi kimlik no 3340028034				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				48. Oda sicil no 48766			
34. Adres ATATURK MAH. TURGUT OZAL BUL. A BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL				39. Vergi kimlik no 8360033642				49. Sigorta sicil no -			
35. İmza				40. Sigorta sicil no -				50. Sözleşme tarihi 14.10.2015			
41. Sözleşme tarihi 24.05.2012				42. Sözleşme no 16276				51. Sözleşme no -			
43. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. MY OFİS BLOK NO: 2A İÇ KAPI NO: / ATAŞEHİR / İSTANBUL				44. Sicile esas adres				52. Adres GOZTEPE MAH. YEŞİLÇEŞME SK. BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL			
45. İmza				46. İmza				53. İmza			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	196	13319,04	208	196	945,72
1220 - Ofis ve İşyeri	12	716,96	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		20588,81	1	208	196
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	19	22
			70. İlave kat sayısı		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			8,85	60,35	69,3
			74. İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam: 1110 - Mesken	208	34624,81	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			V	A	1320
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			45704749,2	1236075,64	46940824,84
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		45704749,2


Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılabilir kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karıma	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kati Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepişik		<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6. TUNEL KALIP	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 196 adet daire, 12 adet dükkan veya ..... adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				2	154	40					196
				2	154	40					196
				40,94	59,48	101,81					13318,2

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimâr	ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. FEZA SK B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ATATÜRK MAH. FEZA SK B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	YAŞAR METİN SICAKYUZ	41428516506	5699	ATATÜRK MAH. FEZA SK B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ATATÜRK MAH. FEZA SK B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
ZEMİN ETUD	NEVZAT MENGULLUOĞLU	48901081360	851	ATATÜRK MAH. FEZA SK B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
		109 İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	4521	ATATÜRK MAH. FEZA SK B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no.	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34DEB6365BE	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB sertifika no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 EKB no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası	

130. Diğer Hususlar
<p>1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI  2.09.09.2014 TARİH VE 5143-40708-25223 SAYILI KONTR. GABARI  3.20.08.2015 TARİH VE 2012240038-İ SAYILI İSKİ YAZISI  4.16.03.2017 TARİH VE 15676 SAYILI RİHTİM VERASET HARÇLAR V.D. MD. YAZISI  5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI  6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI  7.15.12.2015 TARİH VE 39769 SAYILI YANGIN RAPORU  8.16.05.2016 TARİH VE 4077-17492 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  9.16.05.2016 TARİH VE 4075-17493 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  10.16.05.2016 TARİH VE 4074-17496 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  11.16.05.2016 TARİH VE 4080-17490 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  12.16.05.2016 TARİH VE 4079-17491 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ  13.14.01.2015 TARİH VE S34DEB6365BE SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ  14.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU  15.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU  16.01.12.2015 TARİHLİ İSİ YALITIM RAPORU  17.01.12.2015 TARİHLİ İSKAN RAPORU  18.01.12.2015 TARİHLİ SİGİNAK RAPORU</p> <p>YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin 20.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallinî Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
AYKUT BALCI İNŞAAT TEKNİKERİ 37291453666 20.03.2017	MUHAMMET PIRE MAKİNA MÜHENDİSİ 63064330230 20.03.2017	ENGİN AYDIN ELEKTRİK MÜHENDİSİ 34351652810 20.03.2017	
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İLKER KOÇAK YAPI KONTROL MÜDÜR VEKİLİ 11696967219 20.03.2017	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SERHAN KURBA BAŞKAN A. TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 1982315468 20.03.2017	126 Onay kodu 33746173	