YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

139082507

1.Belgeyi veren kurum: TUZLA BELEDİYESİ			9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 07/04/2017	11. Belge no: 158/17
2 Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: TUZLA Bucak: — Koy: Belediye: TUZLA BELEDİYESİ Mahalle: AYDINTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan bulvar cadde,sokak kume adı: BATU SK Cadde/Sokak tanıtım kodu: 73 — Dış kapı no: 27 Site adı: — Mevki adı:			12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek bina ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 15 Elektrik tesisatı ■ 16 Isıtm değişikliği ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19		
3.Pafta No: G22B11C3B	4.Ada No: 104	5.Parsel No: 2	6.Blok No: T		
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 28.05.2012	14. İlk yapı ruhsatı no: 298/12	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 27.11.2015	16. Son yapı ruhsatı no: 716.15	17. Yenileme ruhsatı tarihi:
18. Yeniden ruhsat tarihi:	19. Tadilat ruhsatı tarihi: 05.11.2012	20. İmar planı onay tarihi: 31.05.2010	21. İmar durumu tarihi: 14.08.2012	22. İmar durumu no: 2011/2117
23. Zemin etüdü onay tarihi: 08.03.2012	24. ÇED raporu onay tarihi: 17.04.2012	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 11.11.2010	26. Tapu tescil belgesi no: 12622	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TUZLA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi:	29. Parselin kullanma amacı: TİCARET	30. Parselin alanı(m2): 7130,52	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	196	13319,04
1220 - Ofis ve İşyeri	12	716,96
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		20588,81
Toplam: 1110 - Mesken	208	34624,81

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
	208	196	945,72	34624,81
62.Toplam yapı sayısı	**63.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65.Toplam taban alanı(m2)**	**66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	208	196	945,72	34624,81

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	19	22	
71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**73.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74.İlave kat yüksekliği(m)**
8,95	60,35	69,3	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1320	45704749,2	1236075,64	46940824,84	45704749,2

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ■ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik — ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

92.Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ■ 6.TÜNEL KALIP

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 196 adet daire, 12 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	2	154	40					196
99.Parke olan daire sayısı	2	154	40					196
100.Bir dairenin yüzölçümu	40,94	59,48	101,91					13318,2

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no 109.İzin belge no ve sınıfı	110. Adres	111. İmza

Mimari Proje Müellifi

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası

130. Diğer Hususlar

1.03.04.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
2.09.09.2014 TARİH VE 5143-40708-25223 SAYILI KONTR GABARİ
3.20.08.2015 TARİH VE 2012240038-İ SAYILI İSKİ YAZISI
4.16.03.2017 TARİH VE 15876 SAYILI RIHTIM VERASET HARÇLAR V.D. MD. YAZISI
5.03.08.2015 TARİH VE 11.338.740 SAYILI SGK YAZISI
6.31.12.2015 TARİHLİ MALİ HİZMETLER MD. YAZISI
7.15.12.2015 TARİH VE 39789 SAYILI YANGIN RAPORU
8.16.05.2016 TARİH VE 4077-17492 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
9.16.05.2016 TARİH VE 4075-17493 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
10.16.05.2016 TARİH VE 4074-17496 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
11.16.05.2016 TARİH VE 4080-17490 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
12.16.05.2016 TARİH VE 4079-17491 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
13.14.01.2015 TARİH VE 534DEBB6365BE SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
14.14.02.2017 TARİHLİ TOPRAKLAMA ÖLÇÜM RAPORU
15.01.12.2015 TARİHLİ MEKANİK-ELEKTRİK TESİSAT RAPORU
16.01.12.2015 TARİHLİ ISI YALITIM RAPORU
17.01.12.2015 TARİHLİ İSKÂN RAPORU
18.01.12.2015 TARİHLİ SIĞINAK RAPORU

YUKARIDAKİ BELGELERE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

Yapı sahibinin 20.03.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallinin Tetkik Eden Teknik Görevliler