(7)

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ D/70-3618 TSE

Belge Takip No : 0 0 0 0 0 7 | 0 3

1. Belgeyi veren kurum: Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğü İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Göztepe Muhtarlık : Göztepe	2. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi Kullanma İzni [X] Yapı Kullanma İzni 3. Belgeye esas ruhsat: [X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	4. Belgenin onay tarihi: 23/01/2003 6. Pafta no: 103 7. Ada no: 384 9. İmar planı onay tarihi: 30/04/1971 10. Parselasyon planı onay tarihi: ...../...../20..... 11. İmar durumu tarihi ve no su: 02.05.2001 196840 13. ÇED raporu onay tarihi: ...../...../20..... 14. Zemin etüdü onay tarihi: ...../...../20..... 15. Tapu tescil belgesi veren kurum: Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü 17. Yapı ruhsatı tarihi ve no.: 2001-3-18 12/07/20 01 18. Tadilat ruhsatı tarihi: ...../...../20.... 19. Ruhsat yenileme tarihi: ...../...../20.... 20. Yeniden ruhsat tarihi: ...../...../20....	5. Belge no.: 2002/289212 8. Parsel no: 25 12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m: İSKAN 1234.50 m2 16. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi: Yev.6453 29.06.2001 21. Ruhsat takip no:	

YAPI SAHİBİNİN	YAPI MÜTEAHHİDİNİN	ŞANTİYE ŞEFİNİN (TUS)
[redacted]	[redacted]	[redacted]

45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	46. Ünite sayısı	47. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	1	143
Daire	21	2871
Ortak alanlar		1676
Toplam	22	4690

ASLI GİBİDİR
Turcay KORKUT
MİMAR

48. Benzer yapı sayısı: 1	49. Toplam yapı sayısı: 1	50. Yapının taban alanı (m²): 201 m2	51. Toplam taban alanı (m²): 201 m2
52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 22	53 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 22	54. Yapı inşaat alanı (m²): 4690	55. Toplam yapı inşaat alanı (m²): 4690
56. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2	57. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12	58. Yapının toplam kat sayısı: 14	59. İlave kat sayısı: -
60. Yapının yüksekliği (m): 36.50	61. İlave kat yüksekliği (m): -	62. Yapının sınıfı: 4	63. Yapının grubu: A
64. 1 m² maliyeti (Bin TL): 158.000.000	65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL): 741.020.000.000	66. Yapının arsa değeri (Bin TL): 55.530.000.000	67. Arsa dahil yapının maliyi (Bin TL): 796.550.000.000

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

68. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [ ] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima
- [X] Kombi
- [ ]

69. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [ ] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar
- [ ]
- [ ]

70. TESİSATLAR
- [ ] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [ ] Paratoner
- [X] Elektrik
- [ ] Jeneratör
- [X] Hidrofor
- [ ]

71. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
[ ]	[ ] Termal
	[ ]

72. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [ ] Yangın merdiveni
- [ ] Asansör
- [X] Ortak depo
- [ ] Kapıcı dairesi
- [ ] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [ ] Şehir suyu
- [ ]
- [ ]
- [ ]

73. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [X] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [X] Betonarme
    - [ ] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
    - [ ]
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik
- [ ]

74. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [X] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]

75. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [ ] Asmolen
- [ ] Ahşap
- [ ]
- [ ]
- [ ]

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...21.... adet daire, ...1.... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN

76. Tarih ve numarası	77. Ünitenin adı

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Konutun salon dahil oda sayısı	1 odalı	2 odalı	3 odalı	4 odalı	5 odalı	6 odalı	7+ odalı	TOPLA
78. Daire sayısı				20	1			21
79. Parke olan daire sayısı				20	1			21
80. Bir dairenin yüzölçümü				120	205			

TSE Matbaası,2001, 2000 Cilt, TS 10970

YAPI DENETİMİ

23.1.2003

		81. Adı soyadı	82.Oda sicil no.	83.Büro tescil no.	84.Oda belge no.	85. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN						
Statik							
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

87. Kuruluşun adı	88. Yetkilisinin adı soyadı	89.Sınıfı	90. İzin belge no.	91. Adres	92. İmza

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	99. Miktarı (Bin TL.)	100. Makbuz tarihi	101. Makbuz numarası
	292.492.900	26.12.2002	0949912

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

102. Düzenleyen vergi dairesi	103. Cinsi	104. Tarihi	105. Numarası	106. Daire sahibi
2.bodrum+1.bodrum+zemin kat+11 normal katlı B.A.K inşaatın 21.06.2001 gün ve 2001/9636-205(sayılı projesine göre tamamlandığına dair rapordur.				

107. Diğer hususlar

-26.12.2002 gün ve 17338 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
-22.11.2002 gün ve 2002/20137 sayılı tesisat yazısı.
-12.11.2002 gün ve 148-149 sayılı asansör ruhsatı.
-03.06.2002 gün ve 4647-231058 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
-20.11.2002 gün ve 480.600/1027 sayılı İtfaiye yazısı.
-06.11.2002 gün ve 9c-289 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
-26.11.2002 gün ve 127140 sayılı S.S.K Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
-13.01.2003 gün ve 2002/289212 sayılı Statik Büro yazısı.

ASLI GİBİDİR
Tuncay KORKUT
MİMAR

-2.BODRUM KATTA:Binaya ait depo,binaya ait garaj.
-1.BODRUM KATTA:Binaya ait garaj,sığınak,su deposu,hidrofor,zemin katta bulunan dükkana ait depo,binaya ait depo.
-ZEMİN KATTA:Bodrum katta deposu olan 1 adet dükkan,kapıcı dairesi.
-1'DEN 10'A KADAR NORMAL KATLARDA:2'şer adet daire.
-11.NORMAL KATTA:1 adet daire mevcuttur.

Yapı sahibinin 19./11./20.02 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER