YAPI RUHSATI
(BUILDING LICENCE)

D/1970-3618

İşbu yapıda Türk standardına uygun yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılması şarttır. Bu şart geçici kabule veya iskan ruhsatına esas teşkil eder.

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsat Tarihi	3. Ruhsat Numarası
KADIKÖY BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.07.2001	2001-3-18

4. Ruhsatın veriliş maksadı	5. Mahallesi	6. Pafta No	7. Ada No:	8. Parsel no
Yeni yapı	Göztepe-Hasan Ali Yücel	103	384	25

9. İmar durumu tarihi	10. İmar durumu numarası	11. Isınma türü	12. Yakıt türü
02.05.2001	196840	Kombi	Doğalgaz

13. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi	15. Tapu tescil belgesi numarası
Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	29.06.2001	Yev: 6453

YAPI SAHİBİNİN

16. Adı soyadı/ ünvanı	17. Bağlı olduğu vergi dairesi	18. Vergi daire sicil numarası	19. Adresi
Feride ALICI ve Hiss.	-	-	-

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

20. Adı Soyadı/Ünvanı	21. Kurum sicil numarası	22. Bağlı olduğu vergi dairesi	23. Vergi dairesi sicil numarası	24. Adresi
Teknik Yapı Teknik Yapılar Sanayi ve Tic. A.Ş.	93/142	Anadolu Kurumlar	8360033642	Bağdat cad. Harput Apt. No: 545, D/6-7 BOSTANCI

25. Yapının herbir ünitesinin kullanma maksadı	26. Ünite sayısı	27. Yüzölçümü	28. Yol seviyesi altındaki kat sayısı	29. Yol seviyesi üstündeki kat sayısı	30. Toplam kat sayısı	31. Yapının yüksekliği	32. Bir M²'sinin maliyeti	33. Yapının sınıfı	34. Yapının grubu
Dükkan	1	143	2	12	14	36,50	158.000.000	4	A
Daire	21	2871							
Ortak Alanlar		1676							
Toplam	22	4690							

35. İnşaatın toplam maliyet kıymet (arsa hariç)	36. Ait olduğu yıl	37. Yapının arsa değeri	38. Toplam maliyet (arsa dahil)
741.020.000.000	2001	55.530.000.000	796.550.000.000

39. İskeletin cinsi	40. İskeletin dolgu maddesi	41. Yığma yapının cinsi
B.A.K.	15 cm. ısı Yalıtımlı Duvar Elemanı.	-

RUHSAT EKİ PROJELER

42. Mimari proje	43. Statik proje	44. Tesisat projeleri
21.06.2001-2001/9636 205031	25.06.2001-2001/9636 205031	19.06.2001-20263

45. Dolgu toplamı	46. Kazı toplamı	47. Harice çıkacak kazı toplamı	48. Harice çıkacak kazı toplamının dökületeği yer
-	1340 m3	1340 m³	-

FENNİ MUS'ULÜN (T.U.S)

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

55. Gelirin maliyeti	56. Makbuz tarihi	57. Makbuz No	58. Tutarı (TL)
Yol-kanal harcı			
Bina-inşaat harcı	29.06.2001	355725	686.249.000
Ceza			
		Toplam	686.249.000

59. Açıklama: * Statikçi-li vardır.

* 20 adet daire 150 m2.den küçük, 21 nolu daire 150m² den büyüktür. *

60. Otopark harcı

Trafik komisyonunun ..... gün ve ..... sayılı kararı gereğince parselin ve otopark ihtiyacı karşılanamadığından ..... TL otopark bedeli tahsil edilmiştir.

* 21.05.2001 gün, 55 sayılı trafo belgesi.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26. maddelerine göre işlemlerin tamamlanmış olup, yapının fenni sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak iş bu YAPI RUHSATI verilmiştir.

Bu nüsha yapı sahibine verilecektir.

* 32 adet ağaç dikilmeden, bahçe düzeni yapılmadan iskan verilmez. * Binaya 26 kapı numarası verilmiştir.

* Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın 13.Temmuz.2001 gün, 6101-125-01/Hrk.Ş.(Güv.Ks.) (1454) sayılı yazısı.

YAPI RUHSATI
(BUILDING LICENCE)

64. İnşaata başlanıp başlanılmadığını mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin, Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	65. İnşaata başlama tarihi

Temel vizesi	Toprak vizesi	Isı Yalıtım Vizesi
04.02.2002 tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	25.10.2001 tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	04.10.2002 tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.

AÇIKLAMA :

- Bu ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
- Bu ruhsat formu, bir asıl üç nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine verilecektir. Birinci nüsha Belediye'de kalacaktır. 2. nüsha Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na, son nüsha ise Devlet İstatiktik Enstitüsü'ne gönderilecektir. Duyuru sayfası ise mal sahibine verilecektir.
- Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır.

4- Ruhsadın veriliş maksadı: Yeni yapı, kat veya kat ilavesi, tadilat, fosseptik , bahçe duvarı, istinat duvarı, ruhsat yenileme vb. hangisi için verildiği yazılacaktır.
11- Isınma türü: Kaloriferli, sobalı, klimalı, hangisi olduğu yazılacaktır.
12- Yakıt türü: Doğal gaz, sıvı, katı, vb. hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.
23- Yapının herbir ünitesinin kullanım maksadı: Ev, apartman, dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki işyeri, depo, ardiye, garaj-hangar, sinema-tiyatro, otel, motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi bina, vb.'den hangisi olduğu yazılacaktır.
35- İnşaatın toplam maliyet kıymeti: İnşaatın yüzölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca tesbit edilip yayınlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m^2 birim maliyetleri esas alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hariçtir.
36- Ait olduğu yıl: İnşaatı m^2 birim maliyetlerinin esas alındığı yıl yazılacaktır.
37- Yapının arsa değeri: En son verilen emlak vergisi beyannamesinde gösterilen veri değeri esas alınarak yazılan değerdir.(*)
38- Toplam maliyet: İnşaatın toplam maliyet kıymetinin arsa değeri ile toplamından bulunacak değerdir.
39- İskeletin cinsi: Çelik, betonarme, ahşah vb.'den hangisi olduğu yazılacaktır.
40- İskeletin dolgu maddesi: Saç çelik, levha, beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.
41- Yığma yapının cinsi: Briket, tuğla, taş, kerpiç, gaz-beton, vb. belirtilecektir.
44- Tesisat projeleri: Hem elektrik ve hem de diğer tesisat projelerinin tesdik tarihleri ayrı ayrı yazılacaktır.
51- Taahhüdü: Fenni mes'ulden noter tasdikli taahhütnamenin tarih ve sayısı yazılacaktır.

(*) Devir veya telik suretiyle iktisap edilmiş ve tapuda işlem arsalarda bu değer en son verilen Emlak Vergisi Beyannamesinde gösterilen değerden düşük olmamak kaydıyla, devir veya temlik bedelidir

METİN SICAKYÜZ
ELK. MÜH.