

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 17.12.2015		11. Belge no: 2015/284	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlav <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/>		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. <input type="checkbox"/>	
Bucak: _____ Key: _____		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 26.03.2014		14. İlk yapı ruhsatı no: 000152-14		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 10.07.2014	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		18. Yeniden ruhsat tarihi: _____		19. Tadilat ruhsatı tarihi: _____		20. İmar planı onay tarihi: 11.05.2006	
Mahalle: CADDEBOSTAN Mahalle tanıtım kodu: 15		23. Zemin elüdü onay tarihi: 15.11.2013		24. ÇED raporu onay tarihi: _____		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 04.08.2014	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SELİN SK.		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 11.05.2006		29. Parselin kullanım amacı: KONUT	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 50		26. Tapu tescil belgesi no: 5231-2092933		30. Parselin alanı(m ²): 1158,54		22. İmar durumu no: 1877304	
Site adı: _____		31. Parsel No: 106/4		32. Ada No: 367		33. Parsel No: 87	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no					


Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no KADİR DOĞAN ÖZAL, VE HISS, 51409183900		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC. A.Ş., 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı UMUT OFLAZ, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no 109832		47. T.C. kimlik no 30796888650	
33. Vergi kimlik no		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		48. Oda sicil no 34547	
34. Adres CADDEBOSTAN MAH. SELİN SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 15 KADIKÖY / İSTANBUL		39. Vergi kimlik no 8360033642		49. Sigorta sicil no 30796888650	
35. İmza		40. Sigorta sicil no 47611328238		50. Sözleşme tarihi 10.02.2014	
		41. Sözleşme tarihi 01.11.2012		51. Sözleşme no 09384	
		42. Sözleşme no 29100		52. Adres ÇENGELKÖY MAH. LEKECI NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
		43. Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465		53. İmza	
		44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL			

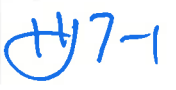
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı
1110 - Mesken	23	2181	27	23	390
1220 - Ofis ve İşyeri	4	324	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2625	1	27	23
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			2	13 + Çatı arası	15 + Çatı arası
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			6,12	42,03	48,15
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m ² maliyeti(TL)
			IV	A	700
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			3591000	5211000	8802000
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			3591000		
Toplam: 1110 - Mesken	27	5130			


Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taahhüt Sistemi			
82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtım kaloritörleri <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloritörleri <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloritörleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pts su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paraloner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açıktan otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>		84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>		92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 23 adet daire, 4 adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	14	8			1		23
				99. Parke olan daire sayısı	14	8			1		23
				100. Bir dairenin yüzölçümü	86	96			209		2181

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	ŞEREF GÜNAY	30425508546	24959	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193385384	18987	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	HASAN ACUL	39946532450	20111	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	HASAN ACUL, 39946532450	1500554704	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109 İzin belge no ve sınıfı		
		1978		

Mimarî Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		
117 Değer(TL)	118 Makbuz tarihi	119 Makbuz numarası
2989,9	19.11.2015	149216-149217

120. Diğer Hususlar
<p>2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 12 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B.A.K BİNANIN 13.02.2014 TARİH VE 2014/2027003 SAYI İLE TASDİQLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>2.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + SIĞINAK + SU DEPOSU + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + ÇÖP ODASI. 1.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + KAZAN DAİRESİ + SU DEPOSU + ELEKTRİK ODASI. ZEMİN KATTA : 2 ADET DÜKKAN + 2 ADET OFİS + KALORİFERÇİ ODASI. 1 DEN 11 E KADAR NORMAL KATLARDA : 2 ŞER ADET DAİRE. 12.NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE ÇATI ARASI KATINDA : 12 NORMAL KATTAKİ DAİREYE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.</p> <p>28.08.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 03.04.2014 TARİH VE 53407A28B95ED SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 06.10.2015 TARİH VE 90713741-310.07.02-707 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI 10.11.2015 TARİH VE 2015/444-445 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 05.11.2015 TARİH VE 24005649 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU 09.11.2015 TARİH VE 38354364-310.09.03/2400037 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU 05.11.2015 TARİH VE 2405654 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI 28.08.2015 TARİH VE 372582342020101-070713172400344437824V/RD:12.501.180 KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI 13.4.2015 TARİH VE 1709 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ. BİLA TARİHLİ SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI. 11.07.2014 TARİH VE 2014/103 KARAR NOLU MECLİS KARARINA GÖRE ÜCRET ALINMIŞTIR.</p>

Yapı sahibinin 20.11.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımlarında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
İSMAIL ÖZEY MİMAR 28855031260	FAZLI GÜNAY MİMAR 55231073590	SÜLEYMAN İZZET MÜHÜR 82558540350	MAHMUT SERHAT DEMİRHAN MUHENDİS 27379854386
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu	
FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328	MUSTAFA GÜRALP BAŞKAN A. BAŞKAN YARDIMCISI 14957392872	44934081	