DOSYA NO : 1977/13794

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

134439728

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ | | | 9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici | 10. Belgenin onay tarihi: 17.12.2015 | 11. Belge no: 2015/284 |
| 2.Belge verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL — İlçe: KADIKÖY<br>Bucak: — Köy:<br>Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ<br>Mahalle: CADDEBOSTAN — Mahalle tanıtım kodu: 15<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SELİN SK.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 50 — Dış kapı no: 11<br>Site adı: — Mevki adı: | | | 12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenilama ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ■ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. | | |
| 3.Pafta No: 106/4 | 4.Ada No: 367 | 5.Parsel No: 87 | 6.Blok No: | | |
| 7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm | 8.Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 26.03.2014 | 14. İlk yapı ruhsatı no: 000152-14 | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 10.07.2014 | 16. Son yapı ruhsatı no: 000152-14 | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: / / |
| 18. Yeniden ruhsat tarihi: / / | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: / / | 20. İmar planı onay tarihi: 11.05.2006 | 21. İmar durumu tarihi: 26.04.2013 | 22. İmar durumu no: 1877304 |
| 23. Zemin etüdü onay tarihi: 15.11.2013 | 24. ÇED raporu onay tarihi: / / | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 04.06.2014 | 26. Tapu tescil belgesi no: 5231-2092933 | |
| 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | 28. Parselasyon planı onay tarihi: 11.05.2006 | 29. Parselin kullanma amacı: KONUT | 30. Parselin alanı(m2): 1158,54 | |

| Yapı Sahibinin | Yapı Müteahhidinin | Şantiye Şefinin |
|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |

## Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55.Bağımsız bölüm sayısı | 56.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 23 | 2181 |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 4 | 324 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 2625 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 27 | 5130 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 57.Benzer yapı sayısı | 58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60.Yapının taban alanı(m2) | 61.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| | 27 | 23 | 390 | 5130 |
| **62.Toplam yapı sayısı** | **63.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **64.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **65.Toplam taban alanı(m2)** | **66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 1 | 27 | 23 | 390 | 5130 |

| 67.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69.Yapının toplam kat sayısı | 70.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 2 | 13 + Çatı arası | 15 + Çatı arası | |
| **71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **73.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **74.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 6,12 | 42,03 | 48,15 | |

| 75.Yapının sınıfı | 76.Yapının grubu | 77.1 m2 maliyeti(TL) | 78.Yapının maliyeti (TL) | 79.Yapının arsa değeri (TL) | 80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IV | A | 700 | 3591000 | 5211000 | 8802000 | 3591000 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**82.Isıtma Sistemi:** ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

**83.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:** ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

**84.Sıcak Su Temin Şekli:** ☐ 1.Termosifon ■ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

**85.Sıcak Su Yakıt Cinsi:** ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

**86.İçme Suyu:** ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

**87.Atık su:** ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**88.Tesisatlar:** ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paraloner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

**89.Ortak Kullanım Alanları:** ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

**90.Yapının Taşıyıcı Sistemi:** ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik — ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

**91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:** ☐ 1.Brikel ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

**92.Döşeme:** ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 23 adet daire, 4 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

## Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

| 93. Belge tarihi | 94.Belge no | 95.Blok no | 96.Bağımsız bölüm no |
|---|---|---|---|
| / / | | | |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / / | | | |

## Konut İle İlgili Özellikler

| | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | TOPLAM |
| 98.Daire sayısı | | 14 | 8 | | | 1 | | 23 |
| 99. Parke olan daire sayısı | | 14 | 8 | | | 1 | | 23 |
| 100. Bir dairenin yüzölçümü | | 86 | 96 | | | 209 | | 2181 |

## Yapı Denetimi

| | 101.Adı Soyadı | 102.T.C. kimlik no | 103.Oda sicil no | 104.Adresi | 105.İmza |
|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | |
| FENNİ ME | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

[redacted]

## Mimari Proje Müellifi

[redacted]

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | 117.Değeri(TL) | 118.Makbuz tarihi | 119. Makbuz numarası |
|---|---|---|---|
| | 2989,9 | 19.11.2015 | 149216-149217 |

## 120. Diğer Hususlar

2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 12 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B.A.K BİNANIN 13.02.2014 TARİH VE 2014/2027003 SAYI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

2.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + SIĞINAK + SU DEPOSU + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + ÇÖP ODASI.
1.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + KAZAN DAİRESİ + SU DEPOSU + ELEKTRİK ODASI.
ZEMİN KATTA : 2 ADET DÜKKAN + 2 ADET OFİS + KALORİFERCİ ODASI.
1 DEN 11 E KADAR NORMAL KATLARDA : 2 ŞER ADET DAİRE.
12.NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE.
ÇATI ARASI KATINDA : 12.NORMAL KATTAKİ DAİREYE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.

28.08.2015 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.
03.04.2014 TARİH VE S3407A2BEB9ED SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.
06.10.2015 TARİH VE 90713741-310.07.02-707 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.
10.11.2015 TARİH VE 2015/444-445 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ.
05.11.2015 TARİH VE 24005649 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.
09.11.2015 TARİH VE 38354364-310.09.03/2400037 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU.
05.11.2015 TARİH VE 2405654 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.
26.09.2015 TARİH VE 37258234/2020101-07071317240034/4437824/VRD:12.501.180 KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.
13.11.2015 TARİH VE 1709 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.
BİLA TARİHLİ SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.
11.07.2014 TARİH VE 2014/103 KARAR NOLU MECLİS KARARINA GÖRE ÜCRET ALINMIŞTIR.

Yapı sahibinin 20.11.2015 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil,** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına,** Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

[redacted]