Eski (Yapı Denetimli)

YAPI RUHSATI

2661081

1.Ruhsat veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ			
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKOY Bucak: Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ Mahalle: CADDEBOSTAN Mahalle tanıtım kodu: 15 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SELİN SOKAĞI Cadde/Sokak tanıtım kodu: 50 Dış kapı no: 11 Site adı: Mevki adı:	8.Ruhsatın verilis amacı ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19	9.Ruhsatın onay tarihi: 26.03.2014 13 İmar planı onay tarihi: 11.05.2006 17 Parselasyon plan onay tarihi: 11.05.2006 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 23 ÇED raporu onay tarihi:	10.Ruhsat no: 000152-14 14.İmar durumu tarihi: 26.04.2013 18.Parselin kullanma amacı: KONUT 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 25.03.2014 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: 26.03.2014
3.Pafta no: 106/4 4.Ada no: 367 5.Parsel no: 87 6.Blok no: 7.Bağımsız bölüm no:		11.İlk ruhsat tarihi: 15.İmar durumu no: 1877304 19.Parselin alanı(m2): 1158,54 22.Tapu tescil belgesi no: 2052063 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: 26.03.2019 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 26.03.2019	12.İlk ruhsat no: 16.Zemin etüdü onay tarihi: 15.11.2013

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	23	2181
(12201) Büro	2	206
(12301) Dukkan	2	118
(99999) Ortak Alan (Tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2625
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	27	5130

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	27	23	390	5130
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	27	23	390	5130

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	13 +ÇATI ARASI	15 +ÇATI ARASI	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**70.İlave kat yüksekliği(m)**
6,12	42,03	48,15	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	650	3334500	5211000	8545500	3334500

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

80.Sıcak Su Temin Şekli
■ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7

82.İçme Suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1.Antma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pis su
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
☐ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
■ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
■ 3.Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
■ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
☐ 11.Yüzme havuzu
☐ 12

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9

88.Döşeme
☐ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
■ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza

PROJE NO:2014/ 2027003
/ /20

Yapı Denetimi

	95.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no / Denetçi belge no.	98.Adresi	99.İmza
FENNİ M					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin mahiyeti	107 Makbuz tarihi	108 Makbuz no	109 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı	03.03.2014	I-588089	46824,22
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri			
6 TOPLAM			46824,22

Toprak Bilgileri

110 Dolgu miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
	6354

112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
6354

113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer
ŞİLE AVCIKORU REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ŞİLE/İST

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
		26 Mart 2014	/ /20

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon/Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik/İletişim tesisatı	/ /20			

127. Diğer Hususlar

SELİN SOKAĞI. 11 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1.17.2.3.4.6.7.8 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 8 İÇ KAPI)
BİNAYA 11 KAPI NUMARASI VERİLMİŞTİR. 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR.32 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2014 GÜN 2027003 SAYILI YAZISI. 27 ADET KAPALI TOPLAM 27 (YİRMİYEDİ) OTOPARK YERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ÖZÜRLÜLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. 09.08.2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TİP İMAR ÖN. GÖRE İNCELENMİŞTİR. 26.04.2013/1877304 İMAR DURUM BELGESİNE GÖRE İSTİNADEN 23.06.2007 T.T.L İST. İMAR YÖN. LEHTE HÜKÜMLERDEN YARARLANMAKTADIR.PROJELERİ MEVCUT İKSA UYGULAMASI İLE KOMŞU PARSEL YAPILARIN GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANMAMALIDIR. 25.11.2013 TARİH 935086 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF) . BİLGİ İŞLEM NO:2014/129