YAPI RUHSATI

125001438

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ			9 Ruhsatın onay tarihi: 05/06/2015	10 Ruhsat no: 30032645	11 İlk ruhsat tarihi: / /	12 İlk ruhsat no:
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: Köy: Belediye: KADIKOY BELEDİYESİ Mahalle: GOZTEPE Mahalle tanıtım kodu: 14 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: TUTUNCU MEHMETEFENDİ CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 25 Site adı: Mevki adı:			13 İmar planı onay tarihi: / /	14 İmar durumu tarihi: 08 09 2014	15 İmar durumu no: 2146235	16 Zemin etüdü onay tarihi: 05 12 2014
			17 Parselasyon plan onay tarihi: 11 05 2006	18 Parselin kullanma amacı: KONUT+TICARET ALANI	19 Parselin alanı(m2): 1036,56
			20 Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKOY TAPU MUDURLUĞU	21 Tapu tescil belgesi tarihi: 25 05 2015	22 Tapu tescil belgesi no: 21907258
3 Pafta No: 104	4 Ada No: 1265	5 Parsel No: 17	6 Blok No:	7 Bağımsız bölüm no:	23 ÇED raporu onay tarihi: / /	24 Planlanan inşaata başlama tarihi: 05/06/2015	25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: 08/06/2020	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 05/06/2020

8 Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [ ] 16 Isım değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	18	2532
1220 - Ofis ve İşyeri	1	228
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	52
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2599
3005 - Ortak Alan (Sığınak)		91
Toplam 1110 - Mesken	19	5502

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)
	19	18	333	5502

58 Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birimi(daire) sayısı	61 Toplam taban alanı(m2)	62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	19	18	333	5502

63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı
3	10 +çatı arası	13 + çatı arası	

67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)
9,5	32,5	42	

71 Yapının sınıfı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	4126500	4897669,28	9024169,28	4126500

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kaloriferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

80 Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

82 İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

83 Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

84 Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [ ] 10 Paratoner
- [ ] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

85 Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansör
- [ ] 2 Bekçi kulübesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [x] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömürlük
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [ ] 11 Yüzme havuzu
- [ ] 12

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1 1 Betonarme
  - [ ] 1 2 Ahşap
  - [ ] 1 3 Çelik
- [ ] 1 1 1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1 1 2 Perdeli sistem
- [x] 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [x] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

88 Döşeme

- [ ] 1 Plak kırış
- [ ] 2 Mantar döşeme
- [x] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı	05.05.2015	I-966396-97	24533,54
2.Bina inşaatı harcı	22.05.0215	I-986690-691	24023,45
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			48556,99

Toprak Bilgileri

110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
	8370

112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
8370

113 Kullanılmayan kazının dökuleceği yer
İSTAÇ A.Ş. ÖMERLİ REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ÇEKMEKOY/IST

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / Iletişim tesisatı	/ /20			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO 2015/2248138 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR 30 ADET AĞAÇ DIKILMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERILMEZ ÇEVRE KORUMA MUDURLUĞUNUN 11 05 2015 GUN 2248138 SAYILI YAZISI 5 ADET AÇIK 19 ADET KAPALI TOPLAM 24 (YIRMIDÖRT) OTOPARK YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR ENGELLILER YONETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR BINANIN IHTIYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ 06 05 2014 TARİH 2073236 SAYILI İNŞAAT İSTİKAMET ROLEVESİ NE ISTINADEN 01 06 2013 TARIHLİ P A T I YON GÖRE İNCELENMIŞTIR İKSA PROJESİ UYGULANMADAN TEMEL INŞAATINA BAŞLANMAMALIDIR 22 04 2015 TARIH 1106047 SAYILI YAPIYA ILIŞKİN BİLGİ FORMU (YIBF) BİLGİ IŞLEM NO 2015/234